



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 5.5.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.9572 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DI

GATTI ARCANGELO, nato in Francavilla Fontana (BR) il 5.2.1915 ed ivi domiciliato al vico Maggi n.4, codice fiscale GTT RNG 15B05 D761F, che ha dichiarato di essere coniugato con REDI MARIA ADDOLORATA, nata in Francavilla Fontana il 15.12.1922 e con lui convivente, codice fiscale RDE MDD 22T55 D761D, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale

l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al sig. GATTI ARCANGELO, che ha accettato ed acquistato, per sé,

i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobiliare: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, al vico Maggi n.4, lotto 7, scala A, piano TERZO, interno SEI (N.6), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. _____

- L'alloggio confina con: vico Maggi, strada privata, via G. Caforio ed alloggio assegnato a Pagliara Cosimo, salvo altri. _____

- Il vano cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, vano scala condominiale, via Caforio e locale cantina assegnato a Pagliara Cosimo, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497, foglio 135, mappale N.1305/6 via L. Refice s.n. (ora vico Maggi n.4) - P.3 e P.T. - categoria A/3 classe 4° - vani 6,00 - RCL.1248. _____

L'alloggio in oggetto, con la propria pertinenza, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A". _____

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà

a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.475.791 (Lire DUEMILIONIQUATTROCENTOSETTANTACINQUEMILASETTECENTONOVANTUNO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autentica del rogito.-----

Brindisi 12.5.1884

Not. G. De Luca

CONSERVATORIA PR. II. DI BRINDISI
12 MAG 1884

Formalità

al N.

484

706

particolare

esatte Lire

quindicimila 1500
f 1500

IL DIRETTORE
(Dott. Francesco Palma)

12
MAG
1884



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CTR BNR 38T16 A182X
Part. IVA 00157850744



Referbero N. 9572
Riceolta N. 2719

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA ai sensi della Legge 4.11.1963 n.1460 e D.P.R.23.

5.1964 n.655. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

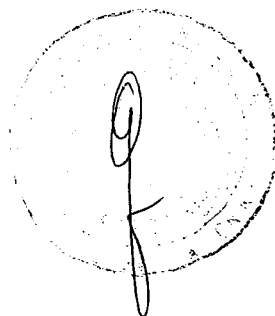
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticcherà il presente atto. -----

2) GATTI ARCANGELO, pensionato, nato in Francavilla Fontana (BR) il 5 febbraio 1915 ed ivi domiciliato al vico Maggi n.4, codice fiscale GTT RNG 15B05 D761F, che dichiara di essere coniugato con REDI MARIA ADDOLORATA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 15 dicembre 1922 e con lui convivente, codice fiscale RDE MDD 22T55 D761D, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMesso -----

- che GATTI ARCANGELO è assegnatario dell'alloggio sito nel



Comune di Francavilla Fontana al vico Maggi n.4,lotto 7,scala
A,piano TERZO,interno SEI (N.6),composto di quattro vani,acces-
sori e cantina,giusta contratto stipulato,ai sensi dell'art.14
del D.P.R.23.5.1964 n.655,in data 20.12.1969,registrato in
Brindisi il 5.1.1970 al n.55 mod.II; -----

- che la definitiva compravendita andava stipulata all'atto
della determinazione del prezzo di cessione da parte dell'Isti-
tuto assegnante; -----

- che,a seguito di comunicazione da parte dell'Istituto concer-
nente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio,l'asse-
gnatario ha manifestato la volontà di pagarlo in un'unica
soluzione; -----

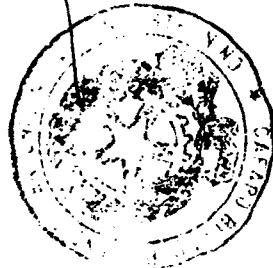
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella
veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R.23.5.
1964 n.655,l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più breve-
mente indicato "Istituto",vende e trasferisce in proprietà al
signor GATTI ARCANGELO,in appresso più brevemente indicato
"acquirente",che accetta ed acquista per sè,i suoi eredi ed
aventi causa,l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comu-
ne di Francavilla Fontana,al vico Maggi n.4,lotto 7,scala
A,piano TERZO,interno SEI (N.6),composto di quattro vani uti-

U. B. Nasci

Gatti Arcangelo
Not. Geo. Nasci





li, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: vico Maggi, strada privata, via G.Caforio ed alloggio assegnato a Pagliara Cosimo, salvo altri. -----

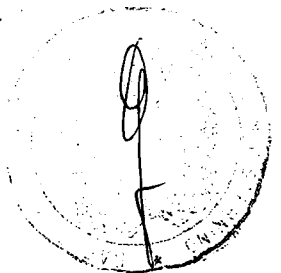
- Il vano cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, vano scala condominiale, via Caforio e locale cantina assegnato a Pagliara Cosimo, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497 foglio 135 mappale N.1305 sub.6 via L.Refrice s.n. (ora vico Maggi n.4) P.3 e P.T. categoria A/3 classe 4° vani 6,00 RCL.1248 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio in oggetto, con la propria pertinenza, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato



materiale e giuridico dell'alloggio e di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza garanzia alcuna per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso alla eventuale facoltà di sopraelevare prevista dall'art. 1127 del codice civile. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo definitivo di L. 2.475.791 (Lire DUEMILIONQUATTROCENTOSETTANTACINQUEMILASETTECENTONOVANTUNO). -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre IVA nella misura del 2%, sul c/c postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. di Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili". -----

Con il presente atto l'Istituto venditore rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria a saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dall'assegnatario per tale titolo. -----

ART. 3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Isti-

Ellechia Naroni

Gatti Arcangelo

Not. G. G. G.





tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

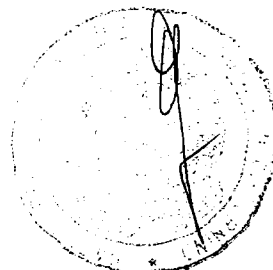
ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655 e considerato che il contratto provvisorio indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio decorrono dalla propria data di sottoscrizione, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a qualsiasi titolo, neanche parzialmente, per un periodo di tempo di dieci anni decorrenti dalla data di stipulazione del citato contratto provvisorio. -

Sono nulli di pieno diritto i contratti stipulati in violazione del divieto di cui al comma precedente. -----

ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto di vendita, l'amministrazione autonoma dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del



presente contratto, prevista dal contratto provvisorio citato in premessa e costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio, che già esonerava l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione, passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio medesimo. -----

Continuano pertanto a rimanere a carico dell'acquirente tutte le spese di amministrazione, assicurazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni. -----

Sono pure a carico dell'acquirente tutte le spese relative ad imposte e tasse erariali, comunali e provinciali e le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile. -----

ART.7 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legisla-

zione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e
civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Le spese,imposte e tasse presenti e future,comunque
conseguenti al presente contratto,sono a carico esclusivo del-
l'acquirente. -----

ART.10 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipen-
dente od inerente al presente contratto è esclusivamente compe-
tente il foro di BRINDISI. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

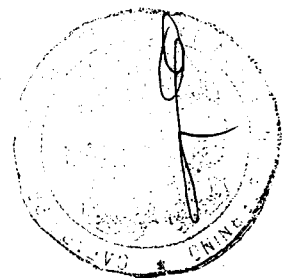
- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-
tà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il
presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla



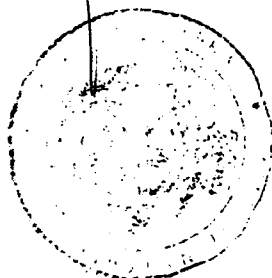
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 5-5-1984

Michele Narcisi
Gatti Arcangelo



Not. Bruno Romano



Repertorio n. 9572

Raccolta n. 2719

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; -

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:-

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi
allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data
2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 Mod. II;

2) GATTI ARCANGELO, pensionato, nato in Francavilla Fontana il 5

febbraio 1915 ed ivi domiciliato al vico Maggi n.4; -----

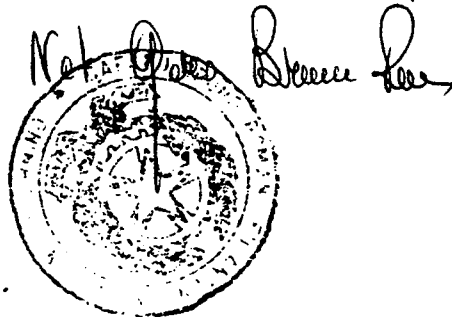
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "A", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-
lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li CINQUE MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO. =====



[Handwritten mark]