

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 194

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Garibaldi Armando

Via S. Ruffa - 8° letto - Scala C/3

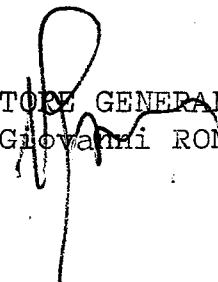
Tranesville Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr.Ing.Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

21 OTT 1963

Prot. n. 10596

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Di Stefano Vincenzo
Dr.
Corso Garibaldi, 44/e
Francavilla Fontana
- Al Sig. Garibaldi Armando
Via L. Rafice
Francavilla Fontana

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - lotto 3° - Sc./C- Int. 3 -
Via L. Rafice Assegnatario Garibaldi Armando
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.444.000 (diconsi lire
due milioni quattrocentoquattromila e 400.000) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati ca-
tastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3841 dell'8/6/32
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 20/12/1963 e registrato in Brindisi
il 5/4/1964 al n. 63 Mod. II Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7629

Brindisi, lì 31 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. GARIBALDI ARMANDO
Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotto 8° - Sc/C - Int.3 -

Via L. Refice - Assegnatario GARIBALDI ARMANDO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.404.783= (diconsi lire Duemilioniquattrocentoquattromilasettecentottantatre=) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi il 5/1/1970 al n. 68 Mod. II Vol. .

Distinti saluti

*Desidero che la pratica
venga inviata al Notaio
Cairoli di Francavilla Fontana*

GR/mz *H*

Garibaldi Armandò

IL V. PRESIDENTE
Dott. Francesco *[firma]*

Lettera a)

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data, che al presente atto alligasi sotto la lettera ".,,," per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente dichiara di non avere apportato nè all'appartamento, nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

5 FIRME ING. ELIA

4 LONGO

Istituto Conduttore Generale
avv. Libero GRAZIOSO nato a Brindisi il 23.1.1947
ed ivi residente alla Via Danimarca 29/B

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n.

7629

Brindisi, lì 31 LUG 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. GARIBALDI ARMANDO
Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotte 8° - Sc/C - Int.3 -

Via L. Refice -

Assegnatario GARIBALDI ARMANDO

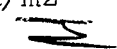
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.404.783= (diconsi lire Duemilioniquattrocentoquattromilasettecentottantatre=.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi il 5/1/1970 al n. 68 Mod. _____ Vol. _____.

 Distinti saluti

IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/mz


a saldo/in conto vs. ordine

BRINDISI

27.7.84

RIFERIMENTI

CONSEGNA

sig. GARIBALDI ARMANDO
VIA L. RETICE

Franco Carlo Fontana

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 6242

Brindisi, lì 18 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CAPIDALINI ARMANDO

Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla
Fontana Letto 8° - C.P.E. - Scala C - Int. 3 - Via L. Refice

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1° Aprile 1984 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.102.259= (diconsi lire duemilioniconcentoduemiladuecentocinquantanove).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 57.930=....
- per differenza fra versato e dovuto " 626.688=....
- per residuo debito " 1.417.641=....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare
con assegno bancario N.T. intestato
I.A.C.P. - Brindisi - la somma di
£. 48.095= per IVA.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GN/mz

RACCOMANDATA RR.

Spett.le

Istituto Autonomo Case Popolari

- Servizio Affari Legali ed Utenza -

BRINDISI

OGGETTO: Legge 4.11.1963, n.1460 - D.P.R. 23.5.64,
n.655 (Art. 14)-Piano di ammortamento e
prezzo di cessione dell'alloggio,definitivi-
alloggio sito in Francavilla Fontana-Lotto 8°
C.P.R.- Scala C int. 3-via L. Refice.-

Con riferimento alla Vs. nota di prot. n.10219 del
30.11.1983, ed ai sensi e per gli effetti dell'art.14
del D.P.R., di cui all'oggetto, chiedo di pagare in unica
soluzione il residuo prezzo di cessione dell'alloggio.-

Distinti saluti.

Francavilla Fontana, li 18.4.1984

Mitt. Garibaldi Armando
via C. Caforio

72021 FRANCAVILLA FONTANA

SERV. AMM/INT
SIG. DE VINCENZI

IN TRE
APPARENTE
DISTINTI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4539
DAT. 19 APR. 1984

A TUTTA PAGARE 1984
RATE AMM. ARRETRATE L. 57.930-
DIFF. FRA VERBALE E ADUDD L. 626.688-
PER RESIDUO - DEBITO L. 1417.641
Totale L. 2.102.259

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 102/9

Brindisi, lì 30 NOV. 1993

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. GARIBALDI ARMANDO
8° Lotto C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana
Lotto 8° - C.P.R. - Scala C. - int. 3 - Via L. Refice -

Con riferimento al verbale del 20/12/1969 di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.484.783= (lire Due milioni quattrocentoquattromila settecentot-
tantatre=) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 14.940= (lire Quattordicimilanovecentoquaranta=).
OCTANT IVR.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 10/12/1983

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

8° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA C/3

GARIBALDI ARMANDO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2404783

ANNI N. 25

TASSO 0.055

DEFINITIVO

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	179274	132263	47011	47011	2357772	10/12/80	10/12/80
2	179274	129677	49597	96608	2308175	10/12/80	10/12/81
3	179274	126949	52325	148933	2255850	10/12/81	10/12/82
4	179274	124071	55203	204136	2200647	10/12/82	10/12/83
5	179274	121035	58239	262375	2142408	10/12/83	10/12/84
6	179274	117832	61442	323817	2080966	10/12/84	10/12/85
7	179274	114453	64821	388638	2016145	10/12/85	10/12/86
8	179274	110887	68387	457025	1947758	10/12/86	10/12/87
9	179274	107126	72148	529173	1875610	10/12/87	10/12/88
10	179274	103158	76116	605289	1799494	10/12/88	10/12/89
11	179274	98972	80302	685591	1719192	10/12/89	10/12/90
12	179274	94555	84719	770310	1634473	10/12/90	10/12/91
13	179274	89896	89378	859688	1545095	10/12/91	10/12/92
14	179274	84980	94294	953982	1450801	10/12/92	10/12/93
15	179274	79794	99480	1053462	1351321	10/12/93	10/12/94
16	179274	74322	104952	1158414	1246369	10/12/94	10/12/95
17	179274	68550	110724	1269138	1135645		
18	179274	62460	116814	1385952	1018831		
19	179274	56035	123239	1509191	895592		
20	179274	49257	130017	1639208	765575		
21	179274	42106	137168	1776376	628407		
22	179274	34562	144712	1921088	483695		
23	179274	26603	152671	2073759	331024		
24	179274	18206	161068	2234827	169956		
25	179303	9347	169956	2404783	0		
		2077096	2404783				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1864850 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	139023	102566	36457	36457	1828393	10/12/69	10/12/70
2	139023	100561	38462	74919	1789931	10/12/70	10/12/71
3	139023	98446	40577	115496	1749354	10/12/71	10/12/72
4	139023	96214	42809	158305	1706545	10/12/72	10/12/73
5	139023	93859	45164	203469	1661381	10/12/73	10/12/74
6	139023	91375	47648	251117	1613733	10/12/74	10/12/75
7	139023	88755	50268	301385	1563465	10/12/75	10/12/76
8	139023	85990	53033	354418	1510432	10/12/76	10/12/77
9	139023	83073	55950	410368	1454482	10/12/77	10/12/78
10	139023	79996	59027	469395	1395455	10/12/78	10/12/79
11	139023	76750	62273	531668	1333182	10/12/79	10/12/80
12	139023	73325	65698	597366	1267484	10/12/80	10/12/81
13	139023	69711	69312	666678	1198172	10/12/81	10/12/82
14	139023	65899	73124	739802	1125048	10/12/82	10/12/83
15	139023	61877	77146	816948	1047902		
16	139023	57634	81389	898337	966513		
17	139023	53158	85865	984202	880648		
18	139023	48435	90588	1074790	790060		
19	139023	43453	95570	1170360	694490		
20	139023	38196	100827	1271187	593663		
21	139023	32651	106372	1377559	487291		
22	139023	26801	112222	1489781	375069		
23	139023	20628	118395	1608176	256674		
24	139023	14117	124906	1733082	131768		
25	139015	7247	131768	1864850	0		
			1610717	1864850			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{8° Lotto} Fraconilla F. alla via L. Refice
N. _____ Scala C Int. 3 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Garibaldi Armauro

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 139023

Rata mensile x L. 11590

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

390. CP

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5611

li. 10 MAR 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GARIBOLDI ARMANDO

86A C/3 VIA REFICE

FRANCAVILLA FONTANA - (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FRANCAVILLA F., lotto 8, scala C, int. 3, ammonta a £. 185.362 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23.
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantaneve, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Garibaldi Armando
nato a Francavilla Fontana
il 11/4/1938 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Garibaldi Armando ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Garibaldi Armando è stato attribuito il
n. 13 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Garibaldi Armando nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Garibaldi Armando corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Garibaldi Armando l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P. na alla via L. Ruffice Lotto 8° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala 6 interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P. R.

a sud con piazza

ad est con Licchese Leonradantonio

ad ovest con piazza

Il Sig. Garibaldi Armando accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Garibaldi Armando versa in contanti la somma di £. (lire 11.590) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590 (lire Undicimilacinquecentonovanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Garibaldi Armando sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Garibaldi Armando convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

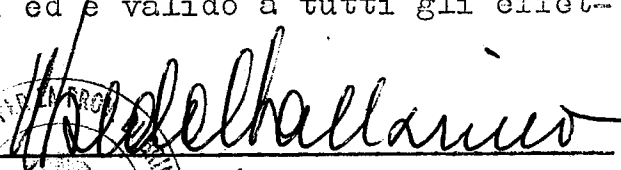
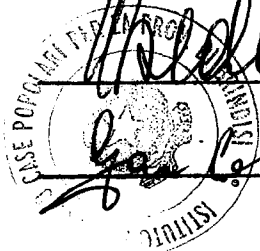
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Garibaldi Armando assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Garibaldi Armando

Garibaldi Armando
Lotto 8 - Seale c/3

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantaneve, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Garibaldi Armando
nato a Francavilla Fontana
il 11/4/1938 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Garibaldi Armando ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Garibaldi Armando è stato attribuito il
n. 12 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Garibaldi Armando nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Garibaldi Armando corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Garibaldi Armando l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P. na alla via L. Refice Lotto 8° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Primo scala G interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P. R.

a sud con piazza

ad est con Lucchese Leonradantonio

ad ovest con piazza

Il Sig. Garibaldi Armando accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Garibaldi Armando versa in contanti la somma di £. (lire 11.590-) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590- (lire Undicimila cinquecento novanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Garibaldi Armando sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo; "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Garibaldi Armando convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Garibaldi Armando assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


Adelbaldino
Garibaldi Armando

$=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0=0$

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

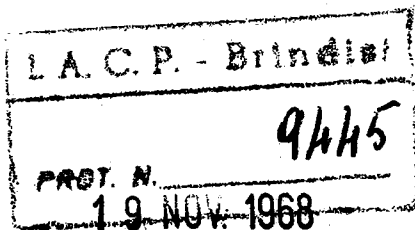
COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

RACCOMANDATA R. R.



Brindisi, li 18 NOV. 1968

-AL SIG. Garibaldi Armando
Via Di Vagno, 118

FRANGAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Frangavilla P. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 15 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 5 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.864.850-, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 11.590-.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-