

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**  
1015

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -  
Edificio adibito a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

Regione : Puglia  
Comune : Brindisi (BR)  
Indirizzo : Via Giuseppe Impastato, 4  
Piano : 1  
Interno : Sc. A Int. 6  
Coordinate GIS : 0,00000 ; 0,00000

Zona climatica : C  
Anno di costruzione: 2005  
Superficie utile riscaldata: 70,00 m<sup>2</sup>  
Superficie utile raffrescata: 0,00 m<sup>2</sup>  
Volume lordo riscaldato: 210,00 m<sup>3</sup>  
Volume lordo raffrescato: 0,00 m<sup>3</sup>

| Comune catastale |    |    |   | Brindisi (BR) |    |   |   | Sezione | Foglio | 28 | Particella | 953 |
|------------------|----|----|---|---------------|----|---|---|---------|--------|----|------------|-----|
| Subalterni       | da | 28 | a | 28            | da | a | a | da      | a      | da | a          |     |
| Altri subalterni |    |    |   |               |    |   |   |         |        |    |            |     |

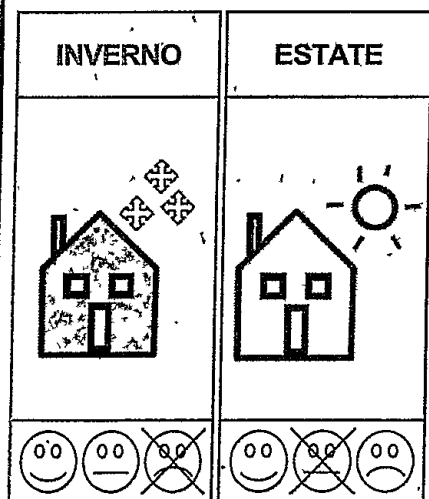
### Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale  
☐  Climatizzazione estiva  
☐  Ventilazione meccanica  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☐  Illuminazione  
☐  Trasporto di persone o cose

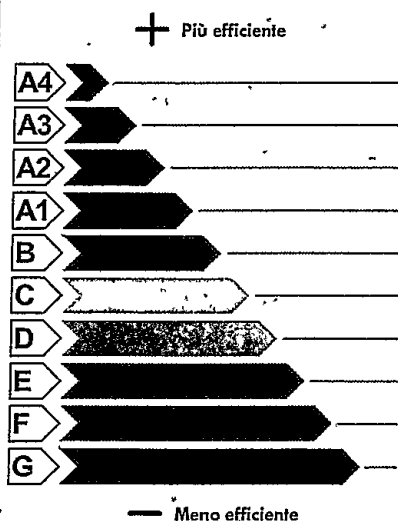
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

CLASSE  
ENERGETICA

**G**

EP<sub>gl,nren</sub>  
**249,36**  
kWh/m<sup>2</sup> anno

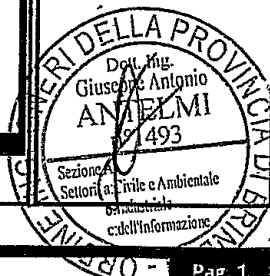
### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**C (71,82)**

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COEFFICIENTE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL 29/01/2023



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

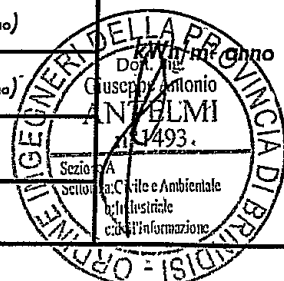
|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 1.552 kWh                                                                    | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,nren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>249,36 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 1.379 Nm <sup>3</sup>                                                        |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>10,42       |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                              | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>48,26                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                              |                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                                                              |                                                                                                               |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                                      | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>Raggiungibile<br>con l'intervento<br>( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | Coibentazione delle strutture opache, verticali rivolte verso l'esterno | No                                             | 5                                             | G (kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                            | F                                                                                                 |
|        |                                                                         |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |
| REN5   | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione primario          | No                                             | 5                                             | G (kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                            |                                                                                                   |
| REN6   | Installazione impianto solare termico                                   | No                                             | 5                                             | G (kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                            |                                                                                                   |
|        |                                                                         |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07/18 VALIDO FINO AL 29/01/2019



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |            |                     |
|-------------------|------------|---------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|------------|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                              |        |                         |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                        | 210,00 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                   | 138,00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,657  |                         |
| EP <sub>H,rd</sub>                           | 151,30 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0000 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,8130 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nr,ren</sub> |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| Climatizzazione invernale   | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |                                           |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00              | 206,14               |
| Climatizzazione estiva      |                            |                       |                                           |                               |                     | $\eta_c$                    |                   |                      |
| Prod. acqua calda sanitaria | Riscaldamento elettrico    | 1000                  |                                           | Energia elettrica da rete     | 2,00                | 0,36 $\eta_w$               | 10,42             | 43,22                |
| Impianti combinati          |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |                   |                      |
| Prod. da fonti rinnovabili  |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |                   |                      |
| Ventilazione meccanica      |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |                   |                      |
| Illuminazione               |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |                   |                      |
| Trasporto di persone o cose |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |                   |                      |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE DELETICAT. FOR 37/18 VALIDO FINO AL 30/01/2022

APE  
2015

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico.

In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere nuovamente elaborato.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| Indirizzo                                        | Via Tito Schipa 10, Carovigno ('BR')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| E-mail                                           | giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Telefono                                         | 347.9637449                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| Titolo                                           | Ingegnere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma o), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | Si |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 30/01/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

