

34741 B2 175

347862

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

421011351941

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto CHIRAZ MARRIZIO, assegnatario
 dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA IMPASTATO
via o piazza
 N. 35 Scala B Interno 2 P.R. Cant.
 Lotto 35, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 28/10/16 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data , in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

TRATTASI DELL'ALOGGIO DI CASCIARO GIOVANNI, MODIFICATO COME
DA VERBALE DATATO 24/10/14 - (ALLEGATO AL PRESENTE VERBALE)
CONDENSA DIFESA IN TUTTO L'ALOGGIO

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Int. n.	<u>11342</u>
Data	<u>31/10/2016</u>

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI, li 28/10/16 19

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

33.1/3673.945

421 011 351941

SETTELLI
SPAGNOLLO
RESTRADI
MELPIGNANO
VENIZIA

IACP DI BRINDISI

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA DI ALLOGGIO E.R.P.

Il sottoscritto, CASCIARO GIOVANNI, in qualità di assegnatario dell'immobile sito in BRINDISI in Via / Piazza M. PASTATO, n. , scala B int. Z piano R, SX cx dx LOTTO / CANTIERE 35

DICHIARA

Di aver rilasciato in data 24/10/14, mediante consegna di chiavi, in contraddittorio con me medesimo, al sig. MARIO VENIZIA, rappresentante dell'Istituto, l'alloggio di cui sopra;

Dichiara inoltre che lo stesso immobile versa nelle seguenti condizioni:

- Pavimenti e rivestimenti NOTA BENE
L'alloggio è stato completamente modificato
- Pareti la stante da letto è stata inglobata nel vano salone
- Porte la porta del salone originario, a sua volta, è stata
- Finestre trasmontata per la creazione di una stanzetta (a DX)
- Balconi traverse abbattute - Ingrosso in salotto in controspesso
- Tapparelle non è stato modificato anche il bagno
- Impianto elettrico è stato sostituito l'intero impianto dell'alloggio
- Impianto idrico-fognante con cerniera AOXAO
- Impianto riscaldamento Anche i riscaldamento della cucina e del bagno
- Impianto TV sono stati sostituiti - Adesso la porta delle cucine
- Sanitari e accessori è disponibile - l'alloggio è stato adattato in totalità
- Cantina / box tipica della Costa Adriatica (grille ecc, ramp. borseaux,
- Altre osservazioni ecc) il salotto della stante da letto (SS) e quello
- Agibile Non Agibile del bagno sono interessati dal fenomeno condense -
Vi è traccia, almeno di un'infestazione allacore

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.
Luogo dal provvedimento venendo che ha lo stesso livello del pavimento
interno dell'alloggio

L'assegnatario è un cavaliere sulla vecchia
Il battente della vecchia si sta staccando -
perché della porta a terra

L'incaricato dell'Istituto

I suddetti danni vengono stimati a vista in circa €
L'ASSEGNIATARIO SOSTENE CHE MOLTE MODIFICHE SONO
STATE REALIZZATE DA CRISTALLINI

L'incaricato dell'Istituto

IL SOTTOSCRITTO CHIGA MAURIZIO NATO A BRINDISI
IL 22/07/1960, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE CHE, IN
CASO DI FALSITA' NELLE DICHIARAZIONI, RESE E SOTTOSCRITTE NEL PRESENTE ATTO, SI
APPLICANO LE SANZIONI PREVISTE DAL CODICE PENALE E DALLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA

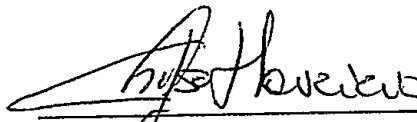
DICHIARA

- 1) DI AVER PRESO VISIONE DELLA GRADUATORIA APPROVATA IL 08 LUGLIO 2016;
- 2) DI AVER PRESO VISIONE DI OGNI ULTERIORE DOCUMENTAZIONE UTILE ALLA SCELTA DI CUI
SOPRA, TRA CUI ANCHE LA TABELLA DEI CANONI;
- 3) LA PROPRIA PREFERENZA SULLA SCELTA DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI (BR), ALLA VIA
G. IMPASTATO, 4, SCALA B, INTERNO 2, LOTTO 35; BOX
AUTO 55;
- 4) DI IMPEGNARSI A PAGARE IL CANONE CORRISPONDENTE ALL'ALLOGGIO SCELTO E AD
ABITARLO UNITAMENTE AL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;
- 5) DI CONOSCERE LE CAUSE DI DECADENZA E REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE, COME STABILITE
DAL BANDO DI CONCORSO DEL 31/03/2013 E DI IMPEGNARSI A SEGNALARLE
IMMEDIATAMENTE SIA ALLA PREFETTURA - U.T.G. DI BRINDISI SIA ALL'AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO DI BRINDISI (ex iacp - Brindisi);
- 6) DI ACCETTARE SIN DA ORA L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO SOPRA INDICATO.

Brindisi, li

06 ottobre 2016

(luogo e data)

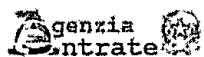

(firma)**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO****IL DIRIGENTE**

IL SOTTOSCRITTO, (Albertini), IN QUALITA' DI
DELLA PREFETTURA DI BRINDISI, ATTESTA CHE LA FIRMA
DELL'INTERESSATO, IDENTIFICATO A MEZZO CARTA D'IDENTITA' N.
AX3783098, RILASCIATA IL 27/05/2016 DA COMUNE DI PIGNANO E'
STATA APPOSTA IN SUA PRESENZA.

IL DIRIGENTE(Albertini)

(firma)

CERTIFICAZIONE UNICA 2016



GUARDIA di FINANZA

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322, RELATIVA ALL'ANNO **2015**

RUOLO 1109

DATI ANAGRAFICI

DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA

1 Codice Fiscale	2 Cognome o Denominazione	3 Nome
97780410581	C. I. A. N.	
4 Comune	5 Prov.	6 Cap.
ROMA	RM	00162
7 Indirizzo	VIA RODOLFO LANCIANI, 11	
8 Telefono, fax prel. numero	9 Indirizzo di posta elettronica	10 Codice attività
T/0687722408 F/0687722499	RM0450002@GDF.IT	842400
11 Codice sede		

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

R820097

1 Codice Fiscale	2 Cognome o Denominazione	3 Nome
CHGMRZ60L22B180E	CHIGA	MAURIZIO
4 Sesso M o F	5 Data di nascita giorno mese anno	6 Comune (o Stato estero) di nascita
M	22 07 1960	BRINDISI
7 Provincia di nascita (sigla)	8 Categorie particolari	9 Eventi eccezionali
BR		
10 Costi di esclusione dalla precompilata		
20 Comune	21 Provincia (sigla)	22 Codice Comune
PIOMBINO	LI	G687
23 Comune	24 Provincia (sigla)	25 Codice Comune
PIOMBINO	LI	G687

DATI RELATIVI
AL RAPPRESENTANTE

30 Codice fiscale

RISERVATO
AI PERCIPIENTI ESTERI

40 Codice di identificazione fiscale estero	41 Località di residenza estera
42 Viale numero civico	43 Non residenti Schumacker
	44 Codice Stato estero

giorno 28	DATA mese 02	anno 2016	FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA IL CAPO GESTIONE AMM/VA	TEN.COL. LANZAFAME FILIPPO
--------------	--------------------	--------------	---	----------------------------

CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI

DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI

REDDITI

RITENUTE

ACCONTI 2015
DICHIARANTEACCONTI 2015
CONIUGUE

ONERI DETRAIBILI

DETRAZIONI
E CREDITI

ONERI DEDUCIBILI

ALTRI DATI

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI PRECEDENTIDATI RELATIVI
AI CONGUAGLI
IN CASO DI REDDITI EROGATI
DA ALTRI SOGGETTI

1 Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato		2 Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato		3 Redditi di pensione		4 Altri redditi assimilati	
34.669,05							
5 Assegni periodici corrisposti dal coniuge		6 Numero di giorni per cui spettano le detrazioni lavoro dipendente		7 Rapporto di lavoro		8 Data di inizio	
		365		01/01/2015		9 Data di cessazione	
						10 In forza dal 31/12	
						11 Particolari	
21 Ritenute Irpef		22 Addizionale regionale all'Irpef		26 Acconto 2015		27 Saldo 2015	
8.707,61		510,94		51,13		226,22	
30 Ritenute Irpef sospese		31 Addizionale regionale all'Irpef sospesa		33 Acconto 2015		34 Saldo 2015	
121 Prima acconto Irpef Irpef nella prima rata		122 Seconda e unica acconto Irpef Irpef nella prima rata		124 Acconto addizionale comunale all'Irpef		126 Prima rata di acconto cedolare secca	
309,00		463,00				127 Seconda e unica rata di acconto cedolare secca	
131 Acconti Irpef sospesi		132 Acconti addizionale comunale all'Irpef sospesi		133 Acconti cedolare secca sospesi			
321 Prima acconto Irpef Irpef nella prima rata		322 Seconda e unica acconto Irpef Irpef nella prima rata		324 Acconto addizionale comunale all'Irpef		326 Prima rata di acconto cedolare secca	
						327 Seconda e unica rata di acconto cedolare secca	
331 Acconti Irpef sospesi		332 Acconti addizionale comunale all'Irpef sospesi		333 Acconti cedolare secca sospesi			
341 Codice onere		342 Importo		343 Codice onere		344 Importo	
347 Codice onere		348 Importo		349 Codice onere		350 Importo	
				351 Codice onere		352 Importo	
361 Imposta lorda		362 Detrazioni per carichi di famiglia		363 Detrazioni per famiglia numerosa			
9.494,22		50,27					
364 Credito riconosciuto per famiglia numerosa		365 Credito non riconosciuto per famiglia numerosa		366 Credito per famiglia numerosa riconosciuto		367 Detrazioni per lavoro dipendente per i ceti e redditi assimilati	
						736,34	
368 Totale detrazioni per oneri		369 Detrazioni per canoni di locazione		370 Credito riconosciuto per canoni di locazione		373 Totale detrazioni	
						786,61	
391 Codice bonus		392 Bonus erogato		393 Bonus non erogato			
2							
431 Totale oneri deducibili assunti dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		432 Codice onere		433 Importo		434 Codice onere	
						435 Importo	
440 Somma versata e non esclusa dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		441 Contributi versati a enti e casse comuni esclusivamente fini assistenziali deducibili		442 Contributi versati a enti e casse comuni esclusivamente fini assistenziali non deducibili		444 Anticipo con contributo	
451 Totale versata		452 Spese		453 Reddito netto		454 Totale versata	
466 codice		467 Importo		468 codice		469 Importo	
472 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 2		473 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 3		474 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 4		475 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 5	
1.059,40		287,94					
531 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 1		532 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 2		533 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 3		534 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 4	
						535 Totale redditi conguagliati più compresi nel punto 5	
536 Codice fiscale							
538 Reddito conguagliato più compreso nel punto 1		539 Reddito conguagliato più compreso nel punto 2		540 Reddito conguagliato più compreso nel punto 3		543 Ritenute	

DATI RELATIVI
AL CONIUGE E AI
FAMILIARI A CARICO

BARRARE LA CASELLA:

C = CONIUGE
F1 = PRIMO FIGLIO
F = FIGLIO
A = ALTRO FAMILIARE
D = FIGLIO CON DISABILITA'

Relazione di parentela	Codice fiscale	N. mesi a carico	Minore di tre anni	Percentuale di detrazione spontanea	Detrazione 100% affidamento figli
1 C 1 Coniuge	4	5	6	7	8
2 F1 X Primo figlio	3	1		100	
3 F A 2	D				
4 F A	D				
5 F A	D				
6 F A	D				
7 F A	D				
8 F A	D				
9 F A	D				
10 Percentuale di detrazione spettante per famiglie numerose					

DATI
PREVIDENZIALI
ED ASSISTENZIALI
INPS

Codice fiscale Amministrazione	Progressivo Azienda	Codice identificativo attribuito da SPT del MEE	Gestione	Esigibilità	Anno di riferimento
15 97780410581	16	17	18 19 003	20 21 9	22 2015
23 Totale imponibile pensionistica	24 Totale contributi pensionistici	25 Totale imponibili TFS	26 Totale contributi TFS		
44.111,00	14.557,00	26.709,00			
29 Totale imponibile Gestione Credito	30 Totale contributi Gestione Credito				
40.629,00	142,00				
MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Unidimpresa					
Tuteli con l'esclusione di					
33 X	34	G F M A M G L A S O N D			

DESCRIZIONE
ANNOTAZIONI

Il calcolo delle addizionali è stato effettuato sulla base dei dati pubblicati sul sito **WWW.FINANZE.GOV.IT** aggiornati al 12 gennaio 2016.

AI Redditi di servizio: 34.669,05 Redditi di pensione:



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Brindisi li, 22 MAG. 2017

Prot. n. 4166
Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

1) - Assegno N° 8108397979-06 Non trasferibile BANCO NAPOLI di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro Sig. CHIGA Maurizio - Via G. Impastato, 4-B-2 - BR - ;

2) - Assegno N° 8108397980-07 Non Trasferibile - BANCO NAPOLI di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione Sig. CHIGA Maurizio - BR ;

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe FERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 1146,94

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

421011351941/2

CHIGA MAURIZIO

Via Giuseppe Impastato 4 B2

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2016

Scadenza: 10-11-2016

87/169 04 08-11-16 P 0056

VCYL 0074 €*1.146,94*

P8 C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I.

AR

000

<00

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 573,47

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

421011351941/2

CHIGA MAURIZIO

Via Giuseppe Impastato 4 B2

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2016 P8

Scadenza: 10-11-2016

87/139 08 08-11-16 P 0009

VCYL 0040 €*573,47*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte:

I.A

ART

000

<000

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**in data 28.01.2017☒ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☐ Compilazione libretto impianto esistente**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**Indirizzo VIA 9. IRPASTATO N. 4 Palazzo Scala Interno

Comune Provincia

Sezione Foglio Particella Sub POD PDR (*)

☐ Singola unità immobiliare Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8Volume lordo riscaldato: 270 (m³)

Volume lordo raffrescato: (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)Potenza utile 24,9 (kW)☒ Climatizzazione invernalePotenza utile 24,9 (kW)☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile (kW)

☐ Altro**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**☐ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione / trigenerazione☐ Altro

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)☐ Altro Potenza utile (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**Cognome CHISA Nome MAURIZIO CF

Ragione Sociale P.IVA

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)X

Cognome **CHIGA**
Nome **MAURIZIO**
nato il **22/07/1960**
(atto n. **1005** p. **1** A. (1960))
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **PIOMBINO (LI)**
Via **CESARE LOMBROSO, 32**
Stato civile **SEPARATO**
Professione **CONSIGLIERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,72**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare

PIOMBINO **27/05/2016**

IL SINDACO

ALESSANDRO LEPRÌ Collab. Amm.



VALIDA FINO AL 22/07/2026

BRITTI
E 5.15 Carta
E 0.25 Segretaria
E 5.42

AX 3783098

IPZS. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
PIOMBINO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3783098

CHIGA
MAURIZIO