

40 7565

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2300

Brindisi, lì 12 APR 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig.

VILLANI PASQUALE
P. 724 VI. TOMMASEC - 4° LOTTO CEP
PAL/1-SC/D/1 - BR

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

OK

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

*Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari*

Brindisi, 20/4/91

2882
L. 23.4.1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2300 del 2/4/1991 il sottoscritto VILLANI Pasquale, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via N. Tommaseo 9° lotto Pal/1 SC/D/1, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

F. Villani Pasquale



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 1991 addì 12 del
mese di OTTOBRE in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
FRANCOSO ANTONIO, INCAMICATO DOZ SINDACO
é comparsa @ 1 IL Sig. VILLANI PASQUALE
nat @ a BRINDISI il 8-4-1921
della cui identità personale sono certo.

1 quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

- CHE IL SIG. VILLANI LUIGI, NATO A BRINDISI IL 13/12/1966, ISCRITTO NELLA
SCHEDA DI FAMILIA DEL DICHIARANTE, ATTUALMENTE FUORI SEDE, NELL'ANNO 1990 NON
HA CONTRIBUITO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO COMPLESSIVO FAMILIARE, IN QUANTO
NON CONVIVENTE IN QUEL ANNO CON IL DICHIARANTE.

Si rilascia in carta LIBERA per uso IACP

L. DICHIARANTE

Villani Pasquale



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, e che egli ha reso la dichiarazione di cui
sopra.



Francoso Antonio



COMUNE DI BRINDISI

CIRCOSCRIZIONE PARADISO

li, 19.....

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio

Allegati N.

OGGETTO:

.....

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)
(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di n.
Il n°	oppure Ufficio ILDD. di

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CIRIO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE
80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME VILLANI	NOME PASQUALE	CODICE FISCALE VLLPQL21D08B180V
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 08 mese 04 anno 1921	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI
		PROV. NASCITA (sigla) BR

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 6.435.490	11 - TOTALE DETRAZIONI 647.810	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
---	--	--

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI 86.700	20 - ALIQUOTA % 10,00	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE 8.670	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
---	---------------------------------	---	-------------------------------

DATA

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	IO	600C1303	143

2.4.91

M. COLCMBO

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)
(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di n.
Il n°	oppure Ufficio ILDD. di

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CIRIO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE
80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME ANGONE	NOME MARIA	CODICE FISCALE
SESSO (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 18 mese 11 anno 1928	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BUONABITACOLO
		PROV. NASCITA (sigla) SA

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 6.825.490	11 - TOTALE DETRAZIONI 611.135	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740 122.475
---	--	--

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI 86.700	20 - ALIQUOTA % 10,00	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE 8.670	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
---	---------------------------------	---	-------------------------------

DATA

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	VO	10018695	143

1.3.91

M. COLOMBO

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. VILLANI Pasquale 1921

n.a Brindisi 8/4/1921 n.294 P.I)
cgt. Angone Maria a Brindisi
il 19/5/1954 (n.124 P.II S.A)
residente dalla nascita
3 Piazza M.Tommaseo 4/4/1 SF.17314

Mg. ANGONE Maria 1928

n.a Buonabitacolo 18/11/1928(n.71 P.I)
cgt. Villani Pasquale a Brindisi

Fg. VILLANI Luigi 1966

n.a Brindisi 13/12/1966 (n.194 P.I S.A)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

12 OTT. 1991

P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO


P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Amo

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO

PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

RACCOMANDATA

BRINDISI, 12/10/91

IN RIFERIMENTO ALLA VS. RACCOMANDATA A.R.
DEL 4/10/91 - PROT. N° 10045 - INVIO ALLEGATI ALLA
PRESENTE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- STATO DI FAMIGLIA;
- COPIA MOD. 201;
- ATTO NOTARIO.

DISTINTI SALUTI

Villani Pasquale

MIT. VILLANI PASQUALE

P.ZA N. TOMMASEO, 4

LT. 9° CEP - SE.D/1 - PAL. 1

72100 BRINDISI

C.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	10433
Data	15 OTT. 1991

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

27 MAR. 1962

Prot. N.° 2364

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione sem-
olice.-

Brindisi, li

Al Sig.

Via

Villari Torquato

Lotto 9/2

Brindisi -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile di proprietà
di questo Istituto, sito in via noni, Lotto 9/2 scala D
inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5,30.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N° 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 44.760
come appresso dovute:

- a)-Mensilità di fitto e servizi dal 10.4.1962 al 10.5.1962
£ 1.788 vano x vani 5,30 £. 94.77
- b)-Canone consumo acqua normale....." 500-
- c)- Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale....." 150-
- d)- I.G.E. 3,30% su a)....." 313 -
- TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....£. 10.440 -
- e)-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto)....." 31.320 -
- f)-Deposito spese contrattuali....." 3.000-
- TOTALE£. 44.760

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna nell'appartamento.

Non presentandosi entro il 27/3/62 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1480

R.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto 0 cant. 9° Assegnato al Sig. VILLANI PASQUALE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 32'400'000 (Creata da un lotto di terreno in L. 1480) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via TOMMASO civ 4 scala D piano R int. 1 confinanti N. scala D - ALL. INT. 2/b
S. ALLOGGIO INT. 2/c - F. PIAZZA TOMMASO - O - OTTO PRIVATO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. VILLANI PASQUALE
- Alloggio sito in BRIANISI Lotto o Cantiere
9° CEP alla P. ZZA N. TOMMASEO n. 4 Scala D
int. A piano R

- Valore alloggio determinato a campione £. 32.400.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/4/1962 (data inizio locazione)

- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 32.400.000

pari a 9.720.000 £. 9.720.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 22.680.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 13.260.980

{ Riduzione per n. figli a
carico £.

{ Riduzione del 25% per reddito
di lavoro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limiti
di legge INFERIORE £.

Riduzione del 10% su £. 22.680.000 pari a £. 2.268.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 20.412.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

INFERIORE

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 20.412.000

- Sconto 30%

£. 6.123.600

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 14.288.400 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 20.412.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.061.800

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 17.350.200

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 12151

Brindisi, li _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. VILLANI PASQUALE

P. AZA N. FORMASCO 4

SC.D - INT.1 - BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg. 11/8/1988 NR.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 90 CL scala D int. 1 piano R
alla Via N. FORMASCO 4 n. _____ . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 20.412.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 14.288.400
diconsi £. QUATTORDICI MILA DUECENTOTRANTOTTO MILA QUATTROCENTO
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 3.061.800 (diconsi lire TRE MILIONI SEICENTOMILA OTTO-
CENTO). Il residuo debito di £. 17.350.200
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
ta tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(AVV. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 159

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 4

DELIBERAZIONE N. 7838

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 11/8/1998 - N° 19 - APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA EFFETTUARSI AI SENSI DELLO ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N° 513 - E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno DUE del mese di DICEMBRE ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) **Dr. Cosimo MATULLI** - *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) **Sig. Giuseppe CARBONE** - *"*
- 7) **Sig. Emanuele DE NITTO** - *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - *"*
- 9) *"*
- 10) *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) *"* - *Presidente*
- 12) **Rag. Fortunato ORLANDO** - *Sindaco R.*
- 13) **Dr. Teodoro CONTARDI** - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	SI
SI	
	SI
	SI

* Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27/11/1991 n. 11764 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione presidenziale d'urgenza n° 198/91 del 28/6/1991 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. al n° 5433 del 22/8/1991, avente ad oggetto: "Legge Regionale 11/8/1988, n° 19 - cessione in proprietà alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 29, legge 8/8/1977, n° 513;
- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/1977, n° 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica ~~per~~ autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n° 3509 del 16/4/87 e n° 8748 del 30/9/87 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicate;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dell'art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa Legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in dipendenza della valutazione definitiva da parte dell'UTE, alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico, che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che, del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n° 6700 del 13/12/1988, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/1989, rep. n° 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione Commissariale n° 5482 del 9/4/1987, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30/4/1987 rep. n° 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve intendersi a titolo provvisorio, in attesa che l'UTE stabilisca il prezzo definitivo, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n° 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge ed alla unanimità dei presenti;

- D E L I B E R A -

- Di approvare la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi aventi diritto, ai sensi degli articoli 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n° 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti Uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- Allegato: Copia elenco

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 439

28/1/1992

Comitato regionale di controllo nella seduta

del 28/1/1992, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to ~~Emanuele De Nitto~~

f.to ~~Cosimo Natulli~~

f.to Giuseppe Zuffanò

f.to ~~Giuseppe Carbone~~

f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 12 DIC. 1991

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, n. 16 DIC. 1991

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL COORDINATORE GENERALE
ETTO (Dot. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
ETTO (Avv. Pietro DELL'ANNO)

Per copia conforme
16 Dic 1991

Brindisi, 13

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI
DELLA LEGGE REGIONALE 11/8/1988 - NUMERO 19, SECONDO
LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 1977 N. 513

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNETARIO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA T. MOMMEN	A/6	32.760.000.=	NAPOLITANO TOMMASO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA T. MOMMEN	B/6	43.202.250.=	PEPE ESPOSITO LUCIANO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	C/4	31.816.000.=	MARCHIONNA GIOVANNI
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	B/4	20.160.000.=	BORTOLUZZI TEODORA VEDOVA SPINOSA
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/4	23.940.000.=	VIGNERI ANTONIO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	A/5	32.760.000.=	PERONE ASSUNTA VED. ELMO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/4	32.760.000.=	CANCELLIERI COSIMO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	A/2	23.940.000.=	SCATIGNO UGO
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	D/6	23.940.000.=	COCCI VITO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	A/3	29.610.000.=	DE MARCO COSIMO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	B/5	22.050.000.=	BARBA RAFFAELLA
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/1	23.940.000.=	D'ADDARIO ARNALDO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/2	23.940.000.=	CARUEZZO LUCIA
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/2	29.610.000.=	PAGANO GIUSEPPE
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/1	22.050.000.=	OLIVA VITO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	A/4	25.357.500.=	GRASSO M. LUISA
BRINDISI	7° LOTTO CEP	P.ZZA MOMMEN	B/3	23.940.000.=	GIANFREDA ZAIRA VED. ECCESESI E.
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA N. TOMMASO	D/1	20.412.000.=	VILLANI PASQUALE
BRINDISI	9° LOTTO CEP	PIAZZA N. TOMMASO	C/5	20.412.000.=	PLIEGO ANGELO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA N. TOMMASO	B/5	20.412.000.=	MARIUTTI ADA
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA MURATORI	B/3	20.160.000.=	DELLI FIORI BENITO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	B/6	20.412.000.=	VITALI VITO TEODORO

foglio n° 2

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA O PIAZZA	SC/THR	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSICURATARIO
BRINDISI	8° LOTTO CEP	P.ZZA A. MURATORI	A/2	22.050.000.-	MAZZEO PAOLO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	A/4	26.460.000.-	CUPPARI AMEDEO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	C/2	19.341.000.-	MIRAGLIO GIULIO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	A/2	26.460.000.-	ZUCCARO DANIELLO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	B/1	19.341.000.-	CORDONE ATTANASIO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	C/4	23.911.200.-	FERRARESE ALDO
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	A/4	23.911.200.-	FERRARESE COSIMA
BRINDISI	9° LOTTO CEP	P.ZZA TOMMASO	A/5	24.786.000.-	PALAZZO GIACOMO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—555505555—

PROT. N° 11473

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CAP via PIAZZA TOMMASEO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 4 alloggi per l'importo di £. 40.700.000

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6564 /2827/91

BRINDISI, li 4 MAG 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 6.8.1977, n.513 e 5.8.1978, n.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 40.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N°	<u>5408</u>
Data	<u>27 MAG. 1992</u>

L'ING. CAPO. REGG. ...
DOTTORE SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—555505555—

PROT. N° 11473

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 408 in BRINDISI
rione CEP Via PIAZZA TOMMASEO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. alloggi per l'importo di €.

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6564 /2827/91

BRINDISI, 11 4 MAG 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 40.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>5408</u>
Data	<u>27 MAG. 1992</u>

L'ING. CAPO. REGG. ...
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario VILLANI PASQUALE Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 98EP Via PIAZZA TOMMASEO
 Civ. 4 Pal. 1 Scala D Piano 2 Int. 1 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 ^{ORTO 488} Partic. 486 Sub 19 Cat. 4/3 Cls. 2^a
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2300 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	<u>VANO SCALE D - ALLOGGIO INT. 2/6</u>	NORD	<u>VANO SCALE D</u>
SUD	<u>ALLOGGIO INT. 2/6</u>	SUD	<u>SCANTINATO INT. 2/6</u>
EST	<u>PIAZZA TOMMASEO</u>	EST	<u>PIAZZA TOMMASEO</u>
OVEST	<u>ORTO PRIVATO</u>	OVEST	<u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 55 Balconi mq. 4,2 Cantina/Box 10,8

Area scoperta esclusiva Mq. 2,2

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO È MURATO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE

Servizio

Patrimonio

IL COORDINATORE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GENERALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(CREATO IN FINE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

22 GIU. 1982

Prot. N.

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 9° CAP

VILLANI PASQUALE

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio

Ris.to

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: VILLANI PASQUALE

- Alloggio sito in BRINDISI , Lotto ~~e-Cantiere~~ 9° Cap
 alla Piazza Tommaseo n. 4 , Scala D....., int. 1 pia
 no R..... Pal/1^ -

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 40.700.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	£. =
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 40.700.000 =

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-4-1962 (data inizio locazione)

- Al 1992 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 40.700.000 = £. 12.210.000

PREZZO DI CESSIONE £. 28.490.000 =

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

(	Reddito lordo	17.500.000	£. 13.260.980
{	Riduzione per n. figli a carico		£.
{	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente		£.
{	Reddito comparabile con limite di legge		£.
	- INFERIORE -		=====

Riduzione del 10% su £. 28.490.000 = £. 2.849.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 25.641.000 =

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 25.641.000
- Sconto 30%	£. 7.692.300
Definitivo prezzo di cessione	£. 17.948.700=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 25.641.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.846.150
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 21.794.850=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000=====

PROT. N. 10997

Brindisi, lì 23.10.1993

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

VILLANI PASQUALE
P.ZA TOMMASEO, 4 - LOTTO 9° CEP
sc. D/1

72100

B R I N D I S I

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio di ERP a sensi della
legge regionale 11.8.1988, n. 19.

Questo Istituto con nota n. 8623 in data 20.10.1992
ha comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
a suo tempo assegnato e di cui aveva chiesto il riscatto.

Poichè alla data odierna nessun seguito la S.V. ha dato alla
nota di questo Istituto di cui innanzi, si comunica che la pratica de-
ve intendersi caducata, a sensi dell'art. 28 della sopraggiunta legge
412/91.

Si comunica altresì che in dipendenza del disposto di detta
legge l'eventuale riscatto dell'alloggio potrà avere luogo soltanto se-
condo il dettato di detta legge e alle condizioni in essa riportate.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0oo==-----

Prot. N° 8623

Brindisi, lì 20 OTT. 1992

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. VILLANI PASQUALE

Piazza Tommaseo, 4

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Lotto 9° Cep alla Piazza Tommaseo

n. 4, scala D, int. 1, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 25.641.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

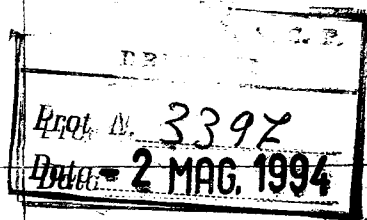
- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 17.948.700= (diconsi £ i-
r e Diciassettemilioninovecentoquarantottomilasettecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 3.846.150=
(diconsi £ i- Tremilionioctocentoquarantaseimilacentocinquanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 21.794.850= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



SPETT. LE ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI DELLA

RACCOMANDATA A.R. PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI, 30/4/94

OGGETTO: RICHIESTA DI AQUISTO ALLOGGIO

LEGGE REG.LE 11/8/88 n.19.

IL SOTTOSCRITTO VILLANI PASQUALE,
NATO A BRINDISI L'8/4/21, ASSEGNATARIO
DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI -
LOTTO 9° - CEP - ALLA PIAZZA M. TOMMASEO, N°4 -
Scala D - INT. 1 - PIANO R - CON RIFERIMENTO
ALLA LEGGE REG.LE DELL'11/8/88 n.19, COME DA
VS. RACCOMANDATA INVIATAMI IL 20/10/92 - PROT. N° 8623

CHIEDE

DI AQUISTARE L'ALLOGGIO INMANZI DESCRITTO
ESSENDO IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI
RICHIESTI DALLA LEGGE

DICHIARA

DI SPEGGERE IL PAGAMENTO DEL PREZZO
DI AQUISTO INDIRATO NELLA SUDETTA
RACCOMANDATA.

DISTINTI SALUTI

Handwritten signature and initials
H. Villani
2/5
M

(VILLAMI PASQUALE)

Villami Pasquale

ALLEGATA FOTOCOPIA RACCOMANDA DEL 20/10/98-

VILLAMI PASQUALE

P.2A M. TOMMASO, 4

72100 BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 8623

Brindisi, lì 20 OTT. 1992

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. VILLANI PASQUALE

Piazza Tommaseo, 4

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 9° Cap alla Piazza Tommaseo
n. 4, scala D, int. 1, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di **riacquisto** ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a **£.25.641.000=**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£. 17.248.700=** (diconsi **£. diciassette milioni novecento quarantotto mila settecento =**) oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. 3.846.150=** (diconsi **£. tre milioni ottocento quarantasei mila seicento cinquanta =**) oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di **£. 21.794.850=** sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di **trenta** giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

cto/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2987

Brindisi, lì 11 MAR 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. VILLANI Pasquale

Via/Piazza Tommaseo n. 4

Lotto 9° CEP, scala D int. 1

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.88, n. 19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Piazza Tommaseo - Lotto 9° CEP - sc. D - piano R - int. 1 -

Assegnatario VILLANI Pasquale
art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 17.948.700.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 717.948.= per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Effettuato

Ricevuto contabile

del 31/12/94 - L. 10.12.94

3950.00 Spese fiscali

23/6/95 - (E in regola del 3/6/95 con la cassa)

L. 10.12.94

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 12151

Brindisi, li 10 ottobre 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. VILLANI PASQUALE

P.LZA N. TOMMASEO 4

3C.D - INT.1 - BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11/8/1988 NR.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29, e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 9° CEP scala D int. 1 piano R
alla Via N. TOMMASEO 4 n. . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 20.412.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 14.288.400
diconsi £. QUATTORDICIMILADUECENTOTANTOTTO IL QUATTROCENTO
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 3.051.800 (diconsi lire TRAMILLIONISESSANTAFEMILIOOTTO-
CENTO). Il residuo debito di £. 17.350.200
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
ta tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio TONCO)

Per Accettazione
Pietro D'Amico
(AVV. Pietro D'AMICO)

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in BRINDISI - Via/Piazza N. TOMMASEO 4 Lotto 9 sc. D piano 1 int. 1.

8623 20-10-92
Con nota n. 12151 in data 12/10/91 codesto Istituto comunicò al sottoscritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 15 il termine per comunicare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, legati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del termine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 12/10/91 25-8-93 e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscritto di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quella da definire.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il mancato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata causata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi, 9/2/1995

Stefano D'Amico
Firma

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	1175
Data	16 FEB. 1995

Confermo il pagamento in esentanti

Stefano D'Amico

9-5-1995

Le ho recapitato al
Dottor. Michele Enrico
23-6-95 Stefano D'Amico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo=====

Prot. n. 4352

Brindisi, lì _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 7964 del 29.7.92;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. VILLANI Pasquale

Piazza Tommaso 4, lotto 9° CEP sc. D/1

72100 BRINDISI

c.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

Lg. Reg.le 11.8.88, n.19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI,

Piazza Tommaso - Lotto 9° CEP - sc. D - piano r - int. 1 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario VILLANI Pasquale

..... - Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.17.948.700. = (dicansi lire dieciassette milioni novecento quarantotto mila settecento. ---) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali re lativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz