

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==0000==-----

Prot. N° 307

Brindisi, lì 15 GEN. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SPINOSA Cosimo

Via G.Carducci, 55

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19-

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10°CEP alla Via G.Carducci

n. 55, scala G, int. 3, piano 2°.=

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£.26.145.000**

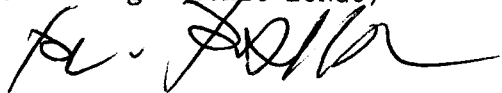
Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. **18.301.500** (diconsi £ ~~ir e Diciottomilioni~~**trecentounmilacinquecento.**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. **3.921.750.=**
(diconsi £ire.. ~~Tremilioni~~**inovecentoventunomilasettecentocinquanta**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. **22.223.250.=** sarà ammortizzato in anni **15** ad un tasso di interesse annuo del **5,50%**.

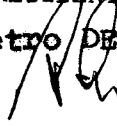
Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.= **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinunzia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



TR/mz



DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: SPINOSA COSIMO
 - Alloggio sito in BRINDISI, Lotto ~~Cantiere~~ 10' CEP
 alla VIA G. CARBUCCI n. 55, Scala G, int. 3 pia
 no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 41.500.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 41.500.000

RI D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-1963 (data inizio locazione)

- Al 1993 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 41.500.000 pari a £. 12.450.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 29.050.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 8.413.385

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limite di legge INFERIORE £. 8.413.385

Riduzione del 10% su £. 29.050.000 pari a

£. 2.905.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 26.145.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= ^{17.500.000}

- Prezzo di cessione	£. 26.145.000
- Sconto 30%	£. 7.843.500
Definitivo prezzo di cessione	£. 18.301.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= ^{17.500.000}

- Prezzo di cessione alloggio	£. 26.145.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.921.750
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 22.223.250

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 4539.....

Servizio Risanamento

22 OTT. 1968
li,

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP

SPINOSA COSIMO

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

Spett.le Istituto Case Popolari
della Provincia di Brindisi
Via Casimiro Brindisi
Brindisi

Ry OR

Oggetto : Cessione in proprietà.

Con riferimento alla nota prot. 307 del 13 gennaio 1994
si comunica che il sottoscritto SPINOSA COSIMO è disponibile ad
acquistare la casa di proprietà delle Case popolari di Brindisi
disi ,rione Paradiso lotto 10° CEP via Carducci 55 scala G int.
3 piano 2.

Si preferirà il pagamento rateale.

Si desidera metter in rilievo, comunque, che la casa è molto
vetusta e ritiene che il prezzo indicato dalle case polari sia
molto alto e non in liena con la legge in vigore.

Circa tale punto ci si riserva di presentare delle dimostra
zioni valide.

Spinosa Cosimo

Spinosa Cosimo

Mitt. Spinosa Cosimo
Via G. Carducci 55
Brindisi

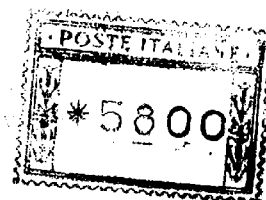
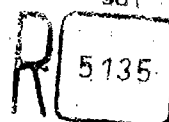
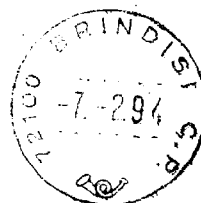
I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	1073
Data	- 8 FEB. 1994

Sp. Spinosa
16/2
M

448

BRINDISI 100.00

Brindisi
Via G. Carducci 55
Mitt. Spinosa Cosimo



Spett.le ☐ A. R.
ISTITUTO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO
BRINDISI

Raccomandata a.r.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2334

21 MAR. 1994
li,

RAGGR. GRUPPI

Al Sig. SPINOSA Cosimo
Via G.Carducci, 55
72100 BRINDISI

**OGGETTO: Legge reg.le 11.8.1988, n. 19 - Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29) - e
Legge 5.8.78, n. 457 art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio
popolare sito in Brindisi - Lotto 10° CEP alla via G.Carducci, n. 55 -
scala G - int. 3 - piano 2°.**

Si fa seguito alla nota n. 307 in data 13.1.1994 di questo Istituto
relativa all'oggetto e riferimento alla nota della S.V. qui pervenuta in da
ta 8.2.1994.

A tal proposito, poichè dal riscontro della Sua nota non si evince
con chiarezza la accettazione o meno da parte della S.V. del prezzo di cessio
ne comunicato da questo Istituto con la nota innanzi precisata, si prega la
S.V. di voler comunicare con chiarezza la volontà di accettare o meno, la ces
sione dell'alloggio al prezzo comunicato.

Per quanto riguarda infine il presunto eccessivo valore dell'alloggio,
spiace comunicare alla S.V. che lo stesso non può essere suscettibile di varia
zione alcuna perchè determinato dall'UTE sulla base di tutti gli elementi pre
visti dalla legge, ivi comprese la vetustà e al netto degli abbattimenti previ
sti.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/m

Al Sig. Presidente dell'I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

BRINDISI

Oggetto: Riscatto alloggio.

Il sottoscritto SPINOSA Cosimo, residente in Brindisi Via G.Carducci, 55 - Lotto 10° CEP, con la presente fa riferimento alla nota di questo Istituto del 13.1.94 Prot. n.307 relativa alla comunicazione del prezzo di cessione e delle modalità di pagamento dell'alloggio di cui il sottoscritto è assegnatario, nonché alla nota del 21.3.94 prot. n. 2334, di questo stesso Istituto relativa a chiarimenti alla nota del sottoscritto dell'8.2.94.

A tal proposito con la presente il sottoscritto in risposta alla nota prot n. 307, precisa di essere disposto all'acquisto dell'alloggio e di scegliere per il riscatto dello stesso la forma di pagamento di cui alla lettera a) (PAGAMENTO IN CONTANTI).

In attesa di ulteriori comunicazioni di questo Istituto porge distinti saluti.

Brindisi, 5.5.1994

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 3550
Data 6 MAG 1994

Spinosa Cosimo
Invia la pratica al Notaio Petrucci
Benedetta e Spinosa Cosimo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3809

Brindisi, lì 16 MAG 1994

SERVIZIO ~~ATTENTI~~ GRUPPI
MANALI E UTENZA

- Al Sig. SPINOSA Cosimo

Via/~~Piazza~~ G. Carducci n. 55

Lotto 10° CEP scala G int. 2

72100 Brindisi

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 10° CEP - Via G. Carducci 55 - sc. G - piano 2° - int. 3 -

Assegnatario Spinosa Cosimo.....

Legge 8/8/1977, n. 513 art. 29 Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..5/5/1994.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 18.301.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 732.060.= per I.V.A., e un terzo di £. ---- per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del MAGGIO 1994. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30/12/1991.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 453

Brindisi, li

23 GEN 1997

SERVIZIO: **RAGGR. GRUPPI**

- Al Notaio **Dr. Benedetto PETRACHI**
Corso Umberto I, n. 99

72100 BRINDISI

All. _____

* Copia delib. n.8134 del 25.10.93;

- Dati catastali;

- Piantine planimetriche.

- Al Sig. **SPINOSA Cosimo**

Via G.Carducci, n. 57 sc. G/3

72100 BRINDISI

e.p.c. Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Via G.Carducci - Lotte 10° CEP - sc. G - piano 2° - int. 3 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario **SPINOSA Cosimo**
art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.18.301.500.-
(diconsi Lire Dieciottonmilionitrecentounmilacinquecento.....)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/ms

Partita IVA 00061820742

fattura n. 3195

a saldo/in conto vs. ordine

date

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta fra da destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]**totale fattura**

BRINDISI,

111 01 110 1253/0
SPINOSA COSIMO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 55 G/3
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 80.600.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all' Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1253/0
SPINOSA COSIMO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 55 G/ 3
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____
Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

C H I E D E

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

D I C H I A R A

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N. 2428

Brindisi, li 16 APR 1989

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SPINOSE COSIMO
V.G. GARDUCCI S.p.A. C.F.P.
via G/5 Br

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

WAL
St. H. Angeli

Brindisi,

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10141 del 7/10/1991
Il sottoscritto SPINOSA COSIMO
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via G. CARDUCCI n° 57,
ai fini della cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) STATO DI FAMIGLIA
- 2) MODELLO 201
- 3) _____

Con osservanza

Spinosa Cosimo

10701

24.10.1991

RT3

702

SPINOSA COSIMO
VIA CARDUCCI 57
72100 BRINDISI BR

Mod. 201/1991

Mod. 201/1991 - Poligrafico lucano s.p.a. - c. 7.000.000 - 1/91

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)
(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di n.
Il n°	oppure Ufficio II.DD. di

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CIRO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

8 0 0 7 8 7 5 0 5 8 7

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME SPINOSA	NOME CCSIMO	CODICE FISCALE
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 15 05 1926	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI
		PROV. NASCITA (sigla) BR

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 8.413.385	11 - TOTALE DETRAZIONI 407.425	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740 675.520
---	--	--

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI	20 - ALIQUOTA %	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
------------------------	-----------------	---------------------------------------	-------------------------------

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	VO	1002290C	101

DATA

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

21.3.91**M. COLEMEO**

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (In caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)
--	--	--	---

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

A decorrere dall'anno finanziario 1990, sulla base delle scelte attuate dai contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi, una quota pari all'otto per mille dell'IRPEF liquidata dagli uffici in base alle dichiarazioni annuali, è destinata a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario a diretta gestione statale; a scopi di carattere religioso o caritativo a diretta gestione della Chiesa cattolica; per interventi sociali ed umanitari anche a favore dei paesi del terzo mondo da parte dell'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno o delle Assemblee di Dio in Italia.

La ripartizione tra le istituzioni beneficiarie avverrà in proporzione alle scelte espresse. Qualora i contribuenti non effettuino alcuna scelta, la quota di imposta non attribuita in base alle scelte espresse sarà ripartita tra le suindicate istituzioni secondo la proporzione risultante dalle scelte operate; le quote non attribuite spettanti all'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno e alle Assemblee di Dio in Italia saranno devolute alla gestione statale.

Sono ammessi ad effettuare la scelta anche i pensionati in possesso di un reddito di pensione, attestato da un solo modello 201, di ammontare superiore a L. 7.138.000 (vedi punto 4), ove gli interessati non siano tenuti alla presentazione della dichiarazione mod. 740 per il possesso di altri redditi o per altra causa.

Non sono invece ammessi alla scelta i pensionati la cui pensione — o la somma delle pensioni possedute — sia pari o inferiore a Lire 7.138.000, in quanto risultano in ogni caso esonerati da qualsiasi adempimento fiscale.

Per esprimere la scelta i pensionati devono apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una, e ad una soltanto, delle quattro istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF; devono inoltre completare il modello con l'indicazione dei propri dati anagrafici e del numero di codice fiscale ove l'Ente pensionistico non li abbia indicati; devono infine apporre anche la firma in calce al modello stesso.

Allo stesso modo va compilato il secondo esemplare del modello, facendo attenzione che le firme siano apposte su entrambi gli esemplari. I due esemplari vanno presentati congiuntamente al Comune di residenza o spediti al competente Ufficio Finanziario. Per la consegna o la spedizione vanno utilizzate le buste piccole di colore blu del modello 101 preindirizzate ai Centri di Servizio, se il contribuente è residente in un Comune compreso nella circoscrizione di uno di tali Centri, ovvero, laddove i Centri di Servizio non sono stati ancora istituiti, utilizzando una comune busta bianca.

vedere AVVERTENZE GENERALI sul retro



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. SPINOSA Cosimo

1926

n.a Brindisi 15/5/1926 n. 180 P.I)

Vd. Lubrano Lavadera a Brindisi

il 29/11/1988 (n.245 P.II S.B/5)

residente dalla nascita

6 Via G. Carducci 57

SF. 2867

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

14 OTT. 1991

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC. TA A.R.

PROT.N.. 10141

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. SPINOSA COSIMO.....
VIA G. CARDUCCI.....
100-TECEP - SC. G/3.....
42100 BRINDISI.....

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in... BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77,n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... 16-4-1991..., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GR.

Raccomandata
con A.R.
esp. comp.

All' Istituto autonomo case
Popolari via Casimiro
Brindisi

Aut. Imp. d.

Il sottoscritto Spinoso Cosimo fu donato, assegnatario
di una casa popolare: sita in via G. Carducci 10 lotto
(E.P. se. G./3 Brindisi. Risponde alla loro lettera raccomandata
5801 Brindisi, col distinto n. di protocollo 2428 del 8-4-99
ai sensi dell'articolo 3 - comma 2° della L.R. 11-8-88, n. 19
intesa alla successiva modificazione dell'articolo 29 della
legge 8-8-74, n. 513.

Chiedo all' I.C.P. il risatto della detta abitazione.

Con osservanza
Spinoso Cosimo

FIRMA . . .

mitt. Spinoso Cosimo
Via G. Carducci
se. G. n. 3
10 lotto Brindisi

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2676
Data	16 APR. 1991

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 124

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 17

DELIBERAZIONE N. 7954

OGGETTO: Legge Regionale 11.8.1988, n. 19 - Approvazione di stipulazione di contratti preliminari di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica da effettuarsi ai sensi dell'art.29 della legge 8.8.1977, n.513 e successive modificazioni.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno TRENTA del mese di GIUGNO ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CANTIGLIA *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *»*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *»*
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - *»*
- 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA - *»*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - *»*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *»*
- 10) _____ - *»*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDE *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 18/6/1992 n. 6136 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione presidenziale d'urgenza n. 198/91 del 28.6.1991 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. al n. 5433 del 22.8.1991, avente ad oggetto: "Legge Regionale 11.8.1988, n. 19 - cessione in proprietà alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.29, legge 8.8.1977, n. 513;
- Visto l'art. 29 della Legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dell'art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dallo art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in dipendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico, che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che, del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/1988, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20.1.1989, rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione Commissariale n. 5482 del 9.4.1987, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30/4/1987 rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve intendersi a titolo provvisorio, in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/89;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- Di approvare la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi aventi diritto, ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8.8.77, n.513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- Allegato: copia elenco.

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELLA LEGGE REG.LE 11/8/1988, n.19,
SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, n. 513-

COMUNE	LOTTO O CAN/RE	VIA O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	LOTTO 9° Cep	P.zza N.Tommaseo	A/1	13.900.000=	S.G. BULGARELLA RUGGERO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 55	G/3	25.830.000=	SIG. SPINOSA COSIMO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 5	A/5	25.830.000=	SIG.RA RUISSI EMMA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/2	21.924.000=	SIG. CANNALIRE ENNIO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/4	21.924.000=	SIG. COPPOLA FRANCESCO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/7	25.263.000=	SIG.RA MAGGIORE CATERINA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	B/1	24.360.000=	SIG. PETROSILLO SALVATORE
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	B/3	25.682.400=	SIG. TAURISANO COSIMO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 17	C/1	25.212.600=	SIG. GIORGINI ADRIANO

IL COORDINATORE GENERALE
Fto (Don. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
Fto (Avv. Pietro DELL'ANNO)

Per copie conforme



Brindisi, 11

IL COORDINATORE GENERALE
Fto (Don. Ing. Antonio LONGO)

5394

26/8/1992

Comitato regionale di controllo nella seduta

26/8/1992, pronuncia:

Prende atto

subordinatamente al rispetto del
disposto dall'art. 3 legge Reg. 19/88.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

IL COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Vincenzo Cappellini
~~Angelo Cariglia~~

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

~~Cosimo Matulli~~

~~Moreno Bellanova~~

~~Giuseppe Zuffano~~

~~Giuseppe Carbone~~

f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo

Ente il giorno di mercato 16 LUG. 1992

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

B. Indisi, il 17 LUG. 1992

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

1. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 3441
28 APR. 1992

S.
Brindisi 24/4/92.....

Ill.mo Avv. Pietro DELL'ANNO

Presidente I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

OGGETTO: Formazione piani di cessione alloggi - Legge 412/91.

In riscontro alla Vs del 14/4/92, per
ribadire la mia volontà di stipulare il contratto di acquisto
dell'alloggio a suo tempo assegnatomi.

Ribadisco altresì l'applicabilità nel mio caso della
Legge 513/77 e, comunque, i criteri sociali di valutazione del-
l'immobile.

Ritengo quindi che non si possa procedere alla compravendita
dell'alloggio in questione ai sensi della legge 412/91, proprio
perchè i requisiti da me vantati sono da ricondurre alla legge
513/77.

Nel sollecitare una rapida definizione della pratica,
formulo distinti saluti.

Spinoe Arimo

*Monte: Spinoe Arimo
Via G. Corbelli, 57 = BR.*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8355

Brindisi, 11 7 OTT 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. SPINOSA COSIMO

Via G. Carducci, 55

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/1988, N. 19;

OGGETTO: Loggo 8.8.1977, n. 513 (Art.29) o loggo 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 1000 scala 2 int. 3 piano 2°
alla Via G. Carducci n. 55 .-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operato le riduzioni di loggo, è pari a L. 25.830.000- .-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In caso di pagamento per contanti la somma di L. 18.081.000- dicono L. Diciottomilioniettantunomila== ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L. 3.874.500- (diconsi Lire Tremilioniettocentosettantaquattremilacinquacento==). Il residuo debito di L. 21.055.500- sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5.50% .-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. SPINOSA COSIMO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ☒ Cantiere
10° CEP alla VIA CARAVUCCI n. 55 Scala G.
int. 3 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al 1992 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 3.0% su £. 41.000.000
pari a £. 12.300.000

PREZZO DI CESSIONE £. 28.700.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 17.500.000

{ Reddito lordo £. 8.413.385
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £.

Riduzione del 10% su £. 28.700.000 pari a £. 2.870.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 25.830.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 25.830.000

- Sconto 30%

£. 7.449.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 18.081.000 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 25.830.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.874.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 21.955.500

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1762

6 MAR. 1992
9 MAR. 1992
li,

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge N. 428 lotto ~~e cant.~~ 10° CER Assegnato al Sig. SPINOSA COSIMO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 41'000'000 (Quarantunomilioni di lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 55 scala 9 piano 2 int. 3 confinanti N. VIA CARDUCCI
S. STESSA DITA - F. SCALA C. ALL. INT. 4/1 - O. VIA DELEDDA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

PIANO DI AMMORTAMENTO

NUMERO di ANNI 15
 NUMERO RATE in ogni ANNO : 1
 TASSO di INTERESSE ANNUO : 5,50
 AMMONTARE del CAPITALE ... 22.223.250
 IMPORTO della RATA 2.214.004

N.	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSE	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
1	2.214.004	1.222.278	991.726	991.726	21.231.524
2	2.214.004	1.167.733	1.046.271	2.037.997	20.185.253
3	2.214.004	1.110.188	1.103.816	3.141.813	19.081.437
4	2.214.004	1.049.479	1.164.525	4.306.338	17.916.912
5	2.214.004	985.430	1.228.574	5.534.912	16.688.338
6	2.214.004	917.858	1.296.146	6.831.058	15.392.192
7	2.214.004	846.570	1.367.434	8.198.492	14.024.758
8	2.214.004	771.361	1.442.643	9.641.135	12.582.115
9	2.214.004	692.016	1.521.988	11.163.123	11.060.127
10	2.214.004	608.306	1.605.698	12.768.821	9.454.429
11	2.214.004	519.993	1.694.011	14.462.832	7.760.418
12	2.214.004	426.822	1.787.182	16.250.014	5.973.236
13	2.214.004	328.527	1.885.477	18.135.491	4.087.759
14	2.214.004	224.826	1.989.178	20.124.669	2.098.581
15	2.214.004	115.421	2.098.583	22.223.252	2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$S\$\$\$—

PROT. N° 1678

BRINDISI, 11 3 MAR. 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEO Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 7370/277/92

I. A. C. P.

BRINDISI, 11 28 APR. 1993 BRINDISI

Prot. N. 3684

Data 6 MAG. 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'ING. CAPO REDA

SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SPINOSA COSIMO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 1023 Via CARUCCI
 Civ. 55 Pal. Scala 9 Piano 2 Int. 3 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 6 Cat. A/3 Cls. 2
 Vani cat. 650 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO	CONF INANTI SCANTINATO
NORD <u>VIA CARUCCI</u>	NORD <u> </u>
SUD <u>STESSA DITTA</u>	SUD <u> </u>
EST <u>VANO SCALA 9 - ALLOGGIO INT. 4/6</u>	EST <u> </u>
OVEST <u>VIA DELEDDA</u>	OVEST <u> </u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

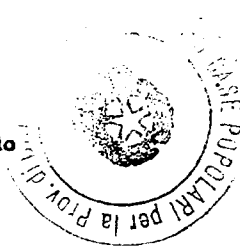
Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box
 Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)