



386432

C/1115

Conte Pasqualino

Via Pace Brindisina N.11

B R I N D I S I

Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro

B R I N D I S I

C/1115
RAV?

All'Ill.mo Sign. Presidente
dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per doverosa notizia informo la S.V. Illustrissima, che lo scrivente ha chiesto alla CESCAL il riscatto dell'appartamento in unica soluzione, e gli è stato concesso in data 31/10/1972, e in data 13/12/1972 è stato effettuato il versamento, di quanto richiestomi sul c/c n° 1/8237 intestato Gestione Case per Lavoratori della stessa CESCAL in misura di £.985.401.

Come risulta dal versamento effettuato dallo scrivente, per cui non sono stati effettuati i versamenti richiestovi da codesto ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI.

In data 18/1/1974, il sottoscritto ha effettuato un sollecito alla CESCAL che sia provveduto per la stipula del suddetto appartamento, ma a tutt'oggi nessuna risposta è stata comunicata.

Alligo alla presente istanza le fotostatiche del versamento e della lettera della CESCAL onde ha concesso il riscatto in un unica soluzione del suddetto appartamento.

Ora faccio richiesta alla S.V. Illustrissima che vengano mandati i documenti di rito al notaio Dott. Loiacono al più presto che sia possibile per la stipula.

Fiducioso ringrazia con distinti ossequi.

Brindisi; 26/4/75

Conte Pasqualino

Sib. GIRELLI

Da consegnarsi

Servizio dei Conti Correnti Postali

Prov. N. 19 Pos. N. 1.3345

Ricevuta di un versamento

di Lire 985.401.00
(in cifre)

Lire NOVECENTOTTANTACI
(in lettere)

QUEMILAQUATTROCENTOI

eseguito da CONTE Pasqua-
lino -Brindisi-

sul c/c N. 1/8237 intestato a:

Gestione Case per Lavoratori

Addi (1) 19

Pollo lineare dell'Ufficio accettante

Tassa L.

(oltre il diritto fisso per il rilascio della attestazione)

numerato	5170	POSTALI	3
di accettazione	BRINDISI	Sp.V.R.	
L'Ufficio di Poste	140	den Ufficio	accettante
		1300	2

La presente ricevuta non è valida se non porta nell'apposito spazio il sigillo gommato e numerato.

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 Roma - Via Giorgione Ed. 2/A - Tel. 5451

31071 1972

Prot. N.

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

AP/II/ 1 IB

RIFERIMENTO A

OGGETTO

Riscatto anticipato al-
loggio sito in Brindisi
Cantiere 11151
Posizione. 133455

SIG. CONTE PASQUALINO

Via Don E. Tazzoli, 3

72100 BRINDISI

In esito alla Sua richiesta intesa ad ottenere la proprietà dell'alloggio di cui in oggetto, mediante versamento del debito residuo con lo sconto del 5% annuo, Le precisiamo che l'importo dovuto saldo errori ed omissioni, ammonta a £. 985.401.=

Detta somma, già comprensiva delle spese amministrative (£. 3000) dovrà essere versata entro e non oltre il 29.08.1972 utilizzando il modulo di c/c postale allegato alla presente. A tergo di detto modulo dovranno essere indicati il numero di posizione e la esatta ubicazione dell'alloggio.

Le precisiamo che l'importo di cui sopra è stato calcolato nella ipotesi che tutte le precedenti rate - compresa quella relativa al mese di - siano state regolarmente corrisposte. La stipulazione del contratto di vendita è subordinata, pertanto, oltre che al pagamento della somma a saldo sopra specificata, anche all'accertamento della regolarità della situazione contabile precedente.

Restiamo in attesa della restituzione dell'accluso stampato debitamente riempito e del tagliando di versamento in c/c, a conferma dell'avvenuto pagamento e La informiamo che per la stipulazione del contratto Ella riceverà precise istruzioni non appena avremo completato le successive operazioni di ns/competenza ed accertato che non esistano impedimenti di alcuna natura (patrimoniali, tecnici, giudiziari,) al perfezionamento del contratto stesso.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Brindisi, 11 18 Gennaio 1974

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
"Gestione Case dei Lavoratori"
Via Giorgione Ed. 2/A
R O M A

00100

AP/II/1 IB

OGGETTO: Riscatto anticipato alloggio sito in Brindisi Cantiere
11151 Posizione 133455.-

Facendo riferimento ai precedenti della pratica, mi permetto di farVi rilevare che, a tutto oggi, nessuna comunicazione ho ricevuto da parte Vs. a riguardo della medesima.

Tutto ciò nonostante che io abbia tempestivamente provveduto al versamento della somma di £.985.401, tante richiestemi per il riscatto di cui alle oggetto.

Allego alla presente, per Vs. maggior comodità, copia fotostatica della ricevuta del versamento in c/c postale effettuato in data 13/12/1972.

Avendo urgenti ed improrogabili necessità di definire la pratica, prego la Vs. Cortesia di volermi intrattenere in merito.

Per ogni eventualità, indico il mio Notaio in Brindisi nella persona del dr. Vincenzo Loiacono, Via Cirillo.

In attesa di cortese urgente riscontro, ringrazio e porgo distinti saluti.

Conte Pasquale ^{firmato}

Conte Pasquale

Conte Pasquale ^{firmato}
Via Don E. Tazzoli, 3,
BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li

22 **ARR** **1982**

Prot. h 140

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

-- Al Notaio Dott. **NARCISO Ernesto**

Via **Corse Umberto n.72**

BRINDISI

→ e, p.c. - Al Sig.

CONTE Pasqualino

Via **Pace Brindisina n.I**

BRINDISI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di **Brindisi** alla Via **Pace Brindisina**

Cantiere **IIIIII**, Pal. **A n.I/B**, Scala **B** Piano **I°** Int. **9**.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. **Conte Pasqualino**, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. **2.655.048=-**, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. **Conte Pasqualino**, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio **Narciso**
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. **370.692=-**
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. **207720** intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO W

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 22 ^{ADD} 1982

Prot. 4160

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. NARCISO Ernesto

Via Corso Umberto n.72

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. CONTE Pasqualino

Via Pace Brindisina n.I

BRINDISI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Brindisi alla Via Pace Brindisina

Cantiere IIIIII, Pal. A n.I/B, Scala B Piano I° Int. 9.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Conte Pasqualino, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in f. 2.655.048=, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Conte Pasqualino, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Narciso
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di f. 370.692=
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

DEC. RISC. 1-6-1960 }
FINE RISC. 1-5-1982 }

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

FINE RISC. 31-5-1982	CANTIERE 1151	SITO IN BRINDISI	VIA CACC	BRINDISINE
----------------------	---------------	------------------	----------	------------

VANI CAD. 6

ASSEGNATARIO	SIG.	CONTE	PARQUALINO
--------------	------	-------	------------

VANI, VIRT. 1.96 (POSIZ. 333475)	A SCALA B	PIANO	INTERNO 9
----------------------------------	-----------	-------	-----------

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA

PER IL PERIODO:

DAL : AL

RENTAL

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C. P. 7 BRINACI

PER IL PERIZIO

DIAL _____ AL

NO. 41175 MENSLT.

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLE RIFE-	COSTO DELL' ALLOGGIO	IMPORTO DOVUTO NETTO	IMPORTO VERSATO NETTO
1	2	3	R. DI A	R. DI A
			L	S
10051	264	2.655048		2398
				74
				9.326

DIFFER	QUOTE ACCESS.	QUOTE DI RENDIC.	I.V.A.	I.V.A. IVA	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA
IMPORTO NETTO		100	3%	17			A A
R. D. A.		V.N.	6%	8			CREDITO DEBITO
6	7	8	9	10	12	13	14 15
328.612		49.200	0	2.880	370.692	=	370.692

524 11/11

AL-1-1-1069 RUMANEYANG DA VERSARE ALL' I.A.C.P.-BRINDISI -

LIRE 328612.

PARI A N° 39 - R.M. DI AMMORTAMENTO -

314

TOTAL 1-1-1978 AL.....(C).....X 2620 (524 x 5) =
 /RENDICONTAZIONE/ N° 32.....X 500 (100 x m x 6) 19200

(6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851-LEGGE 513

TOTAL

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNIATARIO..... CONTE PASQUALINO
COMUNE..... BRINDISI.....quartiere.....COMUNDA
Lotto-Cantiere.11151.....Via PACE BRINDISINA.....Civ.
Palazzina A n.1/B....Scala...B.....Piano...1....Int.9.....
ALLOGGIO di n. ...3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita...1906....Foglio
di mappa.53....Part. .456..sub. .11....Categ. ...A/3..classe...2f.....
consistenza catastale vani....6.....Rendita Catastale Lit. .2388..
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mg.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD. VIA TAZZOLI.....
EST . VANO SCALA E VIA PACE BRINDISINA.....
SUD . SUOLO COMUNE.....
OVEST. APPARTAMENTO IN T 8.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD. BOX INT. 8.....
EST . VIA PACE BRINDISINA.....
SUD . BOX INT. 10.....
OVEST. CORRIDOIO.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST
SUD
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:
.....
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:
.....
.....

AREA CONSORTILE:
.....
.....



Il Tecnico
Il Tecnico

CONTE
Pasquale
11/51

A.R. AVVISO
DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del ⁽¹⁾ N. 6061 di L.
spedito il dall'Ufficio
di
indirizzato a (2) Gestione
Case Lavoratori
Via Giorgioni 2/20
ROMA

(1) Raccomandata - Pacco - Assicurata - Vaglia.
(2) Indirizzo del destinatario.
(3) Indirizzo del mittente.
N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente
su questa facciata le indicazioni richieste.

Al (3) Conte Pasquale
Via Don Carlo
72 Brindisi
BR.
C. A. P. (BR)

Da consegnarsi.
Servizio dei Conti Correnti Postali
Prov. N. 19 Pos. N. 13345
Ricevuta di un versamento
di Lire 985.401.
(in cifre)
Lire NOVECENTOTANTACINQUE
(in lettere)
ESEMPLAQUATTROCENTO
eseguito da CONTE Pasquale
lino - Brindisi -
sul c/c N. 1/8237 intestato a:
Gestione Case per Lavoratori
Addì (1) 19
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Tassa L.
(oltre il diritto fisso per il rilascio della attestazione)
numerato 140 di accettazione 130572
L'Ufficio di Posta 140
den Ufficio accettante 130572
La presente ricevuta non è valida se non porta nell'apposito spazio il bollo lineare gummato e inalterato.

Mod. 22-O - C. 00800 (ricalco)
RICEVUTA
AMMINISTRAZIONE P.T.
Accettazione meccanica delle raccomandate
Da compilarsi a cura del mittente (si prega di scrivere a macchina o in stampatello)
Destinatario Gestione Case Lavoratori
via Giorgioni 2/20 n.
Località ROMA CAP (Rome)
Assegno L.
Mittente Conte Pasquale
via Don Carlo n. 3
Località Brindisi 72001 BR

359	Data	Serv.	N. Racc.	Tassa	Ufficio accettante
Δ	18-1-74	accessa	6061	**220	C.P.

È vietato includere danaro e valori

preparare
20/3/82

Mod. 22/o (mecc.) - (ricevuta) A - (1971)
Ricevuta di raccomandata
accettata meccanicamente

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI 21 TEL. 470.651

Lip. ...

27 OTT. 1971

Prat. N.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta la corrispondenza

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di compravendita-mediante iscrizione di ipoteca legale - alloggio sito in BRINDISI Cant AA5A Posiz. 183455 Denuncia al N.C.E.U. Scheda n° Data n.reg.

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in BRINDISI

V. Cirillo, 6

Buonaguidi, Giovanni
sig. Paride S. Esposito

V. Dono Via Quindici
NAPOLI (S. G. S. S. S.)

sig. Pasquale CONTE

V. Dono Ernesto Tarzoli, 3

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U., dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbricato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese precedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare che dopo 11. siano state versate n° rate dell'importo di £. 3.495. ciascuna, unitamente alla somma di £. (comprensiva del saldo debito già maturato e di £. 3.000.- per spese amministrative) da versare sul c/c postale n. 1/8237 intestato alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

9195 SI RACCOMANDA DI PRECISARE A TERGO DEL MODULO DI VERSAMENTO IL NUMERO DI POSIZIONE E DI CANTIERE

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

IL CONTRATTO IN PAROLA E' STATO REDATTO APPLICANDO
LE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART.37 DELLA LEGGE
14/2/1963 N.60 (DIFFERIMENTO DELLA DURATA DEL PAGAMENTO DELLE RATE FINO A TRENTA ANNI E APPLICAZIONE DI PIU' BASSE PERCENTUALI DELLE QUOTE DI AMMORTAMENTO).

ATTENZIONE: unitamente alla consueta documentazione viene
trasmissa, al Notaio in indirizzo, il libretto per il versamento dell'ipoteca, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 Roma - Via Giorgione Ed. 2/A - Tel. 5451

31-10-1972

Prot. N.

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

AP/II/ 1 IB

SIG. CONTE PASQUALINO

Via Don E. Tazzoli, 3

72100 BRINDISI

RIFERIMENTO A

OGGETTO Riscatto anticipato al-
loggio sito in Brindisi
Cantiere 11151
Posizione. 133455

In esito alla Sua richiesta intesa ad ottenere la proprietà dello alloggio di cui in oggetto, mediante versamento del debito residuo con lo sconto del 5% annuo, Le precisiamo che l'importo dovuto saldo errori ed omissioni, ammonta a £. 985.401.=-

Detta somma, già comprensiva delle spese amministrative (£.3000) dovrà essere versata entro e non oltre il 29.10.1972 utilizzando il modulo di c/c postale allegato alla presente. A tergo di detto modulo dovranno essere indicati il numero di posizione e la esatta ubicazione dell'alloggio. DIC. 1972

Le precisiamo che l'importo di cui sopra è stato calcolato nella ipotesi che tutte le precedenti rate - compresa quella relativa al mese di - siano state regolarmente corrisposte. La stipulazione del contratto di vendita è subordinata, pertanto, oltre che al pagamento della somma a saldo sopra specificata, anche all'accertamento della regolarità della situazione contabile precedente.

Restiamo in attesa della restituzione dell'accluso stampato debitamente riempito e del tagliando di versamento in c/c, a conferma dell'avvenuto pagamento e La informiamo che per la stipulazione del contratto Ella riceverà precise istruzioni non appena avremo completato le successive operazioni di ns/competenza ed accertato che non esistano impedimenti di alcuna natura (patrimoniali, tecnici, giudiziari,) al perfezionamento del contratto stesso.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

