

7625
31 LUG. 1984

40801

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO AVV. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I
-EREDI POLIGNINO NICOLA
Via G. Fortunato
O S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni -
Lotto 16° - Sc/B - Int.6 - (Largo Risorgimento) Via G. Fortuna
to - assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sen
si del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni al
Sig. Polignino Nicola - deceduto - Riscatto anticipato.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi
di Polignino Nicola, poichè è stato pagato per intero ed in anticipo il
prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette la relativa Delibera Con-
siliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei
dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà se-
condo il disposto della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con
patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 4/9/1961 - Rep.
n. 3700 - ed ivi registrate il 5/9/1961 - al n. 371 - mod. I - vol. =.

Distinti saluti.

IL VICE PRESIDENTE
(Dr. Francesco CAIULO)

GR/

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to **Sig. Emanuele Castrignano**
f.to **Sig. Elio Milani**
f.to **Sig. Antonio Papadia**
f.to **Dott. Silvio Spanò**
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Miranti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 7745

Brindisi, li 13 SET. 1961

Uff. Amm.vo

Al Sig. POLIGNINO NICOLA

OGGETTO: Invio contratto
preliminare di locazione.-
con patto di futura vendita
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Large Risorgimento-16° Lotto -Sc. B/6

OSTUNI

=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE

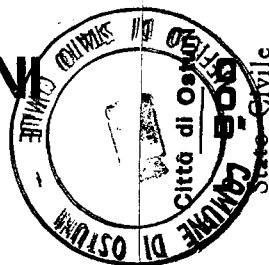
Comm. Avv. Vincenzo PALMA

[Handwritten signature]



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI



L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

nat. in

atto n.

, è decedut. on

addi

del mese di

dell'anno

atto n.

Si rilascia per uso

Ostuni, li

L'Ufficiale dello Stato Civile



Romano

01.5181
15 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALLA SIG.RA MAGGI FILOMENA
Per gli eredi di Polignino Nicola
Via G. Fortunato
O S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 16° - Sc/B - Int.6 - Via G. Fortunato- assegnato in
locazione con patto di futura vendita al Sig. Polignino Nicola
ai sensi del D.L. 17/4/48, n. 1029 e successive modificazioni-
Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato.

Con riferimento alla Sua lettera del 22/3/84, concernente
richiesta di riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in
oggetto, si comunica che il residuo debito del prezzo di cessione
alla data del 10/5/84, ammonta complessivamente a L. 183.549=(Cento
ottantatremilacinquecentoquarantanove).

Pertanto, prima di procedere alla stipulazione del contratto
di compravendita a favore di tutti gli eredi, è necessario che venga
effettuato il suddetto versamento con assegno bancario non trasferi-
bile intestato a: Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione
dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i ver-
samenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi-Via
Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giove-
dì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/RU

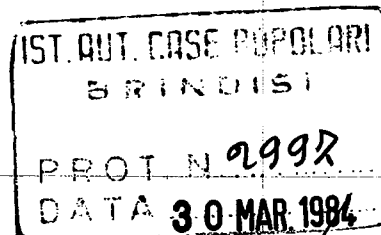
Maggi

All'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

Via Casimiro n. 27

72100 BRINDISI BR



Handwritten initials and signature

Io sottoscritta MAGGI Filomena vedova POLIGNINO Nico-
la Oronzo, nata in OSTUNI il 15/5/1910 ed ivi resi-
dente al Largo Giustino Fortunato n. 12 int. 6

chiedo

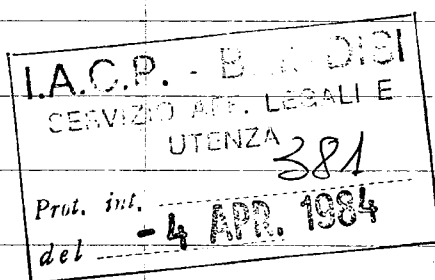
a questo Spett.le Istituto di poter riscattare anti-
cipatamente l'alloggio sito al lotto n. 16 - Scala B
interno 6 col patto di futura vendita la cui scadenza
è il 9/9/1986.

In attesa di una risposta e di conoscere la somma do-
vuta al riscatto ed eventuali altri particolari os-
sequio.

Brindisi, 22 Marzo 1984

In fede

Maggi Filomena



P.F.V.

10370
DEL 10/10/66
2.200.556

SIG... ERENI POULI GIANNO NICOLA
LOCALITA'... OSTIA LOTTO... 16° SCALA... B INTERNO... 6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/9/83... £... 161.284..

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

(3) dal 10/1/83.....al 10/12/83... £... 12.687..
(5) dal 10/12/83.....al 10/5/84... £... 81.145..
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....

"... 33.832..

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/84... £... 127.452..

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £... 34.296.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 23.....dal 10/9/81.....al 10/5/84.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£... 34.296... X A 23 | 0,058 =

£... 34.296... X... 0,058 = £... 2138..

£... 2138... X anni... 23... = £... 62914..

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal... 10/9/81.....
al... 10/5/84.....anni... 23.....

Annualità corrisposta £... 60.408..

Annualità dovuta £... 60.109..

£... -299... X anni... 23..

£... -6817..

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL... 10/5/84... £... 183.549..



PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio d'Assistenza

Situazione di famiglia di

POLIGNO NICOLAS / OLIGNANO

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA NASCITA				Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
			COMUNE	giorno	mese	anno			
1	POLIGNINO NICOLA	p.f.	OSTUNI	30	4	1906	Posso / precedente 2-3-5-1970/		
2	MAGGI FILOMENA	MOGLIE	OSTUNI	15	5	1910	Emple		
3	POLIGNINO GRAZIO	FIGLIO	OSTUNI	13	8	1932			
4	POLIGNINO RAOULCESO	FIGLIO	OSTUNI	20	2	1937			
5	POLIGNINO LUCIA	FIGLIO	OSTUNI	8	4	1944			

N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta LIBENA

e per uso corrente, 10 volte la settimana

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li..

15 MAR. 1984

L'UFFICIALE D'AMMAGRAFE DELEGATO



Città di Ostuni
 L. 500
 Diritto Segreteria
 1. 10. 1910

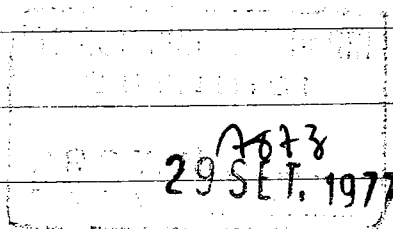


ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI

Il sottoscritto Polignino Nicola, assegnatario di
un alloggio popolare a riscatto, sito in Ostuni
Largo Giustino Fortunato ex Largo Risorgimento ,
16° lotto scala B/6. Fa presente di confermare la
volontà di riscatto anticipato del predetto alloggio
già espressa con analoga domanda inviata a suo tempo
acodesto Istituto.

Ostuni, li

Con osservanza



I. A. C. P. - Brindisi
PHH
PROT. N. 24 AGO. 1961

Spett. Istituto Autonomo Case
Popolari Brindisi

Io sottoscritto Polignino Nicola
essendo venuto a conoscenza
che la signorina Pastore Teresa
abitante nell'appartamento ~~2214~~
Scala B int. 6 Lotto 16° annesso
in Ostuni, chiede che le venga assegnato.
Fa presente che a suo tempo partecipò
~~a suo tempo~~ al concorso per
l'assegnazione alloggio di detto lotto.
Case Popolari

Con osservanza

Polignino Nicola via
G. Batt. Vieo 38 Ostuni

Ostuni 24-8-61



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

N. 7444

Brindisi, lì 25 agosto 1961
~~Maggio 1958~~

Ufficio Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione alloggio.

- Al Sig. Polignino Nicola
Via G. B. Vico n. 38

O S T U N I
=.=.=.=.=

In relazione alla Sua istanza 24-8-1961 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 6... piano 2°/B di 510 vani legali, allo stabile 16° lotto in Ostuni, ~~via~~ via Largo Risorgimento -

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 4/8/1958, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 20 giugno 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro, non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n.408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento	£. 987 x 5.10	= £. 5.034. =
- manutenz.ordinaria e amministrazione . "	410 x 5.10	= " 2.397. =
- manutenz.straordinaria	213 x 5.10	= " 1.107. =
- contributo luce scale		= " 150. =
- acqua consumo normale		= " 500. =
- I. G. E. 3% su £.		= " 256. =
		£. 9.444. =
- Deposito spese contrattuali (una tantum)		= " 15.000. =
		£. 35.444. =
	T o t a l e	<u>£. 35.444. =</u>

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/gi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 7

DELIBERAZIONE N. 4483

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO ANTICIP. DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI-16° LOTTO C.P.-L.GO RISORGIMENTO (G.FORTUNATO) SCALA B-INT.6 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. POLIGNINO Nicola, a FAVORE DEGLI EREDI.==

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno SET del mese di LUGLIO ore 10.30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G.B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI - Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidente	SI	
3) Prof. Umberto CAVALIERE		SI
4) Sig. Emanuele CASTRICIANO*	SI	
5) Sig. Luigi IAZZI		SI
6) Sig. Elio MILENI	SI	
7) Sig. Antonio PAPADIA	SI	
8) Dott. Silvio SPANO*	SI	
9)		
10)		
COLLEGIO SINDACALE		
11) Rag. Dante STEA - Presidente		SI
12) Dott. Cataldo TOTA - Sindaco R.	SI	
13) Rag. S. Mario NARDI - Sindaco R.		SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27.6.1984 n. 6615 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 6 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 7 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto: Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di comprav. ta per riscatto anticip. dell'alloggio sito in OSTUNI -16° lotto C.P. - L.go Risorgimento (G.Fortunato)Scala B -Int.6 - assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. POLIGNINO Nicola a favore degli eredi".==

P R E M E S S O :

- Che il Sig. POLIGNINO Nicola è assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 16° - Scala B - Int. 6 - Largo Risorgimento, così come risulta dal relativo contratto stipulato a Brindisi in data 4/9/1961 - Rep; n. 3700 ed ivi registrato il 5/9/1961 al n. 371 - mod. I° - ;
- che in data 22/3/84 la Sig.ra MAGGI Filomena Ved. Polignino ha chiesto di poter effettuare il riscatto anticipato dell'alloggio medesimo;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/ 1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio;
- che è stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora MAGGI Filomena Ved. Polignino venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra MAGGI Filomena ved. Polignino nata a Ostuni il 15/5/1910, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 16° - Sc. B - Int. 6 - Largo Risorgimento (G. Fortunato), a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 16 LUG. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

