

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

383391,

In forza di scrittura privata in data 7/9/1987 auten-
ticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano,
al N.13998 del suo repertorio in corso di registra-
zione.

A FAVORE DI

RAVELLI ADDOLORATA, nata in Francavilla Fontana il
25/11/1909, codice fiscale: RVL DLR 09S65 D761U; ve-
dova;

CAPRINO VINCENZA, nata in Francavilla Fontana il 22/
8/1930, codice fiscale: CPR VCN 30M62 D761Z;

CAPRINO ANNITA, nata in Francavilla Fontana il 10/3/
1933, codice fiscale: CPR NNT 33C50 D761X;

CAPRINO GIACINTO, nato in Francavilla Fontana il 25/
4/1935, codice fiscale: CPR GNT 35D24 D761Z;

CAPRINO FRANCESCO, nato in Francavilla Fontana il
18/3/1937, codice fiscale: CPR FNC 37C18 D761Q;

CAPRINO GIUSEPPA, nata in Francavilla Fontana il
14/1/1941, codice fiscale: CPR GPP 41A54 D761Z;

CAPRINO GERARDO, nato in Francavilla Fontana il 8/
11/1944, codice fiscale: CPR GRD 44S08 D761L;

CAPRINO CARMELA, nata in Francavilla Fontana il 19/
7/1948, codice fiscale: CPR CML 48L59 D761C;

CAPRINO RITA, nata in Francavilla Fontana 11/5/1950,



codice fiscale: CPR RTI 50E41 D761P;_____

hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria._____

_____ CONTRO _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n. 27, codice fiscale: 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4/9/1926._____

_____ SI CHIEDE _____

LA trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto a RAVELLI ADDOLORATA, che ha accettato ed acquistato, la quota indivisa di un TERZO (1/3) DI USUFRUTTO, ed ai germani CAPRINO VIN-
CENZA, CAPRINO ANNITA, CAPRINO GIACINTO, CAPRINO FRANCESCO, CAPRINO GIUSEPPA, CAPRINO GERARDO, CAPRINO CARMELA e CAPRINO RITA, che hanno accettato ed acquistato in comunione ed in parti uguali fra loro, la PROPRIETA', gravata del parziale usufrutto uxorio di un terzo (1/3) a favore della coniuge superstite, del seguente bene immobile:_____

_____ OGGETTO _____

ALLOGGIO, compreso nel fabbricato sito nel comune di



Reg. n. 15178
R. n. 2815

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

Trascritto all'Uff. dei

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

Registri immobiliari di

sensi della Legge 4.11.1963 n.1460 e del D.P.R.23.5.1964 n.655.

con n. a del 11.9.84

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

N. 12559 Reg. Gen.

N. 10.829 Reg. Part.

fra i sottoscritti: -----

Dr. Prof. Elio V. Romano
NOTAIO

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo

n.5560, in data 27.5.1987, munita del Visto del CO.RE.CO.di Bari

n.4376 in data 26.6.1987, che, in copia conforme, si allega ad

integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) IAIA MICHELE, avvocato, nato in Francavilla Fontana il 21

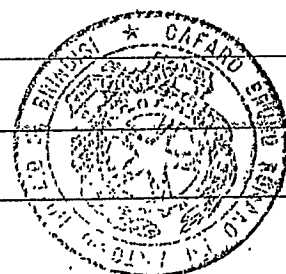
giugno 1921 ed ivi residente alla via Verga n.68, il quale

interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in

rappresentanza di: -----

RAVELLI ADDOLORATA, pensionata, nata in Francavilla Fontana il

25 novembre 1909 ed ivi residente alla via L.Refrice s.n., codi-



ce fiscale RVL DLR 09S65 D761U, -----

quale di lei procuratore speciale in forza di atto ricevuto

dal Notaio CAFARO Bruno Romano di Cisternino il 2.9.1987, al

n.13.967 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad inte-

grare il presente rogito sotto la lettera "B". -----

Ravelli Addolorata, a mezzo del sottoscritto suo speciale procu-

ratore, dichiara di essere vedova. -----

B) CAPRINO VINCENZA, operaia, nata in Francavilla Fontana il 22

agosto 1930, codice fiscale CPR VCN 30M62 D761Z; -----

CAPRINO ANNITA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 10

marzo 1933, codice fiscale dichiarato CPR NNT 33C50 D761X; ----

CAPRINO GIACINTO, artigiano, nato in Francavilla Fontana il 25

aprile 1935, codice fiscale CPR GNT 35D24 D761Z; -----

CAPRINO FRANCESCO, artigiano, nato in Francavilla Fontana il 18

marzo 1937, codice fiscale CPR FNC 37C18 D761Q; -----

CAPRINO GIUSEPPA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 14

gennaio 1941, codice fiscale CPR GPP 41A54 D761Z; -----

CAPRINO GERARDO, operaio, nato in Francavilla Fontana l'8 no-

vembre 1944, codice fiscale CPR GRD 44S08 D761L; -----

CAPRINO CARMELA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 19

luglio 1948, codice fiscale CPR CML 48L59 D761C; -----

CAPRINO RITA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 1° mag-

gio 1950, codice fiscale CPR RTI 50E41 D761P; -----

tutti domiciliati in Francavilla Fontana alla via L'Refice

s.n., che dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso,



per effetto di successione ereditaria; -----

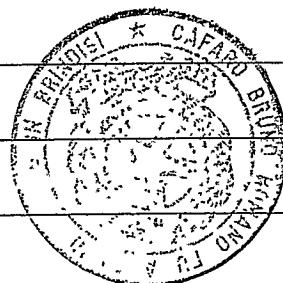
PREMESSO -----

- che Caprino Pietro Cosimo, nato in Francavilla Fontana il 18 marzo 1902, assegnatario in proprietà immediata di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Francavilla Fontana (BR) alla via L. Refice s.n., Lotto 7, scala B, Piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, ha stipulato, con atto in data 20.12.1969, registrato in Brindisi il 5.1.1970 al n.62, un contratto provvisorio di cessione dell'alloggio citato, ai sensi dell'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, da affettuarsi all'atto della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;

- che il predetto assegnatario, a seguito di comunicazione dell'Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio ha manifestato la volontà di pagarlo in unica soluzione; -----

- che in data 6.1.1973 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi la coniuge Ravello Addolorata, come sopra generalizzata, ed i figli CAPRINO Vincenza, Annita, Giacinto, Francesco, Giuseppa, Gerardo, Carmela e Rita, come sopra generalizzati; -----

- che gli eredi dell'originario assegnatario hanno richiesto all'Istituto di procedere alla definitiva assegnazione in loro favore dell'alloggio in questione; -----



Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R.23.5.

1964 n.655, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia

di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più breve-

mente indicato "Istituto", vende alla signora RAVELLI ADDOLORA-

TA, che, a mezzo del sottoscritto suo speciale procuratore, accet-

ta ed acquista, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) DI USUFRUT-

TO, ed ai germani CAPRINO VINCENZA, CAPRINO ANNITA, CAPRINO GIA-

CINTO, CAPRINO FRANCESCO, CAPRINO GIUSEPPA, CAPRINO GERARDO, CAPRI-

NO CARMELA e CAPRINO RITA, che accettano ed acquistano, in comu-

nione ed in parti uguali fra loro, la PROPRIETA', gravata del

parziale usufrutto uxorio di un terzo (1/3) a favore della

coniuge superstite, dell'alloggio compreso nel fabbricato sito

nel Comune di Francavilla Fontana, alla via L.Reface s.n., lotto

7, scala B, piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di quattro

vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano

terra dello stesso condominio. -----

- L'alloggio confina con: vico Maggi, via Caforio e residua

proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: via Caforio, corridoio condomi-

niale e proprietà Laghezza Francesco, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-

to nel N.C.E.U. di Francavilla alla partita 4497 foglio 135



mappale N.1305 sub.9. via L.Reffice s.n. P.T.e P.II.categoria

A/3 classe 4° vani 6,00 RCL.1248,in testa all'Istituto,come da

certificato catastale,rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale

di Brindisi. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,senza

obbligo,da parte dell'Istituto venditore,di ulteriori opere di

ultimazione,migliorie e manutenzioni e non potrà essere desti-

nato ad uso diverso dall'abitazione. -----

Gli acquirenti,come sopra costituiti e rappresentati,dichiarano

di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuri-

dico dell'alloggio e,pertanto,di accettare in proprietà l'immo-

bile,come sopra individuato,con tutte le servitù attive e

passive e nello stato,modo e condizione in cui si trova,senza

nessuna garanzia per vizi occulti,con la proporzionale quota

di comproprietà su quanto per legge,uso,destinazione e regola-

mento di condominio infra citato è di proprietà comune ed

indivisibile dei condomini,ad eccezione dei distacchi del fab-

bricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come

meglio crederà opportuno. -----

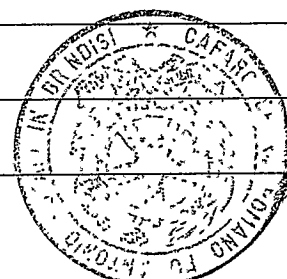
Gli acquirenti,come sopra costituiti e rappresentati,rinuncia-

no senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraele-

vazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per

il prezzo definitivo di L.2.461.589 (Lire DUEMILIONIQUATTROCEN-



TOSESSANTUNOMILACINQUECENTOOTTANTANOVE) determinato ai sensi

di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655. -----

Tale somma è stata già interamente versata dagli acquirenti,ol-

tre I.V.A.nella misura del 2%,sul c/c postale 216721 intestato

a "I.A.C.P.di Brindisi - Servizio Cassa DD.e PP. per alienazio-

ne stabili". -----

Con il presente atto l'Istituto venditore,rinunciando ad ogni

iscrizione d'Ufficio,rilascia ampia e definitiva quietanza. --

Con ciò, la proprietà dell'alloggio suindicato,con tutti i

diritti,azioni e ragioni,si intende trasferita agli acquirenti.

ART.3 - Gli acquirenti,come sopra costituiti e rappresentati,

dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi

della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acqui-

stato,e perciò di esonerare,come di fatto esonerano,l'Istituto

venditore dal produrre la legale documentazione.-----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.23.

5.1964 n.655,considerato che il contratto provvisorio indicato

in premessa prevede che tutti gli effetti della cessione in

proprietà dell'alloggio decorrano dalla propria data di sotto-

scrizione,l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà

essere alienato dagli acquirenti a qualsiasi titolo,neanche

parzialmente,per un periodo di tempo di dieci anni dalla

stipulazione del citato contratto provvisorio. -----

Sono nulli di pieno diritto i contratti di alienazione stipula-

ti in violazione del precedente comma. -----

ART.5 - Gli acquirenti non potranno conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

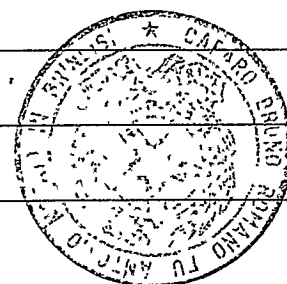
Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione autonoma dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, prevista dal contratto provvisorio citato in premessa e costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio, che già esonerava l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione, passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio. -----

Continuano pertanto a rimanere a carico degli acquirenti tutte le spese di amministrazione, assicurazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni. -----

Sono pure a carico degli acquirenti tutte le spese relative a imposte e tasse erariali, comunali e provinciali e le spese di



ogni genere che gravano o che graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di non aver apportato alcuna modifica nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

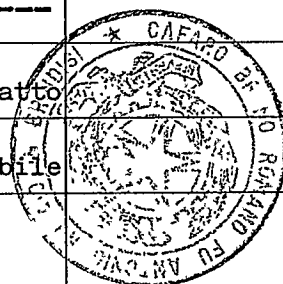
- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI. --

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile



contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse

comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente

ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al

Notaio depositario la restituzione del presente contratto. ----

Brindisi li 4.9.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Giuseppe Jara
Corrado Innocenzi
Corrado Annunzio
Corrado Giannini
Corrado Bruno
Corrado Santoro
Corrado Pizzuto
Corrado Corrado
Corrado Rito

Repertorio n. 13998

Raccolta n. 3716

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in

Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) GRAZIUSO LIBORIO, avvocato, nato in Brindisi il 23 gennaio
1947 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via
Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di facente funzioni del
Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
medesimo n. 5560 in data 27.5.1987, che, in copia conforme, è sta-
ta allegata alla scrittura innanzi stesa sotto la lettera "A";

3) IAIA MICHELE, avvocato, nato in Francavilla Fontana il 21
giugno 1921 ed ivi residente alla via Verga n. 68, il quale è
intervenuto in atto, non in proprio, ma per conto ed in rappre-
sentanza di: -----

RAVELLI ADDOLORATA, pensionata, nata in Francavilla Fontana il



25 novembre 1909 ed ivi residente alla via L.Refice s.n.; -----

quale di lei procuratore speciale, in forza di atto ricevuto da

me Notaio in data 2.9.1987, al n.13.967 del mio repertorio, che,

in originale, è stato allegato alla scrittura innanzi stesa

sotto la lettera "B"; -----

4) CAPRINO VINCENZA, operaia, nata in Francavilla Fontana il 22

agosto 1930; -----

CAPRINO ANNITA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 10

marzo 1933; -----

CAPRINO GIACINTO, artigiano, nato in Francavilla Fontana il 25

aprile 1935; -----

CAPRINO FRANCESCO, artigiano, nato in Francavilla Fontana il 18

marzo 1937; -----

CAPRINO GIUSEPPA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 14

gennaio 1941; -----

CAPRINO GERARDO, operaio, nato in Francavilla Fontana l'8 novem-

bre 1944; -----

CAPRINO CARMELA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 19

luglio 1948; -----

CAPRINO RITA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 1° mag-

gio 1950; -----

tutti domiciliati in Francavilla Fontana alla via L.Refice

S.n.; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

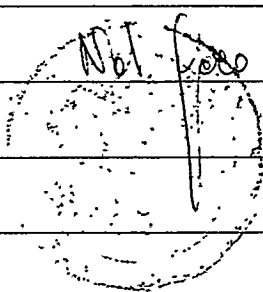
innanzi stesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

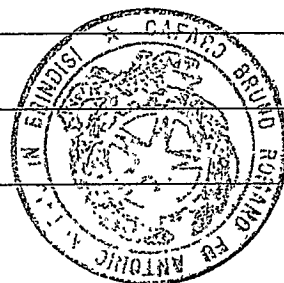
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.-----

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM.-----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li SETTE SETTEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

Not. *[Signature]*




ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 375

Registro N. 13998 Allegato "A"
Ricevuto N. 3715



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5560

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi ex legge 1460 del 4.11.1963 e DPR 655 del
23.5.1964.

L'anno millenovecentottanta sesto il giorno ventisei del mese di dicembre ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Vista la legge 4.11.1963, n. 1460 e DPR 23.5.1964, n. 655 (art. 14) e successive
modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che gli assegnatari di alloggi popolari in proprietà immediata, ai sen-
si dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655, di cui all'allegato elenco, hanno
a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di
compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- Che detti assegnatari e loro eredi a seguito di comunicazione dell'Istituto con-
cernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, hanno manifestato la vo-
lontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli
alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente all'estinzione di ogni
eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dello
Istituto;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di
legge;



D E L I B E R A

= DI APPROVARE ai sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460 e dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655 la cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari e loro credi degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inseparabile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del residuo debito e per la stipulazione dei conseguenti contratti notarili di compravendita.=

tuto alienante ha dichiarato di aver riscosso dagli acquirenti, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

----- GARANZIE -----

L.I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di Legge.-----

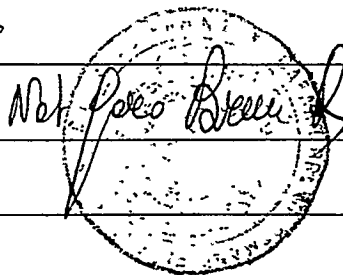
----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Brindisi, li 10. 9. 1987



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

11 SET. 1987

Formalità eseguita il _____

al N. 12559 d'ordine ed al N. 10879 particolare

spetta Lire Amilago

13500/

IL DIRETTORE
(Guadagni Nostri)



Francavilla Fontana, alla Via L. Refice s.n., lotto
7, scala B, piano SECONDO, interno TRE (N.3), compo-
sto di quattro vani utili, accessori e cantina, que-
st'ultima posta al piano terra dello stesso condo-
minio.-----

L'alloggio confina con: vico Maggi, Via Caforio e
residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

Il vano cantina confina con: via Caforio, corridoio
condominiale e proprietà Laghezza Francesco, salvo
altri.-----

L'alloggio, unitamente al vano cantina, è censito
nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita
4497 foglio 135 mappale n.1305 sub.9 via L. Refice
s.n. P.T. e P.II. categoria A/3 classe 4° vani 6,00
RCL.1248.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprie-
tà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istitu-
to venditore di ulteriori opere di ultimazione, mi-
gliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato
ad uso diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di £ 2.461.589 (Lire DUEMILIONIQUEATTROCENTO-
SESSANTUNOMILACINQUECENTOTTANTANOVE); somma che L'Isti

Registrato in Ostuni il 15.9.87 al n.75 serie II/V.
E' copia conforme all'originale che si rilascia alla
Parte in carta libera per uso fiscale.

Brindisi, li 28.9.1987



ce fiscale RVL DLR 09S65 D761U, -----

quale di lei procuratore speciale in forza di atto ricevuto

dal Notaio CAFARO Bruno Romano di Cisternino il 2.9.1987, al

n.13.967 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad inte-

grare il presente rogito sotto la lettera "B". -----

Ravelli Addolorata, a mezzo del sottoscritto suo speciale procu-

ratore, dichiara di essere vedova. -----

3) CAPRINO VINCENZA, operaia, nata in Francavilla Fontana il 22

agosto 1930, codice fiscale CPR VCN 30M62 D761Z; -----

CAPRINO ANNITA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 10

marzo 1933, codice fiscale dichiarato CPR NNT 33C50 D761X; -----

CAPRINO GIACINTO, artigiano, nato in Francavilla Fontana il 25

aprile 1935, codice fiscale CPR GNT 35D24 D761Z; -----

CAPRINO FRANCESCO, artigiano, nato in Francavilla Fontana il 18

marzo 1937, codice fiscale CPR FNC 37C18 D761Q; -----

CAPRINO GIUSEPPA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 14

gennaio 1941, codice fiscale CPR GPP 41A54 D761Z; -----

CAPRINO GERARDO, operaio, nato in Francavilla Fontana l'8 no-

vembre 1944, codice fiscale CPR GRD 44S08 D761L; -----

CAPRINO CARMELA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 19

luglio 1948, codice fiscale CPR CML 48L59 D761C; -----

CAPRINO RITA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il 1° mag-

gio 1950, codice fiscale CPR RTI 50E41 D761P; -----

tutti domiciliati in Francavilla Fontana alla via L. Refice

s.n., che dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso,



Received N. 10110
Receipt N. 3215

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

Trascritto all' Uff. dei

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

Registri intercensuari di _____

sensi della Legge 4.11.1963 n.1460 e del D.P.R.23.5.1964 n.655.

COU 0013 d+1 11.9.84

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

1955?

fra i sottoscritti: _____

10892

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

N. 10.524 Reg. Part.

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

1 2 3

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

12/12/2012

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

Mr. Wm. F. Lister

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

NOTAIO

Brindisi alla via Casimiro n.27.codice fiscale 00061820742.nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986.a quanto infra autorizzato con

Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo

n.5560.in data 27.5.1987.munita del Visto del CO.BE.CO.di Bari

n.4376 in data 26.6.1987.che.in copia conforme.si allega ad

integrare il presente atto sotto la lettera "A".

2) TATA MICHELE, avvocato nato in Francavilla Fontana il 21

giugno 1921 ed ivi residente alla via Verga n.68.il quale

interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in

rappresentanza di: _____

RAVELLI ADDOLORATA.pensionata.nata in Francavilla Fontana il

25 novembre 1909 ed ivi residente alla via L. Refice s.n. codi-



AUTENTICA DI FIRMA _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: _____

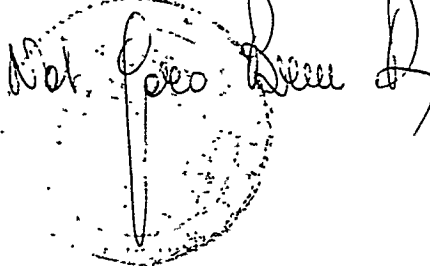
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li SETTE SETTEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE


Not. Bruno Romano CAFARO



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi,con sede in Brindisi
alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

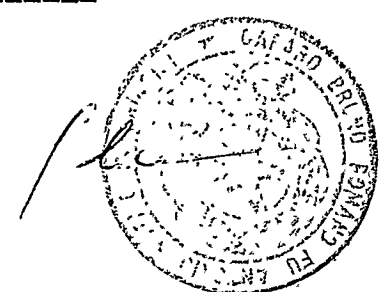
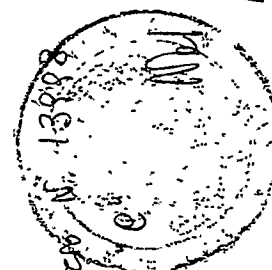
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Francavilla Fontana,alla via L.Refice s.n.,comprende
l'alloggio ubicato al piano secondo della palazzina
lotto 7,scala B,interno TRE (N.3),con i relativi accessori,di
proprietà di questo Istituto,(immobile censito nel N.C.E.U.del
nominato Comune di Francavilla Fontana alla partita 4497 Fo-
glio 135 mappale N.1305 sub.9) sono state iniziate in data
anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 4.9.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Receiv. N. 3716
Ref. 1305
Allegato
faleo Lenn



necessità di ulteriore ratifica o conferma, da eseguirsi in
unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza
che si possa opporre al procuratore nominato la mancanza, la
insufficienza o la incompletezza dei poteri. -----

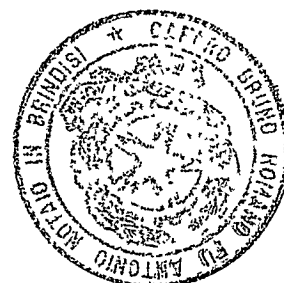
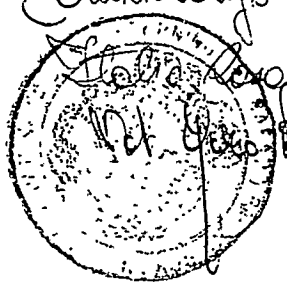
Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico della
Comparsante. -----

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato
lettura, in presenza dei testimoni, alla Comparsante, che lo rico-
nosce conforme alla manifestata sua volontà, lo approva e lo
conferma. -----

Indi lo stesso viene sottoscritto dai testimoni e da me
Notaio, non anche dalla Comparsante, stante la dichiarazione da
lei innanzi resa di essere analfabeta. -----

Consta di un foglio, dattiloscritto da me Notaio, su due pagine
intere e sin qui della pagina tre. -----

Emilio Longo (teste)
Stefano Longo (teste)
Det. Giuseppe Longo



ni,nomina e costituisce in suo procuratore speciale e per quanto infra generale l'avv.IAIA MICHELE,nato in Francavilla Fontana il 21 giugno 1921 ed ivi residente alla via Verga n.68,affinchè in nome,veci ed interessi di essa rappresentata ed in unione con gli altri aventi diritto stipuli con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,l'acquisto del seguente bene immobile: -----

ALLOGGIO di edilizia residenziale pubblica,sito in Francavilla Fontana,alla via L.Refice s.n.lotto 7,scala B,piano SECONDO,interno TRE,composto di quattro vani,accessori e cantina.-----

E' censito nel N.C.E.U.di Francavilla Fontana alla partita 4497 foglio 135 mappale N.1305 sub,9.-----

A tale scopo ella conferisce al nominato suo procuratore ogni e più opportuna facoltà di legge,comprese quelle che,a titolo esemplificativo,si indicano di: intervenire nell'atto in questione da stipularsi o per atto pubblico o per scrittura privata autenticata,prestare il consenso all'acquisto che dovrà essere in proprietà per gli altri aventi diritto ed in parziale usufrutto uxorio per essa mandante,accettare tutti i patti stabiliti dalla controparte,rendere dichiarazioni ai sensi della Legge 19.5.1975 n.151 e della Legge 28.2.1985 n.47,- farsi immettere nel possesso del bene acquistato,rendere dichiarazioni fiscali,fare,in una parola,tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora,senza



Repertorio n. 13964



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- Procura speciale ad acquistare -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantasette, il giorno DUE del mese di
SETTEMBRE; -----

in Brindisi e nel mio recapito di via De Carpentieri n.20, ove
sono stato richiesto; -----

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Ci-
sternino ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Brindisi; -----

ed alla presenza dei signori: -----

1) LONGO EMILIO, geometra, nato in Conflenti (CZ) il 27 giugno
1959 e residente in Brindisi alla via Monte S. Michele n.71; --

2) ITALIA ROSA, impiegata, nata in Brindisi il 10 dicembre 1964
ed ivi residente alla via Bezzecca n.10; -----

testimoni richiesti, a me noti ed idonei ai sensi di legge, come
essi mi confermano; -----

----- E' COMPARSA -----

RAVELLI ADDOLORATA, pensionata, nata in Francavilla Fontana il
25 novembre 1909 ed ivi residente alla via L. Refice s.n., codi-
ce fiscale dichiarato RVL DLR 09S65 D761U. -----

La Comparsa, della cui identità personale Io Notaio sono
certo, premesso di essere analfabeta e di non poter quindi
sottoscrivere il presente rogito, mi richiede di ricevere que-
sto atto con il quale ella, alla presenza dei nominati testimo-

Repertorio N. 13964
Ricevuto N. 3716
Allegato "B"
M. Romano Cafaro



REGIONE PUGLIA
ISTATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

57.6
26-6-1987
Regione di Bari nella seduta
26-6-1987 pronunciata
Trin. S. Att.

SEGRETARIO
Messa Isabella Perfido
IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Vittorio Masiella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario ordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
questo Ente il giorno di mercato 26 MAG 1987

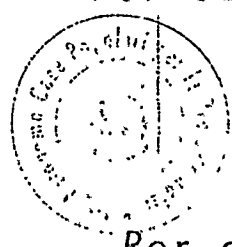
IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

RO:
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

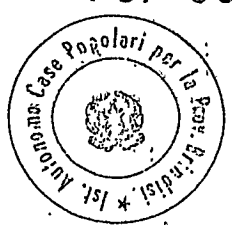
IL SEGRETARIO

Per copia conforme

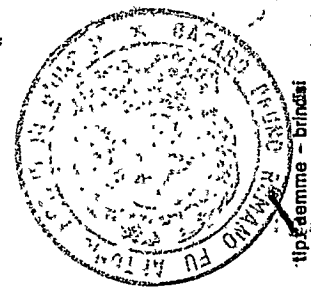


Brindisi, 28 LUG. 1987
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme



Brindisi, 28 LUG. 1987
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



tip. Lemme - Brindisi