

387303-1

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 15.10.1986, autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13014 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CARAMIA ADDOLORATA, nata in Ostuni il 30.9.1910, codice fiscale CRM DLR 10P70 G187C, vedova;

CONTRO

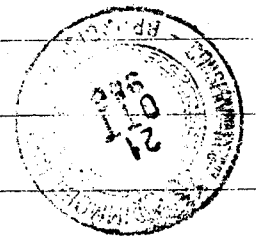
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto alla signora CARAMIA ADDOLORATA, che ha accettato ed acquistato per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Giolitti n.5, lotto 20°, scala unica, piano PRIMO, interno SEI (N.6), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano



seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero interno SEI (N.6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

- L'alloggio confina: ad Obest e a Sud con via Orlando, a Nord con vano scala ed alloggi interni quattro e cinque, ad Est con altra proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

- Il vano cantina confina con: terrapieno verso via Orlando, per due lati, cantina interno cinque e cantina interno sette, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6346, foglio 147, mappale N.117/6 - Largo Risorgimento s.n. - P.I. - cat.A/3 - classe 2° - vani 6,50 - RCL.962.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La presente compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.6.063.750 (Lire SEIMILIONISESSANTATREMILASETTECENTOCINQUANTA); somma che l'Istituto venditore ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente,



agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. _____

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. _____

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. _____

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticherà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. _____

Brindisi li 15.10.1986

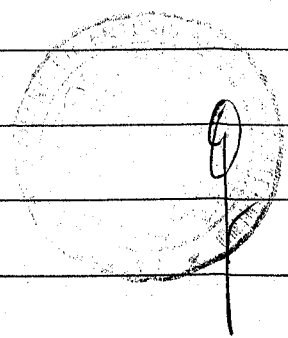
Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Caramia Adolorata

Repertorio n. 13014

Raccolta n. 3629



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4620 in
data 24.1.1985, che, in estratto conforme, è stata allegata alla
scrittura innanzi estesa, sotto la lettera "A"; -----

3) CARAMIA ADDOLORATA, pensionata, nata in Ostuni il 30 settem-
bre 1910 ed ivi residente alla via Giolitti n. 5; -----



Referenza n. 13014
Ricevuta n. 3429

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978 n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4620, in data 24.1.1985, che, in estratto conforme, si allega ad integrare il presente contratto sotto la lettera "A". -----

2) CARAMIA ADDOLORATA, pensionata, nata in Ostuni il 30 settembre 1910 ed ivi residente alla via Giolitti n.5, codice fiscale CRM DLR 10P70 G187C, che dichiara di essere vedova. -----

PREMESSO -----

che CARAMIA ADDOLORATA, assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni (BR) alla

via Giolitti n.5,Lotto 20°,scala unica,Piano PRIMO,interno SEI
(N.6),composto di quattro vani utili,accessori e cantina dis-
tinta con il numero interno SEI (N.6),ha presentato a suo
tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto,
domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla
Legge 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del dispositivo che segue,con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più brevemen-
te indicato "Istituto",vende alla signora CARAMIA ADDOLORATA,
in appresso più brevemente indicata "acquirente",che accetta
ed acquista per sè,i suoi eredi ed aventi causa,l'alloggio
compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni,alla via
Giolitti n.5,lotto 20°,scala unica,piano PRIMO,interno SEI
(N.6),composto di quattro vani utili,accessori e cantina,que-
st'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio
e distinta con il numero interno SEI (N.6),oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

- L'alloggio confina: ad Ovest e a Sud con via Orlando,a Nord
con vano scala ed alloggi interni quattro e cinque,ad Est con
altra proprietà dell'Istituto,salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: terrapieno verso via Orlando,
per due lati,cantina interno cinque e cantina interno sette,



salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.117 sub.6 Largo Risorgimento s.n.P.I. categoria A/3 classe 2° vani 6,50 RCL.962, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per

il prezzo di L.6.063.750 (Lire SEIMILIONISESSANTATREMILASETTE-
CENTOCINQUANTA), quale risulta dalla lettera di determinazione
del valore venale effettuata da parte dell'U.T.E. di Brindisi
con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28
della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457, che
le parti dichiarano e riconoscono essere state calcolate in
modo conforme alle norme precitate. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, ol-
tre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferi-
bile intestato all'Istituto venditore, come risulta da fattura
rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne
rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i
diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario
dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto
esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documenta-
zione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge
8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla
data di stipulazione del preliminare di vendita, l'alloggio in
questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun
titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di
godimento. -----



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. ENR 83716 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via Giolitti n.5, comprendente l'alloggio
al piano primo della palazzina lotto 20°, scala unica, interno
SEI (N.6), con i relativi accessori, di proprietà di questo
Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di
Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale N.117 sub.6) sono
state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 15.10.1986

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

Relevato N. 13014 Rocco De M. 3429
"B" Not. Paolo Rocco R
Allegato

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: _____

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato; _____

nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; _____

della cui identità personale Io Notaio sono certo; _____

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la sopra stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. _____

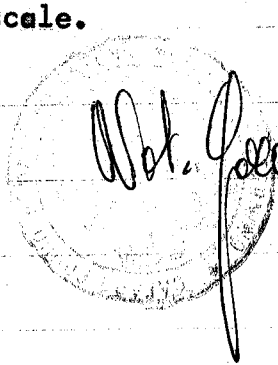
Brindisi li QUINDICI OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.

Not. *[Firma]*

Registrato in Ostuni il 23.10.1986 al n.401 vol.5 Mod.II/B

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 27.10.1986


Dot. Francesco Saverio S.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

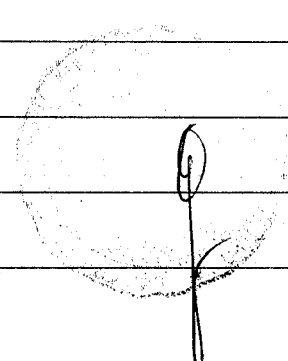
La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. -----

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun



caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

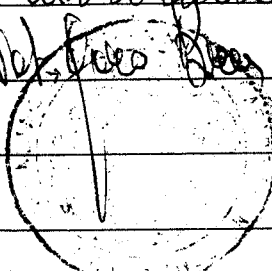
Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta

Alto
Baroncia
Soldo Longo
Not. Francesco



dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a

corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

nistrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammini-

strazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'al-

loggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stes-

so e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno

stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte

dall'acquirente. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli

elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei

condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civi-

le in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal medesi-

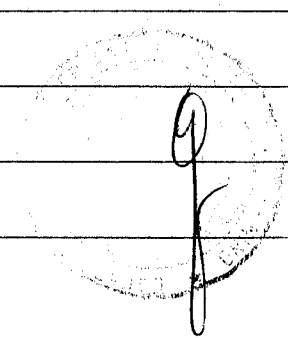
mo, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", per

formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or office name. The signature is a stylized, cursive script.

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -----

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

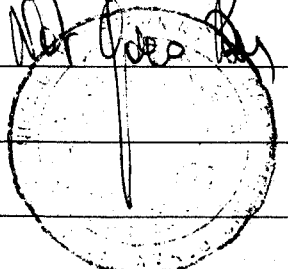
- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.14 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

Carmina
Addolorata
Net Geo



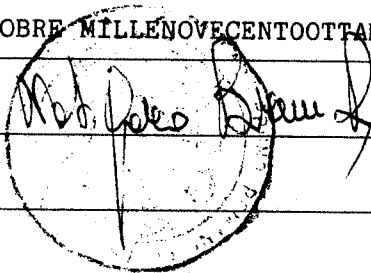
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

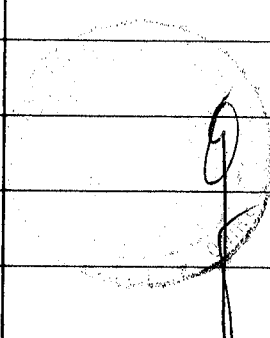
L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li QUINDICI OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.





già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato,
a quest'ultima, corrispondente quietanza.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena proprietà dell'alloggio
in oggetto, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie
di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

L'acquirente ha dichiarato di essere vedova.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi li 21. 10. 1986

Mr. Geo. Bruno

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 21 OTT. 1986

al N. 13126 d'ordine ed al N. 11398 particolare
esatte Lire dodicimilatrecento

(12500)

IL DIRETTORE

(Guadalupi Nasti)

