



CONSERVATORIA DEI RR. II.

BRINDISI

Nota di Trascrizione per Vendita

POLI ORESTE nato 11/5/1965 a Brindisi e qui domiciliato alla via Madonna della Neve c. 40, operaio, celibe (PLO RST 65EII BI80J).

DI LORENZO DORA nata 4/11/1966 a Brindisi e qui domiciliata alla via Alfredo Panzini c. 16, casalinga, nubile (DLR DRO 66S44 BI80D).

CONTRO

GUARINO VINCENZA nata 19/9/1921 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla Piazza T. Mommsen c. 2, casalinga, vedova (GRN VCN 2IP59 L049H).

////////

Si chiede la trascrizione dell'atto per Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 29/6/87 - Rep. 240.457 - reg.to a Brindisi il 3/7/87 al n° 80/mod. I°.

Con tale atto la Guarini Vincenza vende e trasferisce al sig. ri Poli Oreste e Di Lorenzo Dora, in buona fede acquirenti in comune ed in parti uguali, l'alloggio popolare di sua proprietà compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Piazza T. Mommsen c. 11, posto al piano rialzato della scala "B", distinto con il n° I interno, composto da 4 vani utili e di due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confinante a Nord con la detta Piazza Mommsen, ad Est

con appartamento B/2, a sud con la via D'Annunzio e ad Ovest
con la via Fogazzaro s/s.a.

Nel NCEU di Brindisi alla Partita 7858 - Fg. 28 - p.lla 399/7
e 400 - p.t. - vani 6

Prezzo pagato e quietanzato L. 49.000.000.-

Il possesso materiale del descritto immobile sarà conseguito
dagli acquirenti entro e non oltre il 31/12/87, mentre quello
legale viene conseguito dagli stessi sin da questo momento.

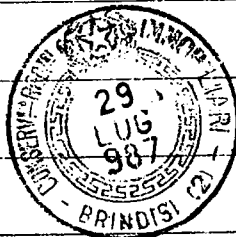
Le parti hanno rinunciato all'ipoteca legale.

Not. Vincenzo Loliacono

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 29 LUG. 1987
al N. 10605 d'ordine ed al N. 9164 particolare
esatte Lire Trecento la 1500

IL DIRETTORE
(Guadalupe Neri Anna)



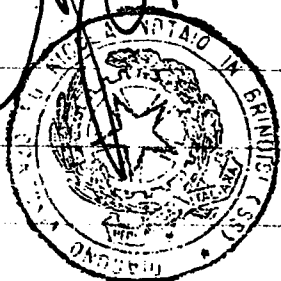
La Guarino Vincenza vende e trasferisce ai signori Poli Oreste
e Di Lorenzo Dora, in buona fede acquirenti in comune e per par-
ti uguali, l'alloggio popolare di sua proprietà compreso nel fab-
bricato sito in Brindisi alla Piazza Teodoro Mommsen c.11, po-
sto al piano rialzato della scala "B", distinto con il numero in-
terno uno (1), composto di quattro (4) vani utili e di due accesso-
ri, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose in-
divise, confinante: a nord con la detta Piazza Mommsen, ad est
con appartamento B/2, a sud con la Via D'Annunzio e ad ovest con
la Via Fogazzaro, salvo se altri. -

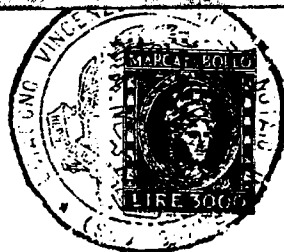
Vi si comprende la proporzionale quota di comproprietà delle
parti comuni dell'edificio a norma dell'art.1117 del Cod.Civ. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7858- Foglio 28- parti-
cella 399/7 e 400- p.t.-categ.A/3/2â- vani 6- rendita f.2.388.-

Il descritto immobile pervenne alla venditrice per acquisto da
Vitale Giorgio con atto per me Notaio in data 25 novembre 1986
-n.235993/15915 rep.-, registrato a Brindisi il primo dicembre
detto al n° 5652/Mod.I°. -

L'alienante Guarino Vincenza, da me Notaio ammonita sulla re-
sponsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiara-
zione mendace, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4
della Legge 4 gennaio 1968 n.15, che la costruzione dell'immobi-
le urbano oggetto del presente atto è anteriore al 1° settembre
1967, e che successivamente a tale data la stessa unità immobi-
liare non è stata oggetto di interventi edilizi o di mutamenti





N. 16401 Numero 240.457 del Repertorio.-

= V E N D I T A =

- Repubblica Italiana -

Il ventinove giugno millenovecentoottantasette (29-6-1987) in Brindisi, richiesto nel mio studio, alla Piazza Cairoli c.33. -

Avanti a me Coma. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi, ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni: RANALLI Giovanni, nato il 4 ottobre 1941 a Mesagne, e D'ARIO Fabio, nato il 21 settembre 1948 a Brindisi, ove entrambi domiciliario, impiegati,

si sono costituiti

da una parte la signora GUARINO Vincenza ved. Biscosi, nata il 19 settembre 1921 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla Piazza T. Mommsen c.2, casalinga (GRN VCN 21P59 LO49H),
e dall'altra i Signori:

-POLI Oreste, nato addì 11 maggio 1965 a Brindisi e qui domiciliato alla Via Madonna della Neve c.40, operaio, celibe
(PLO RST 65E11 B180J), e:

-DI LORENZO Dora, nata il 4 novembre 1966 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Alfredo Panzini c.16, casalinga, nubile
(DLR DRO 66S44 B180D). -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, alla presenza dei testimoni e, non legati tra loro da parentela in linea retta, mi richiedono e dichiarano di stipulare quanto segue:



di destinazione che avrebbero richiesto licenze edilizie, concessioni ad edificare o in sanatoria, ai sensi delle norme vigenti.

Assicura e garantisce la venditrice che il descritto immobile urbano di sua proprietà è franco e libero da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tale -con le garanzie di legge- lo trasferisce nel suo attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, con le relative servitù attive e passive, e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di £. 49.000.000= (lire QUARANTANOVEMILIONI) che gli acquirenti Poli Oreste e Di Lorenzo Dora dichiarano di avere pagato già prima di questo atto alla venditrice Guarino Vincenza la quale accetta e per lo effetto ed in questo momento ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo. -

Gli acquirenti Poli Oreste e Di Lorenzo Dora si intendono sin da questo momento immessi nel dominio legale del descritto immobile urbano così come innanzi acquistato, mentre per il possesso materiale la venditrice Guarino Vincenza, che attualmente lo occupa, si impegna ed obbliga di farglielo conseguire, libero e sgombrato da persone e da cose, entro e non oltre il trentuno dicembre millenovecentoottantasette (31-12-1987), sottoponendosi in mancanza a tutti i danni e conseguenziali spese. -

Dal dì del possesso di fatto cederanno a loro carico tutti i

ricadenti oneri fiscali e tributari. -

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di Ufficio rimettendo le spese e conseguenziali di questo atto come per legge, dichiarando che il prezzo pagato corrisponde al valore dell'immobile trasferito. -

Ai fini del Registro gli acquirenti Poli Oreste e Di Lorenzo Dora intendono beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della Legge 5 aprile 1985 n.118, sue proroghe e modificazioni, ed a tal fine dichiarano:

-di non possedere altro fabbricato, destinato ad abitazione, in Brindisi, ove risiedono;

-di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;

-di non avere usufruito in precedenza delle agevolazioni previste dalla detta norma legislativa;

-che il fabbricato acquistato non ha caratteristiche di lusso ai sensi della Legge n° 408/1949. -

A richiesta di me Notaio la venditrice mi consegna la dichiarazione IN.V.IM., e chiede di beneficiare dell'imposta ridotta al 50% a norma del 5° comma dello stesso art.2 della citata Legge n.118/1985, dichiarando di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione. -

.....

Richiesto

io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla presenza dei testimoni, ho letto ad essi costituiti i quali, a

mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivono, a norma di legge,
coi ridetti testimoni e con me Notaio. -

Questo atto, da me diretto, consta di questi due fogli
dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle prime quattro
pagine e sin qui di questa quinta. -

Guarino Mincuzzi
Dott. Deake
Di Lorenzo Don
Giovanni Canale testi
Felix D'Amico testi

[Handwritten signature]



Registrato a Brindisi il 3 luglio 1987 al n.80/Mod.I° Valut.
Trascritto in Brindisi il 29 luglio 1987 ai nn.i 10605/9162
Copia conforme all'originale ad uso convenevole.
Brindisi, addì 1° settembre 1987

[Handwritten signature]

