

380285

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7928

Brindisi, lì 12 NOV. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

N.B. Si allegano:
Delib. n. 757 del 28-5-90
Relazione tecnica

- Al Notaio AVV. MICHELINA PEZZOLLA
Via Forcella, 54/56

- F A S A N O -

- Al Sig. OLIVE FRANCESCA Ved. Bongiorno
Via A. Grandi

- F A S A N O -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Fasano
alla via A. Grandi - Lotto 3° - Sc/F - Int.4 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario BONGIORNO....
FRANCESCO - deceduto - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (art. 25) e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 6.025.040= (diconsi lire Seimilioniventicinquemilaquaranta)
-----) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

SP/mz
[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25 OTT. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8682

BUONGIORNO FRANCESCO

- Al Sig.
Via A. Grandi

- F A S A N O -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in: Fasano
Lotto/Cantiere 3 A. Grandi
Piazza/Via 4
n. scala F int. 4 Piano _____. Assegnatario Sig.
Buongiorno Francesco _____. =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. Si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RC/pe/

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Tot. N.
Data

9257
21 NOV. 1988



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

La sottoscritta OLIVE FRANCESCA, nata a Fasano il
19.6.1908, vedova di BONGIORNO Francesco, assegnata
rio di un alloggio di Case Popolari sito in Fasano
lotto n.3 scala F interno 4 in Via Grandi n.4, con
riferimento di codesto Istituto del 28.10.1988 pro-
tocollo n.8682,

c h i e d e

ai sensi dell'art.29 della legge 8.8.1977,n.513, il
riscatto dell'alloggio.

Con osservanza.-

Fasano, 16 Novembre 1988.-

+ *sp. croce d'Bliv*

Francesca

Allega alla presente:

- stato di famiglia in bollo;
- certificato di morte in bollo del defunto sig.Bon-
giorno Francesco;
- atto notorio in bollo;
- fotocopie denunce dei redditi.-

Giuseppe Lince - Teste

Rag. VITO LEGROTTAGLIE



sp. croce
Olive Francesca

16 NOV. 1988

L'IMPIEGATO DELEGATO
Rag. *Legrotti*



CITTÀ DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastra
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO.	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA.	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo convivenza
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF OLIVE Francesca 1908

n.a Fasano 11 19.6.1908 (243.I.)
ved. Bongiorno Francesco a Fasano
dal 4.8.1975 (52 II B)
res. dal 10.10.1970
Via A. Grandi 4

A

FG BONGIORNO Margherita 1940

n.a Fasano 11 15.4.1940 (187.I.A.)
nubile

res. dal 10.10.1956

Via A. Grandi 4

A

FG BONGIORNO Rosa 1950

n.a Fasano 11 22.11.1950 (514.I.A.)
nubile

res. dal 10.10.1956

Via A. Grandi 4

A

FG BONGIORNO Michele 1946

n. a Fasano il 5.8.1946 (377 I. A.)
celibe

res. dal 25.8.1976 da Monopoli

Via A. Grandi, 4

A

FG BONGIORNO Giuseppe 1949

n.a Fasano 11 27.6.1949 (278.I.A.)
celibe

res. dal 10.10.1956

Via A. Grandi 4

A

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali

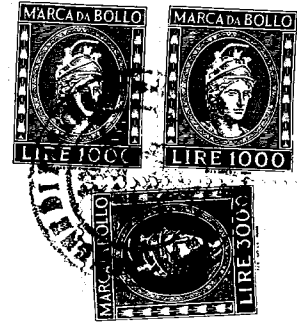
Fasano, li

10 NOV. 1988

N. 1288

Registro Certificati

Diritti: esatte L.



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

INS. CALIRIO LOCONTE

[Handwritten signature of Calirio Loconte]

Mod. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119, e successive modificazioni)

*** TITOLARE DI ALTRA PENSIONE ***

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CIRO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

8 0 0 7 8 7 5 0 5 8 7

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	NUMERO DI CODICE FISCALE
ULIVE FRANCESCA	19061908	LVOFNC08H59D508U

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

8 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	15 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
3.754.498	450.540	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	SO	2589247	113

DATA

2/2/87

IL PRESIDENTE DELL'INPS.

G. MILITELLO

Mod. 201 (pensioni tesoro - inps - enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

MODULARIO
Tesoro - 635

LA DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO
BRINDISI
CON SEDE IN

NUMERO DI CODICE FISCALE
0000080006390746

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME, NOME E DATA DI NASCITA BONGIORNO FRANCESCA PROC BONGIORNO MARG	NUMERO DI CODICE FISCALE LVOFNC08H59D508U
--	--

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

8 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 5.328.071	15 - TOTALE DETRAZIONI 639.368	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
--	-----------------------------------	---

62206057

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI 103.595	25 - ALIQUOTA % 11.99	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA 12.431
-----------------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---

ESTREMI
DELLA
PENSIONE

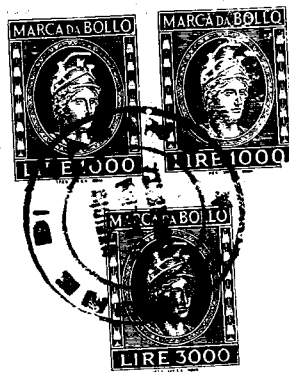
COD. PROV. 87	N. ISCRIZIONE **6301003
------------------	----------------------------

DATA
31/3/1987

IL DIRETTORE PROV. LE DEL TESORO
GENTILE



CITTÀ DI FASANO
(Provincia di Brindisi)



N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.
L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ttantotto addì ddici del mese di Novembre
La sottoscritt. BONGIORNO Margherita nat. a in FASANO
il 15.04.1940 residente in FASANO via Grandi n.4

DICHIARA

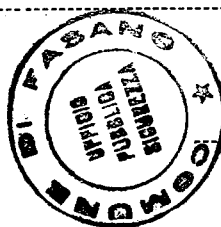
che nell'anno 1986 non ha percepito nessun reddito-.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Bongiorno Margherita

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo conoscenza personale



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Per. Agr. Aldo CASSONE

Mod. 201 (pensioni tesoro - inps - enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

MODULARIO
Tesoro - 635

LA DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO
BRINDISI
CON SEDE IN

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME, NOME E DATA DI NASCITA

BONGIORNO ROSA VIA A

GRANDI N 4 FAS

NUMERO DI CODICE FISCALE

BNGRS050S62D508M

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

9 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	18 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
1.943.321	233.198	

79702918

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA

ESTREMI
DELLA
PENSIONE

COO. PROV.
87

N. ISCRIZIONE
**6301005

DATA

31/3/1987

IL DIRETTORE PROV.LE DEL TESORO

GENTILE

presentato al Comune di		Ufficio II. D. di	
n°		Centro di lavoro di	
SEZ. I			
COGNOME O DENOMINAZIONE		IL DATORE DI LAVORO O L'ENTE EROGANTE	
AZIENDA AGRICOLA		NUMERO IDENTIFICATIVO	
NUOVA POLICIA		22211244210508V	
RELAZIONE PER LE PERSONE FISICHE	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
(M o F)	giorno	10	1981
DOMICILIO FISCALE	COMUNE	PROV. (sigla)	VIA E NUMERO CIVICO
	72015 - FASANO		
			ATTIVITA' (I)

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1986 AL SIG.

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		NUMERO DI CODICE FISCALE	
D'Onofrio		Michele		626114140508V	
SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA DI NASCITA (sigla)	
(M o F)	giorno 10 mese 10 anno 1981	FASANO		BR	

SEZ. II

SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO
IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

RESIDENZA ANAGRAFICA barrare la casella se variata (II)	COMUNE	PROV. (sigla)	VIA E NUMERO CIVICO	CAP
CODICI STATISTICI (I)	PROVINCIA DI LAVORO (sigla)	QUALIFICA (I)	TITOLO DI STUDIO (I)	STATO CIVILE (II)
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME DEL CONIUGE		NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (III)

SEZ. III

I SEGUENTI COMPENSI

EMOLUMENTI	STIPENDIO, MENSILITA', AGGIUNTIVE, INDENNITA' E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (IV) (al netto di L. 1200184)		per contributi (V)		1	1200184
	INDENNITA' DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (VI)				2	
	INDENNITA' COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPONDI DA TERZI	Ditta o Amm.ne:			3	
		Ditta o Amm.ne:			4	
		Ditta o Amm.ne:			5	
		Ditta o Amm.ne:			6	
	TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)				7	
	TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)				8	10.057.089
	IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI				9	2.105.398
	CALCOLO DELLA RITENUTA	DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE	Coniuge a carico	10		
Figli a carico			11			
Altri familiari a carico			12			
Detrazione per lavoro dipendente			13			
Ulteriore detrazione per lavoro dipendente			14			
TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)				15	1498000	
RITENUTE FISCALI OPERATE	Del datore di lavoro	16				
	Di terzi	17				
TOTALE (16 + 17)				18		
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9)				19		
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19)				20	1.613.392	

SEZ. IV

I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

EMOLUMENTI	EMOLUMENTI (al netto di L. 1200184)		per contributi (V)		21	
CALCOLO DELLA ALIQUOTA	RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)	anno 1984	22	Retribuzione media	24	Alliquota
		anno 1985	23			
CALCOLO DELLA RITENUTA	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 x 25)				25	
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)				26	
	RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27)				27	

SEZ. V

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

INIZIO RAPPORTO			FINE RAPPORTO			31 È stato rilasciato il relativo modello 102?	32 Il rapporto di lavoro è a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionali, ecc.)?	FIRMA DEL DATORE DI LAVORO / O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE
GIORNO	MESE	ANNO	GIORNO	MESE	ANNO			
29		1986	30		1986	(SI o NO)	(SI o NO)	DATA

(I) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE A TERGO.

(II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7.

(III) SE POSSIBILE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA'.

(IV) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 6.

(V) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO.

COPIA CONFORME AL MODELLO MINISTERIALE

72015 - FASANO (BR)

MODULARIO
P. - Imp. - 279

Reg. Mod. 108/C
(imposte dirette)



UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI OSTUNI

Ricevuta N° 006702

Il Signor (1) *Luigi Maria Mirella*

ha consegnato a questo Ufficio il giorno

27 dell'anno 1987

la dichiarazione dei redditi Mod. 101.



L'impiegato *[Signature]*

(1) Indicare il cognome ed il nome del dichiarante.

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Mod. 201 (pensionati tesoro - inps - enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

MODULARIO
Tesoro - 635

LA DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO
BRINDISI

CON SEDE IN

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME, NOME E DATA DI NASCITA

BONGIORNO GIUSEPPE VIA A GRANDI N 4 FAS

NUMERO DI CODICE FISCALE

BNGGPP49H27D508L

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

8 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	16 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
1.999.242	239.909	

81002689

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA

ESTREMI
DELLA
PENSIONE

COD. PROV.
87

N. ISCRIZIONE
**6301004

DATA

31/3/1987

IL DIRETTORE PROV. LE DEL TESORO
GENTILE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1209

n. 14 FEB. 1980

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n°408 lotto ~~0 cant.~~ 3
Assegnato al Sig. BUONCIORNO FRANCESCO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 10/59.600
Diecimila novecento cinquantanove mila il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRAXNO alla Via GRANDI civ 4 scala F piano 1 int. A confinanti N. VIA GRANDI
S. VIA F.lli ROSSELLI. E. SCALE. INT. 3/F. O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1209

14 FEB. 1990

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 27 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n°408 lotto 0 cant. 3
Assegnato al Sig. BUONGIORNO FRANKESCO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 10.759.000.-
Diecimila settemilaottocento novanta il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRASNO alla Via GRANDI civ 4 scala F piano 1 int. 1 confinanti N. VIA GRANDI:
S. VIA F.lli ROSSELLI - E. SCALETTI - INT. 3/F. - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

=====00000=====

Brindisi, li 25 OTT. 1990

- Al Sig. _____
Via/P.za ~~OLIVE FRANCESCA~~ ⁿVED: BONGIORNO
Lotto _____, scala _____ int. _____
_____ A. Grandi _____
_____ 199329 _____ 4 _____

- PASANO -
- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

Assegnatario
Lotto 3° - Sc/p - Int.: 4 - Via A. Gramsci
Legge 8/8/1977, n. 513
GIORGIO FRANCESCO - deceduto -

(Art. 25) e successive modificazioni ed

tera della S.V. del con
are in unica soluzione il prezzo prov
che il pagamento dovrà avvenire me=
quale prezzo provvi=
per I.V.A., entrambi
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA
lato personalmente al Servizio Ammini=
scerà ricevuta provvisoria e relativa
oltre, presentarsi presso il Servizio
e definire la propria situazione conta
e per la comunicazione
che la S.V. sarà tenuta a pagare a de
distribuzione del condominio. A tal fi
tutti i versamenti effettuati posterior

ci dell'Istituto siti in Brindisi, alla
rti al pubblico nei giorni di martedì,
00 alle ore 12.00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE

(ATT. PIERRE DELL'ANNO)

110 LONGO.
 $\sqrt{e}$. E' su regole
 con il pagamento
 del f. n. al 20. P. P. C.
 6.11.90 

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6530

Brindisi, li 2 OSET. 1990

Raccomandata a.r.

- AL SIG.^{ra} OLIVE FRANCESCA Ved. BUONGIORNO
Via A. Grandi

- F A S A N O -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio

MITT. OLIVE FRANCESCA Ved. BONGIORNO
Via A. Grandi, int. 4
72015 F A S A N O (BR)

FASANO, 3 Ottobre 1990.

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N. 6530

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. <u>6819</u>
Data _____

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n.513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in FASANO
Lotto 3° scala F int. 4 piano 1°
alla Via A. Grandi n. _____ =

Ringraziando per la Vs cortese comunicazione
in oggetto, mi affretto con la presente che la modalità da me
prescelta è precisamente:

a) - PAGAMENTO PER CONTANTI PER LA SOMMA DI L.6.025.040=
diconsi 6. Seimilioniventicinquemilaquarantalire==

In attesa di Vs. in merito, colgo l'occasione
per ben distintamente salutarVi.-

Olive Francesca Ved. Bongiorno

Si Pregho di Trasmettere la prot. es
el Notario Pizzullo

6-11-990

Bongiorno Michele

MITT. OLIVE FRANCESCA Ved. BONGIORNO
Via A. Grandi, Int. 4
72015 FASANO (BR)

FASANO, 3 Ottobre 1990.

DM. hyuno

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N. 6530

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. <u>6819</u>
Data _____

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n.513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in FASANO
Lotto 3° scala F int. 4 piano 1°
alla Via A. Grandi n. _____.

Ringraziando per la Vs cortese comunicazione
in oggetto, mi affretto con la presente che la modalità da me
prescelta è precisamente:

a) - PAGAMENTO PER CONTANTI PER LA SOMMA DI L.6.025.040=
diconsi L. Seimilioneventicinquemilaquarantalire==

In attesa di Vs. in merito, colgo l'occasione
per ben distintamente salutarVi.-

Olive Francesca ved. Bongiorno

*Sì. Prego di Tutore la pratica
el Notario Pizzullo*

6-11-990

Bongiorno Michele

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6530

Brindisi, li 20 SET. 1980

Raccomandata a.r.

- AL SIG.^{ra} OLIVE FRANCESCA Ved. BUONGIORNO
via A. Grandi

- F A S A N O -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in FASANO
Lotto 3° scala F int. 4 piano 1°
alla Via A. Grandi n. =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 7.531.300=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.025.040=
diconsi £. Seimilionienticinquemilaquaranta=====;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.259.390= (diconsi Lire Duemilioniduecentocinquantanove la trecentonovanta=====). Il residuo debito di £. 5.271.910=
sarà ammortizzato in anni 10 ad un
tasso di interesse annuo del 6% =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario OLIVE FRANCESCA VED. BUONGIORNO FRANCESCO
- Alloggio sito in FASANO Lotto ~~e Cantiere~~
3° alla VIA A. GRANDI n. 4 Scala F.
int. 4 piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione

£. 10.759.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-9-56 (data inizio locazione)
- Al 10-3-90 (massimo anni 20 ~~e data~~
~~di comunicazione~~
~~represso~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 10.759.000

pari a £. 3.227.700

PREZZO DI CESSIONE

£. 7.531.300

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

- { Reddito lordo £. 25.082.221
{ Riduzione per n. 1 figli a carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 10.032.888
{ Reddito comparabile con limiti di legge - SUPERIORE - £. 15.049.333

Riduzione del 10% su £. pari a £. 2

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 7.531.300

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 30%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione

£. 7.531.300

- Sconto 20%

£. 1.506.260

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 6.025.040 + IVA

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 15%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£.

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.-~~

- Prezzo di cessione alloggio

£. 7.531.300 + IVA

- Anticipo in contanti del 30%

£. 2.259.390

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£. 5.271.910

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Oggetto: RICORSO AVVERSO LA VALUTAZIONE DELL'ALLOG-
GIO SITO IN FASANO VIA A.GRANDI - LOTTO 3°
SC. F - INT. 4 - PRIMO PIANO.

^^^^^^^^^^La sottoscritta BONGIORNO Margherita,
nata a Fasano il 15.04.1940 ed ivi residente alla
via A. Grandi n.4, Procuratrice speciale della pro-
pria madre OLIVE Francesca ved. Bongiorno, nata a
Fasano il 19.06.1908, in riferimento alla vs. del
21.01.1993 n.411 di prot.

C H I E D E

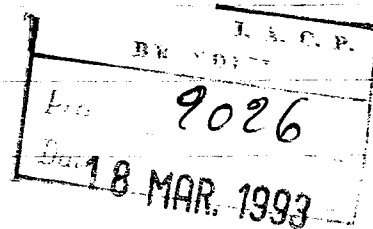
che gli venga rideterminato il valore dell'alloggio
indicato in oggetto (valutato £.37.900.000), viste
le caratteristiche costruttive del medesimo, e la
relativa superficie del tutto simile ad alloggi ana-
loghi, valutati molto meno, a tal proposito si fa
riferimento all'alloggio del sig. PAGNELLI Antonio,
sito in Fasano, via N. dei Trulli, in catasto al
fg. 42 p.lla 179 sub. 3, valutato £.30.300.000=.

La sottoscritta, ritenendo che Codesto Istituto vo-
glia prendere in considerazione la richiesta fatta,
invia i più cordiali saluti.-

Fasano, 15 marzo 1993

con Osservanza

Bongiorno Margherita



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2483

li. 13.04.1993

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Alla sig.ra BONGIORNO Margherita

Via A.Grandi, 4

72015 FASANO

Oggetto: Richiesta rideterminazione valore alloggio sito in FASANO
Via A.Grandi - lotto 3° - sc. F - int. 4.

Si fa riferimento alla sua istanza in data 15.3.1993 scritta in qualità di procuratrice speciale della propria madre sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno, tendente ad ottenere la rideterminazione del valore dell'alloggio indicato in oggetto stabilito dallo Ufficio Tecnico Erariale in £. 37.900.000.

A tal proposito si comunica che detta richiesta non può essere accolta perchè l'U.T.E. respinge qualunque richiesta di rideterminazione che non sia supportata da motivazioni e presupposti che possano giustificare il parere a suo tempo espresso.

Il riferimento, infatti, all'alloggio del sig. Pagnelli Antonio, valutato in £. 30.300.000.==, non ha ragione d'essere perchè trattasi di alloggio facente parte di un lotto diverso e con caratteristiche catastali diverse soprattutto per quanto riguarda lo sviluppo delle superfici.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Handwritten initials

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario BUONGIORNO FRANCESCO Comune FASANO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 3 Via GRANDI
Civ. 4 Pal. _____ Scala F Piano 1 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
Fg. di mappa 42 Partic. 183 Sub 10 Cat. 4/3 Cls. 3
Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 957 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GRANDI
SUD VIA F. LI ROSSELLI
EST VIA SCALE F. ALLOGGIANT. 3/2
OVEST STESSA DITTA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA GRANDI
SUD STESSA DITTA - CORRIDOIO
EST STESSA DITTA
OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATI - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

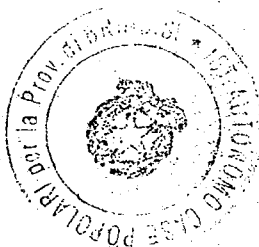
Alloggio Mq. 7 Balconi mq. 1 Cantina/Box 1

Area scoperta esclusiva Mq. 1

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
Servizio Disanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ANGELO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 14929

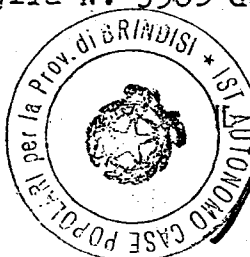
BRINDISI, 11 = 8 NOV. 1989

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in FASANO rione Via GRANDI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

I. A. C. P. BRINDISI
Prov. n. <u>6663</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8764 /510/92.

BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "37.900.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 441

li. 21

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. OLIVE Francesca ved. Bongiorno

Via A. Grandi, Lotto 3° - sc. F/4

72015

FASANO

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FASANO - Via A. Grandi - Lotto 3° - sc. F - int. 4 - piano 1° -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 20.9.90 prot. n. 6530 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£.37.900.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 21.224.000.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 6.025.040.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 15.198.960.= oltre £. 607.959.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 23 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: OLIVE FRANCESCA Ved. Bongiorno Francesco
- Alloggio sito in FASANO
alla Via A. Grandi n., Scala F, int. 4 pia
no 1°
no 1°

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 37.900.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. ... 37.900.000 =

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-9-56 (data inizio locazione)
- Al 10-3-90 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 37.900.000 = £. 11.370.000
pari a £.

PREZZO DI CESSIONE

£. 26.530.000 =

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

13.750.000

(Reddito lordo	£. 25.082.221
{ Riduzione per n. figli a carico	£.
{ Riduzione del 40% per reddito di la=	
{ voro dipendente	£. 10.032.888
{ Reddito comparabile con limite di leg	
{ ge	£. 15.049.333
-Superiore-	=====

Riduzione del 10% su £. = £. =

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 26.530.000 =
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000
a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 30% £.
Definitivo prezzo di cessione £.
=====

13.750.000
b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione £. 26.530.000
- Sconto 20% £. 5.306.000
Definitivo prezzo di cessione £. 21.224.000=+Iva
=====

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000
a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 15% £.
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £.
=====

13.750.000
b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione alloggio £. 26.530.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 30% £. 7.959.000
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £. 18.571.000
=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7310

Servizio Risanamento

li, 5 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FASANO - Lott. 3^o - Via A. GRANAI -
Scala F - Piano 1^o - Int. 4 - Sig. BUDAGLIORIO Francesco

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 14929

BRINDISI, 11 = 8 NOV. 1989

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge N° 408 in FASANO
rione _____ Via GRANDI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Pro. N°	<u>6663</u>
Data	<u>7 LUG. 1992</u>



COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8764 /510/92.

BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "37.900.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Savio RUGGERI)



~~XXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Prot. N. 6592 / 487/93 Allegati -

Risposta al foglio del 11.5.93

Div. - Sez. - N. 3269

Mod. 4-A SERVIZIO TECNICO

Brindisi - 9 MAG. 1994 19

Al L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -

LARI -

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78 n.457 - Ricorso avverso valutazione alloggio sito in Fasano - Lotto 3° Sc.F int.4 piano 1° - Via A.Grandi.-

Con riferimento alla nota in riscontro, esaminata la documentazione allegata, si conferma il valore di £.37.900.000 attribuito all'appartamento indicato in oggetto, riferito alla data del 27.5.1987 ed al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

La differenza di valore rispetto a quello attribuito all'appartamento occupato dal Sig.PAGNELLI Antonio (foglio 42 p.lla 179 sub.3), preso a confronto dalla ricorrente, è dovuta alla presenza in aggiunta della cantina, alla maggiore superficie del balcone ed alla diversa situazione conservativa.-

I. A. C. P.
BRINDISIProt. N. 3843
Data 17 MAG. 1994L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott.Ing.Saverio RUGGIERI)

hj. Merlino

23/11

S.P.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 326P

11 MAG. 1993

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

Racc. - Spett.le UFFICIO TECNICO ERARIALE
Palazzo delle Finanze
72100 BRINDISI

e.p.c. - Sig.ra BONGIORNO Margherita
procuratrice speciale della
sig.ra OLIVE Francesca
Via A.Grandi, 4
72015 PASANO

Oggetto: Legge 8.8.77, n. 513 e 5.8.1978 n. 457 - Ricorso avverso
valutazione dell'alloggio sito in PASANO - Lotto 3°, sc.
F - int. 4 - piano 1° - Via A.Grandi -

Codesto spett.le Ufficio ha determinato, a sensi dello
art. 29 della legge 513/1977 il valore dell'alloggio di cui allo
oggetto in L. 37.900.000.= al netto delle migliorie apportate dal
l'assegnatario e con riferimento alla data del 27.5.87.

L'assegnataria Olive Francesca, per mezzo della propria
procuratrice speciale sig.ra Bongiorno Margherita con nota in da-
ta 15.3.93 inviata a questo IACP ha chiesto la rideterminazione
del valore dell'alloggio indicato in oggetto, ritenendo detto va-
lore come innanzi indicato sproporzionato rispetto a quello effet-
tivo e rispetto anche al valore attribuito ad altri alloggi ubica-
ti in fabbricati realizzati nella stessa zona.

Questo Istituto con nota n. 2483 in data 9.4.93 in rispo-
sta alla richiesta della sig.ra Bongiorno Margherita respinse det-
ta richiesta ritenendo immotivate le ragioni del ricorso.

La sig.ra Bongiorno Margherita per conto sempre della si-
gnora Olive Francesca vedova di Bongiorno Francesco, con nota AR.
pervenuta in data 29.4.93 ha reiterato il ricorso, invitando que-
sto Istituto a trasmettere tutta la documentazione a codesto U.T.E.,
per una risposta definitiva in merito.

Alla luce di quanto innanzi si trasmette in copia tutta la
documentazione relativa, per una risposta definitiva all'assegnata-
ria in parola, al fine di evitare eventuali contenziosi.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

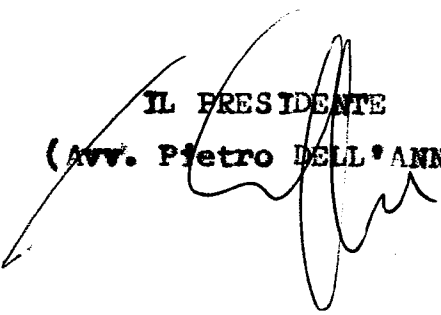
Prot. n.

/./.

- Foglio 2° -
li.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro e si
pergono distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



TR/mz





CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

che dal Registro degli Atti di Morte del Comune di FASANO, dell'anno
 19 93 parte I serie = N. 126 risulta che il giorno
quattordici mese dicembre anno millenovecentonovantatre
 alle ore dieci e minuti zero nella Casa posta
 in Grandi, 4 di Fasano

È DECEDUT A

OLIVE FRANCESCA

residente in Fasano di professione rit. dal lavoro
 che era nat a in Fasano il 19.06.1908
 atto n. 243 da Samuele e da VINCI Apollonia
 e che era vedova di BONGIORNO Francesco

Si rilascia a richiesta di parte interessata
 per uso per il quale la legge non prescrive il bollo.

Completo di generalità a norma dell'art. 3 del D.P.R. 2-5-1957 n. 432.

Fasano, li 1 GIU. 1995 198

N. 2378
 Registro Certificati
 Diritti: esatte L. 600
 L'impiegato addetto

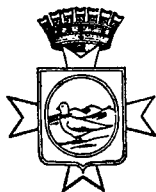


L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'IMPIEGATO DELEGATO

RAG. Elisa Monopoli

E' copia conforme



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
in base alle risultanze degli atti
CERTIFICA che

OLIVE FRANCESCA

(12568)

Nata il 19.06.908 a FASANO (BR)

Atto n. 243 p. I s. A

Di stato civile Vedova di

BONGIORNO FRANCESCO

E' morta

il 14.12.993 a FASANO (BR)

Atto n. 126 p. I s. del 993

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 01.06.995

2379

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

MONOPOLI Elisa



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO



DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

14 GIU. 1995

L'anno millenovecento addì del mese di

La a Bongiorno Margherita nat in Fasano
sottoscritt nat in

il 15.4.1940 residente in Fasano via A. Grandi n.4

DICHIARA

- che la situazione originaria della famiglia di essa dichiarazione è la seguente:
- Bongiorno Francesco, nato a Fasano il 31.10.1895, morto il 4.8.1973 (capo famiglia)
- OLIVE FRANCESCA, nata a Fasano il 19.6.1908, deceduta il 14.12.1993 (moglie)
- BONGIORNO LEONARDO, nato a Fasano il 24.1.1939 (figlio vivente)
- BONGIORNO MARGHERITA, nata a Fasano il 15.4.1940 (figlia vivente)
- BONGIORNO APOLLONIA, nata a Fasano il 1°.6.1942 (figlia vivente)
- BONGIORNO SAMUELE, nato a Fasano il 21.7.1943 (figlio vivente)
- BONGIORNO MICHELE, nato a Fasano il 5.8.1946 (figlio vivente)
- BONGIORNO GIUSEPPE, nato a Fasano il 27.6.1949 (figlio vivente)
- BONGIORNO ROSA, nata a Fasano il 22.11.1950 (figlio vivente).

FIRMA DEL DICHIARANTE

Bongiorno Margherita

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo *con sp*



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Rag. Vito Esposito

BRINDISI	
Prot. n.	4453
Data	7 LUG. 1995

Al Signor PRESIDENTE

dell'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Oggetto: cessione in proprietà alloggio popolare in Fasano via A.Grandi - lotto n.3 sc.F piano 1 int.4 a favore di OLIVE FRANCESCA ved.Bongiorno Legge 8.8.1977 n.513 art.29 e legge 5.8.1978 n.457.=

La sottoscritta BONGIORNO MARCHERITA nata il 15/4/1940 a Fasano ove domicilia alla via A.Grandi n.4, figlia di Olive Francesca, in riferimento alla nota n.6095 del 22.8.1994 con la quale codesto Istituto dava incarico al notaio Pezzolla di Fasano di procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio di cui all'oggetto a favore della signora OLIVE FRANCESCA ved.Bongiorno,

- poichè detto atto di cessione non si è potuto perfezionare per il sopravvenuto decesso della stessa Olive Francesca deceduta in Fasano il 14.12.1993, come da certificato di morte che si allega,

con la presente

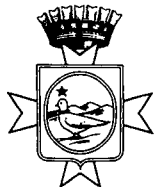
si prega la S.V.Ill.ma al fine di poter perfezionare detto atto di cessione dell'alloggio per il quale è stato interamente pagato il prezzo di cessione, di voler adottare una nuova delibera di cessione in proprietà della sottoscritta BONGIORNO MARCHERITA nata il 15 aprile 1940 a Fasano, erede testamentaria della defunta genitrice Olive Francesca la quale con il testamento a rogito notaio Pezzolla di Fasano del 22/3/1991 pubblicato dallo stesso notaio in data 12 giugno 1995 rep/n.21510 e registrato a Ostuni in data odierna, di cui si allega copia autentica, con il quale la de cuius assegnava la casa in Fasano a via Grandi n.4 alla sottoscritta richiedente BONGIORNO MARCHERITA,

- e di trasmettere il tutto al notaio che procederà alla stipula del relativo atto di cessione.=

In attesa di comunicazioni in merito si porgono distinti saluti.=

Bongiorno Margherita
Fasano 23 Giugno 1995

h. M. H. S.
11/7
/



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3921 Abitante in VIA GRANDI A., 4 1

BONGIORNO MARGHERITA (12571) Intestatario Scheda
Nata il 15.04.940 a FASANO (BR)
Atto n. 187 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Nubile

BONGIORNO GIUSEPPE (12573) Fratello
Nato il 27.06.949 a FASANO (BR)
Atto n. 278 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Celibe

BONGIORNO ROSA MARIA (12575) Sorella
Nata il 22.11.950 a FASANO (BR)
Atto n. 514 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Nubile

BONGIORNO MICHELE (12579) Fratello
Nato il 05.08.946 a FASANO (BR)
Atto n. 377 p. I s. A
Qui resid. dal 25.08.976 proveniente da MONOPOLI (BA) (000183)
Celibe

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 13.10.995

ST *****200
DR *****500

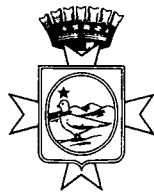
TL *****700



Pag. 1

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Galirio Loconte)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che BONGIORNO MARGHERITA

nata a FASANO (BR)

il 15.04.940 (atto n. 187 p. I s. A)

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIA GRANDI A., 4 1

dal Censimento 1961

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:
dal 10.10.956 al Cens.1961 in via Taranto-Case popolari 3 palaz. n.c.

Dalla Residenza Municipale, 13.10.995.



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Paolo FANESCIULO

ST ****200

DR ****500

TL ****700

Repertorio n.22384

Raccolta n.4480

RINUNZIA AD EREDITA'

Repubblica Italiana

Li' diciannove ottobre millenovecentonovantacinque in Fasano
nel mio studio a via Forcella n.56.=

Avanti di me avv.Michelina Pezzolla, notaio in Fasano,
iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Brindisi,
assistito dagli idonei e a me cognitivi testi signori
Bongiorno Vito, impiegato, nato il 12 maggio 1941 a Fasano
ove domicilia in via Collodi 23 e Goriziano Vincenzo,
impiegato, nato il 15 settembre 1959 a Fasano ove domicilia
in via Giusti n.102.

Sono presenti i signori

- ~~germani:~~

- BONGIORNO LEONARDO, commerciante, nato il 24 gennaio 1939
a Fasano (c.f. BNG LRD 39A24 D508J), coniugato in regime di
comunione legale dei beni;

- BONGIORNO APOLLONIA, casalinga, nata il 1 giugno 1942 a
Fasano (c.f. BNG PLN 42H41 D508X), coniugata in regime
comunione legale dei beni;

- BONGIORNO SAMUELE, operaio, nato il 21 luglio 1943 a
Fasano (c.f. BNG SML 43L21 D508Y), coniugato in regime di
separazione dei beni;

- BONGIORNO MICHELE, elettricista, nato il 5 agosto 1948 a
Fasano (c.f. BNG MHL 48M05 D508V), celibe;

- BONGIORNO GIUSEPPE, pensionato, nato il 27 giugno 1949 a Fasano (c.f. BNG GPP 49H27 D508L), celibe;

- BONGIORNO ROSA, pensionata, nata il 22 novembre 1950 a Fasano (c.f. BNG RSO 50S62 D508M), nubile;

tutti con domicilio fiscale in Fasano alla via Grandi n.4.=
Comparenti della cui identita' personale io notaio sono certo.

I quali dichiarano di avere il numero di codice fiscale su indicato.

E mi richiedono per questo atto con cui:

- dichiarano di rinunciare, come in effetti rinunziano puramente e semplicemente all'eredita' morendo dismessa dalla comune genitrice OLIVE FRANCESCA nata il 19 giugno 1908 a Fasano (c.f. LVO FNC 08H59 D508U), deceduta in Fasano, ove risiedeva alla via Grandi n.4, il 14 dicembre 1993.

- Le spese come per legge.

Richiesto io
notaio ho redatto il presente atto che ho letto presenti i testi ai comparenti i quali da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volonta'.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su di un foglio per facciate due fin qui.=

f.to Bongiorno Leonardo - Bongiorno Apollonia - Bongiorno

Samuele - Bongiorno Michele - Bongiorno Giuseppe -

Bongiorno Rosa - Vito Bongiorno teste - Vincenzo

Goriziano teste - Notar Michelina Pezzolla - Vi è sigillo

= COPIA =

in conformità dell'originale rilasciata in termine di registrazione e trascrizione.=



Fasano 24 ottobre 1995

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6681

Il 99/11/96

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

*Richiesta lettera
Materie e S. S. Olive
16/07/96*

- Al Notaio Dr. Michelina PEZZOLLA

Via Forcella, 54/56

72015

F A S A N O

- Eredi di OLIVE Francesca ved. Bongiorno

Via A. Grandi, 4, sc. F/4

72015

F A S A N O

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO Via A. Grandi - Lotto 3° - sc. F - piano 1° - int. 4 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: BONGIORNO Francesco (deceduto) - Legge 8.8.1977 n. 513 - art. 29 - e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si fa seguito alla nota di questo Istituto in data 21.8.94 prot. n. 6095, relativa alla cessione in proprietà dell'alloggio di cui all'oggetto.

A tal proposito, in allegato alla presente, si trasmette copia della delibera presidenziale d'urgenza n. 142/96 del 14.5.96, adottata da questo Istituto, a seguito del decesso della sig.ra OLIVE Francesca ved. Bongiorno, al fine di procedere alla cessione suddetta a favore degli eredi, legittimi o testamentari, della defunta sig.ra Olive Francesca.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12205

21 NOV. 1995
li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Alla Sig.ra ~~BONGIORNO~~ Margherita

Via A. Grandi, n. 4

72015

FASANO

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio popolare in FASANO - Via A. Grandi - Lotto 3° - sc. F - piano 1 - int. 4 a favore di OLIVE Francesca ved. Bongiorno Legge 8.8.1977, n. 513 art. 29 e legge 5.8.1978, n. 457.-

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 23.6.1995, relativa alla richiesta di adozione di una nuova delibera per la cessione in proprietà dello alloggio di cui all'oggetto, a favore degli eredi della riscattante sig.ra OLIVE Francesca ved. Bongiorno, a seguito del decesso della stessa.

A tal proposito si comunica che questo Istituto procederà all'adozione della nuova delibera a favore degli eredi della sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno, non appena il Consiglio di Amministrazione dell'Ente adotterà la delibera di autorizzazione al Presidente a sottoscrivere convenzioni ed ad intervenire nella stipula di ogni atto e contratto concernente l'IACP.

Si comunica, inoltre, che sarà cura di questo Istituto inviare la deliberazione per la cessione del suddetto alloggio, a favore degli eredi di Olive Francesca, al Notaio Pezzolla, per la stipula definitiva dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

so fle e here

~~Scritto e firmato
dal notaio
G. Pezzolla~~

Al Signor PRESIDENTE

dell'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Oggetto: cessione in proprietà alloggio popolare in Fasano via A. Grandi - lotto n.3 sc.F piano 1 int.4 a favore di OLIVE FRANCESCA ved. Bongiorno
Legge 8.8.1977 n.513 art.29 e legge 5.8.1978 n.457.=

La sottoscritta BONGIORNO MARGHERITA nata il 15/4/1940 a Fasano ove domicilia alla via A. Grandi n.4, figlia di Olive Francesca, in riferimento alla nota n.6095 del 22.8.1994 con la quale codesto Istituto dava incarico al notaio Pezzolla di Fasano di procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio di cui all'oggetto a favore della signora OLIVE FRANCESCA ved. Bongiorno,

- poichè detto atto di cessione non si è potuto perfezionare per il sopravvenuto decesso della stessa Olive Francesca deceduta in Fasano il 14.12.1993, come da certificato di morte che si allega,

con la presente

si prega la S.V.Ill.ma al fine di poter perfezionare detto atto di cessione dell'alloggio per il quale è stato interamente pagato il prezzo di cessione, di voler adottare una nuova delibera di cessione in proprietà della sottoscritta BONGIORNO MARGHERITA nata il 15 aprile 1940 a Fasano, erede testamentaria della defunta genitrice Olive Francesca la quale con il testamento a rogito notaio Pezzolla di Fasano del 22/3/1991 pubblicato dallo stesso notaio in data 12 giugno 1995 rep/n.21510 e registrato a Ostuni in data odierna, di cui si allega copia autentica, con il quale la de cuius assegnava la casa in Fasano a via Grandi n.4 alla sottoscritta richiedente BONGIORNO MARGHERITA,

- e di trasmettere il tutto al notaio che procederà alla stipula del relativo atto di cessione.=

In attesa di comunicazioni in merito si porgono distinti saluti.=

Fasano 23 Giugno 1995

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. _____

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N. _____

DEL _____

OGGETTO: LEGGE 8-8-77 n. 513 - art. 29 - Cessione in proprietà
DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FASANO - LOTTO 3°
VIA A. GRANDI - sc. F. - piano 1° - int. 4 - A FAVORE DEGLI
EREDI DELLA SIG.RA OLIVE FRANCESCA ved. BONGIORNO

L'anno millenovecentonovanta _____ il giorno _____ del mese di _____
nella Sede dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, alla
Via G. B. Casimiro n. 27;

Gent. Ing. AUGUSTO DELI SANTI

IL Presidente ~~Avv. Pietro DELL'ANNO~~, nominato con Decreto del Presidente della Giunta
Regionale n. ~~3 del 5/1/1990~~ ^{4712 DEL 30-10-1995}, assistito dal Coordinatore Generale Ing. Antonio LONGO;

PREMESSO

- che con nota raccomandata A.R. di ~~numero 1469~~ ^{u. 8682 di prot.} in data ~~28-10-88~~ ²⁸⁻¹⁰⁻⁸⁸
~~Prot. n. 8682~~, inviata al ~~sig. Buongiorno Francesco~~ ^{inviata al sig. Buongiorno Francesco}
~~per effetto della deliberazione della G.R. n. 3509 del 16-11-87~~ ^{per effetto della deliberazione della G.R. n. 3509 del 16-11-87}
~~e per effetto delle deliberazioni della G.R. n. 8748 del 30-9-87~~ ^{a sensi delle disposizioni di legge citate in}
~~oggetto~~ ^{oggetto e per effetto delle deliberazioni della G.R. n. 3509 del}
~~16-11-87 e n. 8748 del 30-9-87~~ ^{16-11-87 e n. 8748 del 30-9-87}, il sig. Buongiorno Francesco
a presentata domanda di cessione in proprietà per l'alloggio
indicato in oggetto;
- che con nota in data 16-11-1988 la sig.ra OLIVE Francesca
vedova di BONGIORNO Francesco, presentò la domanda di
riscatto in riferimento alla citata nota dell'IACP;

- che l'ACSP, in attesa della determinazione del valore venale dell'immobile D.P.R. UTE, del ~~del~~ citato alloggio, occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ~~ha proceduto~~ ^{ha proceduto}, a sensi della disposizione dell'art. 8 della legge 8-8-73 n. 513, art. 29 e successive integrazioni e modif. e gli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita;
- che l'ACSP, con nota in data 20-9-90 prot. n. 6530 ha comunicato alla sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno, il prezzo provvisorio di cessione ~~del bene~~ ^{del bene} determinato dal Servizio Amministrativo - Gruppo Patrimoniale dell'Ente, mediante valutazione a campione; e le modalità di pagamento;
- che la sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno accettò, con nota in data 3-10-90 di ~~procedere~~ ^{procedere} al preliminare di vendita, con la forma del pagamento in contanti; e versò ~~la somma di~~ ^{la somma di} ~~6.025.040~~ ^{6.025.040} in data 6-11-90 corrispondente al prezzo provvisorio di cessione, al netto delle detrazioni previste dalla citata legge; più l'IVA del 4%;
- che la sig.ra Olive Francesca ^{con scrittura privata} ~~autenticata~~ ^{autenticata} dal notaio avv. Michelino Petzoldi in data 25-3-91 Rep. 9455/1828 ~~ha stipulato~~ ^{ha stipulato} il contratto preliminare di vendita;
- che a seguito dell'avvenuta valutazione del valore venale dell'alloggio, determinato dall'UTE, l'ACSP ha ~~comunicato~~ ^{comunicato} alla sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno, con nota in data 21-1-93 prot. n. 411, il prezzo definitivo di cessione del citato alloggio, pari a ~~21.224.000~~ ^{21.224.000} al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge, nonché la differenza da pagare, a saldo del prezzo di cessione, pari a ~~15.198.960~~ ^{15.198.960}; e la differenza IVA pari a ~~607.959~~ ^{607.959};

- Ritenuto di poter autorizzare la alienazione dell'alloggio di cui in premessa in favore degli eredi legittimi o testamentari della sig.ra Oliva Francesca ved. Bonvicino;
- Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ente e con i poteri da esso conferiti;
- Visto l'atto di regolarità degli atti richiesto dal dirigente del servizio proponente;
- Visto l'atto che il presente procedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale speso e senza di legge.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato _____.

Delibera

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

- Si autorizza come di fatto autorizzato la alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in ~~Strada~~ Foraro - via ~~Garibaldi~~ A. Grandi - Lotto 3° - sc. F - piano 1° - int. 4, a favore degli eredi legittimi o testamentari della sig.ra Oliva Francesca ved. Bonvicino, dando mandato ai competenti uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;
- Si sottopone il presente procedimento a ratifica del Consiglio di Amministrazione;
- Si delibera, come di fatto rende, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

- che la sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno, in data 13-8-94 ha versato le dette differenze relative al prezzo di cessione e all'IVA;
- che l'IACP con nota in data 22-8-94 prot. n. 6091 inviata al notaio avv. Michelina Perrotta ha documentariamente per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita;
- che con nota in data 23-6-95 la sig.ra Bongiorno Margherita, figlia di Olive Francesca, comunicata allo IACP il decreto delle ^{medie} ~~stima~~ ~~Olive Francesca~~, chiedendo la cessione a suo nome, in qualità di erede testamentaria di Olive Francesca, dell'alloggio in parola;
- Vista la nota della sig.ra Bongiorno Margherita pervenuta allo IACP di Brindisi in data 7-7-95;
- visto il certificato di morte della sig.ra Olive Francesca rilasciato dal Comune di Fano l'1-6-95;
- ~~Accertato che il prezzo di cessione dell'alloggio sito in Fano via A. Grandi - lotto 3° - cc. F. - piano 1° - int. L. - di L. 21.240.000 e delle relative IVA, sono stati interamente versati.~~
- ~~Disposta la polizza assicurativa~~
- Vista la Delib. n. 7579 del 28-5-90 di ^{approvazione delle} ~~approvazione delle~~ stipulazioni del contratto preliminare di vendita, ^{in base alle quali si sono} ~~con firma~~ di atto del COAECO - Bari ~~in data 4-7-90 Rep. 4670;~~
- Vista la Delib. n. 7990 del 13-11-92 di ^{trasferimento} ~~trasferimento~~ in proprietà di alloggi ERP, ^{mediante stipula dei relativi contratti} ~~mediante stipula dei relativi contratti~~ COAECO - Bari in data 21-12-92 Rep. 8856.
- Accertato che il prezzo di cessione dell'alloggio sito in Fano via A. Grandi - lotto 3° - cc. F. - piano 1° int. L. - di L. 21.240.000 e delle relative IVA, sono stati interamente versati.

risultato dell'ufficio da cedersi alla sig.ra Olive Francesca ved. Bongiorno, con ricevuta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6095
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 22 AGO. 1994

All. _____

- Copia delib. n. 7990 del 13.11.92;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Notaio Avv. Michelina PEZZOLLA
Via Forcella, 54/56

72015 FASANO

- Al Sig. ra OLIVE Francesca ved. Bongiorno
Via A. Grandi, 4 - sc. F/4

72015 FASANO

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO r...
Via A. Grandi - lotto 3° - sc. F - piano 1° - int. 4 -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario BONGIORNO Francesco
(deceduto)..... - Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} ve Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 21.224.000,00.
(dicansi lire ventunomilioniduecentoventiquattromila.....)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/ms

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4780

li, 22 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Sig.ra BONGIORNO Margherita
pronuratrice speciale della
sig.ra Olive Francesca
Via A. Grandi, 4
72015 FASANO

OGGETTO: Lg. 8.8.77, n. 513 e 5.8.78 n. 457 - Ricorso avverso valutazione dell'alloggio sito in FASANO - Lotto 3° - sc. F - int. 4 - piano 1° - Via A. Grandi.

Si fa riferimento alla Sua istanza, pervenuta a questo Istituto in data 29.4.93, relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che l'Ufficio Tecnico Erariale con nota n. 6592/487/93 in data 9.5.94 in risposta alla nota n. 3269 in data 11.5.93 con la quale questo Istituto ha comunicato il ricorso della S.V. ha confermato il valore di £. 37.900.000.= attribuito all'alloggio di cui all'oggetto al netto delle migliorie apportate.

Lo stesso U.T.A. ha, inoltre, precisato che la differenza di valore con l'alloggio del sig. Pagnelli Antonio preso a confronto dalla S.V., è dovuta alla presenza in aggiunta della cantina, alla maggiore superficie del balcone ed alla diversa situazione conservativa.

Pertanto, alla luce di quanto innanzi, resta confermata la differenza dovuta a saldo del prezzo di cessione, dell'alloggio anzidetto, comunicata alla sig.ra Olive Francesca con nota di questo Istituto prot. n. 411 in data 21.1.93. Inoltre la sig.ra Olive Francesca deve versare un ulteriore somma di £. 42.156.= a mezzo di assegno circolare N.T. intestato a I.A.C.P. - Brindisi, per spese richieste dallo UTE per l'accertamento effettuato.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Oggetto: RICORSO AVVERSO LA VALUTAZIONE dell'allog-
gio sito in Fasano via A.Grandi - lotto 3°
sc.F - int.4 - primo piano -.

^^^^^^La sottoscritta BONGIORNO Margherita, nata
a Fasano il 15/4/1940 ed ivi residente alla via A.
Grandi n.4, procuratrice speciale della propria ma-
dre OLIVE FRANCESCA vedova BONGIORNO, nata a Fasano
il 19/6/1908, in riferimento alla vs. del 21/01/1993
n.411 di prot., chiede che gli venga rideterminato
il valore dell'alloggio indicato in oggetto (valuta-
to in £37.900.000), viste le caratteristiche del me-
desimo, per la seguente motivazione:

La legge n.513 (art.29) dell'8/8/1977 preve-
de per gli alloggi dell'IACP del Comune di Fasano,
una valutazione al mq. che va da £100.000= a £130.000=;
questi valori occorre moltiplicarli per il coeffie-
ciente di rivalutazione ISTAT al 1987 che è pari a
3,41. Considerato che:

-alloggi con le stesse caratteristiche e stessi ma-
teriali (vedasi alloggio del sig.Pagnelli, sito a
Fasano in via N.dei Trulli, in catasto al fg.42
p.lla 179 sub.3) sono stati valutati a £120.000= al
mq. (riferito all'anno 1987) mentre quello della
sottoscritta è stato valutato a £130.000= al mq.

riferito all'anno 1977);

-che i due alloggi fanno parte dello stesso complesso edilizio pur appartenendo a corpi di fabbrica differenti;

-che l'alloggio del sig. Pagnelli è perfino in migliore posizione essendo il suo corpo di fabbrica collocato sulla strada pubblica principale;

La sottoscritta pertanto chiede la rivalutazione del proprio alloggio partendo dal valore iniziale di £120.000= al mq.-

Distinti saluti

Bongiorno Margherita

Raccomandata A.R.

All'Istituto Autonomo Case Popolari
via Casimiro

B R I N D I S I

In risposta alla vostra del 9 aprile 1993 prot.n.2483
si fa notare che il vostro diniego alla nostra richiesta di
rideterminazione di valore ci ha meravigliato e sorpreso in
quanto l'ufficio scrivente " Servizio Gruppo Utenze " si è
arrogato il diritto di decidere sulla congruità o meno della
valutazione invece dell'U.T.E. a cui tale istanza doveva es
sere per competenza rinviata.

In tal senso rinviando l'istanza integrata di alcuni dati
utili a motivarne un benevolo accoglimento con la speranza
che questa volta o l'istanza stessa sia rinviata all'U.T.E.
per una risposta definitiva nel merito o che l'ufficio, so-
stituendosi all'U.T.E., risponda esso stesso nel merito del
la sperequazione di cui siamo stati vittima.

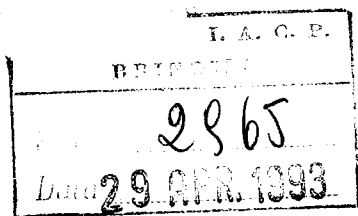
Per altro quei valori da noi indicati sono stati verificati
da un tecnico di nostra fiducia quale l'ing. Vito Ammirabile
che si è presentato presso i vs. uffici.

Distinti saluti

Per la sig.ra OLIVE Francesca
la proc. ce speciale

Bongiorno Margherita

Bongiorno Margherita



h. Mettore
30/4
M

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario BUONGIORNO FRANCESCO Comune FASANO
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 3 Via GRANDI
 Civ. 4 Pal. _____ Scala F Piano 1 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
 Fg. di mappa 42 Partic. 183 Sub 10 Cat. 4/3 Cls. 3
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 957 Anno ultimazione _____

CONF INANTI ALLOGGIO

NORD VIA GRANDI
 SUD VIA F. L. ROSSELLI
 EST VANO SCALE F. ALLOGGIO INT. 3/4
 OVEST STESSA DITTA

CONF INANTI SCANTINATO

NORD VIA GRANDI
 SUD STESSA DITTA - CORRIDOIO
 EST STESSA DITTA
 OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

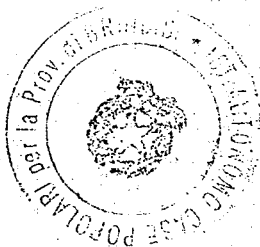
Alloggio Mq. 77 Balconi mq. 1 Cantina/Bex 15

Area scoperta esclusiva Mq. 77

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio Disanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. ...)

14-8-8-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----\$\$\$\$\$\$-----

PROT. N° 14929

BRINDISI, 11 = 8 NOV. 1989

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge NE 408 in FASANO rione GRANDI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

I. A. C. P.
BRINDISI

Elia n. 6663
Data 7 LUG. 1992

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8764 /510/92.✓

BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "37.900.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX