



387365-1

1

CONTRATTO DI COMRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (Art. 3 D.L. 17 aprile
1948, n. 1029) -

- Con la presente scrittura privata da valere qua-
le pubblico atto, tra i sottoscritti:

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre
1926 in Oria e domiciliato in Brindisi per la cari-
ca presso l'Istituto Autonomo Case Popolari, il
quale interviene e stipula quale legale rappresen-
tante dell'istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro n.
27, codice fiscale (00061820742), a cio' autorizza-
to con delibera Commissariale del 27 gennaio 1988
n.56 di protocollo che in copia conforme si allega,
previa lettura, al presente atto sotto la lettera
"A".

- *Graziano Liborio, avvocato, nato il 23 gen
nato 1947 in Brindisi*

e domiciliato in Brindisi per la carica presso
l'Istituto Autonomo Case Popolari il quale inter-
viene nella sua qualita' di coordinatore generale
dell'Istituto Automo Case Popolari della Provincia
di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro
n. 27.

- da una parte e

Registrato 12

Brindisi

il 12.6.1989

al n. 128

mod.

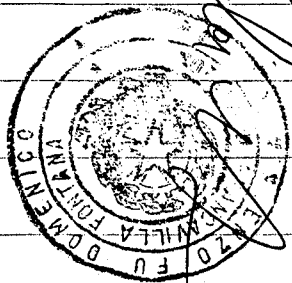
LAGHEZZA LUIGI, pensionato, nato a Francavilla Fontana (BR) l' 8 ottobre 1922 con domicilio in Francavilla Fontana al Vico Maggi N. 3, Codice Fiscale LGH LGU 22R08 D761D, che dichiara di essere coniugato in comunione legale

- dall'altra

P R E M E S S O

- che con deliberazione in data 28 ottobre 1961 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1 marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita al signor Laghezza Luigi un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Francavilla Fontana via Boito che in seguito sara' descritto, giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10 novembre 1961, rep. 3833, registrato a Brindisi il 29 novembre 1961 al n. 941 mod.I;

- che avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento della proprieta' dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammor-





tamento calcolato al saggio del cinque e ottanta per cento (5,80%);

- che a seguito di istruttoria della pratica, e' stata accolta la domanda di trasferimento della proprieta' dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facolta di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, trasferisce in favore di Laghezza Luigi l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, via Boito piano rialzato, scala H, interno uno, lotto sesto, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprieta' pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonche' un locale scantinato distinto col numero interno uno.

- L'alloggio confina:

con L. Spadaro Giuseppe; con C. Arcan-
gelo; con M. C. Maggi; e con M.
Berto

- Il locale scantinato confina: con scala H-
1

*con comodato con dominio utile ; e con
Cicero Arcangelo.*

- Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497, in testa Istituto Autonomo Case popolari, foglio 135, ptc. 920/7, via Boito, ctg. A/3, piano T., vani 5, rendita L. 1040.

ARTICOLO 2

- L'alloggio descritto viene trasferito in proprieta' nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonche' con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sara' predisposto dall'Istituto.

ARTICOLO 3

- L'acquirente ha gia' versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di Lire Unmilione-cinquecentocinquantasettemilasettecentocinquantasei (L. 1.557.756).

- Di detta somma l'Istituto a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia li-



beratoria quietanza. Con la quale la proprieta' dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno gia' il possesso materiale.

ARTICOLO 4

- L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprieta' e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e percio' di esonerare, come di fatto esonera l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 5

- L'acquirente non potra' conseguire ne' in affitto ne' in proprieta' altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

- Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma e' nulla.

ARTICOLO 6

- A norma dell'art. 39 della legge regionale 20/12/1984, n. 54, la amministrazione e la gestione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto

del presente contratto passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

- Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

- Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

- Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

- Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

ARTICOLO 7

- Con riferimento all'art. 40 della legge 28.01.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unita' immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' resa in data 16 febbraio 1989 che al presente atto al presente atto alligasi sotto la lettera "B", per formarne parte integrante ed inscindibile.

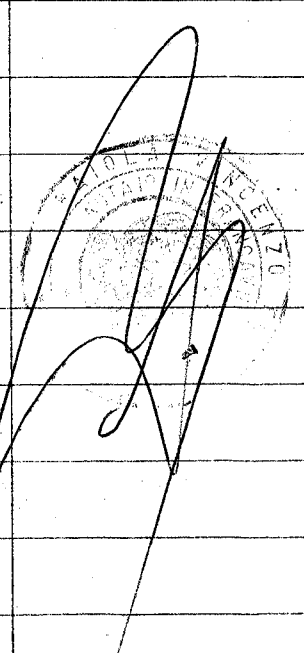
ARTICOLO 8

- A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 9

- Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 10

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature, but some words like "ISTITUTO" and "CANTIERE" are visible.

- Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 11

- Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio quanto all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

- Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 12

- Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

- Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che



il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio e' esente da INVIM perche' conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1 gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).

- Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dottor Vincenzo Raiola di Francavilla Fontana, che ne autentica le firme.

- Il medesimo e' autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

*Francavilla Fontana, mese febbraio 1979
Renzo Vito Raimondo*

Luigi Raimondo
Repertorio n. 1502

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentoottantanove il giorno nove del mese di febbraio.

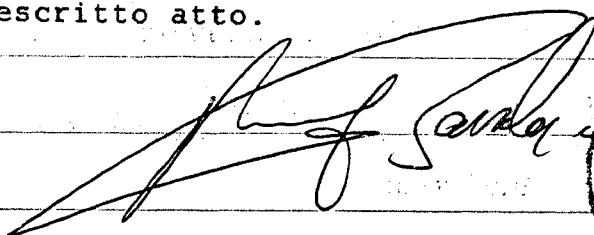
- In Francavilla Fontana nel mio studio al Corso Garibaldi n. 44/e,

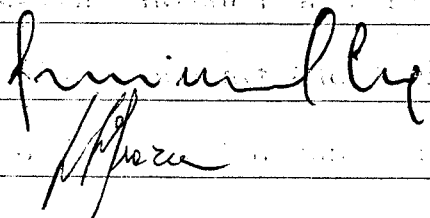
c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia con

il mio consenso all'assistenza dei testimoni, il signor:

LAGHEZZA LUIGI, pensionato, nato il 1'8 ottobre 1922 in Francavilla Fontana ove risiede al Vico Maggi n. 3, della cui identita' personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma all'antescritto atto.





Repertorio n. 2017 Raccolta n. 672

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentoottantanove il giorno ventiquattro del mese di maggio, in Brindisi nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari alla via Casimiro n.27,

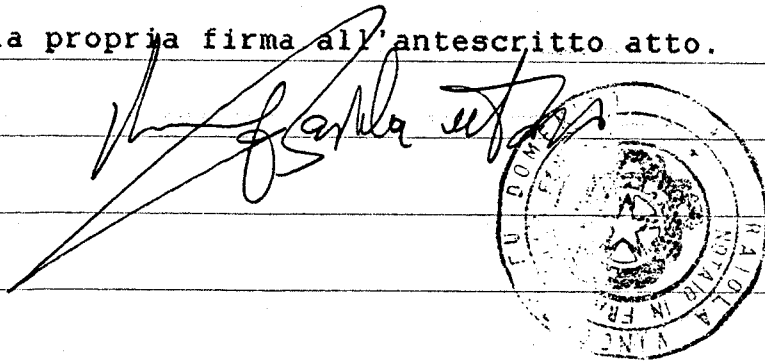
c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in

Franca Villa Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi per la carica presso l'Istituto Autonomo Case popolari via Casimiro n. 27;

- GRAZIOSO LIBORIO, avvocato, nato 23 gennaio 1947 in Brindisi ove domicilia per la carica presso l'Istituto Autonomo Case Popolari; della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma all'antescritto atto.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The signature is stylized and appears to read 'G. Liborio'. The seal is circular with a double border. The outer border contains the text 'NOTAIO IN F.R.' at the top and 'VINCENSA' at the bottom. The inner circle features a central emblem, possibly a coat of arms or a religious symbol, surrounded by a ring of text that is partially obscured by the signature.

12

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO "A"
AL N. 2012/672
DI REPERTORIO

Prot. N. 56

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6027

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI ASSEGNATARI O LORO EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, N. 1029 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.=

L'anno millenovecentottanta otto il giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, concernente la locazione con patto di futura vendita;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/X/61, relativa all'assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi popolari siti in Francavilla Fontana alla Via Boito e di cui all'elenco, che allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile;
- Ritenuto che non sussistono motivi ostativi al definitivo trasferimento della proprietà ai relativi assegnatari di cui al predetto stesso elenco che, comunque avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;
- Con il voto consultivo del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

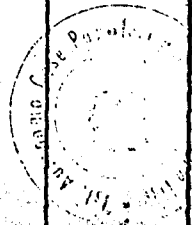
= DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita da effettuarsi a favore dei relativi

ELENCO ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE
IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.L. 17/4/1948, n. 1029;

UBICAZIONE ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	VIA	SC/INT.	PREZZO DI CESSIONE
EREDI ATTANASI ENRICO ✓	FRANCAVILLA F.	6°	BOITO	G/1	1.557.756=
SIG. SPORTILLO GIUSEPPE	" "	"	"	G/2	2.002.820=
EREDI LUPO PIETRO	" "	"	"	G/3	1.636.678=
EREDI CAFUERI ROCCO	" "	"	"	G/4	2.043.290=
SIG. LAGHEZZA LUIGI	" "	"	"	H/1	1.557.756=
SIG. CAPUANO COSIMO	" "	"	"	H/6	2.063.520=
IL COORDINATORE GENERALE F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)					IL COMMISSARIO COORDINARIO F.to (Dott. Ing. Erminio ELIA)

Per copia conforme



208 GEN. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

15

REGIONE LIGURIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 1405 17-8-88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 17-8-88, pronunciato:

Prende Atto

IL SEGRETARIO

f.to Ing. Paolo Perillo

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

25 APR 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme

22 GEN 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

- Io sottoscritto ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926 in Oria, in qualita' di legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi domiciliato per la carica nella sede dell'Istituto stesso, avanti il dottor VINCENZO RAIOLA Notaio in Francavilla Fontana con studio al Corso Garibaldi n. 44/e, iscritto al Collegio Notarile del distretto di Brindisi, assumendo piena responsabilita' a norma di legge,

D I C H I A R O

- che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Francavilla Fontana alla via Boito comprendente l'alloggio al piano rialzato, scala H, interno uno, lotto sesto, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprieta' pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonche' un locale scantinato distinto con il numero interno uno,

di proprieta' di questo Istituto, sono state iniziate in data anteriormente al 1 settembre 1967.

- La presente dichiarazione in sostituzione d'atto di notorieta' a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 ed ai fini dell'art. 40, comma

ALLEGATO

"B"

AL N.

2014/622

DI REPERTORIO

17
2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni.

- Brindisi,

Erminio Elia

- Io sottoscritto dottor Vincenzo Raiola, Notaio
in Francavilla Fontana con studio al Corso Garibal-
di n. 44/e, iscritto al Collegio Notarile del Di-
stretto di Brindisi, ai sensi dell'art. 20 della
legge 4 gennaio 1968 n. 15,

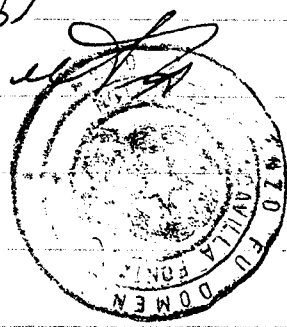
c e r t i f i c o

- che il signor ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4
settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi
presso l'Istituto Autonomo Case Popolari, della cui
identità personale, qualifica e poteri, io notatio
sono certo, preventivamente ammonito sulle respon-
sabilità penali cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 4 del-
la citata legge 15/68, ha apposto in mia presenza
la propria firma all'antescritta dichiarazione.

- Brindisi,

16 febbraio 1989

Vincenzo Raiola



La presente copia fotostatica, composta di n. 9
fogli, è conforme all'originale e si rilascia ad uso
consentito -

Francavilla Fontana. 5 giugno 1990.

