

401/82

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 432P

Brindisi, li 17 MAR 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. MELACCA ANGELO

VIA G. CARDUCCI, 55

BRINDISI

OGGETTO: Legge reg.le 11/8/1988, n.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 10000 scala c int. 5 piano 3°
alla Via G. CARDUCCI n. 55 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio-
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula-
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu-
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a-
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve-
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces-
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg-
ge, é pari a £. 25.830.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 18.081.000
diconsi £. diciottomilientantunomila ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 3.874.500 (diconsi lire tre milioni ottocentosettanta-
quattremilacinquecento). Il residuo debito di £. 14.206.500
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
ta tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

Distinti saluti.
IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. MELACCA ANGELO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
10° CEP alla VIA G. CARBUCCI n. 55 Scala G.
int. 5 piano 3

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/8/1970 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 21 x 1,5% = 30% su £. 41.000.000

pari a £. 12.300.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 28.700.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 14.500.000

{	Reddito lordo	£. <u>25.405.000</u>
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del ⁴⁰ 25 % per reddito di lavoro dipendente	£. <u>10.162.000</u>
	Reddito comparabile con limiti di legge <u>INF.</u>	£. <u>15.243.000</u>

Riduzione del 10% su £. 28.700.000 pari a £. 2.870.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 25.830.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 25.830.000

- Sconto 30%

£. 7.749.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 18.081.000 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 25.830.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.874.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 2.195.500
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 381

li.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/3/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge no 408 lotto ~~0~~ cant. 10° Assegnato al Sig. MELACCA ANGELO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 41.000.000 - (Quarantamilionidieci) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 55 scala 4 piano 3 int. 5 confinanti N. VIA CARDUCCI
S. STESSA DITTA - E. SALAC - ALL. INT. 6/4 - O. VIA DELEDDA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

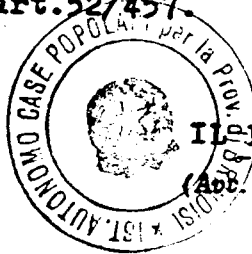
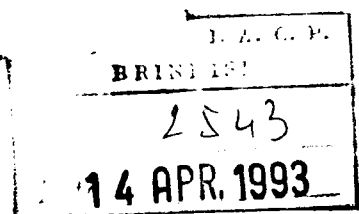
PROT. N° 172

BRINDISI, 11 10 GEN 1997

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Aut. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5873 /65/92
BRINDISI, 11 - 5 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 39.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'ING. CAPO SAVERIO
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario MELACCA ANGELO Comune BRINDISI
Quartiere CEP Lotto/Cant. 10 Via CARDUCCI
Civ. 55 Pal. Scala C Piano 3 Int. 5 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2332
Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 63 Cat. 2/3 Cls. 24
Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CARDUCCI
SUD STESSA DITTA
EST VANO SCALE C - ALLOGGIO INT. 6/9
OVEST VIA DELEDDA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
SUD
EST
OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

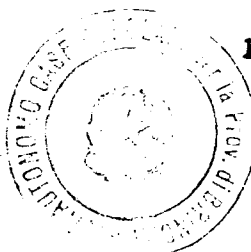
Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO CAVAZZETTA

IL COORDINATORE
Servizio Ristrutturazione
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 128

a saldo/in conto vs. ordine

data

Brindisi, li 5 Maggio 1994

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Siz. Melosca Angelo
Via G. Condorelli 55

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Permone in proprietà dell'Alloggio popolare sito in Brindisi, via G. Condorelli, lotto 10° C e n, recata G, piano 3°, int. 5.					
	Vigge 513 e 454.					
	Prezzo di permone			17413500		

PAGAMENTI

A/c Ambrosiano Veneto
 Nro 108738608 - £. 636.480
 Nro 307748064 - £. 7413.500
 Nro 307748065 - £. 10.000.000

imponibili

17413500

IVA

636.480

totale

18116280

totale fattura

18116280

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10975

Brindisi, li 5 AGO. 1993

SERVIZIO ~~GRUPPO~~
LOCALI E UTENZA

- Al Sig. MELACCA Angelo

Via/~~Piazza~~ G. Carducci n. 55

Lotto 10° CEP scala G int. 5

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg. 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - sc. G - piano 3 - int. 5 -

Assegnatario MELACCA Angelo

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9.7.1993 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 17.419.500.- quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 696.780.- per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del AGOSTO 1993. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del DICEMBRE 1988.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

- Effettuati versamenti contabili re eletto 5/05/1994
L'utente vuole essere su regola con i cons. (5/5/94)
di lavorare ma che eletto dal 30/04/1994

A TE/ME

Racc

Spett.le

IST. AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Oggetto: Lettera 11/6/88 n. 19

Il sottoscritto Melacca Angelo residente a Brindisi
riferendosi alla VsE n. 5022 del 28/06/93 e ai fini del ri-
scatto dell'alloggio popolare sito in Brindisi Via Car-
ducci, 55 sc. 4 int. 5 piano 3, comunica di essere disposto
a pagare in contanti la somma di ~~8.174.419~~ 500 oltre IVA.

Resta in attesa di comunicazioni al riguardo e, rin-
graziando, perge distinti saluti.

Brindisi li 7/7/93

Firma

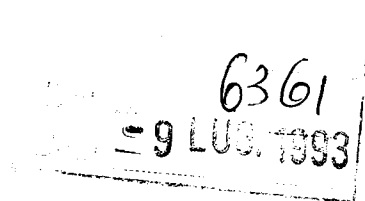
Melacca Angelo

Sp. Melacca
16/7
M

Pratica al Notaio

Amico MICHELE

Melacca Angelo



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 5022

Brindisi, lì 12.08.1988

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MELACCA Angelo

Via G. Carducci, 55 - Lotto 10° CEP

72100 BRINDISI

Lg. Reg. 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G. Carducci

n. 55, scala G, int. 5, piano 3 . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 24.885.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 17.419.500 (diconsi £. 17 e diciassette milioni quattrocentodiciannovemilacinquecento.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.732.750. =
(diconsi fire. 1 milione settecentotrentaduemilasettecento50. =)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 21.152.250 sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.3.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: MELACCA ANGELO
- Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o ~~Cantiere~~ 10° CEP
alla VIA G. CARLUCCI n. 55, Scala G, int. 5 pia
no 3

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 39.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
- Valore venale dell'alloggio al netto £. 39.500.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-8-1970 (data inizio locazione)

- Al 30-4-1993 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 39.500.000 pari a £. 11.850.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 27.650.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(	Reddito lordo	£. <u>25.405.000</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	£.
{	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. <u>10.162.000</u>
{	Reddito comparabile con limite di legge	£. <u>15.243.000</u>
	INFERIORE	=====

Riduzione del 10% su £. 27.650.000 pari a

£. 2.765.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 24.885.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= ^{17.500.000}

- Prezzo di cessione	£. 24.885.000
- Sconto 30%	£. 7.465.500
Definitivo prezzo di cessione	£. 17.419.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= ^{17.500.000}

- Prezzo di cessione alloggio	£. 24.885.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.732.750
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 21.152.250

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1471)

Prot. N. 2924
Servizio Risanamento

li, _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP

MELACCA ANGELO

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

5
ART. 29
DEL. 145/91

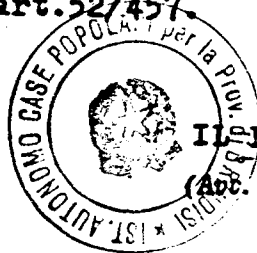
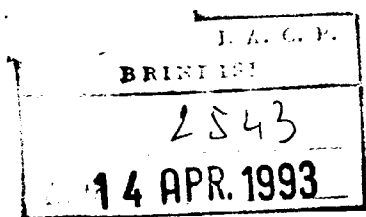
PROT. N° 172

BRINDISI, 11 10 OTT 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE

(Att. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5873 /65/92
BRINDISI, 11 - 5 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 39.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'ING. CAPO ~~REDA~~

DOCT. ING. SAVERIO RUGGIERI

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3561

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Brindisi, 11

6 MAG. 1994

All. 3

- Copia delib. n. 8073
del 7.5.1993;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Notaio Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

- Al Sig. MELACCA Angelo

Via G. Carducci, 55 - Lotto 10° CEP

72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg. le 11.8.1988, n. 19 - sito in BRINDISI
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - sc. G - piano 3° - int. 5° -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MELACCA
Angelo art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 / e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a 17.419.500. = diciassette milioni quattrocento diciannove mila cinquecento (diconsi lire)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

0000

Brindisi, li 20.10.1961

- Al Sig.

V. G. S. 10-11-1967

Sc 6/5 Bk

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

- 7 OTT. 1991

PROT.N. *10776*

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA

- AL SIG. MELACCA...ANGELO...
VIA G. CARDUCCI - 10712 CER. SC. G/5
.....42122 BRINDISI.....

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in.....*BRINDISI*..... L.R. n. 19 dell'11/8/1988
art. 29 legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni

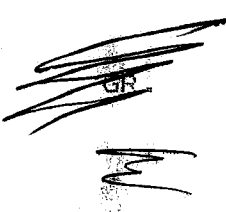
In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il...*17.7.1991*... si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod. 740/90 o del mod. 101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 2430

Brindisi, li - 8 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. Melacce Angelo
V. G. Carducci 10° Jotto CEP
Sc 6/5 Br

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Racc.R.R

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia

BRINDISI

Il sottoscritto, MELACCA ANGELO nato a Brindisi
il 6 settembre 1929 ed ivi residente alla Via G. Carducci
n. 10 -lotto CEP Sc.G/5/BR., nel predetto atto di quanto
é stato comunicato con lettera 8 c.m. n. 2430 che resti-
tuisce in fotocopia per facilitare le ricerche,

CHIEDE

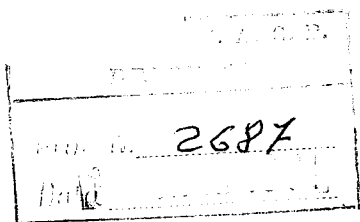
il trasferimento in proprietà dell'olloggio a suo tempo
assegnatogli.-

Resta in attesa di conoscere le modalità da eseguire
per il completamento degli atti.-

Ringrazia e porge distinti saluti.-

- Angelo Melacca -

Melacca Angelo



MOD. 740/91dichiarazione delle
persone fisiche**REDDITI 1990**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Centro di Servizio _____
oppure
Ufficio delle imposte _____ } N. _____

Presentata al Comune di _____

il _____ N. _____

DICHIARANTECODICE FISCALE
(obbligatorio)

HLC VLL29PCGBJSL

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

SESSO (barrare la relativa casella)

DATI**ANAGRAFICI**

DATA DI NASCITA

GIORNO MESE ANNO

02 04 1993

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

BRINDISI

M ☒ F ☐
PROVINCIA (sigla)

BR

RESIDENZA**ANAGRAFICA**

Indicare il mese e l'anno di variazione se la residenza è variata rispetto alla dichiarazione del 1990; indicare, invece, solo l'anno 1991 se nel 1990 non è stata presentata dichiarazione

MESE ANNO

19

COMUNE

BRINDISI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA G. CARBUCCI SC 9/INT. 5-55

PROVINCIA (sigla)

BR

C.A.P.

72100

TELEFONO (facoltativo)

PREFISSO NUMERO

STATO CIVILE

(barrare la relativa casella)

3 ☐ VEDOVO/A6 ☐ DECEDUTO/A

DATA DI VARIAZIONE

(indicare l'anno solo in caso di codice 8)

MESE ANNO

TITOLO DI STUDIO

(barrare la relativa casella)

1 ☐ NESSUNO2 ☒ LICENZA ELEMENTARE3 ☐ LICENZA MEDIA4 ☐ DIPLOMA5 ☐ LAUREA

Barrare la casella in caso di matrimonio, liquidazione, annullamento o accettazione di eredità

EVENTI NATURALI

ECCEDENZIALI (vedere istruzioni)

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

somme versate nel 1990

.000

codice assicurato

CASI PARTICOLARI**DI DOMICILIO****FISCALE**

(vedere istruzioni e barrare la relativa casella)

1 ☐ RESIDENTE ALL'ESTERO2 ☐ PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO3 ☐ VARIAZIONE ANAGRAFICA AVVENUTA DA MENO DI 60 GIORNI

COMUNE

PROV. (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

SCELTA DEL DICHIARANTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato
(a scopi sociali o umanitari)Chiesa cattolica
(a scopi religiosi o caritativi)Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno
(a scopi sociali o umanitari)Assemblee di Dio in Italia
(a scopi sociali o umanitari)**CONIUGE**

CODICE FISCALE (ovvero cognome, nome e data di nascita se non possiede redditi)

GUARDALUPI ANNA 10-8-1935

N. MESI

12

FIRMA (*) (per attestazione)

L

☐ Barrare la casella se viene presentata dichiarazione congiunta

se il coniuge è a carico deve indicare il numero di mesi e firmare

FAMILIARI A CARICO

CODICE FISCALE (ovvero cognome, nome e data di nascita se non possiede redditi)

INDICARE:
S=STUDENTE N. MESI
P=PENSIONATO A CARICO
A=ALTRO

FIRMA (*) (per attestazione)

RELAZIONE DI PARENTELA
(barrare la casella F per i figli e assimilati, A per gli altri familiari)1 F ☐ A ☐2 F ☐ A ☐3 F ☐ A ☐4 F ☐ A ☐5 F ☐ A ☐

(*) Con la firma i familiari, diversi dai figli minorenni, attestano di essere a carico non avendo posseduto redditi superiori a L. 4.200.000, tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenute alla fonte a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva secondo quanto prescrive l'art. 12 del T.U.I.R., come sostituito dall'art. 2 del D.L. n. 70 del 1988, e trovandosi in tutte le altre condizioni previste dalla legge. N.B. La falsa attestazione è punita penalmente con la reclusione e la multa.

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI

se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare

CV. FISC. TARGA (1) ALIM. (2) IMMATR. (3) PERIODO (4)

AUTOVEICOLI**PER IL****TRASPORTO****DI PERSONE**

10 BR 24H33 3 61 12

COLLABORATORI**FAMILIARI**

NUMERO

CONVIVENTI

NUMERO MESI

LAVORATI

NUMERO NON

CONVIVENTI

NUMERO ORE

LAVORATE

HP EFFETT. STAZZA CENTIMETRI IMMATR. (3) % (6) PERIODO (4)

IMBARCAZIONI**DA DIPORTO**

A

MOTORE

STAZZA CENTIMETRI IMMATR. (3) % (6) PERIODO (4)

NUMERO**TOTALE**

A VELA

VIA E NUMERO CIVICO COMUNE PROV. (1) % (6) PERIODO (4)

RESIDENZE**SECONDARIE****(5)****AEROMOBILI****DA TURISMO**

Barrare la casella in caso di disponibilità

☐**CAVALLI DA CORSA****O DA EQUITAZIONE**

Barrare la casella in caso di disponibilità

☐**RISERVE DI CACCIA**

Barrare la casella in caso di disponibilità

☐**NUMERO****TOTALE**

NOTE: (1) SE ROMA = RM; (2) BENZINA = B, GASOLIO = D, GAS = G; (3) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO D'IMMATRICOLAZIONE; (4) INDICARE LA DISPONIBILITÀ IN MESI; (5) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O ALL'ESTERO; (6) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITÀ DEL BENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI.

Esclusi i terreni all'estero da includere nel **Quadro L**

A12 **TOTALI** **24.000** **24.000** **24.000**

Sommare gli importi di rigo A12 col. 2 e 5 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1; sommare gli importi di rigo A12 col. 3 e 6 agli altri redditi ILOR e riportare il totale al rigo O1; sommare l'importo di rigo A12 col. 7 alle altre deduzioni ILOR e riportare il totale al rigo O2.

Si allegano N. documenti

(*) ATTESTAZIONE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PER FRUIRE DELLA DEDUZIONE ILOR DI CUI ALL'ART. 120, COMMA 1, del T.U.I.R.

Firma del DICHIARANTE

DI CUI ALL'ART. 120, COMMA 1, del T.U.I.R.

Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel **Quadro L**

**Sommare l'importo di rigo B12 col. 9 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1;
Sommare l'importo di rigo B12 col. 10 agli altri redditi ILOR e riportare il totale al rigo O1.**

Si allegano N. documenti sommare l'importo di rigo B12 col. 10 agli altri redditi ILOA e riportare il totale in rigo C1.
INDICARE IL NUMERO D'ORDINE DEL TERRENO O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CUI SI RIFERISCONO I DATI RICHIESTI

QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

SEZ. I - Lavoro dipendente e assimilati di cui all'art. 47, lettere a), c), d), e) del T.U.I.R.

SEZ. II - Assimilati di cui all'art. 47, lettere f), g), h), i) del T.U.I.R.

Si allegano N. 2 certificati dei datori di lavoro o enti eroganti

SEZ. I - ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE**SEZ. II - INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE****TOTALE DEI REDDITI PER I QUALI È RICHIESTA LA TASSAZIONE ORDINARIA E DELLE RELATIVE RITENUTE**

D7 | Sommare l'importo di rigo D7 col. 1 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1;
sommare l'importo di rigo D7 col. 2 alle altre ritenute e riportare il totale al rigo N21.

Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti (se i redditi non sono compresi nei certificati allegati al Quadro C).

Imposte ed oneri rimborsati nell'anno 1990 già portati in deduzione dal reddito complessivo negli anni precedenti

Sommare l'importo di rigo R2 col. 2 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1.

SEZ. I - ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO

Spese mediche integralmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sottoindicate sono rimaste effettivamente a proprio carico)

MODULARIO
F. - Imp. - 277

Reg. Mod. 108/A
(imposte dirette)

CENTRO DI SERVIZIO DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI BARI

Ricevuta

№ 222365

Il Signor (1)

ha consegnato a questo Ufficio il giorno 22
del mese di luglio dell'anno 1991
la dichiarazione dei redditi Mod. 740.

L'impiegato

(1) Indicare il cognome ed il nome del dichiarante.

Roma, 1990 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

[illegible]

QUADRO N CALCOLO DELL'IRPEF

N1	REDDITO COMPLESSIVO (sommare i redditi IRPEF)	N1	25.405.000
N2	Crediti d'imposta sui dividendi (totale dei crediti d'imposta sui dividendi risultanti dai quadri F, G, H, I, M)	N2	0.000
N3	Reddito complessivo aumentato dei crediti d'imposta sui dividendi (N1+N2)	N3	25.405.000
N4	Eccedenza di perdite di impresa a contabilità ordinaria degli anni precedenti	N4	0.000
N5	ONERI DEDUCIBILI (riportare l'importo di rigo P26)	N5	350.000
N6	Reddito imponibile lordo (N3-N4-N5, indicando zero se il risultato è negativo)	N6	25.055.000
N7	Ammontare deducibile dei contributi per i paesi in via di sviluppo (massimo 2% di rigo N6)	N7	0.000
N8	REDDITO IMPONIBILE (N6-N7)	N8	25.055.000
N9	IMPOSTA LORDA	N9	5.238.000
N10	Detrazione per il coniuge a carico	N10	637.000
N11	Detrazione per i figli a carico	N11	0.000
N12	Detrazione per altri familiari a carico	N12	0.000
N13	Detrazione per lavoro dipendente	N13	611.000
N14	Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	N14	0.000
N15	Totale detrazioni per lavoro dipendente (importo detraibile)	N15	611.000
N16	Detrazione per lavoro autonomo e impresa (in alternativa a quelle di lavoro dipendente)	N16	0.000
N17	Detrazione per gli oneri di cui alla Sez. II del quadro P	N17	0.000
N18	TOTALE DETRAZIONI DI IMPOSTA (N10+N11+N12+N15+N16+N17)	N18	1.248.000
N19	IMPOSTA NETTA (N9-N18, indicando zero se il risultato è negativo)	N19	3.990.000
N20	IMPOSTA NETTA (riportare l'importo di rigo N19)	N20	3.990.000
N21	RITENUTE (indicare la somma delle ritenute subite)	N21	5.251.000
N22	CREDITI D'IMPOSTA (indicare la somma dei crediti d'imposta sui dividendi di rigo N2, e dei crediti d'imposta per registratori di cassa e per imposte pagate all'estero)	N22	0.000
N23	DIFFERENZA (N20-N21-N22; se tale importo è negativo vedere istruzioni)	N23	-1.261.000
N24	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	N24	0.000
N25	ECCEDENZA D'IMPOSTA IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	N25	0.000
N26	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N26	0.000
N27	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N27	0.000
N28	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE (solo se versato separatamente in quanto i soggetti hanno contratto matrimonio nel 1990)	N28	0.000
N29	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE	N29	0.000
N30	SALDO VERSATO	N30	0.000
N31	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (ovvero, per l'intero importo)	N31	1.261.000
N32	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUZIONE DALL'IRPEF DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	N32	0.000

PROSPETTO DELLE PERDITE DI IMPRESA A CONTABILITÀ ORDINARIA NON COMPENSATE NELL'ANNO

1	2	3	4	5
Eccedenza relativa al 1986	Eccedenza relativa al 1987	Eccedenza relativa al 1988	Eccedenza relativa al 1989	Eccedenza relativa al 1990
N33	0.000	0.000	0.000	0.000

QUADRO O CALCOLO DELL'ILOR

O1	TOTALE REDDITI (sommare i redditi ILOR)	O1	34.000
O2	TOTALE DEDUZIONI (sommare le deduzioni ILOR)	O2	0.000
O3	REDDITO IMPONIBILE (O1-O2)	O3	6.000
O4	IMPOSTA DOVUTA (calcolare il 16,2% dell'importo di rigo O3)	O4	0.000
O5	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	O5	0.000
O6	ECCEDENZA D'IMPOSTA ILOR RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	O6	0.000
O7	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA	O7	0.000
O8	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA	O8	0.000
O9	SALDO VERSATO	O9	0.000
O10	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (ovvero, per l'intero importo)	O10	0.000
O11	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUZIONE DALL'ILOR DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	O11	0.000

Il dichiarante attesta di aver compilato e allegato i seguenti quadri e moduli (barrare le caselle che interessano):

A A1 B C D E F G H I L M N O P R S T W

Si allegano N.
attestati o distinte di versamento

FIRMA DEL DICHIARANTE

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)

Data

Racc.R.R.

Brindisi, 16.10.1991

SPETT.LE IST.AUTONOMO CASE POPOLARI
721 BRINDISI

In riferimento alla vs. 7 c.m. n. 10176, tra
smettiamo in allegato:

- 1) stato di famiglia;
- 2) dichiarazione di notorietà attestante che mia
moglie: Guadalupi Anna non é iscritta nelle liste
dei disoccupati né é stata iscritta nel tempo
perché non ha mai esercitato attività lavorativa;
- 3) copia modello 740 e relativa ricevuta.-

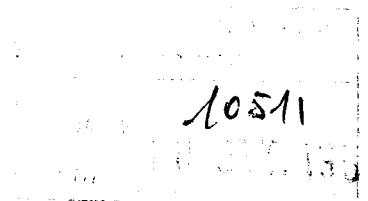
Prego pertanto di disporre la sollecita defini-
zione della pratica.-

Distinti saluti.-

- Melacca Angelo -

Brindisi Via G.Carducci
Lotto 10° LT CEP Sc.G.5

Melacca Angelo





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

Cf. MELACCA Angelo

1929

n.a Brindisi 6/9/1929 (n.734 P.I)

Cgt. Guadalupi Anna a Brindisi

il 17/12/1960 (n.400 P.II S.A)

residente dalla nascita

3 via G. Carducci 55/G/5

SF. 6657

Mg. GUADALUPI Anna

1935

n.a Brindisi 10/8/1935 (n.749 P.I)

Cgt. Melacca Angelo a Brindisi

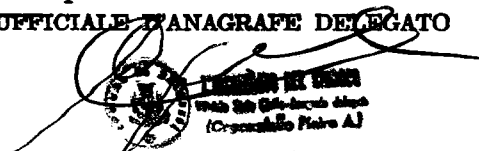
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

15 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO


L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
1991 10 15
(Cognome Nome A)



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 19 OTT. 1991 addì _____ del
mese di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
GAPOZZIELLO P. Amilcare, Funzionario incaricato dal Sindaco
è comparsa a _____ /la Sig. GUADALUPI Anna
nat. a BRINDISI il 10/8/935
della cui identità personale sono certo.

_____ / _____ quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-
l'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

- DI NON ESSERE ISCRITTA NELLE LISTE DEI DISSOCUPATI PERCHE' NON
ESPLICA E NON HA MAI ESPLICATO ATTIVITA' LAVORATIVA.

Si rilascia in carta libera per uso IACP

LA DICHIARANTE

Guadalupi Anna



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in
mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver re-
sa la dichiarazione di cui sopra.

[Signature]
[Stamp]