

402972
I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 1331)

GIÀ UNRRA - CASAS

SEDE CENTRALE

19 APR 1972

ROMA,

7210 62

Al Sig. DI NOI SALVATORE
Via Remole 157
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 6/A Scala _____ piano _____ interno 6, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gl. Alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnato ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1 MAG. 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnato, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £. ...~~24.345~~.... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.~~9.850~~.... per I^ rata spese condominiali;
- £. ...~~11.500~~... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.~~1.000~~... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimilaseicentonovanta-
cinque), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

IL PRESIDENTE
CONSIGLIO REGIONALE
(C. Mag. Mario Perini)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. DI NOI Salvatore 1936

n.a. Bari 25-8-1936 (n.1086 P.I.)

Cet. Leuzzi Maria a Sava

1-1-10-1960 (n.82 P.II S.A)

residente dal 29-5-1962 da Sava

4 Via Homolo 157 SF.13570

Mg. LEUZZI Anna 1942

n.a. Sava 11-11-1942 (n.316 P.I S.A)

Cet. Di Noi Salvatore a Sava

Fg. DI NOI Rita 1961

n.a. Sava 22-5-1961 (n.152 P.I S.A)

Nubile

Fg. DI NOI Anastasia 1964

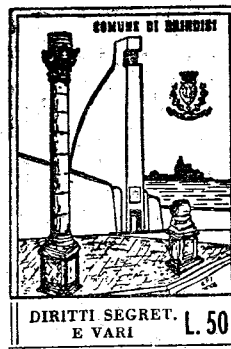
n.a. Sava 21-6-1964 (n.156 P.I S.A)

Nubile

Fg. DI NOI Cosimo 1971

n.a. Brindisi 20/5/1971 (n.796 P.I S.A/1)

celibe



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

6/2 - 6

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

31 MAR. 72 0099

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Cosimo



341/7234519

co 800 001 000 0135/0

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2283

li.

SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

- SI CERTIFICA -

che il Sig. DI NOI SALVATORE assegnatario di un alloggio di ERP a riscatto ex ISES sito in Brindisi alla Via Modigliani 6 sc. A/6 con il versamento della somma di L. 900.765= , effettuato sul c/c postale n° 13077722 intestato a I.A.C.P. di Brindisi, ha provveduto al pagamento anticipato delle residue rate provvisorie di ammortamento scadenti il 30/04/1997.

- SI DA ATTO -

che il Sig. DI NOI SALVATORE provvederà al pagamento di eventuali differenze non appena da parte degli organi competenti sarà determinato il prezzo di vendita definitivo dell'alloggio in parola.

La presente, si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i signori:

- DI NOI Cosimo nato a Brindisi il 20.05.1971, ed ivi residente alla Via Materdomini n. 24, c.f. DNI CSM 71E 20 B180B, da una parte e
- DI NOI Anastasia nata a Sava (TA) il 21.06.1964 e residente in Rimini al Viale Lucinico n. 10 I.4, c.f. DNI NTS 64H61 I467K,
- DI NOI Rita nata a Sava (Ta) il 22.05.1961 e residente in Sava alla C.da San Michele, c.f. DNI RTI 61E62I 467Y dall'altra

PREMESSO

- che con comunicazione del 19.04.1972 Prot. 721062, che si allega la presente atto e ne costituisce parte integrante all. A, l'I.S.E.S. Istituto per lo sviluppo dell'edilizia sociale comunicava al sig. Di Noi Salvatore l'assegnazione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi nel fabbricato 6/A interno 6 costituito da quattro vani ed accessori, sito alla Via A. Modigliani.

Il predetto immobile era stato costruito in applicazione dei precetti di cui alla L. 1460 del 04.11.1963.

Nella comunicazione di assegnazione veniva, inoltre, prevista una rata provvisoria di cessione dell'alloggio fissata in Lit. 24.345 da corrispondersi mensilmente a decorrere dal 01.05.1972 da imputarsi a detrazione sul prezzo definitivo di cessione stabilito in base alle disposizioni di cui all'art. 14 del D.P.R. 655/64 del titolo di quota provvisoria di riscatto, sino al riscatto definitivo dell'immobile.

- che con verbale di consegna del 22.04.1972 che si allega al presente atto e ne costituisce parte integrante (all. B), l'I.S.E.S. nella persona del suo Capo servizio Gest. Imm. Dr. G. Lapenna, provvedeva a consegnare nel materiale possesso dell'assegnatario l'immobile sopra descritto.

Allegato
Di Noi Salvatore
Di Noi Rita

- che il medesimo bene per condizioni espresse all'art. 4 del verbale di consegna provvisorio sarebbe stato trasferito nella proprietà definitiva dell'assegnatario soltanto con la stipulazione dell'atto di compravendita da stipularsi in esito alla determinazione del prezzo definitivo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 655.

- che nelle more l'istituto assegnatario I.S.E.S. veniva soppresso con provvedimento del _____ e la gestione degli immobili di E.R.P. ex ISES veniva trasferita allo I.A.C.P. della Provincia di Brindisi;

- che, frattanto, il sig. DI NOI Salvatore adempiva all'obbligazione di versamento della rate mensili concordate per la durata di venticinque anni in conformità a quanto disposto dall'art. 14 1° comma del DPR 655/64.

Inoltre con la corresponsione della somma di Lit. 900.765 provvedeva al pagamento anticipato delle residue rate provvisorie di riscatto con scadenza alla data del 30.04.1997 maturando il diritto al trasferimento definitivo dell'alloggio in proprietà.

- che con formale presa d'atto Prot. n. 2283 l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi nella persona del Presidente pro - tempore Ing. Pietro Dell'Anno, che si allega la presente atto e ne costituisce parte integrante (all. C), riconosceva il versamento effettuato dal sig. Di Noi e ne forniva certificazione al richiedente;

- che, pertanto, il sig. Di Noi in forza della pattuizioni contrattuali concordate con l'ex I.S.E.S. e delle obbligazioni da quest'ultimo ente assunte nei suoi confronti, nelle quali, materialmente, succedeva lo I.A.C.P. di Brindisi, nonché in funzione del pagamento di tutte le rate provvisorie di riscatto versate, acquisiva la legittima aspettativa nei confronti dello I.A.C.P. di Brindisi ad ottenere il definitivo trasferimento in proprietà del bene, non appena si fossero determinate le condizioni di cui alla predetta normativa per la determinazione del prezzo definitivo di cessione e per la redazione di regolare atto notarile di compravendita.

Di Noi
Di Noi. Rite

- che in data 01.02.2001 decedeva in Brindisi il sig. DI NOI Salvatore ed al medesimo succedevano quali eredi universali i tre figli superstiti Di Noi Cosimo, Rita ed Anastasia nonché la di loro madre Leuzzi Anna, quest'ultima in seguito deceduta il 16.08.2003;

che, pertanto, i sigg.ri Di Noi Cosimo, Rita ed Anastasia, nella loro qualità di eredi universali, sono succeduti in tutti i diritti del de cuius ivi compreso la posizione contrattuale assunta nei confronti dello IACP di Brindisi da cui derivava il diritto, contrattualmente acquisito dal medesimo, ad ottenere il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio concesso in assegnazione e sopra meglio descritto;

- che, tuttavia, le eredi legittime sigg.re Di Noi Anastasia e Di Noi Rita intendono cedere in favore del di loro germano Sig. Di Noi Cosimo la posizione contrattuale derivatagli, iure hereditatis, dal de cuius ed a quest'ultimo rivenuta dal contratto di assegnazione concluso con l'ex I.S.E.S., nonché il conseguente diritto, acquisito in esito al pagamento delle totalità delle quote provvisorie di riscatto concordate con l'ente assegnante, al trasferimento in proprietà pro-quota dell'immobile originariamente concesso in locazione al loro genitore.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, tra le parti, come sopra costituite, espressamente

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) la premessa che precede, unitamente alla documentazione sopra indicata, che si allega alla presente scrittura, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) le sigg.re Di Noi Anastasia e Di Noi Rita ciascuna per le rispettive posizioni successorie acquisite e per i rispettivi diritti, cedono, a tutti gli effetti di legge, formalmente ed irrevocabilmente in favore del sig. Di Noi Cosimo la rispettiva

Di Noi Cosimo

Di Noi Anastasia
Di Noi Rita

posizione contrattuale acquisita da ciascuna di esse, iure hereditatis, dal sig. Di Noi Salvatore, ed a quest'ultimo riveniente dal provvedimento di assegnazione in proprietà, adottato ai sensi e per gli effetti della L. 04.11.1963 n. 1460 dall'ex I.S.E.S., Istituto per lo sviluppo dell'Edilizia Sociale, comunicato in data 19.04.1972 con lettera di pari data prot. 721062 e formalizzato con verbale di consegna e regolamentazione provvisoria sottoscritto in Brindisi il 22.04.1972, documenti allegati alla presente scrittura privata, nonché, tutte le ragioni ed i diritti da esso rivenienti nei confronti dell'istituto subentrato all'ISES ora I.A.C.P. Istituto Autonomo Case Popolari ed in particolare il diritto, acquisito in esito al pagamento delle totalità delle quote provvisorie di riscatto concordate con l'ente assegnante, al trasferimento in proprietà, pro-quota, dell'immobile sito in Brindisi alla Via Modigliani n. 6/A int. 6 originariamente concesso in assegnazione al loro genitore;

3) in conseguenza e per effetto della presente cessione, pertanto, le sig.re Di Noi Anastasia e Di Noi Rita rinunciano, irrevocabilmente al diritto successorio derivatogli sul predetto bene immobile concedendo, espressamente ed irrevocabilmente, al sig. Di Noi Cosimo il diritto di provvedere, senza alcun obbligo di preavviso nei loro confronti, qualora ne ricorreranno tutti i presupposti oggettivi e soggettivi, alla stipula con l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, del futuro contratto definitivo di compravendita, che avrà ad oggetto l'immobile sopra descritto.

4) Le stesse, pertanto, dichiarano irrevocabilmente di riconoscere il sig. Di Noi Cosimo quale unico avente diritto nei confronti dello Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi (al quale copia del presente atto verrà inviata per opportuna conoscenza) liberando, attraverso la sottoscrizione della presente scrittura il predetto Istituto da qualsivoglia futuro impegno contrattuale nei loro confronti.

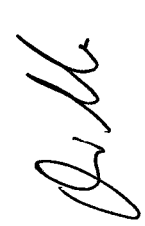


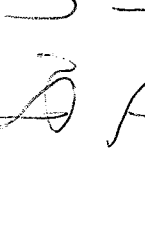
5) Il prezzo della presente cessione viene d'accordo tra le parti convenuto ed accettato in Euro 15.000,00 per ciascuna delle due germane cedenti, che il sig. Di Noi provvede a corrispondere, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, mercè emissione di due distinti assegni circolari non trasferibili n. 52-0227198211 e n. 52-0227198110 recanti entrambi l'importo di Euro 15.000,00 emessi dalla Banca Meridiana Filiale BR/3 il primo in favore della sig.ra Di Noi Anastasia ed il secondo in favore del sig.ra Di Noi Rita.

- per il riferito pagamento, pertanto, le sigg.re Di Noi Anastasia e Di Noi Rita rilasciano ampia e liberatoria quietanza mercè sottoscrizione del presente atto.

6) Le sigg.re Di Noi Rita e Di Noi Anastasia, inoltre, al fine di tutelare i diritti acquisiti dal loro germano Di Noi Cosimo con la sottoscrizione del presente atto, nonché i diritti che allo stesso deriveranno in sede di stipula del contratto definitivo di compravendita sin da ora dichiarano di rendersi disponibili a comparire, ove ciò sarà necessario dalle contingenze che insorgeranno, dinanzi agli uffici dello I.A.C.P. di Brindisi e/o presso lo studio notarile nel quale verrà sottoscritto l'atto di compravendita in favore del loro germano per ratificare, confermare ed eventualmente consolidare la rinuncia al futuro diritto di comproprietà conseguenza diretta della sottoscrizione del presente atto.

7) Le spese notarili e successive occorrendo per il trasferimento dell'immobile direttamente in capo al sig. Di Noi da parte dello IACP saranno interamente sostenute da quest'ultimo, il quale per effetto della cessione contenuta nella presente scrittura si impegna a manlevare le cedenti da tutti gli oneri che ad esse deriveranno sino alla data di sottoscrizione della compravendita, dall'immobile oggetto di assegnazione.

8) Le parti, inoltre, concordano che, nell'eventualità in cui per qualsivoglia motivo e/o causa non imputabile ad esse, l'Istituto Autonomo Case Popolari non dovesse ritenere validamente costituiti nei suoi confronti gli effetti della cessione concordata nella presente scrittura privata, intendendo, comunque, procedere al trasferimento della proprietà dell'immobile nei confronti di tutti i coeredi Di Noi, le sigg.re Di Noi Rita e Di Noi Anastasia, successivamente all'eventuale trasferimento della proprietà pro - quota in loro favore da parte dello I.a.c.p., si impegnano a cedere in favore del germano Di Noi Cosimo, entro e non oltre 30 gg dalla stipula dell'atto pubblico di compravendita la loro quota di proprietà acquisita sull'immobile.

9) qualora quindi dovesse verificarsi l'ipotesi illustrata al superiore punto 8 le parti concordano che le spese occorrenti per il trasferimento della proprietà dell'immobile dallo IACP in favore di tutti i coeredi rimarranno a carico del solo Di Noi Cosimo, mentre saranno sostenute, esclusivamente, dalle sig.re Di Noi Anastasia e Rita le spese notarili e le successive occorrenze per la cessione delle loro quote di comproprietà in favore del sig. Di Noi Cosimo.

10) Il sig. Di Noi Cosimo verrà immesso nel possesso pieno ed esclusivo del predetto bene immobile immediatamente dopo la sottoscrizione della presente scrittura privata, e lo stesso allo scopo sarà reso libero e sgombero da persone e cose.

9) Per quanto qui non espressamente previsto le parti si rimandano alle norme codicistiche in tema di cessione contrattuale, compravendita e di contratto preliminare.

Letto confermato e sottoscritto in Brindisi oggi li 16.03.05

Di Noi Cosimo
Di Noi Anastasia
Di Noi Rita

X Mare li, 20/6/05

STUDIO LEGALE

Avv. Fabio Speranza

Via Carmine, 97 - Tel. e Fax 0831.521440 - 72100 Brindisi
E-mail: studiosperanza@interfree.it

Leg. Garante
15/06/2005

Avv. Fabio Speranza

Dott.ssa Mirella Librandi

Brindisi, li 22.03.2005

Raccomandata a.r.

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi
Via Casimiro
72100 BRINDISI

alla c.a. dell' Ing. Mario Quarta

L.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5664
Data	15 GIU. 2005

Oggetto: Comunicazione accordo contrattuale del 14.03.2005

Immobile sito in Brindisi alla Via Modigliani n. 6/A

Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse del sig. Di Noi Cosimo - che unitamente allo scrivente sottoscrive la presente - per inviare copia della scrittura privata sottoscritta dagli eredi di Di Noi Salvatore ed avente ad oggetto la cessione irrevocabile, in favore del mio assistito della posizione contrattuale acquisita iure hereditatis dalle Signore Di Noi Rita e Di Noi Anastasia, in conseguenza e per effetto del decesso del Sig. Di Noi Salvatore, relativamente al provvedimento di assegnazione in proprietà adottato in data 19.04.1972 dall' ex ISES ed avente ad oggetto l'immobile sito in Brindisi alla Via A. Modigliani numero 6/A.

La presente comunicazione viene inviata per opportuna conoscenza di codesto rispettabile Istituto Autonomo, affinché qualora ne ricorreranno i presupposti provveda ad effettuare il definitivo trasferimento di proprietà dell'immobile esclusivamente in favore del sig. Di Noi Cosimo.

Distinti saluti

Avv. Fabio Speranza

~~Sig. N. 0001~~ CANSI
6.7. 2004 W

fw
M

Brindisi 30/06/04

Il sottoscritto Di Noi Cosimo figlio erede del sig. Di Noi Salvatore nato a Bari il 25/08/1936 assegnatario di alloggio di ERP a riscatto ex ISES sito in Brindisi alla Via Modigliani 6 sc. A/6

Chiede

La documentazione necessaria per la regolarizzazione dell'immobile in oggetto.

Allego copia dell'atto di avvenuto riscatto datato 21/03/94 .

Si prega di voler spedire la documentazione per il passaggio agli eredi presso la famiglia Di Noi Cosimo Via Materdomini 24 cap. 72100 Brindisi.

Distinti saluti.

[Handwritten signature]

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4308
Data	02 LUG. 2004

In archivio per conoscenza in data 20/07/2004 *[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2283

Il, 27 MAR. 1994

SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

- SI CERTIFICA -

che il Sig. DI NOI SALVATORE assegnatario di un alloggio di ERP a riscatto ex ISES sito in Brindisi alla Via Modigliani 6 sc. A/6 con il versamento della somma di £. 900.765=, effettuato sul c/c postale n° 13077722 intestato a I.A.C.P. di Brindisi, ha provveduto al pagamento anticipato delle residue rate provvisorie di ammortamento scadenti il 30/04/1997.

- SI DA ATTO -

che il Sig. DI NOI SALVATORE provvederà al pagamento di eventuali differenze non appena da parte degli organi competenti sarà determinato il prezzo di vendita definitivo dell'alloggio in parola.

La presente, si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
BRINDISI — Via G. Casimiro n. 9 — Telef. 22.526 - 22.835 - 22.521 - 22.851

Al Sig. Di Noi Cosmo
PER DI NOI Salvatore -

72100 BRINDISI
Via MODIGLIANI 65 AN. 6

Inquadrato
SERVIZIO
RAG. CRVSI

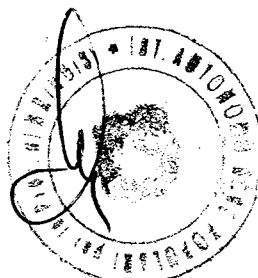
Scheda N.

Brindisi, *20. 07* *2004*

La S. V. è pregata di favorire presso questo Istituto per comunicazioni urgenti che la riguardano. L'Ufficio è aperto tutti i giorni feriali dalle ore 10 alle ore 12 escluso il sabato.

Distinti saluti.

Rif.: Richiesta del 30.06.2004



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2283

li. _____

SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

- SI CERTIFICA -

che il Sig. DI NOI SALVATORE assegnatario di un alloggio di ERP a riscatto ex ISES sito in Brindisi alla Via Modigliani 6 sc. A/6 con il versamento della somma di L. 900.765=, effettuato sul c/c postale n° 13077722 intestato a I.A.C.P. di Brindisi, ha provveduto al pagamento anticipato delle residue rate provvisorie di ammortamento scadenti il 30/04/1997.

- SI DA ATTO -

che il Sig. DI NOI SALVATORE provvederà al pagamento di eventuali differenze non appena da parte degli organi competenti sarà determinato il prezzo di vendita definitivo dell'alloggio in parola.

La presente, si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

