

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ATTO DI DIFFIDA

L'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) della Provincia di Brindisi (c.f. 00061820742) con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro, 27, in persona del Direttore Generale Arch. Pietro Oresta,

P R E M E S S O

Che il sig. SANTANGELO NICOLO' nato a Catania il 18.10.1974 --
e residente in Brindisi alla Via Don Puglisi n. 5 scala "A" int. 10 lotto 134 --
in alloggio realizzato ai sensi della legge 12.07.1991, n. 203, giusta assegnazione - conseguente
al decreto del prefetto di Brindisi prot. n. 5374 S.A. e SS.GG. del 21.12.2004 di approvazione
della graduatoria di assegnazione;

Che, a seguito di consegna dell'alloggio, il sig. SANTANGELO NICOLO' --
nato a Catania il 18.10.1974 assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Don Puglisi n.
5 scala "A" int. 10 lotto 134 è stato invitato presso questi Uffici per la stipula del contratto di
locazione con contestuale versamento del canone di locazione, ivi compreso il deposito
cauzionale;

Che tale invito è stato effettuato tramite raccomandata a.r. di questo IACP del 15.03.2005 -
prot. n. 2798;

Che non avendo ottemperato, questo Istituto ha inviato nota di invito e diffida al pagamento
del canone ed alla stipula del contratto assegnando termine;

Che tale atto di diffida inviato con racc. a.r. del 12.03.2005 prot. n. 4637 è stato restituito al
mittente per mancato ritiro dopo il rituale periodo di giacenza;

Tutto ciò premesso e considerato, persistendo l'inadempimento, con il presente atto,

D I F F I D A

formalmente e ad ogni effetto di legge il sig. SANTANGELO NICOLO' --
nato a Catania il 18.10.1974 e residente alla Via Don Puglisi n. 5 scala "A" int. 10 lotto 134
in Brindisi (BR) - a presentarsi presso questo IACP-Settore Inquilinato-Ufficio Contratti,
entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente atto, per la formalizzazione degli atti,
con avvertenza che, in difetto, questo Istituto provvederà a trasmettere la pratica al Sig.
Prefetto di Brindisi per la revoca dell'assegnazione ed il conseguente rilascio dell'alloggio
senza ulteriore preavviso.

Sono, comunque, fatti salvi i diritti, nessuno escluso, di questo IACP al risarcimento danni
connessi alla mancata stipula del contratto di locazione.

Brindisi, 05 LUG. 2005

Prot. n. 6241

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)

W

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro, n. 27, ut sopra rappresentato, io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche del Tribunale di Brindisi, ove risiedo, ho notificato a tutti gli effetti di legge copia del presente atto a:

1) Sig. SANTANGELO NICOLO' -

Via Don Puglisi, n. 5 scala "A" int. 10 - lotto 134 - Città 72100 BRINDISI

ivi consegnandolo a mani

BRINDISI, li

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. **4638**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, **12 MAG. 2005**

421011341891 0
SANTANGELO NICOLÒ
Via Don G. Puglisi 5 A 10
72100 BRINDISI

Oggetto: Alloggi riservati ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato – Legge n. 21 dell' 8/2/2001 – D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 10/05/2002 – Stipula contratto di locazione – Diffida –

La S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione- conseguente al decreto del Prefetto di Brindisi prot. n. 5374 S.A. e SS.GG. del 2/12/2004 di approvazione della graduatoria di assegnazione- dell'alloggio sito in Brindisi, alla Via Paolo Borsellino, 0 scala: A interno: 10 lotto: 134

con racc. a.r. del 19.03.05 prot. n. 2798

Poiché alla data odierna, malgrado detto invito, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente

DIFFIDA

formalmente la S.V. e ad ogni effetto di legge, a presentarsi presso questi Uffici, **entro e non oltre dieci giorni**, dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, questo

Istituto provvederà a trasmettere la sua pratica al Sig. Prefetto di Brindisi, per la revoca dell'assegnazione ed il conseguente rilascio dell'alloggio.

Sono, comunque, fatti salvi i diritti, nessuno escluso, di questo Istituto al risarcimento danni connessi alla mancata stipula del contratto di locazione.

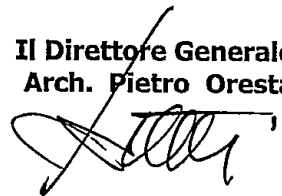
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti del Settore Inquilinato dell' I.A.C.P. nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì**, dalle ore **10.00** alle ore **12.00**.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Vincenzo Carofalo**, dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

**Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi**

**Il Direttore Generale
Arch. Pietro Oresta**

ca.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto SANTANGELO NICOLA, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI
N. 10 ^{via o piazza} Scala 4 Interno 10 P. 4° Cant. 10
Lotto 34, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 8.2.05 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 8.2.05, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data.....

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

~~RAZOLLORETTA~~ ~~PORTA LL. INTERIORE~~ ~~BRELLANTE~~ ~~CONV. SP. (INFER)~~
(SCHIORO) ~~INTELLIGIBILE~~ ~~NON FUNZIONANTE~~ SPICCOLO SERBEX BALCONI CUCINA
VI VI LETTO CORNICE LEGNO PORRA CORRIDOIO

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI, li 8.2.05 19

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Santangelo Nicolò assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Don Giuseppe Puglisi, 5sc.A/10 Cod.n 421 01 134 1891/0 deve all'IACP di Brindisi la somma di Euro 1.532,16-235,00 (per deposito cauzionale + fitto oggettivo + canoni arretrati a tutto il mese di Luglio 2005) inerente l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro 6.60

A tal fine chiede di poter estinguere tale somma di Euro 1.312,60 in rate mensili come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2005 .-

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 8,84 ; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.312,60 con le seguenti modalità:

N. 04 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2005 fino al mese di Ottobre-2005

di Euro 328,15 ciascuna.

L'assegnatario/a Nicolò Santangelo Identificazione su esibizione di

PATENTE AUTO B n. BR 5120995X rilasciata il 09/05/2003

dalla MCTC DI BRINDISI .

Brindisi 26/07/2005

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. SANTANGELO RICCARDO
Via DO' PUGLISI 15
72100 BRINDISI

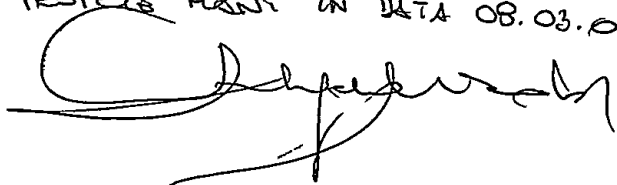
OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE
E' STATO RITORNATO NEI MODI
PROPRII ALN IN DATA 08.03.06





sul C/C n. 00237727

di Euro

328,15

IMPORTO TRACCE IN CREDITO 00/15

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E OTRA
IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 - 1996

ESEGUITO DA

4210113418910

SANTANGELO NICOLO'

Via G. Pugliesi, 5 A/10

BRINDISI

LOCALITA'

187/101	03	27-07-05	R1
10123			€328,15*
1VCY 0952			€*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



CD 20740 - 134 - A/10
Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

Località

Provincia

72100

BRINDISI

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

21/03/05

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero

13

MS94277581

Destinatario SANTAGIO VICOLO

VIA G. F. CENABO PROVENCALI BENEDETTO

C.A.P. 79100 Località BANDO

Firma per esteso del ricevente Data 22/3/05

Firma dell'incaricato alla distribuzione
(Nome e Cognome)

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata