

403424

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2331

Brindisi, lì 21 MAR. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. BRUNO CAFARO

N.B. si allegano:

- Delib. n. 5670 - del 5-11-87 - Via De Carpentieri, n. 20

- Verb. Cons. Provv.

- BRINDISI -

- Via. Font.

- Al Sig. LAZZARO SALVATORE

Via Fontanesi, 3

- BRINDISI -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/ Int. 7 - C.P.R. -
Via Fontanesi Assegnatario LAZZARO SALVATORE
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.822.065= (diconsi lire
Tremilionitotrocenovecentiduemilaseccantacinque.....) e della rela-
tiva I.V.A. del 4% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catasta-
li, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/82.
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 18-2-1972 e registrato in Brindisi
il 29-2-1972 al n. 2146 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL COMPLESSO STAGIONE
(Dot. Br. N. 1111)

CR/mz

FATTURA

n. 8

Brindisi

data 15/3/1983

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100

Partita IVA 00061820742

S.iz. lazzaro Soluzione
Via Fontaneri 3

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 4 %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Pagamento in unica soluzione relativo all'immobile in Brindisi, lotto 36°, ep. n. 3, int. 3, Via Fontaneri Legge 1460 e DPR n. 655 Prezzo di cessione		3882.065		
Pagamenti A/C Banco di Napoli N° B 7103483421- € 152.882			Imponibile 3882.065 IVA 152.882		
Totale fattura 3.344.348			Totale 3.344.348		

17109489221 1010159001 99999999

70671171.6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1810

Brindisi, lì 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

LAZZARO SALVATORE

- Al Sig. _____

Via Fontanesi

- BRINDISI -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 36° - C.P.R. - Sc/3 - Int. 7 - Via Fontanesi

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1-1-2-1989 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.784.732= (dicansi lire Duemilionesettecentottantaquattromilasettecentotrentadue).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 305.123=
- per differenza fra versato e dovuto " 660.134=
- per residuo debito " 1.819.475=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì
a versare con assegno bancario
circolare N.T. intestato a:
I.A.C.P.-Brindisi-la somma di
£.152.882= per IVA-

IL COMANDANTE
TRAORDINARIO

CR/mz

PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 3 Int. 7 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,86

CONCESSIONARIO: Sig. LAZZARO SALVATORE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 260158

Rata mensile _____ x _____ L. 20015

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3221476 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	240158	177181	62977	62977	3158499	1/2/12	1/2/13
2	240158	173717	66441	129418	3092058	1/2/13	1/2/14
3	240158	170063	70095	199513	3021963	1/2/14	1/2/15
4	240158	166207	73951	273464	2948012	1/2/15	1/2/16
5	240158	162140	78018	351482	2869994	1/2/16	1/2/17
6	240158	157849	82309	433791	2787685	1/2/17	1/2/18
7	240158	153322	86836	520627	2700849	1/2/18	1/2/19
8	240158	148546	91612	612239	2609237	1/2/19	1/2/20
9	240158	143508	96650	708889	2512587		
10	240158	138192	101966	810855	2410621		
11	240158	132584	107574	918429	2303047		
12	240158	126667	113491	1031920	2189556		
13	240158	120425	119733	1151653	2069823		
14	240158	113840	126318	1277971	1943505		
15	240158	106892	133266	1411237	1810239		
16	240158	99563	140595	1551832	1669644		
17	240158	91830	148328	1700160	1521316		
18	240158	83672	156486	1856646	1364830		
19	240158	75065	165093	2021739	1199737		
20	240158	65985	174173	2195912	1025564		
21	240158	56406	183752	2379664	841812		
22	240158	46299	193859	2573523	647953		
23	240158	35637	204521	2778044	443432		
24	240158	24388	215770	2993814	227662		
25	240183	12521	227662	3221476	0		
			2782499	3221476			

Al Commissario straordinario
dell' I A E P

BRINDISI

L. M. Ruffino
Aut
f

Il sottoscritto LAZZARO SALVATORE, assegnatario
di un alloggio popolare sito in Brindisi alla
via Fontana n. 2.

Chiede

il trasferimento della proprietà dell'alloggio
medesimo pagando in unica soluzione il
residuo peso di emisione.

Brindisi 17-1-89 Lazzaro Salvatore

Si prega di trasmettere
la pratica al
Catastro per
Ces. Prova

ARI
350
10 GEN. 1989

15-3-89

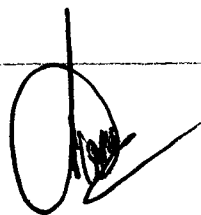
RESIDUO PREZZO al 1-2-1989 = 1.819.475

DIFF. VERSATO e SOVVUTO al 31-12-89 = 660.134

QUOTE ARRETRATE dal 1-1-88 al 31-1-89 = 305.123

1.784.732

BRINDISI 18-2-89



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Lazzaro
Schvabe
Via Fautouin Sede 3 int. 7
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

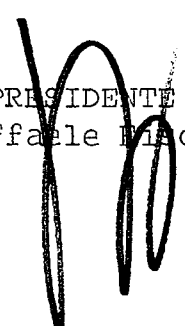
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Michetto)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Leone Salvatore
nato a Brindisi il 8.4.1921 e domicilia
to a Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Leone Salvatore ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Leone Salvatore è stato attribui-
to il n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorché, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Leone Salvatore nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Leone Salvatore, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
17.000, la quale sarà riconosciuta e congu-



[Handwritten signature of Salvatore Leone]
[Handwritten signature of Salvatore Leone]

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare im- prorogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto**... in rappresen- tanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

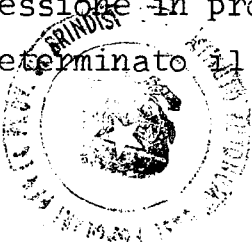
C O N S E G N A

al Sig. **Lussaro Salvatore**..... l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi**..... alla via **Pontangeli**..... Lotto **36°**... e composto di vani utili .. **3**..., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **3°**... scala **divisa** interno **7**... del fabbricato stesso, che confina: a nord con **Via Pontangeli**..... a sud con **Piazza Giotto**..... ad est con **Abitino Mario**..... ad ovest con

Il Sig. **Lussaro Salvatore**..... accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Lussaro Salvatore**..... versa in con- tanti la somma di L. **17.582**..... (Lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me- se, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **17.582**..... (Lire **diecisette mila cinquecentoottantadue**...)=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammon- tare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazio- ne del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto =



[Handwritten signature of Salvatore Lussaro]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **Lazzaro Salvatore**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **Lazzaro Salvatore**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **Lazzaro Salvatore**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=



[Handwritten signature]
.....
Lazzaro Salvatore