

370725

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

NOV. 1998

Prot. n. 6746

li, .....

Rif.to ns. prot. .... del .....

## SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

### Allegati:

- copia delib. n. ~~8958~~ del 15.6.98
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. ~~Micheline PEZZOLLA~~

~~Via Fofcella, 54/56~~

~~72015 FASANO~~

- Al Sig. ~~BRUNETTI Mario~~

~~Via Giardinelli 71 B/2~~

~~72015 FASANO~~

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Giar-

dinelli - Lotte 9<sup>a</sup> - ac. B - piano R - int. 2.

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario:

Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 35.640.000.- (lire trentacinque-  
milioniseicentoquarantamila) della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

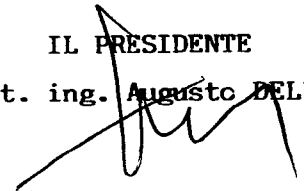
Distinti saluti

GR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



**Partita IVA 00061820742**

# Fattura n.

DATA

13 NOV 98

ORDINE DEL

A MEZZO

Prot. 4847 SER. AA LL.

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / BANCA

Sig. BRUNETTI, MARIO

Via Garvolinelli 71

FASANO

[illegible]

|                    |                    |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Importo al ..... % | Importo al ..... % | Importo al ..... % | Importo al ..... % | Importo al ..... % |
| IVA                | IVA                | IVA                | IVA                | IVA                |

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

**TOTALE**

35640.000

1425, 600

37.065 600

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4847

B.

2

407.1008

Rif.to ns. prot.

del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig.

BRUNETTI MARIO

VIA GIARDINELLI, 71

72015

FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO-LOTTO 9-  
VIA GIARDINELLI - ZC. B.-P.R.-INT. 2 - Legge 24.12.1993, n. 560 -  
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25-3-1998 rela-  
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,  
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 35.640.000 relativa al prez-  
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

|                                                                     |    |                     |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| - valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ..... | f. | <u>49.500.000 -</u> |
| - riduzione <u>30%</u> (anni anzianità alloggio) .....              | f. | <u>9.900.000</u>    |
| - riduzione 10% per pagamento in contanti .....                     | f. | <u>39.600.000 -</u> |
|                                                                     | f. | <u>3.960.000</u>    |
| TOTALE PREZZO DI VENDITA                                            | f. | <u>35.640.000</u>   |

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.425.600 per I.V.A., pari  
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-  
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -  
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-  
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-  
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti  
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla DATA DEL VER-  
SAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

GR/mz

EFFETTIVATO RISCOVER

(Dott. ing. Augusto DELII SANTI)

CONTRIBUTO DI 30/11/98.

IN RABBIA CON I FATTI

13/11/98 -

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2669

DEL 28 APR. 1998

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO  
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 2159 del 2.4.98, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO BRUNETTI MARIO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 9 via GIARDINELLI civico, n° 71  
piano 2 int. B/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958  
fg. 42 p.lla 251 / 8 cat. 4/3

cl. 2 vani catastali 5,50 rendita 495'000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data                     , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge                     .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO  
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

11107009/283

BRUNETTI MARIO

VIA GIARDINELLI 71 B/2

Prot N. Data

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -  
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

BRUNETTI MARIO

nato a

FASANO (BR)

il 12-02-34

assegnatario /o familiare convivente del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

FASANO (BR)

Lotto

Via /Piazza

GIARDINELLI

n.

71

scala

B

interno

2

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

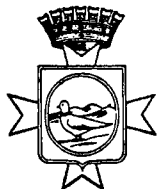
25-03-98

firma

*Brunetti Mario*

*Brunetti Mario*

*Rimborso Esattore Notorio Esattore*



# COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI  
SERVIZI DEMOGRAFICI

## CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

### C E R T I F I C A

che BRUNETTI MARIO

nato a FASANO (BR )

il 12.02.934 (atto n. 84 p. I s. )

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIA GIARDINELLI, 71

dal Censimento 1981

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 18.11.959 al 12.05.961 in via Laportosa n.85

dal 12.05.961 al 13.11.964 in via Bellini n.15

dal 13.11.964 al Cens.1971 in via Giardinelli s.n.

dal Cens.1971 al Cens.1981 in via Giardinelli n.47

Dalla Residenza Municipale, 25.03.998



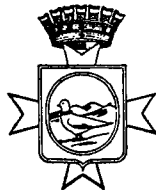
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DICCEGLIE NICOLA

ST \*\*\*\*200

DR \*\*\*\*500

TL \*\*\*\*700



# COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI  
SERVIZI DEMOGRAFICI

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE  
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione  
CERTIFICA che

BRUNETTI MARIO ( 12561 )  
Nato il 12.02.934 a FASANO (BR )  
Atto n. 84 p. I s.  
Qui resid. dalla nascita  
Abitante in VIA GIARDINELLI, 71  
Coniugato con LIVRANO VITA  
Matr. il 22.04.961 FASANO (BR )  
Atto n. 62 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

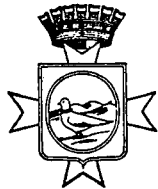
FASANO, 25.03.998

ST \*\*\*\*200  
DR \*\*\*\*500  
TL \*\*\*\*700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

( *Giustina BOCCIA* )



# COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI  
SERVIZI DEMOGRAFICI

## CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che  
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3918 Abitante in VIA GIARDINELLI, 71

BRUNETTI MARIO ( 12561) Intestatario Scheda

Nato il 12.02.934 a FASANO (BR )

Atto n. 84 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con LIVRANO VITA

Matr. il 22.04.961 a FASANO (BR )

Atto n. 62 p.II s. A

/tr.n.

/...

LIVRANO VITA ( 12562) Moglie

Nata il 01.11.936 a FASANO (BR )

Atto n. 389 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con BRUNETTI MARIO

Matr. il 22.04.961 a FASANO (BR )

Atto n. 62 p.II s. A

/tr.n.

/...

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 25.03.998

Pag. 1

ST \*\*\*\*200

DR \*\*\*\*500

TL \*\*\*\*700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

( *Giustina Boggia* )