

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 3.12.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.10388 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CISTERNINO VITO, nato in Ostuni il 28.1.1921 ed ivi residente alla via Giolitti n.5, codice fiscale CST VTI 21A28 G187J, che ha dichiarato di essere coniugato con ROMA LUCIA MARIA, nata in Ostuni il 2.4.1932 e con lui convivente, codice fiscale RMO LNR 32D42 G187D, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto a CISTERNINO VITO, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa,

il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Giolitti n.5, lotto 20, palazzina unica, scala unica, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

- L'alloggio confina: a Nord con via Giolitti, a Sud con alloggio interno tre, ad Est con vano scala condominiale, ad Ovest con via V.E.Orlando, salvo altri.-----

- Il vano cantina confina: a Nord con vano scala, a Sud con cantina interno due, ad Ovest con corridoio condominiale, ad Est con altra proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, foglio 147 mappale N.117/1 Largo Risorgimento n.33 (ora via Giolitti n.5) - P.T. - categoria A/3 - classe 2° vani 5,50 - RCL.814.-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

Avv. Prof. Bruno Romano Casaro
NOT A IO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38726 A182K
Cod. Part. IVA 00157350744



Referatorio N. 10388
Ricevuto N. 2434

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai
sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978
n.457. _____

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: _____

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n.4559, in data 6.11.1984, che, in es-
tratto conforme, si allega ad integrare il presente contratto
sotto la lettera "A". _____

2) CISTERNINO VITO, pensionato, nato in Ostuni il 28 gennaio
1921 ed ivi residente alla via Giolitti n.5, codice fiscale CST
VTI 21A28 G187J, che dichiara di essere coniugato con ROMA
LUCIA MARIA, casalinga, nata in Ostuni il 2 aprile 1932 e con
lui convivente, codice fiscale RMO LMR 32D42 G187D, e di trovar-
si con la stessa in regime di comunione legale dei beni. _____

----- PREMesso -----
- che CISTERNINO VITO, assegnatario di un alloggio di edilizia



residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni, alla via Giolitti n.5, lotto 20, palazzina unica, scala unica, Piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno UNO (N.1), ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a CISTERNINO VITO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Giolitti n.5, lotto 20, palazzina unica, scala unica, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

- L'alloggio confina: a Nord con via Giolitti, a Sud con alloggio interno tre, ad Est con vano scala condominiale, ad Ovest con via V.E.Orlando, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina: a Nord con vano scala, a Sud con -----



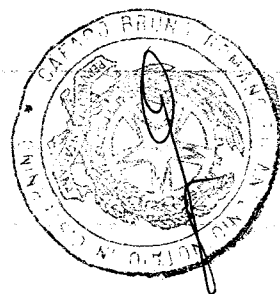
cantina interno due, ad Ovest con corridoio condominiale, ad Est con altra proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.117 sub.1 Largo Risorgimento n.33 (ora via Giolitti n.5) P.T.categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.814, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distac-



chi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.5.115.600 (Lire CINQUEMILIONICENTOQUINDICIMILASEICENTO), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dell'U.T.E. di Brindisi con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457, che le parti dichiarano e riconoscono essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancari non trasferibili intestati all'Istituto venditore, come risulta da fatture rilasciate dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----



ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

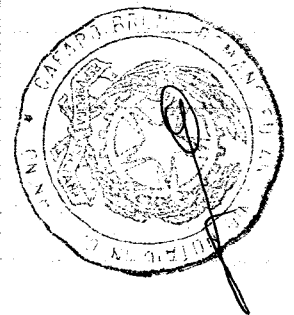
Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali com-



provino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

E' vietata ogni forma di cessione dell'alloggio a titolo gratuito se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai comma precedenti. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice civi-

le, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.



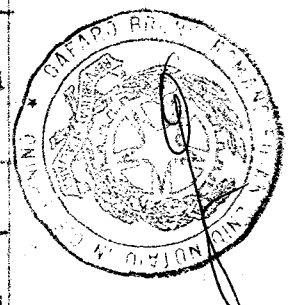
Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto-gli e le parti di uso comune, suscettibile di variazioni annuali.

In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate:

a) Per gli interventi di manutenzione ordinaria, al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte dell'acquirente una quota che sarà comunque fissa, senza obbligo alcuno di rendiconto nè conseguentemente di conguaglio sia a debito che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso.

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal Regolamento di Inquilinato.

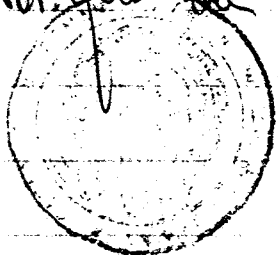
b) Per gli interventi di amministrazione straordinaria, l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi



costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manutentivo straordinario deciso, le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota nonché le modalità di pagamento, mentre l'acquirente si obbliga al preciso adempimento di quanto dovuto per la sua parte secondo quanto gli sarà richiesto dall'Istituto stesso.

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese verranno ripartite tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio e versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o

Carlo Nocerini
Aut. Gen. 10/10
Not. Gen. 10/10




persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

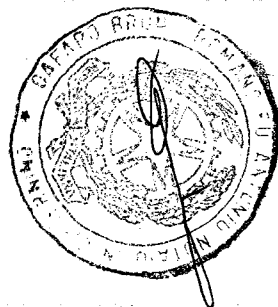
Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

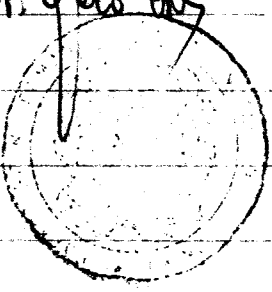
L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n. 513, alla Legge 5 agosto 1978 n. 457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----



ART.9 - Le spese,imposte e tasse presenti e future,comunque
conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo
dell'acquirente. _____

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

Elisabetta Nocerino
Cisternino
Roberto
 segue: _____

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; _____

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli,ove l'Isti-
tuto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. _____

ART.11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. _____

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore
dell'acquirente e contro l'Istituto,che,a mezzo del sottoscrit-
to suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscri-
zioni d'Ufficio,con esonero del nominato Conservatore da ogni
sua personale responsabilità al riguardo. _____

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino,che ne autenticherà le firme.



Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 3, 12. 1984



Elisabetta Nasci
Cisternino V. G.

Repertorio n. 10388

Raccolta n. 2939

----- AUTENTICA DI FIRME -----

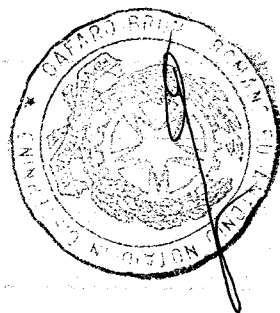
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4559 in data 6.11.1984, che, in estratto conforme, è stata



allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A"; _____

2) CISTERNINO VITO, pensionato, nato in Ostuni il 28 gennaio

1921 ed ivi residente alla via Giolitti n.5; _____

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-

to "B", come per legge. _____

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-

lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. _____

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

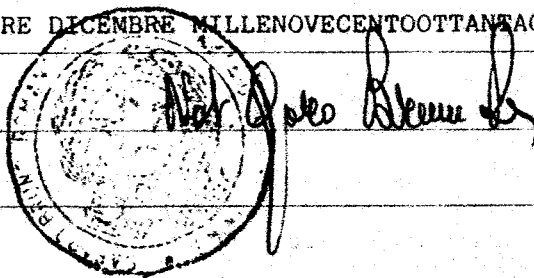
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li TRE DICEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 21

DELIBERAZIONE N. 4559

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 14 - 15/84. =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE ore 10.20.
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto Cavaliere | |
| 4) Sig. Emmeleio CASTRIGNANO | |
| 5) Sig. Luigi Iarzi | |
| 6) Sig. Elio ILIANT | |
| 7) Dott. Silvio SPANO | |
| 8) | |
| 9) | |
| 10) | |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1) Rag. Dante SREA | - Presidente |
| 2) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 3) Rag. S. Adamo HADULLI | Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

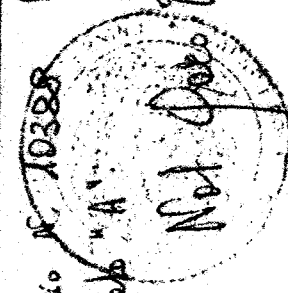
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 22.10.1984 n. 13302 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 20 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 21 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 14 - 15/84". =

Relazione N. 10388



La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 12 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 25/ e 26 settembre 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà, ai preliminari di vendita di alloggi e alle procedure di decadenza e sanatoria, le cui risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

= DI APPROVARE, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984 di cui ai verbali n. 14/84 e numero 15/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'Istituto di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita degli alloggi di cui ai citati verbali.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 8 NOV 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 20 NOV. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.115.600 (Lire CINQUEMILIONICENTOQUINDICIMILASEICENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

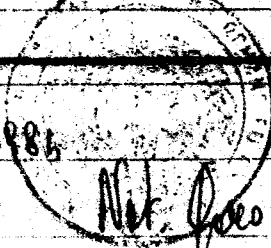
PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Brindisi 10.12.1984



Aut. Geo. Brindisi

CONSORZIO DI BRINDISI

11 DIC. 1984

Formulario

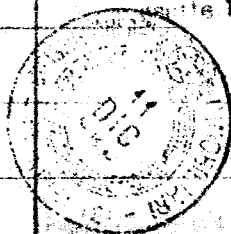
al N° 17883

15880 particolare

in Lire

quindicimila / 500 -

£ 15.500 -



Aut. Geo. Brindisi