

4259

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—ooOoo—

Prot. n. 1839

Brindisi, li 14 MAR 1995

SERVIZIO RASGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto, I°, n. 99

72100

BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 8296 del 28.10.94;
- Copia delib. n. 401/94;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. GIAMMARUCO Donato

Via G. Carducci, n. 23 - Lotto 10° CEP

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - S E D E

Legge Reg. le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - ac. C - piano 1° - int. 2 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario GIAMMARUCO

Donato - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, art. 29
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 21.388.500.- (diconsi lire Ventunomilioni trecentottantotto milacinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

TR/mz

[Handwritten marks]

BRINDISI,

111 01 110 1228/0
GIAMMARUCO DONATO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 23 C/ 2
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 93.000.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1228/0
GIAMMARUCO DONATO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 23 C/ 2
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____

Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N. 2404

Brindisi, lì 6-6-1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Generale Donato

V. G. Donato, 20° L. H. G. S. P.

Sc. C. R. B.

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Handwritten signature/initials

ITAL A

Brindisi, 22/4/91

P. 2.2.	
2900	
Da	26 4 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2404 dell'8/4/1991 il sottoscritto GIAMMARUCO Donato locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via G. Carducci 10° lotto SC/C/2, si dichiara disponibile a riscattare a proprio nome, il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Giannmarco Donato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N. *10.124*

11.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDA

- AL SIG. GIANNARUCO DONATO

VIA G. CARDUCCI - 10° L. CEP - SE. C/2

72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... L.R. n.19 dell'11/8/1988
✓ art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... *26-4-1991*... si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GR

Raccomanda

Brindisi, 18/10/91

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 1024 del 7/10/91
Il sottoscritto GIAMMARCO DONATO
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto, sito a
Brindisi alla via Gr. CARDUCCI - 23 - C - 2 -
ai fini della cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, nei
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) Foto di famiglia
- 2) Mod. 201 - INPS
- 3) Atti Dichiarazioni

Con osservanza

Giommardo Donato

10537

21-10-1991



GIAMMARUCO DONATO

VIA CARDUCCI 23

72100 BRINDISI

ER

169

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)
(Art. 1 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
li n°	oppure Ufficio II.DD. di

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CROCE IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME GIAMMARUCO	NOME DONATO	CODICE FISCALE GXMDNT26L15B413E
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA (GG MM AA) 15 07 1926	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA CALIMERA
		PROV. NASCITA (sigla) LC

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPOBILI 10.961.990	11 - TOTALE DETRAZIONI 1.540.570	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740 103.070
--	--	---

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI 147.600	20 - ALIQUOTA % 14,22	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA 20.990
--	---------------------------------	---------------------------------------	--

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE 1600	CATEGORIA VO	N° CERTIFICATO 50018319	UFFICIO PAGATORE 143
------------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

DATA

1.3.91

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

M. COLOMBO

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)
--	--	--	---

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non
possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

A decorrere dall'anno finanziario 1990, sulla base delle scelte attuate dai contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi, una quota pari all'otto per mille dell'IRPEF liquidata dagli uffici in base alle dichiarazioni annuali, è destinata a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario a diretta gestione statale; a scopi di carattere religioso o caritativo a diretta gestione della Chiesa cattolica; per interventi sociali ed umanitari anche a favore dei paesi del terzo mondo da parte dell'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno o delle Assemblee di Dio in Italia.

La ripartizione tra le istituzioni beneficiarie avverrà in proporzione alle scelte espresse. Qualora i contribuenti non effettuino alcuna scelta, la quota di imposta non attribuita in base alle scelte espresse sarà ripartita tra le suindicate istituzioni secondo la proporzione risultante dalle scelte operate; le quote non attribuite spettanti all'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno e alle Assemblee di Dio in Italia saranno devolute alla gestione statale.

Sono ammessi ad effettuare la scelta anche i pensionati in possesso di un reddito di pensione, attestato da un solo modello 201, di ammontare superiore a L. 7.138.000 (vedi punto 4), ove gli interessati non siano tenuti alla presentazione della dichiarazione mod. 740 per il possesso di altri redditi o per altra causa.

Non sono invece ammessi alla scelta i pensionati la cui pensione — o la somma delle pensioni possedute — sia pari o inferiore a Lire 7.138.000, in quanto risultano in ogni caso esonerati da qualsiasi adempimento fiscale.

Per esprimere la scelta i pensionati devono apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una, e ad una soltanto, delle quattro istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF; devono inoltre completare il modello con l'indicazione dei propri dati anagrafici e del numero di codice fiscale ove l'Ente pensionistico non li abbia indicati; devono infine apporre anche la firma in calce al modello stesso.

Allo stesso modo va compilato il secondo esemplare del modello, facendo attenzione che le firme siano apposte su entrambi gli esemplari. I due esemplari vanno presentati congiuntamente al Comune di residenza o spediti al competente Ufficio Finanziario. Per la consegna o la spedizione vanno utilizzate le buste piccole di colore blu del modello 101 preindirizzate ai Centri di Servizio, se il contribuente è residente in un Comune compreso nella circoscrizione di uno di tali Centri, ovvero, laddove i Centri di Servizio non sono stati ancora istituiti, utilizzando una comune busta bianca.

vedere AVVERTENZE GENERALI sul retro



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. GIAMMARUCO Donato

1926

n.a Calimera 15/7/1926 (n.94 P.I)
cgt. Saponaro Giovanna a Brindisi
il 3/3/1951 (n.39 P.II S)A)
residente dal 6/10/1934 da Calimera
3 Via G.Carducci 23/C/2 SF. 2862

Mg. SAPONARO Giovanna

1933

n.a Brindisi 2/2/1933 (n.117 P.I)
cgt. Giannmaruco Donato a Brindisi

Fg. GIAMMARUCO Stefania

1968

n.a Brindisi 1-9-1968 (n.107 P.I S.A/III)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

17 OTT. 1991

Brindisi, 11

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

F. Saponaro

COMMISSIONE SANITARIA PROVINCIALE
INVALIDI CIVILI
presso UFFICIO DEL MEDICO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot.N 12794/X/II/SIC.

Brindisi, 14/12/1980

OGGETTO: Art.8 Legge 30-3-1971, n.118 e art.1 legge 11-2-1980, n.18:

Notifica di esito dell'accertamento diagnostico.
GIANMARUCO Monica Stefania a Brindisi il 1°/9/1969

Sig.

GIANMARUCO Monica Stefania

Via G. Carducci n.23/C/2

BRINDISI

Si notifica, ai sensi e per gli effetti della Legge 30-3-1971 n.118 art.8 Legge 11-2-1980, n.18 art.1 che la Commissione Sanitaria Provinciale Invalidi Civili, nella seduta del 1°11/12/1980, tenuto conto delle risultanze della visita e degli idonei accertamenti diagnostici eseguiti, ha accertato la seguente minorazione fisica:

"Sindrome di Down".=====

Pertanto

D I C H I A R A

che la S.V. è PERMANENTEMENTE e TOTALMENTE inabile al lavoro; che la Sua invalidità non è dipendente da causa di guerra, di lavoro o di servizio;

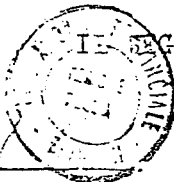
LA COMMISSIONE

DICHIARA INOLTRE

~~che la S.V. si trova nella impossibilità di deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore;~~

che la S.V. non essendo in grado di compiere gli atti quotidiani della vita, abbisogna di un'assistenza continua;

~~che la S.V. non si trova in una delle condizioni previste per l'assegnazione di un posto di lavoro art. 18 della Legge 11-2-1980, n.18.~~

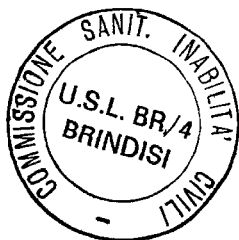


SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE (S.P.I.C.)

(Rag. Bernardo Carrozzo)

Per notifica, ricevuto il
IL RICEVENTE

- Contro il giudizio della Commissione Sanitaria Prov/le la S.V. può ricorrere entro trenta(30) giorni dalla data della presente notifica alla Commissione Sanitaria Regionale Invalidi Civili di Bari presso l'Ufficio del Medico Provinciale - Via Amendola n.61/69, BARI, ai sensi dell'art.9 della legge 30/3/1971, n.118.-



La presente fotocopia si compone di
n. 1 (un) foglio ed è conforme all'ori-
ginale agli atti di questa Commissione
Brindisi, 2.6.1984

~~Il Segretario~~

U.S.L. BR/4 - BRINDISI

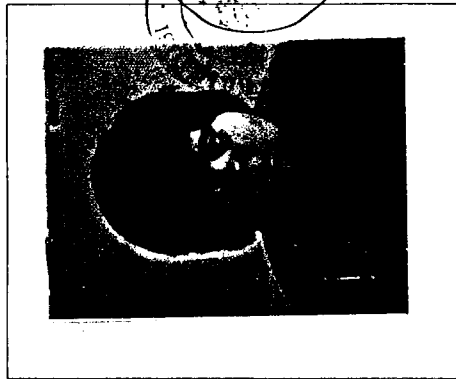
Commissione Sanitaria per l'accertamento delle
inabilità civili

IL SEGRETARIO

(Dr. E. Lojino)

Comune di **BRINDISI - PARABISO**

Si certifica che la fotografia qui sotto applicata è quella del titolare del presente certificato e che la firma è stata apposta in mia presenza dal medesimo o da chi ne fa le veci.



Firma del titolare o di chi ne fa le veci

INABILE

BRINDISI - PARABISO 20 LUG. 1987

Il Sindaco

[Signature]

N.B. - Il bollo deve essere applicato in parte sulla fotografia e in parte sulla presente pagina.

Prefettura di **BRINDISI**

LIBRETTO NOMINATIVO N. **02508077** Categoria **INVALIDI CIV**

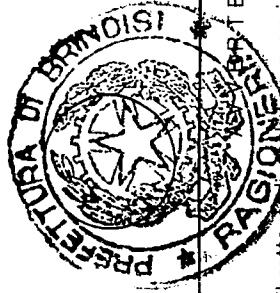
Intestato a: **GIAMMARUCO STEFANIA** *[Signature]* **NONICA**

BRINDISI luogo di nascita **BR** 0109 prov. **C**

Residente a: **BRINDISI**
UFF. POST. : **BRINDISI 6** **M. G. CARDUCCI**
Determinazione del Comitato Provinciale Assistenza e Benefic

numero **11731** del **23/12/86** decorrenza **01/08/85**

BRINDISI



L. DIRETTORE AGG. DIV. RA
[Signature]
(Dir. Antonio LAMARIN)

1) Il presente libretto è a **proprietà** dell'Amministrazione dello Stato quale lo affida in deposito al titolare al solo scopo che egli possa essere più mente riconosciuto per il vero creditore dai funzionari incaricati di eseguire i **menti delle rate**.

Il titolare, essendo quindi soltanto depositario del certificato, non potrà dar pegno, nè cederlo a **chicchessia**, se non nei casi di legale rappresentanza **dal Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 379)**.

2) I ratei non riscossi entro due anni dal giorno di scadenza sono prescritti ai **dell'ultimo comma dell'art. 7 della legge 18 dicembre 1973, n. 854.**

[Stamp] Si consolidano le correzioni in rosso



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 12454

li.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge NR 408 lotto 0 cant. 10° CEP
Assegnato al Sig. GIAMMARCO DONATO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 45'900'000-
(Quarantacinquemilioni e novecentomila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 23
scala C piano 1 int. 2 confinanti No. VIA CARDUCCI
S. STESSA DITTA - F. SCALAC - ALL. RT. 1/C - O. AL - INT. 1/D

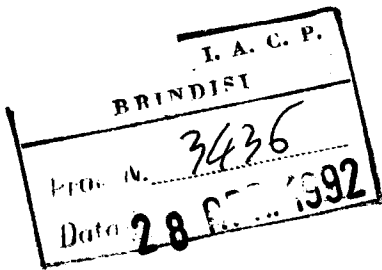
VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm



S

Brindisi

23/4/92

M AL
V

Ill.mo Avv. Pietro DELL'ANNO

Presidente I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

72100

BRINDISI

OGGETTO: Formazione piani di cessione alloggi - Legge 412/91.

In riscontro alla Vs del 13/4/92, per ribadire la mia volontà di stipulare il contratto di acquisto dell'alloggio a suo tempo assegnatomi.

Ribadisco altresì l'applicabilità nel mio caso della Legge 513/77 e, comunque, i criteri sociali di valutazione dell'immobile.

Ritengo quindi che non si possa procedere alla compravendita dell'alloggio in questione ai sensi della legge 412/91, proprio perchè i requisiti da me vantati sono da ricondurre alla legge 513/77.

Nel sollecitare una rapida definizione della pratica, formulo distinti saluti.

Giannuario Donato

Mittente: *Giannuario Donato*
Via G. Condorelli, 23

BR.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

4378

Brindisi, lì

10 MAR 1982

Raccomandata a.r.

- AL SIG. GIAMMARUGO DONATO

VIA G. CARDUCCI, 23

BRINDISI

OGGETTO: Legge reg.le 11/8/1988, n.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 10000 scala C int. 2 piano 1°
alla Via G. CARDUCCI n. 23 .=

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 28.917.000 .=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 20.241.900 dicono £. ventimilioniduescentoquarantunomilanovecento ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.337.550 (diconsi lire quattromilionitrecentotrentasettemilacinquecentocinquanta). Il residuo debito di £. 24.579.450 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .=

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. GIANMARCO DONATO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
10° CEP alla VIA G. CARLUCCI n. 23 Scala C
int. 0 piano 1

- Valore alloggio determinato a campione £. 45.900.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 45.900.000
pari a £. 13.770.000

PREZZO DI CESSIONE £. 32.130.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 14.500.000

(	Reddito lordo	£. <u>10.961.990</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	£.
{	Reddito comparabile con limiti di legge	£.
	<u>INFERIORE</u>	<u>=====</u>

Riduzione del 10% su £. 32.130.000 pari a £. 3.213.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 28.917.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. <u>28.917.000</u>
- Sconto 30%	£. <u>8.675.100</u>
PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	£. <u>20.241.900 + IVA</u>

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. <u>28.917.000</u>
- Anticipo in contanti del 15%	£. <u>4.337.550</u>
RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. <u>24.579.450</u>

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ART. 29
DEL. 195/91

PROT. N° 76

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge na 408 in BRINDISI
rione SP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6869/50/92

BRINDISI, Li 1.2 MAG. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *48.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

* Annullato per omissione di pubblicazione

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. 3841
Data 7 MAG. 1994

L'ING. CAPO REDATTORE
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario GIAMMARCO DONATO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gant. 1078 Via CARDUCCI
 Civ. 23 Pal. Scala C Piano 1 Int. 2 Vani ut. 5+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 35 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 7.50 Mq. Rendita 2985 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO

NORD VIA CARDUCCI
 SUD STESSA DITTA
 EST VANO SCALE E ALLOGGIO INT. 1/C
 OVEST ALLOGGIO INT. 1/D

CONF INANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box
 Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio Registro Immobiliare
 (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 76

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione SP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6869/50/92

BRINDISI, 11 1.2 MAG. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *48.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

* *Quarantotto milioni e cinquecento mila*

I. A. C. P. BRINDISI
PROT. N° <u>3841</u>
Data <u>7 MAG. 1994</u>

L. ING. CAPO. REG. RECCI
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 4168

li, 26 MAG. 1994

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio

~~RACC. MISTO~~
~~Affari Legali ed Utenza~~

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI 10° LOTTO CEF.

GIAMMARCO DONATO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio

Ris.to

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 710

Brindisi, lì 21 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. GIANMARCO Donato

Via G.Carducci, 23 - LOTTO 10° CEP

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -
Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci

n. 23, scala C, int. 2, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a f. 30.555.000.-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di f. 21.388.500.- (diconsi f i r e Ventunomilionitrecentottantottomilacinquecento.-)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di f. 4.583.250.- (diconsi fire Quattromilionicinquecentottantatremiladuecentocinquanta.-)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di f. 25.971.750.- sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di TRENTA giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: ...GIAMMARUCO DONATO.....
- Alloggio sito in ...BARINDISI....., Lotto o Cantiere 10. CEF.....
alla VIA G. CARLUCCI..... n. 23, Scala C, int. 2 pia
no 1.....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 48.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
- Valore venale dell'alloggio al netto £. 48.500.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:
- Dal 10-1-63 (data inizio locazione)
- Al 1994 (massimo anni 20)
Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 48.500.000 pari a £. 14.550.000
- PREZZO DI CESSIONE £. 33.950.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (6.875.000) 17.500.000

- (Reddito lordo £. 10.961.000
- { Riduzione per n. figli a carico £.
- { Riduzione del 40% per reddito di la=
voro dipendente £.
- { Reddito comparabile con limite di leg
ge INFERIORE £.

Riduzione del 10% su £. 33.950.000 pari a £. 3.395.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 30.555.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	30.555.000
- Sconto 30%	£.	9.166.500
Definitivo prezzo di cessione	£.	21.388.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	30.555.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	4.583.250
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	25.971.750

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

lv R.R.
K

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI

BRINDISI lì 11 febbraio 1995

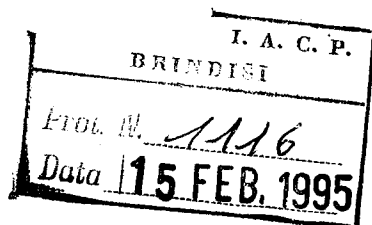
Il sottoscritto GIAMMARUCO Donato nato a Calimera (LECCE) il 15/7/1926 locatario dell'appartamento di Vs proprietà sito in Brindisi alla via G. Carducci , 23 lotto 10° CEP.

In riferimento alla Vs lettera del 1/2/95 prot.n°710 conp oggetto "Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi lotto 10° CEP. alla Via G.Carducci ,23 scala C, int.2 ,piano 1°", Vi comunico che la forma scelta per venire in possesso dell'alloggio sarà quella in contanti per la somma di £ 21.388.500 (ventunomilionitrecentottantottomilacinquecento) oltre l' IVA nella misura del 4% di tale importo a conferma di quanto specificato al punto A della Vs comunicazione.

Inoltre Vi comunico che per l'espletamento del passaggio di proprietà vogliate inviare tutta la documentazione presso lo studio del notaio PETRACHI Benedetto in Corso Umberto I° al civ.99 in Brindisi.

In attesa di un Vs riscontro distintamente saluto.

Giannmarco Donato



f. M. M. M.
17/2
↑

Partita IVA 00061820742

data

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilascono quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riteniamo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

S. ca. G. crummei Donato
1/2 G. crummei 23

Prinzipien

totale fattura

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1378

Brindisi, lì _____

24 FEB 1995

SERVIZIO **RAGGR. GRUPPI**

- Al Sig. GIANMARUCO Donato

Via/~~Piazza~~ G. Carducci n. 23

Lotto 10°CEP scala C int. 2

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88; n. 19-
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G. Carducci, r. Lotto 10° CEP - sc. C - piano 1° - int. 2 -
Assegnatario GIANMARUCO Donato
art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 11.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 21.388.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 855.540.= per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/ms

EFFETTUATO RILCONTRO
CONTABILE AL 31/12/94
RISULTA UN CREDITO DI £ 49.042
CHE COPRE FINE MARZO 95 DI CANONI
LOCAZIONE DEVE AVERE PER DIFFERENZA
CREDITO £ 30.613 AL 31/03/95

4/03/95