

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

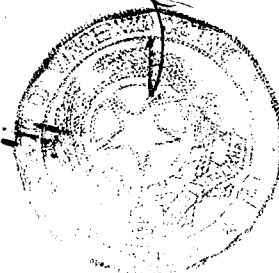
Con il presente Atto, dai sottoscritti:

1)- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice
Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effet-
ti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R.
30/12/1972 n° 1036, alla GESCAL -Gestione Case per
Lavoratori, nella persona del suo legale rappresen-
tante pro-tempore che agisce in esecuzione della
delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto stesso;

2)- ORLANDO Maria Caterina, impiegata, nata in Ostuni
(BR) il 21 agosto 1920, ivi residente, alla Via Fran-
cesco Tamburrini, n° 1 (C.F. n° RLN MCT 20M61 G187F),
che dichiara di essere nubile;
si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che la Sig.na ORLANDO Maria Caterina, ai sensi
delle Leggi 28/2/1949, n° 43, e 26/11/1955, n° 1148,
e successive norme integrative, complementari e rego-
lamentari, è assegnataria, con promessa di vendita,
di un alloggio INA-Casa, sito in OSTUNI (Brindisi),
alla Via Avv. Francesco Tamburrini (già Via Pisanelli),
civico 1, Cantiere 6265, come da contratto stipulato



il 24/10/1963 e registrato in Brindisi il 9/11/1963

al n° 6226, Mod. II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;
- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;
- che, la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", con questo

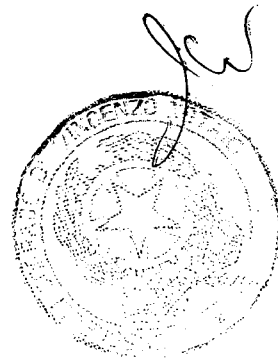
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla sig/na ORLANDO Maria Caterina che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di OSTUNI (Brindisi), alla Via avv. Francesco Tamburrini, n° 1, Cantiere 6265, Fabbricato unico, Scala A, piano rialzato, interno 1, composto di n° 3 vani utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n° 5,15 vani virtuali. L'alloggio confina a nord con Via F. Tamburrini, ad est alloggio int. 2 e vano scala, a sud orti privati lato Via Pisanelli e ad ovest alloggio int. 2 della Scala B.

La cantina, distinta con il n° 1, confina a nord con scantinato di Cappa Maria Concetta e corridoio di servizio, ad est lavatoio comune alloggi 1-3-5, a sud orti privati lato Via Pisanelli e ad ovest scantinato di Leone Anna.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni l'alloggio è riportato alla partita 6341, foglio.89, particella -----
327 sub. 2 -Ctg. A/3-C1. 3^-Vani 5-R.C.f. 880-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esami_



nata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

A)- PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orto privato di mq.

48,70 contraddistinto dal n° 1a e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria;

B)- LOCALE COMUNE circoscritto in tinta verde secondo quanto riportato nell'allegata planimetria, confinante a nord con vano scala e corridoio servizio, ad est lavatoio comune 2-4-6, a sud orti privati lato Via Pisanelli e ad ovest con la predetta cantina n° 1 di essa sig.na Orlando.

C)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune a tutti gli alloggi della Scala A-civico 1. Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria..

La acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato,

modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £. 2.080.500.= (lire due_ milioniocttantamilacinquecento), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 24/10/1963 e registrata in Brindisi il 9/11/1963 al n° 6226, Mod. II°.

Detto prezzo la sign/na ORLANDO ha versato prima d'ora e, pertanto, l'Istituto subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia alla acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) La acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla



Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente
I.A.C.P., con Atto in data =====
a rogito Notaio =====, registrato a ===
=====.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto
hanno inizio da oggi e dalla data odierna la acqui_
rente si intende immessa nella proprietà dell'allog_
gio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri
conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettua_
ti, prima della stipulazione del presente contratto
e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Re_
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre_
sente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipote_
ca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

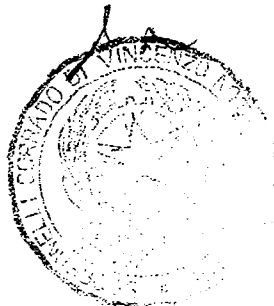
Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevo_
lazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R.

26/10/1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del
D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge
22/10/1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963
n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035 ed
alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del Mi_
nistero delle Finanze.

Liberto Baccin

Liberto Baccin

Defento



La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

-la acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico della acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Corrado Scorsonelli
Notaio Corrado Scorsonelli

Repertorio n° 272.092=

Raccolta n° 9878=

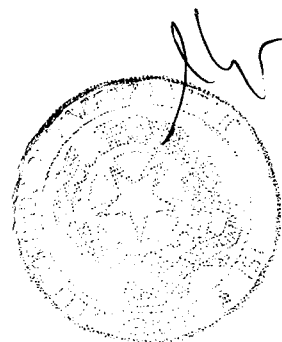
-AUTENTICA DI FIRME-

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine del foglio interme_



dio dello stesso, nonchè in calce all'allegata planimetria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;

- ORLANDO Maria Caterina, impiegata, nata in Ostuni (BR) il ventuno agosto 1920, ivi residente, alla Via Francesco Tamburrini, n° 1.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

Brindisi, lì sei ottobre 1982



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire 20.300 -

Reg.to il

14 OTT. 1982

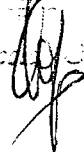
Quarantamila 300

al N. 875

Mod. 11

IL CASSIERE

IL CASSIERE
(Cassa di Giuseppe)



IL DIRETTORE D'UFF. CL. AGG.
(Gialia MANIGLIO CAMPA)

