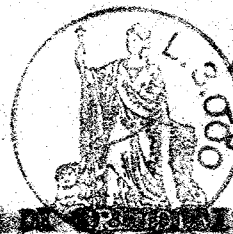


387960



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 10.10.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.10193 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

GALASSO COSIMO, nato in Brindisi il 21.12.1939 ed ivi domiciliato alla piazza G. Rossi n.7, codice fiscale GLS CSM 39521 B180C; che ha dichiarato di essere coniugato con GRECO COSIMA, nata in Brindisi il 28.3.1942 e con lui convivente, codice fiscale GRC CSM 42068 B180X e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante, MARCISI NICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito, in proprietà allo assegnatario GALASSO COSIMO, che ha accettato ed acqui-



stato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elis, cantiere n. 1266, piazza O. Rosai n. 7, palazzina B, scala civico 7, piano SECONDO, interno TRE (N. 3) composto di quattro vani utili, accessori = cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza O. Rosai, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Greco Vito, piazza De Pisis ed altra proprietà dell'Istituto, salvo altri. Il locale cantina confina con: piazza De Pisis, corridoio comune, scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel M.C.E.U. di Brindisi alla partita 10975, foglio 75 mappale N. 354/15 piazza O. Rosai n. 7 - P.T. e R. L. - interno 3 - categoria A/3 - classe 2° - vani 5,50 - RGL. 2189.-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che è stata alle-



Avv. Prof. Bruno Romano Cararo
NOTAIO
Via F. Filzi, 70 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00457850744

Referbero N. 10.18
Raccolta N. 2890

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi della Leg-
ge 14 febbraio 1963 n.60 e successive modificazioni ed integra-
zioni.

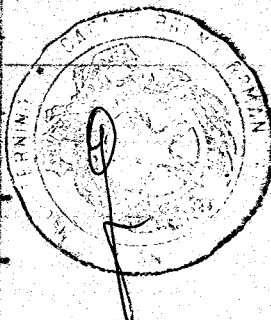
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che
in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-
cherà il presente atto.

2) GALASSO COSIMO, carpentiere, nato in Brindisi il 21 dicembre
1939 ed ivi domiciliato alla piazza O. Rosai n.7, codice fiscale
GLS CSM 39T21 B180C, che dichiara di essere coniugato con GRECO
COSIMA, casalinga, nata in Brindisi il 28 marzo 1942 e con lui
convivente, codice fiscale GRC CSM 42C68 B180K e di trovarsi
con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

PREMESSO

che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali



della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; _____

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 il signor GALASSO COSIMO, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 19.2.

1972 prot.n.3648, è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L. di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso

sin dal 1.6.1972; _____

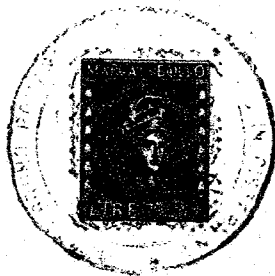
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; _____

- che l'assegnatario ha richiesto all'Istituto di pagare anticipatamente il residuo prezzo della compravendita, ottenendone il consenso; _____

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto _____

_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO _____

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario GALASSO COSIMO, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i



vincoli di cui appresso, da valere per sè, i suoi eredi ed
aventi causa, il seguente bene immobile: _____

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel

Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza O.

Rosai n. 7, palazzina B, scala civico 7, piano SECONDO, interno TRE

(N. 3) composto di quattro vani utili, accessori e cantina, que-

st'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e

distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà pro-

quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art.

1117 del codice civile. _____

L'alloggio confina con: piazza O. Rosai, proprietà dell'Istituto

da assegnarsi a Greco Vito, piazza De Pisis ed altra proprietà

dell'Istituto, salvo altri. _____

Il locale cantina confina con: piazza De Pisis, corridoio comu-

ne, scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo

altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-

to nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10975 foglio 75 mappa-

le N. 354 sub. 15 piazza O. Rosai n. 7 P.T. e P.II. interno 3 catego-

ria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL. 2189 in ditta Ges. Ca. L., come

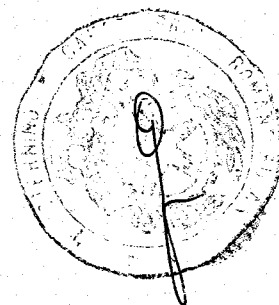
da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Era-

riale di Brindisi. _____

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio

indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta

delle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente



contratto sotto la lettera "A".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

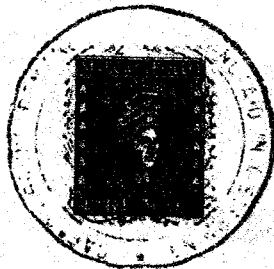
L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti.

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.4.719.052 (Lire QUATTROMILIONISETTECENTODICIANNOVEMILACINQUANTADUE), che è stato già integralmente pagato come segue:

L.1.690.052 (Lire UNMILIONESEICENTONOVANTAMILACINQUANTADUE) sono state pagate dall'acquirente-assegnatario mediante versamenti mensili.

- L.3.029.000 (Lire TREMILIONIVENTINOVE MILA) sono state pagate dall'acquirente-assegnatario in unica soluzione.

In conseguenza di quanto sopra, l'Istituto assegnante dichiara soddisfatto l'intero prezzo della compravendita, come sopra dichiarato, e rilascia all'acquirente assegnatario ampia e finale quietanza liberatoria a saldo, riconoscendo di più nulla avere



a pretendere dal medesimo, per tale titolo. _____

A seguito del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

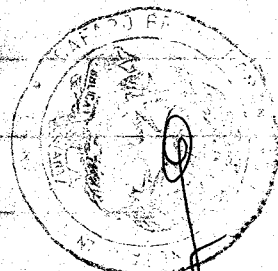
ART. 3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. _____

ART. 4 - L'acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: _____

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; _____

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; _____

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendo-



vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; ---

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; ---

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; ---

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili; ---

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; ---

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; ---

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. ---

ART.5 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo quattro, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: ---

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; ---

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; ---

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b".

ART.6 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento.

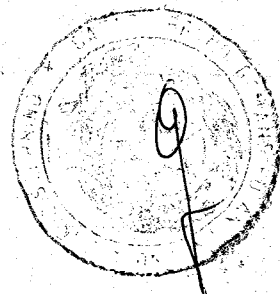
Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla.

ART.7 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART.9 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente.

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto



le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: _____

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; _____

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale. _____

ART.11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM.

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 10.10.1984

Bruno Romano
Bruno Romano

Repertorio n.10.193

Raccolta n.2890

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via S. Filo n.20, ed iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;---

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:



1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella
suelegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi
allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data
2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

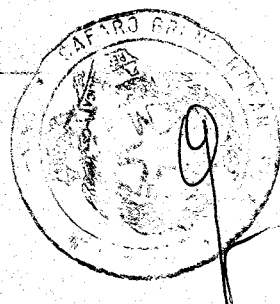
2) GALASSO COSIMO, carpentiere, nato in Brindisi il 21 dicembre
1939 ed ivi domiciliato alla piazza O.Rosai n.7; -----

Delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
inunzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "A", come per legge. -----

Il A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-
lancia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

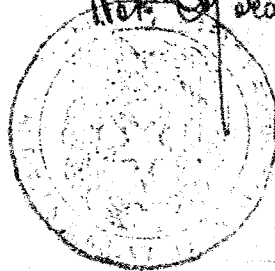
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

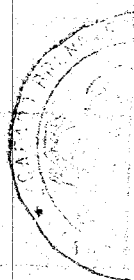


facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li DIECI OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTACATTRO.



Not. Geo. Rocco



gata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.4.719.052 (Lire QUATTROMILIONISSETTECENTO-DICIANNOVEMILACINQUANTADUE); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esenzione del Conservatore dei R.R. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei registri del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-

lazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Periti di n. 12.10.1984

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA RR II di BRINDISI

5 OTT. 1984

Formalità eseguita

al N.

15006

dordine ed al N.

13364

particolare

esatte Lire

245.500

[Handwritten signature] (245.500)
IL CONSERVATORE
(dott. CRESANTO GILANI)

