

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UNRRA - CASAS

SEDE CENTRALE

721062

ROMA, 19 APR. 1972

Al Sig. D'AMICIS TEODORO
Via Piave 49
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 6/a Scala _____ piano _____ interno 2, costituito da n. 3+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A/Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnatoLe ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 19.100 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1 MAG 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnatoLe, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 7.725 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £. ...19.100.... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.7.725.... per I^ rata spese condominiali;
- £. ...11.500.... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.1.000.... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 39.325 (Trentanove milatrecentoventicinque), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

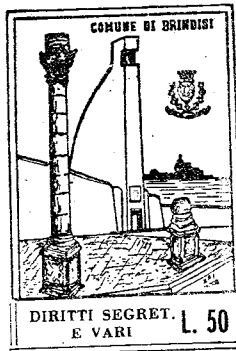
Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

IV DIRETTORE
DELL'UFFICIO PRESIDENTIALE
(Dr. Ing. Mario Parisi)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. D'AMICIS Teodoro

1899

n.a Brindisi 28/10/1899 (n.672 P.I)

Cgt. Andresani Rosaria a Brindisi

il 20/2/1927 (n.45 P.I)

residente dalla nascita

1 Via V.Veneto 2

SF. 12391

Mg. ANDRESANI Rosaria

1900

n.a Squinzano 20/8/1900 (n.145 P.I S.A)

Cgt.D'Amicis Teodoro a Brindisi

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

6/2-3

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

4 APR. 72

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Capozziello Pietro A



Capozziello Pietro A



**agenzia del
Territorio**

**Ufficio Provinciale
di BRINDISI**

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

(IL BOX-GARAGE)

Data: 05/06/2009
Ora: 11.55.18
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di BRINDISI (Codice: R2AA)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: BR0147875	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 2
Codice di Risconto: 000AE264A	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Causale: CHIUSURA DI PORTICATO		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI, Proprietà superficiaria		00061820742
2. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI, Proprietà per l'area		80000250748

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		75	783	16	VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6, p. T	001	C06	02	14	15	41,94

Alm...



L'incarico

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 12042/2009

Importo della liquidazione: Euro 50

Data: 05/06/2009

Protocollo n.: BR0147875



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Ditta n.	1 di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1		
Causale: Unita' afferenti - CHIUSURA DI PORTICATO - Idc: 75 - 783					speciale e particolare n.				
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: R2AA Sez: Fgl: 75 Pla: 783 Sub: 4					totali in costituzione n. 1				
Documenti allegati: Mod. IN parte I		n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	1
Mod. IN parte II		n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Opex.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		75	783	16				001	C/5	2	14	15	41,94	SI	SI
via amedeo modigliani 6											T		A			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di condono di un box ultimato ed utilizzato dal 10/12/1976, la richiesta di condono legge 47/85 e' stata registrata presso gli uffici del comune di brindisi in data 29/03/1986 con pratica n. 3585

Il Dichiarante: DIRETTORE GENERALE IACP BRINDISI MARIO QUARTA	
Residente in: BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. 21 c.a.p. 72100	
Il Tecnico: Geom. COLELLA ALESSANDRO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1239	
Codice Fiscale: CLLSN76E22B180B	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
l'incaricato _____	l'incaricato _____	l'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 1
Causale: Unita' afferenti - CHIUSURA DI PORTICATO - ldc: 75 - 783		speciale e particolare n. _____
Già in atti al C.E.U. con ldc Com: R2AA Sez. Fgl: 75 Pla: 783 Sub: 4		totali in costituzione n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. _____		planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. _____		pagine elaborato planimetrico n. _____

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita € Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	C	75	783	16			001	C/5 2 T	14	15 A	41,94	SI	SI
via amedeo modigliani 6													

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

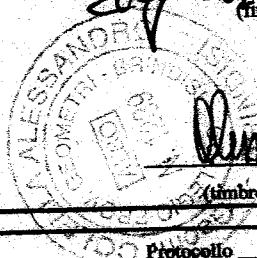
trattasi di condono di un box ultimato ed utilizzato dal 10/12/1976, la richiesta di condono legge 47/85 e' stata registrata presso gli uffici del comune di brindisi in data 29/03/1986 con pratica n. 3585

Il Dichiarante: **DIRETTORE GENERALE IACP BR ING. MARIO QUARTA**
Residente in **BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. 21 c.a.p. 72100**

Il Tecnico: **Geom. COLELLA ALESSANDRO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1239
Codice Fiscale: **CLLSN76E22B180B**



Il DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario Quarta)
(firma)



(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data _____
Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____
Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

147 R75

05/01/2009



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. del	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 1
Causale: Unita' afferenti - CHIUSURA DI PORTICATO - Idc: 75 - 783		speciale e particolare n.
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: R2AA Sez.	Fgl: 75 Pla: 783 Sub: 4	totali in costituzione n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n.

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	IN/2N Plan. Edificio
1	C		75	783	16				001	C/6	2	14	15	41,94	SI SI
via amedeo modigliani 6										T		A			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di condono di un box ultimato ed utilizzato dal 10/12/1976, la richiesta di condono legge 47/85 e' stata registrata presso gli uffici del comune di brindisi in data 29/03/1986 con pratica n. 3585

Il Dichiarante: **DIRETTORE GENERALE IACP BR ING. MARIO QUARTA**
Residente in **BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. 21 c.a.p. 72100**



DIRETTORE GENERALE
(Firma)

Il Tecnico: **Geom. COLELLA ALESSANDRO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1239
Codice Fiscale: **CELLSN76E22B180B**

(Firma)
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data

Data
Eseguita la registrazione

Protocollo
Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

147 R75

03 GIU. 2009

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 1
Causale: Unita' afferenti - CHIUSURA DI PORTICATO - lde: 75 - 783		speciale e particolare n. _____
Già in atti al C.E.U. con lde Com: R2AA Sez. Fgl: 75 Pla: 783 Sub: 4		totali in costituzione n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. _____		planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. _____		pagine elaborato planimetrico n. _____

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita € Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	C	75	783	16					001	CA	2	14	15	41,94	SI	SI
via amedeo modigliani 6																

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di condono di un box allinmato ed utilizzato dal 10/12/1976, la richiesta di condono legge 47/85 e' stata registrata presso gli uffici del comune di brindisi in data 29/03/1986 con pratica n. 3585

Il Dichiarante: **DIRETTORE GENERALE IACP BR ING. MARIO QUARTA**
Residente in: **BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. 21 c.a.p. 72100**

Il Tecnico: **Geom. COLELLA ALESSANDRO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1239
Codice Fiscale: **CLLLSN76E22B180B**



DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA
(firma)

ALESSANDRO COLELLA
GEOMETRI - BRINDISI
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data _____
Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____
Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

147 R75

03 GIU. 2009

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____
C.E.U. Sez. _____ foglio <u>75</u> ple. <u>783</u>

B Riferimenti Temporalì del Fabbricato
Anno: _____
Di costruzione <u>1971</u> Di ristrutturazione totale _____

C Elementi Descrittivi del Fabbricato
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
☒ Abitazioni n. <u>10</u> ☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. <u>5</u>
☐ Autorimesse collettive n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO
☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
Piani fuori terra n. <u>6</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____
5. DENSITA' FONDIARIA
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
Guardiola ☐
Alloggio custode ☐
Sala riunioni (m² _____) ☐
Atrio (m² _____) ☐
Porticato - Piloty (m² _____) ☐
Lavatoio (m² _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Terrazza (m² _____) ☐
Cortile e camminamenti (m² _____) ☐
Verde (m² _____) ☐
Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
Tennis (campi n. _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

E Posizione del Fabbricato
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
FACCIATA
(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri ☒ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐ ☒ ☒ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☐ ☐ ☐ ☐
Altro _____ ☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza ☐ ☐ ☐ ☒
(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☐
Cemento armato ☒
Ferro ☐
Prefabbricate ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
A terrazza non praticabile ☒
A tetto ☐

3. TAMPONATURE

- Muratura ☒
Muratura con intercapedine isolante ☐
Pannelli prefabbricati ☐
Facciate continue in vetro e metallo ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico ☐
Elettrico ☐
Gas ☐
Telefonico ☐
Fognario ☐
Riscaldamento centralizzato ☐
Acqua Calda centralizzata ☐
Condizionamento centralizzato ☐
Citofonico ☐
Video - Citofono ☐
Antenna TV centralizzata ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Montacarichi ☐
Altre _____ ☐
Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura ☐
Metalli lavorati ☐
Maglie metalliche ☐
Elementi prefabbricati ☐
Altre _____ ☐

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

- facc. princ. / altre
- Tinteggiatura ☐ ☐
Resino-plastica ☒ ☐
Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐
Marmo o pietra naturale ☐ ☐
Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐
Legno ☐ ☐
Solo intonaco ☒ ☒
Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO
portone / altri accessi

- Legno ☐ ☐
Metallo ☐ ☒
Altro **ANTICORODAL** ☒ ☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere
ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

- atrio scale
- Marmo o pietra naturale ☐ ☐
Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
Moquette e altri tessili ☐ ☐
Materiali plastici e simili ☐ ☐
Legno ☐ ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

- Idropittura ☐ ☐
Resino - plastica ☐ ☐
Smalto ☐ ☐
Laminati plastici ☐ ☐
Legno ☐ ☐
Marmo ☐ ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐
Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro

firma

IL DIRETTORE GENERALE

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

L'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>75</u>	<u>783</u>	<u>16</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1976</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- ☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____ sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. _____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

**7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**

Piani fuori terra n. _____ m³. _____

Piani entro terra n. _____ m³. _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>T</u> lordi m ² <u>15</u> di cui utili m ² <u>14</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>260</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni																																															
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro <u>SERRANDA</u></td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro <u>SERRANDA</u>	☒	☐	1. DESTINAZIONE D'USO <u>BOX</u> 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐																																													
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																													
Moquette o simili	☐	☐	☐																																													
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																													
Parquet	☐	☐	☐																																													
Altro _____	☐	☐	☐																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	☐	☐																																														
Legno tamburato	☐	☐																																														
Metallo	☐	☐																																														
Altro <u>SERRANDA</u>	☒	☐																																														
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____																																															
Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. Mario G. ...) Firma _____																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1

Sezione:		Foglio: 75	Particella: 783	Subalterno: 16				
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia		Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	15							



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

COMUNE DI BRINDISI

**CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO O STORICO
IL SINDACO**

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

☐ *che la famiglia di*

☐ che la famiglia originaria di

D'Amicis Teodoro
v. Hoolighiani, 6

è composta come segue

N. d'ordine		Grado di parentela	COGNOME e NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			VICENDE ANAGRAFICHE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF		D'Amicis Teodoro	Brindisi	28	10	1899	2	1	1977	
2	Hg		Andresani Rosaria	Squinzano	20	8	1900	3	8	1994	
3	Fg		D'Amicis Maria	Brindisi	11	9	1925				in altro SF
4	Fg	u	Sole Francesco	u	3	3	1928				"
5	Fg		D'Amicis Carmelo	Brindisi	17	7	1930				"

Il presente si riferisce dal

morte della persona cui il presente si riferisce

data di

immigrazione nel Comune di

In carta ⁽¹⁾ libera per uso

Date **26 FEB. 2010**

a

ISTRUTTORE AMM.VO

Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Domenico DE VITO)

d'ordine del Sindaco

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Certificato N. 35

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

dal registro degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2005, parte 1, numero 98, ufficio 1

CERTIFICA CHE :

D'AMICIS CARMELA

nata il 17/07/1930 a BRINDISI
e' morta in BRINDISI
il giorno SETTE del mese di APRILE
dell'anno DUEMILACINQUE

Rilasciato in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

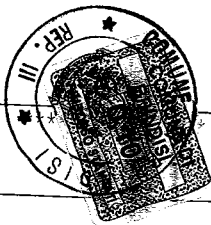
BRINDISI, 18/03/2010

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe
(DI COSTE Lucia)

Di Coste



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

1876

11 MAR 1986

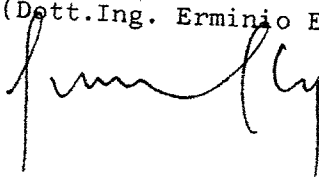
SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

SI CERTIFICA

- CHE il sig. D'AMICIS TEODORO
é assegnatario IN PROPRIETA' IMMEDIATA
ai sensi della Legge 4/11/63, n. 1460 -, dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI alla Via
A. Modigliani, 6/A -.

La presente certificazione si rilascia in bollo, a richiesta del-
l'interessato, Sig.ra Andresani Rosaria Ved. D'Amicis, per
gli usi consentiti dalla legge.
BRINDISI, li _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



GR/pe/



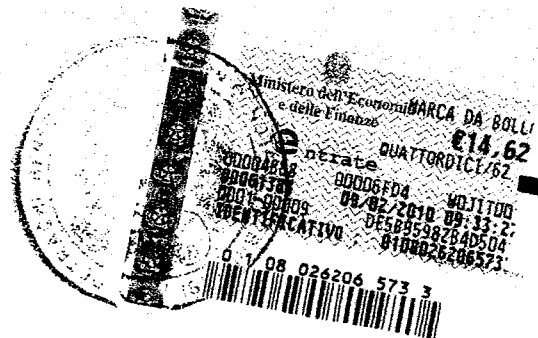
Dichiarazione

Le sottoscritte

- D'AMICIS Iole Francesca nata a Brindisi il 3 marzo 1928 (DMC LRN 28C43 B180R) ed ivi residente alla via Oronzo Andriani n.5;
- SCARAFILE Annamaria nata a Brindisi il 27 luglio 1971 (SCR NMR 71L67 B180V), ivi residente alla via Modigliani n.6,

premesso

- che D'AMICIS Teodoro nato a Brindisi il 28 ottobre 1899 è deceduto il 2 gennaio 1977 e che ANDRESANI Rosaria nata a Squinzano il 20 agosto 1900 è deceduta il 3 agosto 1994;
 - che i figli di D'AMICIS Teodoro e ANDRESANI Rosaria erano D'AMICIS Maria nata a Brindisi il giorno 11 settembre 1925, D'AMICIS Iole Francesca e D'AMICIS Carmela nata a Brindisi il 17 luglio 1930;
 - che D'AMICIS Carmela è deceduta il 7 aprile 2005 e la sottoscritta SCARAFILE Annamaria ne è la figlia;
 - che l' alloggio ed il box-garage di proprietà dell' "I.A.C.P. di Brindisi", ubicati in Brindisi alla via Modigliani n.6 e censiti nel N.C.E.U. al foglio 75 con le particelle n.783 sub.17 e n.783 sub.16, sono stati utilizzati prima da D'AMICIS Teodoro ed ANDRESANI Rosaria e dopo la morte di questa ultima soltanto da D'AMICIS Carmela e SCARAFILE Annamaria;
- ciò premesso



con la presente dichiarano e riconoscono che D'AMICIS Iole
Francesca non ha mai accettato l'eredità dei suoi genitori e
non ha mai abitato il predetto alloggio per cui ha perso ogni
diritto ereditario.

Brindisi, quattro marzo duemiladieci.

D'Amici Iole Francesca
Annemarie Scarafile

Repertorio N. 75.075

Autentica di firme

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Benedetto PETRACHI, notaio in Brindisi ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Brindisi, certifico essere vere e autografe le firme che precedono, apposte in mia presenza alle ore diciotto e minuti quarantacinque dalle sottoindicate persone della cui identità personale io notaio sono certo:

- D'AMICIS Iole Francesca nata a Brindisi il 3 marzo 1928 ed ivi residente alla via Oronzo Andriani n.5;
- SCARAFILE Annamaria nata a Brindisi il 27 luglio 1971 ed ivi residente alla via Modigliani n.6.

Brindisi, quattro marzo duemiladieci.

Benedetto Petrachi





Prot. n° 6392/CO 7736

Determinazione definitiva degli importi oblativi e concessori per la sanatoria delle opere edilizie abusive

Rideterminazione del provvedimento prot. n°6324/CO notificato in data 14/4/2009

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda prodotta in data 29-03-1986 dal Sig.: ANDRESANI ROSARIA C.F. NDR RSR 00M60 I930G residente a BRINDISI in VIA A. MODIGLIANI 6/A nella qualità di LOCATARIO IACP del fabbricato distinto al N.C.E.U. al Foglio n° 75 p.la 783 sub 16-17 in MODIGLIANI 6/A n° di questo Comune, adibito a CIVILE ABITAZIONE - GARAGE tendente ad ottenere, in relazione alle norme del Titolo IV della Legge 28 febbraio 1985 n°47, e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria delle seguenti opere abusive, ultimate, come previsto dal 2° comma art. 31, entro il 1° ottobre 1983:
AMPLIAMENTO MEDIANTE CHIUSURA DI UN BALCONE CON VETRATA E CHIUSURA DI PARTE DI VERANDA CON REALIZZAZIONE DI UN RIPOSTIGLIO per una superficie utile di mq7,02 - **REALIZZAZIONE DI UN GARAGE MEDIANTE LA CHIUSURA DEL PORTICATO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE** della superficie di mq13,96;
- Considerato che la Concessione sarà intestata al sig.: Eredi di ANDRESANI ROSARIA c/o SCARAFILE ANNAMARIA residente a BRINDISI in VIA A. MODIGLIANI 6/A C. F. SCR NMR 71L67 B180V;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta;
- Visto che il titolare, con la stessa domanda, ha determinato, in via provvisoria, l'ammontare dell'oblazione in complessivi €198,84 (L.385.000,00);
- Vista la relazione tecnica redatta dal Reparto Assetto del territorio del 22/01/2010 prat. n° 3585-;
- Vista la L. 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art.32 del D.L. 269/03 convertito in Legge n° 326/03;
- Visto il D.M. Infrastrutture e Trasporti del 18-2-2005 (G.U. N° 139 del 17-6-2005);
- ;
- Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;
- Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;
-

DETERMINA

- 1) **L'ammontare definitivo dell'oblazione in €206,58 (L.400.000,00).**

Pari alla somma determinata dal richiedente la sanatoria.

- 2) **Le somme da versare a conguaglio come segue:**

a) Importo definitivo dell'oblazione così come determinato al precedente punto n° 1:	€.	206,58	(L. 400.000,00)
b) Importo determinato dal richiedente:	€.	198,84	(L. 385.000,00)
DETRAZIONI:			
c) Somma versata dal richiedente come dalle ricevute allegate alla domanda:	€.	209,24	(L. 405.153,00)
d) Somme dovute al triplo già versate (capitalizzate al 31-3-95)	€.		(L.)
e) Da pagare oblazione dovuta a conguaglio	€.	-2,66	(L. -5.153,00)
f) Da pagare al triplo + interessi legali (b-c)	€.	0,00	(L. 0,00)

Le somme di cui ai punti e) ed f) per effetto del D.M. 18-2-2005 dovranno essere versate al 50% alle casse dello Stato ed al 50% alle casse comunali;

- La differenza di cui ai punti 2-e) e 2-f) non è dovuta, in quanto la prescrizione di cui all'art. 35 lex 47/85 si è formata.
- La differenza di cui ai punti 2-e) e 2-f) è dovuta, in quanto la prescrizione di cui all'art. 35 lex 47/85 non si è formata per i seguenti motivi:

3) Le somme che dovranno essere versate a titolo di contributo di concessione (art. 37 lex 47/85) commisurate:

a) al costo di costruzione (art.6 lex 10/77)	€.	0,00	L.	0,00
b) al costo di urbanizzazione primaria (art.5 lex 10/77)	€.	124,02	L.	240.137,00
c) al costo di urbanizzazione secondaria (art.5 lex 10/77)	€.	153,39	L.	297.004,00
Totale contributi	€.	277,41	L.	537.141,00
Somme già versate	€.	277,41	L.	537.141,00
Da versare	€.	0,00	L.	0,00

Per il rilascio della **CONCESSIONE IN SANATORIA**, pertanto, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

A) Attestazione dell'eseguito versamento:

A.1/a) in favore dello Stato, a titolo di "conguaglio oblazione" di **€0,00 (L.0,00)** (€0,00 (L.0,00) al triplo) oltre agli interessi legali a decorrere dal 31-3-95, risultante dal precedente n.2-f), e di **€ 0,00 (L. 0,00)**, oltre agli interessi di mora del 10 % in ragione d'anno dalla data di presentazione della domanda, risultante dal precedente n.2-e); il tutto da versare sull'apposito **modello F.23**;

A.1/b) in favore del Comune, a titolo di "conguaglio oblazione" di **€0,00 (L.0,00)** (€0,00 (L.0,00) al triplo) oltre agli interessi legali a decorrere dal 31-3-95, risultante dal precedente n.2-f), e di **€ 0,00 (L. 0,00)**, oltre agli interessi di mora del 10 % in ragione d'anno dalla data di presentazione della domanda, risultante dal precedente n.2-e); il tutto da versare sull'apposito su **C.C.P. 43935345** intestato a **Tesoreria del Comune di Brindisi** con la seguente causale **"Conguaglio Oblazione L.47/85 prat. n°47/3585"**;

CONCESSIONE
MONTA PER
ESSERE
LASCIAIA,
UTTO FATTO.

A.2) in favore di questo Comune a titolo di contributo di concessione la somma di **€0,00 (L.0,00)**, risultante dal precedente n.3 da versare entro 60 gg. dalla data di notifica della presente per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art.42, D.P.R. n°380/2001 su **C.C.P. 43935345** intestato a **Tesoreria del Comune di Brindisi** con la seguente causale **"Contributo Concessorio L.47/85 prat. n°47/3585"**;

(B) Presentazione dei seguenti documenti:

DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTA RIMOZIONE DEL FRANGISOLE SULLA VERANDA PROSPICIENTE VIA MODIGLIANI CON PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SOTTOSCRITTA DAL TITOLARE;

C) al ritiro della Concessione una marca da bollo da € 14,62 per il rilascio della stessa oltre ai diritti di segreteria.

L'Ufficio si riserva di richiedere ulteriori conguagli che dovessero derivare dalla verifica dei documenti a cui il presente provvedimento è subordinato.

SI FA PRESENTE che, se la documentazione sopra richiesta, a cui è subordinato il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, non verrà presentata entro il termine di cui al disposto della L. 449 del 27/12/97 art.49, comma 7 (tre mesi dalla notifica della presente), la domanda sarà considerata improcedibile con la conseguente emissione della ripulsa.

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco DI LEVERANO

Dalla residenza municipale, li

Giorni di ricezione al pubblico:

Lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - Giovedì dalle ore 15,45 alle ore 17,45

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi _____ notificato il presente provvedimento intestato ai sigg. _____ consegnandola nelle mani del Sig. _____

che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente

Il Notificatore

Visura storica per immobile

Visura n.: 562386 Pag: 1

Data: 25/03/2010 - Ora: 11.17.50

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI Foglio: 75 Particella: 783 Sub.: 17

INTESTATI

1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	80000250748*	(It) Proprietà per l'area
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	00061820742*	(Is) Proprietà superficiaria

Unità immobiliare dal 23/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		75	783	17	1		A/4	4	6 vani	Euro 495,80	VARIAZIONE del 23/12/2009 n. 15376.1/2009 in atti dal 23/12/2009 (protocollo n. BR0320355) MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA
Indirizzo				VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6 piano: 2 interno: 3 scala: A;							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		75	783	17	1		A/4	4	6 vani	Euro 495,80	VARIAZIONE del 03/12/2009 n. 14052.1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. BR0298776) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
, VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6 piano: 2 interno: 3 scala: A;											
nnotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	VARIAZIONE del 03/12/2009 n. 14052.1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. BR0298776) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		
1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	VARIAZIONE del 03/12/2009 n. 14052.1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. BR0298776) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	80000250748	DIRITTI E ONERI REALI
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	VARIAZIONE del 03/12/2009 n. 14052.1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. BR0298776) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	00061820742	(It) Proprietà per l'area
DATI DERIVANTI DA						(Is) Proprietà superficiaria

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CLLLSN



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Comune di BRINDISI (Codice: B180)

Provincia di BRINDISI

Foglio: 75 Particella: 783 Sub.: 17

Catasto Fabbricati

80000250748*

00061820742*

(1t) Proprieta' per l'area

(1s) Proprieta' superficiaria

INTESTATI

1 COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI

2 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI

DATI DI CLASSEAMENTO

Unità immobiliare dal 23/12/2009

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	75	783	17	1	1		A/4	4	6 vani	Euro 495,80	VARIAZIONE del 23/12/2009 n. 15376. 1/2009 in atti dal 23/12/2009 (protocollo n. BR0320355) MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA

VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6 piano: 2 interno: 3 scala: A;

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Indirizzo

Annotazioni

DATI DI CLASSEAMENTO

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2009

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	75	783	17	1	1		A/4	4	6 vani	Euro 495,80	VARIAZIONE del 03/12/2009 n. 14052. 1/2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. BR0298776) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6 piano: 2 interno: 3 scala: A;

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Indirizzo

Annotazioni

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

1 COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI

2 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI

DATI DERIVANTI DA

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

80000250748

00061820742

DIRITTI E ONERI REALI

(1t) Proprieta' per l'area

(1s) Proprieta' superficiaria

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

[Signature]

Visura storica per immobile

Data: 25/03/2010 - Ora: 11.17.50

Segue

Visura n.: 562386 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2009											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		75	783	4	1		A/4	4	5,5 vani	Euro 454,48	Variazione del 27/11/2009 n. 13855. 1/2009 in atti dal 27/11/2009 (protocollo n. BR0294665) VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
Indirizzo				VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6 piano: 2 interno: 3 scala: A;							

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2009											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	75	783	4	1			A/4	4	5,5 vani	Euro 454,48
VARIAZIONE del 26/02/2009 n. 2167.1/2009 in atti dal 26/02/2009 (protocollo n. BR0044987) RETTIFICA CLASSAMENTO											
Indirizzo				, VIA AMEDEO MODIGLIANI piano: 2 interno: 3;							
Annotazioni				registrazione sentenza n. 548 della commissione tributaria provinciale - ricorso 28.02.1992 (ist. 44004/09)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2001

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2001													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana	75	783	4	1			A/3	3	5,5 vani		Euro 525,49 L. 1.017.500	VARIAZIONE del 21/03/2001 n. 1408.1/2001 in atti dal 21/03/2001 (protocollo n. 48720) RETT. CONSISTENZA (ALL. DOCEFA 452/01)
Indirizzo		, VIA AMEDEO MODIGLIANI piano: 2 interno: 3;											
Notifica	49444/2001	Partita							-	Mod.58		-	

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	75	783	4	1		A/3	3	5 vani	Euro 477,72 L. 925.000
Indirizzo										
, VIA AMEDEO MODIGLIANI piano: 2 interno: 3;										
Notifica										
-										
Partita										
16489										
Mod.58										
-										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 08/09/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	75	783	4	1		A/3	3	5 vani	L. 2.380
Indirizzo										
, VIA AMEDEO MODIGLIANI piano: 2 interno: 3;										
Notifica										
-										
Partita										
16489										
Mod.58										
-										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	75	783	4						Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo										
, VIA AMEDEO MODIGLIANI piano: 2 interno: 3;										
Notifica										
-										
Partita										
16489										
Mod.58										
-										

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	80000250748	(1t) Proprieta' per l'area fino al 03/12/2009
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	00061820742	(1s) Proprieta' superficiale fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI Foglio: 75 Particella: 783 Sub.: 16

INTERESTATI

1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	80000250748*	(1t) Proprieta' per l'area
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	00061820742*	(1s) Proprieta' superficaria

Unità immobiliare dal 05/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		75	783	16	1		C/6	2	14 m²	Euro 41,94	(ALTRE) del 05/06/2009 n. 2218.1/2009 in atti dal 05/06/2009 (protocollo n. BR0147875) CHIUSURA DI PORTICATO
Indirizzo											
VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6 piano: T scala: A;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 05/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	(ALTRE) del 05/06/2009 n. 2218.1/2009 in atti dal 05/06/2009 (protocollo n. BR0147875) CHIUSURA DI PORTICATO			
1					80000250748	(1t) Proprieta' per l'area
2					00061820742	(1s) Proprieta' superficaria

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signature

Reg. 62587

Alla Cortese Att./ne del:
Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA.

Quarta
X Mura
AS

OGGETTO: Legge 560/93 e successive modifiche ed integrazioni, "acquisto di un box-garage realizzato secondo Legge 28-02-1985 n. 47".

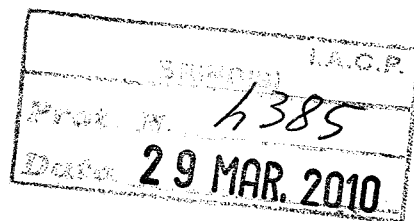
Con riferimento a quanto contenuto in oggetto, la sottoscritta SCARAFILE Annamaria, nata a Brindisi il 27-07-1971 cod. fisc.: SCRNMR71L67B180V e residente in Brindisi al piano secondo di via A. Modigliani civ. 6/A int. 3, in qualità di Erede avente diritto all'alloggio E.R.P. assegnato a riscatto originariamente al Sig. D' AMICIS Teodoro (nonno), ai sensi della Legge 4/11/1963 n° 1460

CHIEDE

di poter conoscere il prezzo del box-garage realizzato in Sanatoria (chiusura di porticato) su suolo comune all'intero immobile di via A. Modigliani civ. 6/A (identificato nel N.C.E.U. di Brindisi al Fg. 75 part/c. 783 sub 16)

In attesa di un celere riscontro é gradita occasione per porgere

Distinti Saluti.



Si allegano:

- Stato di famiglia originario di D'AMICIS Teodoro (nonno);
- Certificati di morte di D'AMICIS Teodoro (nonno) della moglie ANDRESANI Rosaria (nonna) ed una delle figlie D'AMICIS Carmela (madre della sottoscritta SCARAFILE Annamaria);
- Certificato storico di residenza di SCARAFILE Annamaria;
- Copia accatastamento del box-garage (sub 16) e dell'alloggio corrispondente assegnato (sub 17 ex sub 4) ed altra documentazione inerente la pratica di Sanatoria Edilizia comunale;
- Fotocopia documento di riconoscimento di SCARAFILE Annamaria;
- Copia individuazione Eredi di D'AMICIS Teodoro con rinuncia di un soggetto fatta presso Notar Benedetto PETRACHI di Brindisi;
- Copia delle visure catastali aggiornate rilasciate dal Geom. Alessandro Colella per uso di consultazione alla sottoscritta;
- Rilievo planivolumetrico quotato in scala 1:50 del box-garage in questione.

Brindisi, 25-marzo-2010.

La richiedente
(SCARAFILE Annamaria):

Annamaria Scarafile

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI,
via G. B. Casimiro civ. 27, BRINDISI 72100.

Alla Cortese Att./ne del:
Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA.

OGGETTO: Legge 560/93 e successive modifiche ed integrazioni, "acquisto di un box-garage realizzato secondo Legge 28-02-1985 n. 47".

Con riferimento a quanto contenuto in oggetto, la sottoscritta SCARAFILE Annamaria, nata a Brindisi il 27-07-1971 cod. fisc.: SCRNM71L67B180V e residente in Brindisi al piano secondo di via A. Modigliani civ. 6/A int. 3, in qualità di Erede avente diritto all'alloggio E.R.P. assegnato a riscatto originariamente al Sig. D' AMICIS Teodoro (nonno), ai sensi della Legge 4/11/1963 n° 1460

CHIEDE

di poter conoscere il prezzo del box-garage realizzato in Sanatoria (chiusura di porticato) su suolo comune all'intero immobile di via A. Modigliani civ. 6/A (identificato nel N.C.E.U. di Brindisi al Fg. 75 part/c. 783 sub 16)

In attesa di un celere riscontro è gradita occasione per porgere

Distinti Saluti.

Si allegano:

- Stato di famiglia originario di D'AMICIS Teodoro (nonno);
- Certificati di morte di D'AMICIS Teodoro (nonno) della moglie ANDRESANI Rosaria (nonna) ed una delle figlie D'AMICIS Carmela (madre della sottoscritta SCARAFILE Annamaria);
- Certificato storico di residenza di SCARAFILE Annamaria;
- Copia accatastamento del box-garage (sub 16) e dell'alloggio corrispondente assegnato (sub 17 ex sub 4) ed altra documentazione inerente la pratica di Sanatoria Edilizia comunale;
- Fotocopia documento di riconoscimento di SCARAFILE Annamaria;
- Copia individuazione Eredi di D'AMICIS Teodoro con rinuncia di un soggetto fatta presso Notar Benedetto PETRACHI di Brindisi;
- Copia delle visure catastali aggiornate rilasciate dal Geom. Alessandro Colella per uso di consultazione alla sottoscritta;
- Rilievo planivolumetrico quotato in scala 1:50 del box-garage in questione.

Brindisi, 25-marzo-2010.

La richiedente
(SCARAFILE Annamaria):

*

Annamaria Scarafile

- All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

Agli eredi di D'Amicis Teodoro e di
Andresani Rosaria c/o Sig.ra
Scarafile Anna Maria
Via Modigliani, 6 sc. A p.2
72100 **Brindisi**

Prot.

4769

Li, 13 APR. 2010

Oggetto: Richiesta d'acquisto di n. 01 "box - garage" sito in Brindisi alla via Modigliani, 6 sc.
A p. 2° - Comunicazione prezzo di cessione -

Eredi di D' Amicis Teodoro e di Andresani Rosaria c/o Sig.ra Scarafile Anna Maria
Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.

**-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del
07/3/2003 art. 23.**

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di un alloggio in proprietà a favore di D'Amicis Teodoro ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio peraltro stabilite dall' I.S.E.S . di Roma;
- Visto il certificato di morte di D'Amicis Teodoro e della moglie Andresani Rosaria;
- Riscontrata la realizzazione di un "box- garage" condonato in sanatoria dal Comune di----- Brindisi;
- Considerato che la Concessione sarà intestata ai Sigg. eredi di Andresani Rosaria c/o Scarafile Anna Maria, residente alla via A.Modigliani,6 scala A piano 2 °;
- Ritenuto che al " Box -garage" realizzato in sanatoria possono essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del citato alloggio determinando il correlativo prezzo di cessione:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194, 00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293, 58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170, 13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a € 2.730,29= mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da

consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

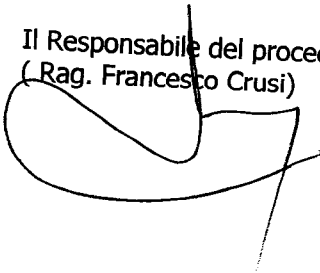
- **Euro 200,00** per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.°23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



→ All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

- Agli eredi di D'Amicis Teodoro e di
Andresani Rosaria c/o Sig.ra
Scarafile Anna Maria
Via Modigliani, 6 sc. A p.2
72100 **Brindisi**

Prot. **4769**

Lì, **13 APR. 2010**

Oggetto: Richiesta d'acquisto di n. 01 " box - garage" sito in Brindisi alla via Modigliani, 6 sc.
A p. 2°. - Comunicazione prezzo di cessione -

Eredi di D' Amicis Teodoro e di Andresani Rosaria c/o Sig.ra Scarafile Anna Maria
Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.

**-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del
07/3/2003 art. 23.**

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di un alloggio in proprietà a favore di D'Amicis Teodoro ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio peraltro stabilite dall' I.S.E.S . di Roma;
- Visto il certificato di morte di D'Amicis Teodoro e della moglie Andresani Rosaria;
- Riscontrata la realizzazione di un "box- garage" condonato in sanatoria dal Comune di----- Brindisi;
- Considerato che la Concessione sarà intestata ai Sigg. eredi di Andresani Rosaria c/o Scarafile Anna Maria, residente alla via A.Modigliani,6 scala A piano 2 °;
- Ritenuto che al " Box -garage" realizzato in sanatoria possono essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del citato alloggio determinando il correlativo prezzo di cessione:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194, 00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293, 58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170, 13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a **€ 2.730,29=** mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da

consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

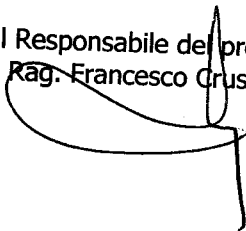
- **Euro 200,00** per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.°23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

