

399068

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10216

12 FEB. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. ra AURO Immacolata ved. De Milo
Via Campania 2 F/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Via Campania - Lotto 10° - sc. F - piano 3 - int. 10 - Ass.: De Milo Teodoro - PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 6.2.2001, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 48.600.000.= relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.67.500.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£.13.500.000
	£.54.000.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 5.400.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.48.600.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.944.000 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

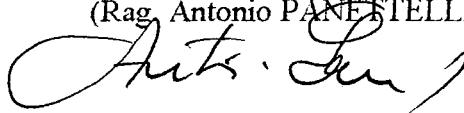
Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto, munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999 fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

FFATTORI
11 RICONTO CONTABILE
DI 20/2/2001 - RISULTO
IN RESOLTA CON I FATT.

20/2/2001

N. 14/2001 progressivo

distinta degli assegni pervenuti il giorno 21/2/2001

giusta nota AURA IMMACOLATA VED. DE MILO BRINDISI

ed afferenti Richieste acquisto all'off. ERP Lepp. 24/12/93 n° 560 pag. 10 contanti

BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
					COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
ROLO BANCA	20/2/2001	N 11 N.	03575088	48'600'000	AURA IMM. ved. De Milo	IACP BR.
" "	" "	L 99 N.	10558647	1'944'000	" "	" "

21/2/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10595

li, 27 FEB. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

Alla Sig.ra AURO Immacolata ved. De Milo
Via Campania 2 F/10
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via
Campania - Lotto 10° - sc. F - piano 3 - int. 10 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: De Milo Teodoro -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 48.600.000 (quarantottomilioniseicentomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

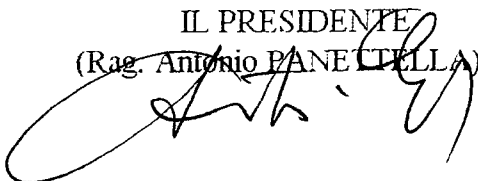
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. n. 3457
Servizio AA.LL. e Utenza

li 25/5/2000

RACCOMANDATA

Al sig.ra AURO Immacolata
Via Campania 2 F/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

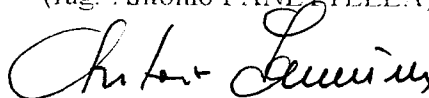
Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 14.2.2000, pervenuta a questo Istituto in data 14.2.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Stato di famiglia originario;
- Certificato di morte di De Milo Teodoro
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS AURO Immacolata

1924

n.a Brindisi 12-3-1924 (n.332)
Vd. De Milo Teodoro a Brindisi
il 16/11/1994 (n.54 P.I/4)
residente dalla nascita
4 Via Campania 2

SF. 16053

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data.....

N. B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta ^{libera}_{legale} da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li - 8 GIU. 2000



COMUNE BRAINDISI

PROVINCIA

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO

UFFICIO ANAGRAFE

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Vista l'istanza di AVRO IMMA COLA 719

presentata a norma dell'art. 35, comma 4, del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223;

Vista la legge anagrafica e il suo regolamento d'esecuzione;

Vista l'anagrafe di questo Comune;

CERTIFICA

che la famiglia originaria di DE MILO TEODORO

risulta così composta:

N. d'ord.	Relazione di parentela	COGNOME e NOME	Luofo di nascita	Data di nascita	Stato civile	Vicende anagrafiche (immigrazioni ed emigrazioni)	Luofo e data di morte
1	CE	DE MILO TEODORO	BRAINDISI	14.1.1912	✓	✓	BRAINDISI 16.11.1984
2	MA	AVRO IMMA COLA 719	BRAINDISI	12.3.1924	vedova	✓	✓
3	FA	DE MILO BEATRICE	BRAINDISI	1.11.1944	cpf.	✓	in attesa S.F.
4	FA	DE MILO LUCIA	BRAINDISI	28.3.1946	cpf.	✓	in attesa S.F.
5	FA	DE MILO ANGELA	BRAINDISI	8.11.1942	cpf.	✓	in attesa S.F.
6	FA	DE MILO TOMMASO	BRAINDISI	21.4.1932	cpf.	✓	in attesa S.F.
7	FA	DE MILO TERESA	BRAINDISI	20.8.1952	cpf.	✓	in attesa S.F.

Il presente si riferisce dal _____ data di _____ costituzione della famiglia _____ al _____

data di _____ d'ordine del Sindaco _____

In carta ⁽¹⁾ _____ per uso _____

Data _____

Timbro

d'ordine del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(1) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella tabella All. B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure del D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.

N. d'ord.	Relazione di parentela	COGNOME e NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Stato civile	Vicende anagrafiche (immigrazioni ed emigrazioni)	Luogo e data di morte
8	Fg	DE MILO ANNA	BRINDISI	21.5.1959	cpt.	/	m. 2/2016
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Il presente si riferisce dal _____ data di _____ al _____
costituzione della famiglia _____
immigrazione dal Comune di _____
data di _____
d'ordine del Sindaco _____

In carta (1) libbre per uso Alloggio
Data 6 GIU. 2000

UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
(CAMPANELLA Maria Rosaria)
Vice del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(1) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella tabella All. B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.

Cod. 111.01.010.0278 0
Sig. DEMILO TEODORO
Via CAMPANIA 002 F. 10
Comune 72100 BRINDISI...

[Handwritten signature]

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

~~R~~sottoscritto AURO IMMACOLATA Ved. DEMILO nato a BRINDISI
il 12.3.1924 ~~assegnatario~~ o/ familiare convivente del sig. DE MILO
TEODORO assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
..... lotto 10 Via/Piazza CAMPANIA n. 2
scala F int. 10 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ~~b)~~ del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

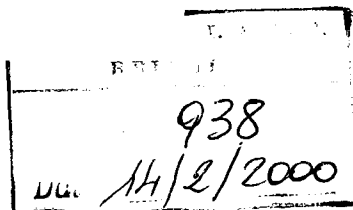
Distinti saluti

Data

14.2.2000

Firma

Auro Immacolata



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 59 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

111.01.010.0278 0
DE MILO TEODORO
VIA CAMPANIA
72100 BRINDISI

002 F 10

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **54.000.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9689

li, 23 GEN. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Alla sig.ra AURO Immacolata ved. De Milo
Via Campania 2 F/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via Campania -
Lotto 10° - scala F - piano 3 - int. 10 - PAGAMENTO RATEALE -
Assegnatario: De Milo Teodoro - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 14.2.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla definizione della pratica di acquisto, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 16.200.000 pari al 30% del prezzo di vendita dell'alloggio, come di seguito determinato, e della somma di £. 2.160.000 per IVA, pari al 4%, del suddetto prezzo di vendita.

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 67.500.000
- riduzione 20% (vetustà)	£. 13.500.000
Prezzo di vendita	£. 54.000.000
- acconto 30% su £. 54.000.000	£. 16.200.000
- I.V.A. 4% su £. 54.000.000	£. 2.160.000

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

La restante parte di prezzo, pari a £. 37.800.000, maggiorata degli interessi al tasso legale, verrà dilazionata, per un massimo di anni 15, in rate mensili, garantiti da iscrizione ipotecaria sul detto alloggio.

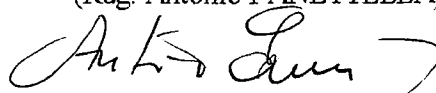
La S.V., inoltre, per la definizione, contabile, della situazione locativa, deve presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto munita dei bollettini di versamento dei canoni effettuati dall'1.1.1999 fino al momento del versamento dell'acconto sul prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare a questo Istituto il nominativo del notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROV. DI BRINDISI
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

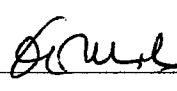
My AL
up Hen Ma
CF

La sottoscritta AURORA IMMACOLATA Vid. DEMILO
e modifica di quanto richiesto con lettera
del 14.2.2000 chiede cortesemente che
l'acquisto dell'alloggio sito in Brindisi
Lotto 10 Via Campania n. 2 Sc.F. 10
venga effettuato tramite pagamento
in unica soluzione.

Si attende di riscontro cortesemente
ringraziando e salutando.

Brindisi 6/2/2001

Aurora Immacolata

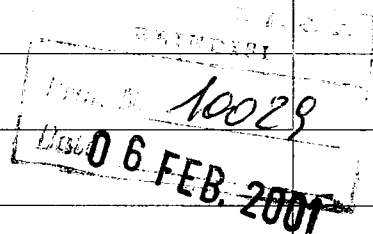
INVIARE LA PRATICA E/O IL NOTAIO PETRACHI 

COD. MI DI 010 0278 0

SIG. DEMILO TEODORO

VIA CAMPANIA 002 F 10

COMUNE 72100 BRINDISI



CONTI CORRENTI POSTALIRicevuta del versamento
o del postagiro

di L.

11.500

Lire

(lettere)

sul C/C N.

intestato a

203729**I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.****96 662****VIA CASIMIRO 9****72100 BRINDISI****1110101002780 01 2001 TR**eseguito da **DE MILO TEODORO**residente in **VIA CAMPANIA****002 F10****72100 BRINDISI****SE2.05 22-FEB-2001 #1****BRINDISI SUCC.4 087/139****0005 £.*****11500****VCC 0501 £.*****1500**

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9688

li, 23 GEN. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Alla sig.ra AURO Immacolata ved. De Milo
Via Campania 2 F/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via Campania -
Lotto 10° - scala F - piano 3 - int. 10 - PAGAMENTO RATEALE -
Assegnatario: De Milo Teodoro - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 14.2.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla definizione della pratica di acquisto, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 16.200.000 pari al 30% del prezzo di vendita dell'alloggio, come di seguito determinato, e della somma di £. 2.160.000 per IVA, pari al 4%, del suddetto prezzo di vendita.

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 67.500.000
- riduzione 20% (vetustà)	£. 13.500.000
Prezzo di vendita	£. 54.000.000
- acconto 30% su £. 54.000.000	£. 16.200.000
- I.V.A. 4% su £. 54.000.000	£. 2.160.000

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

La restante parte di prezzo, pari a £. 37.800.000, maggiorata degli interessi al tasso legale, verrà dilazionata, per un massimo di anni 15, in rate mensili, garantiti da iscrizione ipotecaria sul detto alloggio.

La S.V., inoltre, per la definizione, contabile, della situazione locativa, deve presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto munita dei bollettini di versamento dei canoni effettuati dall'1.1.1999 fino al momento del versamento dell'acconto sul prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare a questo Istituto il nominativo del notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

