

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7294  
RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, lì 20 LUG. 1982

- Al Sig. GENNARI SALVATORE  
Via Marsica, n. 6  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)  
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi lotto 3° alla Via Marsica, n. 6  
n. 6, scala 4, int. 6, piano I° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 4.788.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.351.600 (diconsi lire Tremilionitrecentocinquantunomilaseicento)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 718.200 (diconsi lire Settecentodiciottomiladuecento)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.069.800 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
IL V. PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)  
(Dott. Francesco CAIULO)

# Amministrazione delle Tasse e delle Imposte Indirette sugli Affari

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico.

547, ultimo capoverso, della normale N. 43  
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se il  
denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Per essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome, nome,  
paternità e domicilio del conduttore o del  
locatore) ed i signori (cognome, nome, pater-  
nità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-  
razione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

Il sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLA=

RINO fu Giuseppe nella sua qualità  
di Presidente dell'I.A.C.P.=

dimorant (2)

dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni

fra essi denunzianti (3) ed il Sig.

GENNERO Salvatore fu Pietro

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 Agosto 1956 n. 194

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6 del 3° lotto di case  
popolari in Brindisi - Vico Sicilia.-

Durata della locazione: Dal 10 Agosto 1956 al 10 Agosto 1957

Contribuzioni pattuite: L. 3.364.= mensili anticipate. 1

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicem-  
bre 1923, n. 3269.

BRINDISI



194

(7)

Registrata la presente denuncia addi

10 OTT. 1956

194

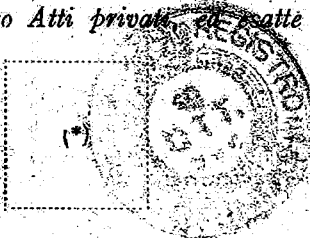
al N. 1928

vol. .... foglio

registro Atti privati e scritte lire

Il Procuratore

(\*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Ego

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione d'affitto di beni immobili deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione, ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del registro competenti a registrare gli atti sono:

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

*Estratto dal R. D. L. 26 settembre 1935, n. 1781.*

Art. 3.

La sopratassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni dei fabbricati . . . prevista dal 1° comma dell'art. 101 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269, è determinata nella misura di dodici volte la tassa.

Alla suddetta sopratassa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 104 della suddetta legge del registro.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 30 dicembre 1935, n. 2247).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 400. all'anno, e nel caso che trattisi di pigione per abitazione, non superi le L. 600 all'anno.

*Estratto dalla Tariffa delle tasse di registro (Allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro e in generi o derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni L. 100.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 16.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti da sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Conte Ubaldo  
Vallarino nella sua qualità  
di Presidente dell'I. A. C. P.  
dimoranti e (2) in Brindisi - via Lillia  
dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti  
convenzioni fra essi ..... denunzianti e (3) ed il  
sig. Gennaro Salvatore

..... convenzioni che (4) hanno avuto  
esecuzione col giorno (5) 20 agosto 1953

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appart. n. 6 del 3° lotto delle  
Casa Popolari in Brindisi - via Lillia

Durata della locazione: dal 20 agosto 1953 al 10 agosto 1954

Corrispettivi pattuiti: £ 3000 mensili anticipati

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi ....., addì

27 AGO. 1953



L. DENUNZIANTE (\*)

(Com. Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 4 SET. 1953 19 al N. 1173

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Cento

(\*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(147 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non proordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto o (1) ..... Com.te. Ubaldo .....

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) ..... Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ..... ed il

Sig. GENNARO Salvatore

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 - 8 ..... 19 60

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 6 del 3° lotto

di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: ..... dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.364 mensili anticipati

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 80 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A ..... BRINDISI, add. - 3 AGO. 1960 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE (7)

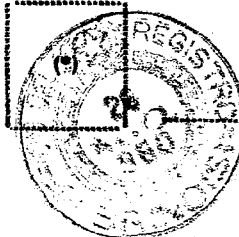
IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 20 AGO. 1960 19 al N. 1336

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Cinquemilaquattro

(\*) Bollo a calendario.



IL DIRETTORE  
IL V. DIRETTORE  
(Giovanni Capasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(\$ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o del denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della il-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

I sottoscritt (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant ..... e (2) ..... Brindisi - Via Casimiro, 9.

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi ..... e (3) ..... ed il

Sig. GENNARO Salvatore

convenzioni che (4) ..... hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10-8 ..... 19 58

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

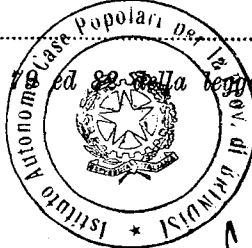
Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 6 del 3° lotto  
di Case Popolari nel Comune di Brindisi - Vico Svelva

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 3.364 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli ..... ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 18 AGO. 1959 19 58.



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 21 AGO. 1959 19 al N. ....  
vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire Riquadrato

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa 4  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerne in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. (3) ed il

Sig. GENNARO Salvatore

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6 del 3° lotto

di Case Popolari nel Comune di Brindisi - Vico Sicilia

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 3.364= mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 28 LUG 1958 58...

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

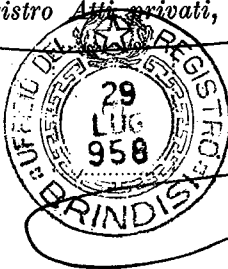
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 LUG 1958 19 al N. 23

vol. 11 bis foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Senatore

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 22 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com. te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di  
Presidente dell'I.A.C.P.

dimoranti a (Brindisi-Via Casimiro 9

dichiara .... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess ..... denunzianti e (3) ed il

Sig. *Gennaro Salvatore*

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 Agosto 1957.

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento N° 6 del 3° Lotto  
di case popolari nel Comune di Brindisi

Durata della locazione: Dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti: L. 3364 mensili anticipate.-

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI, add 27 AGO. 1957

DEUNZIANTE (7)  
PRESIDENTE  
*Gennaro Salvatore*

Registrata la presente denuncia, add 29 AGO 1957 19 al N. 1873

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire *sei quattromila*

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1937).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo Valla-  
rino fu Giuseppe nella sua qualità  
di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ..... ed il

SIG. GENNARO SALVATORE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 14 Agosto 19 54

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6 al 3° Lotto della  
Casa Popolare in Brindisi Via Sicilia

Durata della locazione: dal 14/8/1954 al 10/8/1955

Corrispettivi pattuiti £. 3.000 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi, addì 15 AGO. 1954



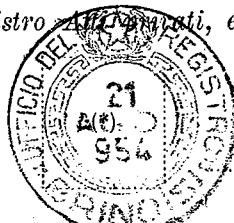
DENUNZIANTE (7)

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 21 AGO. 1954 19 al N. 593

vol. .... foglio ..... registro ..... ed esatte lire 48.-

(\*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione, o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....  
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



MODULARIO  
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

In caso d'uso  
è applicabile la tassa  
di bollo cui all'art. 9  
Legge sul Bollo  
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra casi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condat-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della il-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell'I. A. C. P.

dimorant (2) ..... Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ..... ed il

Sig. GENNARI SALVATORE

convenzioni che (4) ..... hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 - 8 19 63

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

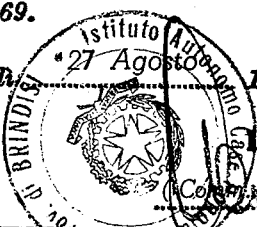
Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 6/A del 3° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: ..... dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 3671 - mensili anticipate 39.90  
Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1309

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì ..... 27 Agosto 19 62



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE  
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì ..... 23 Agosto 1962 al N. 1938

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire ..... Licenza

IL CASSIERE  
(\*) Bollo a calendario

ARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Giovanni Galasso

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di bollo  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1863)

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

In caso d'uso  
è applicabile la tassa  
di bollo cui all'art. 9  
Legge sul Bollo  
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico

47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

**di contratto verbale di affitto di fabbricati**

I <sup>l</sup>sottoscritt <sup>o</sup>(1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant <sup>e</sup>(2) ..... Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess <sup>o</sup>denunziant <sup>e</sup>(3) ..... ed il

Sig. **GENNARI SALVATORE**

..... hanno avuto  
convenzioni che (4) .....

10 - 8 ..... 19 62  
esecuzione col giorno (5) .....

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 6 del 3° lotto

Designazione delle cose locate :  
di Case Popolari nel Comune di **BRINDISI**

dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Durata della locazione : .....

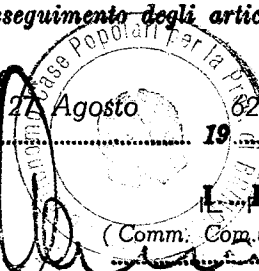
L. 3671 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti : .....

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A ....., add. 19 .....



I DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

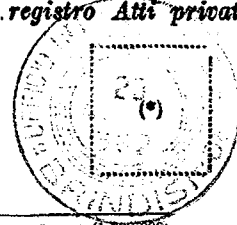
Registrata la presente denuncia, add. 23 AGO 1962 19 N. 1787

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire *feutodhivi*

**IL CASSIERE**

**IL DIRETTORE**

(Dot. Davide Pasquini)



ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessazioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

## Servizio di Riscossioni fitti attivi di fabbricati in Brindisi.

Bolletta di carico N. 1448

Mese dal 6/2 al 10/3/50

Inquilino: Scarcia Antonio Ruolo N.

Locale: 3° solo - n. 42

### SOMME DOWUTE

|                                                  |           |             |   |
|--------------------------------------------------|-----------|-------------|---|
| Canone di fitto dal <u>6/2</u> al <u>10/3/50</u> | L.        | <u>3500</u> | - |
| Rimborso acqua consumo normale                   | >         | <u>325</u>  | - |
| > > eccedenza trim.                              | >         |             |   |
| > canone per fognature                           | >         |             |   |
| > spese pulizia spazi e atri comuni              | >         |             |   |
| > spese portierato                               | >         |             |   |
| > <u>Canzone</u>                                 | >         | <u>1875</u> | - |
| > <u>definita 4 ore</u>                          | >         | <u>300</u>  | - |
| > diritti esazione a domicilio                   | >         |             |   |
|                                                  | L.        |             |   |
| Rimborso I.G.E. <u>3</u> % su L.                 | >         | <u>123</u>  | - |
|                                                  |           | <u>6113</u> | - |
|                                                  | TOTALE L. |             |   |

diconsi lire Seimila centorec.

Per quietanza

Brindisi, 17/2/50

L'AGENTE RISCOUITORE

L'Imposta Generale Entrata è stata versata su c/c postale 19698 intestato all'Ufficio del Registro di Brindisi.

Ufficio Anziani n. 10/12/1949, n. 8 - 144312

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

\*\*\*5\*\*\*

- Assegnatario: ..... **GENNARI SALVATORE** .....  
- Alloggio sito in ..... **BRINDISI** ..... , Lotto ~~o=Carriere~~ **3°** .....  
alla **Via Marsica** ..... , n. **6** ..... , Scala **A** ..... , int. **6** ..... , piano  
**1°** .....

\*\*\*5\*\*\*

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. **7.600.000**  
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... " .....  
Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. **7.600.000**

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **25/12/1952** ..... (data inizio locazione)  
- Al **GIUGNO 1982** ..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **20** ..... x 1,5% = ..... **30%** su £. **7.600.000** pari a £. **2.280.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **5.320.000**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

|   |                                                    |    |                  |
|---|----------------------------------------------------|----|------------------|
| ( | Reddito lordo                                      | £. | <b>1.170.000</b> |
| ( | Riduzione per n. .... figli a carico               | "  | .....            |
| ) | Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente | "  | .....            |
| ( | Reddito comparabile con limite di legge            | "  | <b>1.170.000</b> |
| ( | ge <b><u>INFERIORE</u></b>                         | "  | .....            |

Riduzione del 10% su £. **5.320.000** pari a £. **532.000**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **4.788.000**

# MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*§\*\*\*\*

## PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 4.788.000       |
| - Sconto 30% .....                  | " 1.436.400.       |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. 3.351.600. +IVA |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |
| - Sconto 20% .....                  | " ....  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |

## PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                         | £. 4.788.000. +IVA |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " 718.200.         |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. 4.069.800       |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ....  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |

Spett. Ist. Auto Autonomo per le Case Popolari. *W. Au. Puggio*

In Ris. alla V/S. Raccomandata Prot. n° 7794

del 20.7.82. che ha per oggetto:

Legge 1/8/77, n° 513 (art. 28) e legge 5/8/78, n° 457 (art. 52)

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito

in Brindisi lotto n° 3° alla via MARSICA, n° 6

n° 6, scala A, int. 6 piano I°.

Vi informo che intendo riscattare l'alloggio

con la formula di pagamento per contanti

di £ 3.351.600.

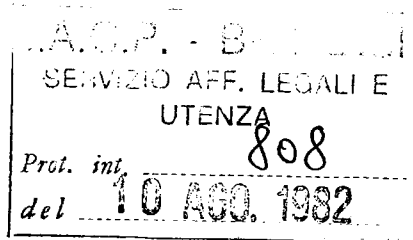
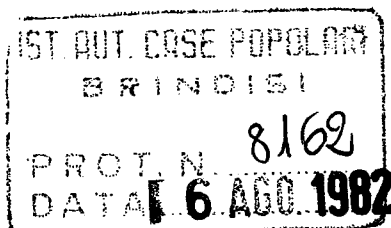
Per tanto rimango in attesa di V/S.

Comunicazioni

Brindisi 5.8.82

Saluti

Gennaro Salvatore





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1133R

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

All. \_\_\_\_\_

Brindisi, li 4 NOV 1982

ERNESTO NARCISO

-- Al Notaio  
Corso Umberto, n. 72

B R I N D I S I

GENNARI SALVATORE

-- Al Sig.  
Via Marsica, n. 6

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in Brindisi  
Lotto 3° - Scala A - Int. 6 - Piano I - Via Marsica, n. 6  
.....  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .....  
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,  
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a 3.351.600 (diconsi lire ..... e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessi ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fis. 00061820742

s. u. Gennari Salvatore  
Via Marone 6  
Brindisi

| quantità                                                                            | descrizione                                                                                                              | prezzo  | imponibile 15%               | imponibile 9% | imponibile % |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                     | Prezzo onnicomprensivo alloggio popolare<br>sito in Brindisi - Ditta 302<br>Via Marone 6 - Scuola A<br>Int. 6 - piano 1° |         |                              | 3351600       |              |
|  |                                                                                                                          |         |                              |               |              |
| fattura n. 99                                                                       |                                                                                                                          | 31/8/82 |                              | 3351600       |              |
| riferimenti Prot. 8368 del                                                          |                                                                                                                          |         |                              | 67032         |              |
| 20/8/82                                                                             |                                                                                                                          |         |                              | 3418632       |              |
|                                                                                     |                                                                                                                          |         | imponib.                     |               |              |
|                                                                                     |                                                                                                                          |         | IVA                          |               |              |
|                                                                                     |                                                                                                                          |         | totali                       |               |              |
|                                                                                     |                                                                                                                          |         | importo fattura L. 2.118.632 |               |              |

Registri Autograti 8074 (a)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8368

Brindisi, lì 20 AG. 1982

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GENNARI Salvatore

Via/~~piazza~~ Marsica n. 6

Lotto 3°, Scala A int. 6

BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI  
Lotto 3° - Via Marsica n. 6 - Scala A - int. 6 - piano 1° -  
.....  
Assegnatario GENNARI Salvatore  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5/8/1982  
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo  
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire  
mediante un vaglia bancario di £. 3.351.600.-  
sione dell'alloggio e uno di £. 67.032 pari al 2% .. quale prezzo di ces  
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER  
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi  
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati  
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi  
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione  
contabile quale risulta alla data del 31/8/1982 e per la co  
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a  
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.  
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati  
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla  
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,  
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/mz

V = E' in regola  
al 31.8.82  
Hb

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. GENNARI Salvatore Comune Brindisi  
 Quartiere Comune Lotto/Cant. 3° Via Morice  
 Civ. 6 Pal. / Scala A Piano 1° int. 6 Vani ut. 3  
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione /

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map  
 pa 54/2 Partic. 800 sub. 4 Cat. 44 Cl. 2<sup>a</sup> Vani cat. 5  
 Rendita £. 1560

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,80 Balconi mq. / Cantina o box mq. / Area scop.  
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /  
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /  
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord stessa ditta  
 Sud via Liporia  
 Est via Morice  
 Ovest via Sicilia

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: vno solo - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
 Servizio Risanamento - Patrimonio

(Prof. Vito Nanni)  
Vito Nanni

IL COORDINATORE GENERALE  
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. GENNARI Salvatore Comune Brindisi  
 Quartiere Comuneob Lotto/Cant. 3° Via Morice  
 Civ. 6 Pal. — Scala 4 Piano 1° int. 6 Vani ut. 3  
 Legge di finanziamento 2-4-49 n° 408 Anno di ultimazione —

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map  
 pa 54/2 Partic. 800 sub. 4 Cat. 44 Cl. 2<sup>a</sup> Vani cat. 5  
 Rendita £. 1560

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,80 Balconi mq. — Cantina o box mq. — Area scop.  
 esclus. mq. — in Catasto E.U. il box è riportato alla partita —  
— Fg. di mappa — Partic. — sub. — Cat. — Cl. —  
 Con.cat.mq. — Rendita £. —

CONFINANTI ALLOGGIO

Nord stessa ditta  
Sud Via Lipuria  
Est Via Morice  
Ovest Via Sicilia

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI condominiali: Reno scela - Terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
 Servizio Risanamento - Patrimonio

(Geom. Vito Savino)

Vito Savino



IL COORDINATORE GENERALE  
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N.

3449

Brindisi, lì **30 APR. 1981**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 4-4-79 in Brindisi rione Comune  
Via Morice lotto o cant. 3° scala 4 piano  
1° int. 6 Sig. Gennari Salvatore

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

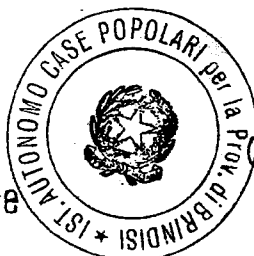
(Michele NARCISI)

Per copia conforme a

Brindisi, lì 6-5-82

IL COORDINATORE

(Dott. Ing. Antonio L...)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3016 /538

Brindisi, lì 27 APR. 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 7.600.000= (settemilioni-seicentomila).=  
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO  
(P.D. BATTISTA / Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3449

Brindisi, li **30 APR. 1981**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 4-49 in Belluchini rione Comune  
Via Morisco lotto o cant. 3° scala 4 piano  
1° int. 6 Sig. Gennari Salvatore

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme originale

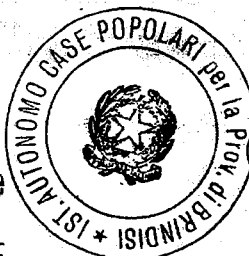
Brindisi, li 05/02

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3046 /538

Brindisi, li 27 APR. 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 7.600.000=(settemilioni-seicentomila).=  
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO  
(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3749

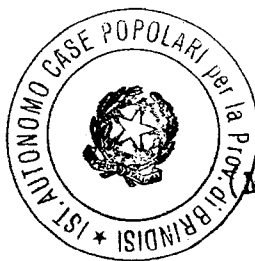
Brindisi, li 30 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 408 del 4-49 in Belluchini rione Comune  
Via Morice lotto o cant. 3° scala 4 piano  
1° int. 6 Sig. Gennari Salvatore

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

*M*

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3016/538

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 27-4-82

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 7.600.000 e al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. con me finale

Brindisi, li 6-5-82

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

L'INGEGNERE CAPO





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8508

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi  
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della Legge 2/7/1949, n.408 in BRINDISI Via  
Marsica Lotto 3°, scala A piano I°  
int. 6 -- Sig. GENNARI SALVATORE

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 30/4/1981  
Prot. n. 3749, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a  
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del=  
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap  
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/mz

COMMISSIONE SANITARIA PROVINCIALE INVALIDI CIVILI  
UFFICIO MEDICO PROVINCIALE - BRINDISI

Prot. N° 9917/SIC.

Brindisi, 17-6-1977

OGGETTO: Sig. GENNARI Luciano di Salvatore n.a Brindisi il 22-11-1949.-

Notifica visita medico-collegiale, ai sensi e per gli effetti della Legge 30/3/1971, n. 118.-

AL SIG. GENNARI Luciano

Via Marsica n°-6

BRINDISI  
=====

Con riferimento alla domanda in data 29-4-1976, si notifica, ai sensi e per gli effetti della legge 30/3/1971, n. 118, che la Commissione Sanitaria Provinciale Invalidi Civili, nella seduta del 7-6-1977 tenuto conto delle risultanze della visita e degli esami di laboratorio eseguiti, ha accertato la seguente minorazione fisica;

"Oligofrenia di lieve grado (sequele di probabile encefalopatia della prima infanzia".-

causate da \_\_\_\_\_

Pertanto

D I C H I A R A

che la S.V.;

1°) ha un'invalidità del 40%-----QUARANTA----- per cento non riducibile mediante idoneo trattamento di riabilitazione e non dipendente da cause di guerra, di lavoro o di servizio e non di natura prettamente psichica;

2°) per la natura e il grado della sua invalidità, non è di pregiudizio alla salute ed incolumità propria e dei compagni di lavoro ed alla sicurezza degli impianti.



IL MEDICO PROVINCIALE F.F.  
Presidente delle Commissioni Sanitarie Prov.le I.C.  
(Dr. Giovanni Corso)

Per notifica, ricevuto il 29 GIU 1977

IL RICEVENTE

Prof. ...

Collo ...

N.B. Contro il giudizio della Commissione la S.V. può ricorrere entro trenta giorni dalla data della presente notifica alla Commissione Sanitaria Regionale Invalidi Civili- presso Ufficio Medico Prov. Bari ai sensi dell'art. 5 della Legge 30-3-1971 n. 118.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. n. 4938  
SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 14 MAG. 1982

- Al Sig. GENNARI SALVATORE  
Via Marsica , n. 6 - Sc/A - Int.6

B R I N D I S I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto - Sc/A - Int. 6  
Via Marsica n. 6.  
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 26/10/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Sua figlia LUCIANO era... maggiorenne ,  
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data era ancora a suo carico o meno e cioè il relativo..... attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei..... redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1976.  
.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/12

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6865

Brindisi, li 19 LUG. 1961

AL SIG. Germani Salvatore

Lotto 3° Scala A Int. 6

Via Mannica

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.70 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 4.432 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 781 vano per vani 4.70 £. 3.671

b- Canone consumo acqua normale ..... £. 500

c- Contributo per illuminazione scale ..... £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) ..... £. 111

4.432

TOTALE LIRE

In quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: MOROSITA'. =

hb35

Al Sig. GENNARO Sabatru  
Via Manna - 3<sup>a</sup> lotto  
BRINDISI

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei  
é arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

|                                                   |                 |   |
|---------------------------------------------------|-----------------|---|
| Il suo debito, infatti, ammonta al 10 gennaio a £ | <u>20.946</u>   | = |
| oltre indennita' di mora 7% su detto importo per  | £ <u>1.466</u>  | = |
| per un totale quindi complessivo di               | £ <u>22.412</u> | = |

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento  
di tale importo al piu' presto, comprendendo anche le mensilita' rela  
tive a febbraio e marzo c.a., tutto cio' comunque, non oltre il decimo  
giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adira' le vie legali  
per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dov  
ta.-

IL PRESIDENTE  
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

19 GEN 1962

\*\*\*\*\*

430

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. GENNARI Salvatore

Lotto 3<sup>o</sup> Scala 9 Int. 6

Via Maria

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)



P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 4.443.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



Ad

Spett. Istituto Autonomo Per le Case  
Popolari "di BRINDISI",

Io sottoscritto Gennari Salvatore,

avendo a suo tempo presentato

regolare domanda di riscatto, conferma

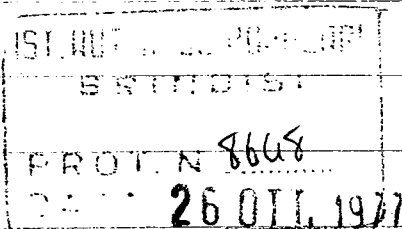
ai sensi ed agli effetti della legge n. 513

del 8-8-77 la predetta istanza.

A tal fine allego stato di famiglia

e dichiarazione ufficio imposte

516. DE VICIARI



con osservanza

Brindisi 26-10-977-

Gennari Salvatore



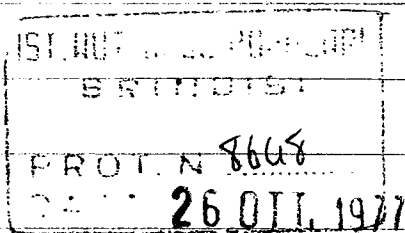
Ad

Spett. Istituto Autonomo Per Le Case  
Popolari "di BRINDISI"

Io sottoscritto Genitori Salvatore,  
avendo a suo tempo presentato  
regolare domanda di riscatto, conferma  
ai sensi ed agli effetti della legge n° 513  
del 8-8-77 la predetta istanza.

A Tal fine allego stato di famiglia  
e dichiarazione ufficio imposte

G. B. VICIARI



Con osservanza

Brindisi 26-10-977-

Genitori Salvatore



MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° ... 304764 ..... Riscosse £ 1.800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Basom H. Albert  
nato a ORTO NOVO (CP) il 2.7.933  
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello  
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Gennaro S. S. S. S.  
nato a BRINDISI il 17.12.911  
iscritto nell' Anagrafe del Comune di BRINDISI (Prov. BR)  
e domiciliato nel Comune di BRINDISI (Prov. BR)  
Via/Piazza Martiri N° 6  
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi  
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione  
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. .... della  
legge ..... ai sensi, per gli effetti e con la  
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19... 76 alcun reddito assoggettabile  
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,  
ovvero,  
di aver posseduto, nell' anno 19... 76 i seguenti redditi netti :

| DESCRIZIONE                                                               | DICHIARANTE | CONIUGE | FIGLI MINORI |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|
| = REDDITO COMPLESSIVO NETTO =                                             |             |         |              |
| R e d d i t i :                                                           |             |         |              |
| a) dominicale sui terreni .....                                           | £           |         |              |
| b) a g r a r i o .....                                                    | £           |         |              |
| c) dei fabbricati (rendita catastale<br>aggiornata o reddito effettivo) £ |             |         |              |
| d) di impresa .....                                                       | £           |         |              |
| e) di lavoro autonomo .....                                               | £           |         |              |
| f) di capitale (dividendi, interessi<br>ed altre rendite) .....           | £           |         |              |
| g) di lavoro dipendente ed assimilati<br>compresi gli assegni familiari £ | 1.170.000   |         |              |
| h) di partecipazione in società di<br>persone o similari .....            | £           |         |              |
| i) d i v e r s i .....                                                    | £           |         |              |
| Ammontare complessivo .....                                               | £ 1.170.000 |         |              |
| che al netto degli oneri deducibili<br>di .....                           | £ 180.000   |         |              |
| Si riduce a .....                                                         | £ 990.000   |         |              |

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di .....

il ..... ( ricevuta n° ..... )

\* non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101  
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... ( Ricevuta n° ..... )

nonché

di aver posseduto nell' anno 19. 76. i seguenti redditi esenti dalla im=  
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla  
fonte a titolo di imposta :

..... Megato .....  
.....  
.....

IL DICHIARANTE

Gennaro Schiavone .....

IL FUNZIONARIO



Besomi Albino .....

Ai sensi del citato articolo 88/bis ..... comma, l' ammontare di  
£ ..... previsto dalla legge ..... per  
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=  
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato  
diminuito di £ ..... per  
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=  
dettrattive  
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili  
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=  
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=  
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso Allo Agi ..... L.  
Brindisi, li ..... 25.10.77 .....



IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(nome, cognome, qualifica)

Besomi Albino .....



# COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

## IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

### CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia  
Mg. Moglie  
Ma. Marito  
Fg. Figlio o figlia  
Pa. Padre  
Ma. Madre  
Fr. Fratello  
Sr. Sorella  
G. Genero  
Nu. Nuora  
Np. Nipote  
Su. Suocero o suocera  
Co. Cognato o cognata  
Zi. Zio o zia  
Cu. Cugino o cugina  
No. Nonno o nonna  
Afd. Affidato  
Aff. Affiliato  
Adt. Adottato  
Cv. Convivente  
Ag. Aggregato

**Os. GENNARI Salvatore**

1911

n. a Brindisi 17/12/1911 n. 933 P.I. S.A)

Mad. Intelletta Carolina a Brindisi

11 4/9/1944 in. 75 P. 80

residente dalla nascita

4 via Marconi 6

SP. 9772

**Pa. GENNARI Luciano**

1949

n. a Brindisi 22/12/1949 (n. 1944 P.I. S.A)  
cod. 156

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).  
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

24 OTT. 77 3883

p. IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Giulio Cosimo

N° 27913



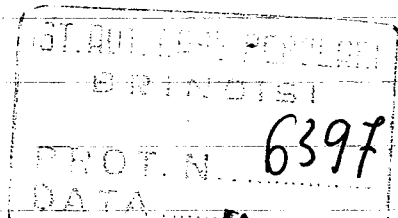
*pp*  
Istituto Aut. Case Popolari

*Cy*  
Brindisi 13-9-72

Io sottoscritto Gennari Salvatore  
abitante in Via Marzica ex 6  
interno 6 sin dal 1949 chiedo a  
questo Istituto, con la presen-  
te domanda, il riscatto della  
stessa casa.

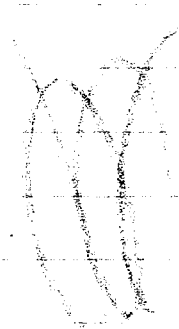
Allega alla presente domanda  
l'assegno bancario di L. 5000  
come di vostra convenienza.

Con ossequi



*RK*  
*26/18*

Gennari Salvatore  
Via Marzica ex 6 B A





Il Procuratore del Registro

330



CITTA' DI BRINDISI

**Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione**

che la famiglia d

*Surreia autumnalis*

Seite 27

*è composta come segue:*

[illegible]

**Eventuali annotazioni:**

*Rilasciata in carta libera per uso*

*elleggi*

Brindisi, li

h. h. G. G.



# IL SINDACO

IL SINDACO

Brinckley

Il sottoscritto Scarsia Antonio  
per Salvatore abitante in  
Piazza Sedile n. 23 ex Chiliria, avendo  
ricevuto la dicitata cart. alloggio,  
fa domanda alla I. V. M. una  
perchè gli ~~sta~~ venga assegnato  
un appartamento al Rione  
Comunale con posto di 1 vano  
e una cucina, ed accessori  
facendo presente che la  
Sua Famiglia si compone  
di n. 3 persone.

con asseranza

Riguardo la nota P. v.

H. Signor Scania stardino

Brinckley 36.3. 1949

Piazza Sedile N. 23

presso al 1<sup>o</sup> piano alla Cas. de' Volpelli in L.

St. L. 155 Case Popolari.

Bimbi.

Il sottoscritto, Scarica Antonio, proprietario  
di un appartamento al rione Comune  
via Lazio = 3<sup>a</sup> lotto 42, chiede l'attribuzione  
per il cambio di abitazione dal Rione  
Comune, alle case Popolari che si  
trovano, in

14/9/50

Scarica Antonio,

*Quest. D. 100*  
Istituto Autonomo Per le case Popolare  
alla provincia di Brindisi:

Io sottoscritto Gennari Salvatore  
richiario di essere in possesso della  
casa di Via Sicilia (interno) n° 42 già  
dal giorno in cui questo Istituto  
la concessa al signor Scarica Antonio

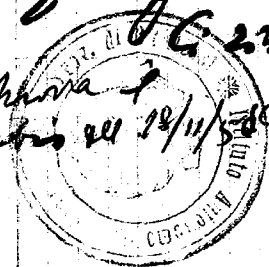
14 febbraio 50

Gennari Salvatore

Da informazione si esprime che il Gennari Salvatore  
ebbe il cambiamento di abitazione con Scarica Antonio  
fin dal febbraio 1949 = il predetto fu la maschera  
al Teatro Verdi con stipendi giornaliero di L. 560 -

La famiglia è composta di moglie e 7 figli piccoli -  
Gennari S. di S. Maria Consolida m. e c.

L'approva  
Campi del 12/11/50



IL PRESIDENTE  
Com. Ubaldo Vellarino

L. Sp. L.  
Fabere Carlo