

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N.

AP25

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li

22 GIU. 1970

AL SIG.

Mola Luigi
Via Madonna del Pozzo - lotto 24 - Secl

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecento ~~ottanta~~ sette, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Mola Luigi nato a Ostuni il 25/6/1933 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Mola Luigi ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Mola Luigi è stato attribuito il n. 7 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Mola Luigi nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Nola Luigi

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Nola Luigi l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 24 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala C interno 1 del fabbricato stesso, che confina: a nord con via Madonna del Pozzo a sud con via di P.R. ad est con " " " ad ovest con Mario Giuseppe

Il Sig. Nola Luigi accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Nola Luigi versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (Lire Tredicimilaseguitaquinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruato allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Mola Luigi sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Mola Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

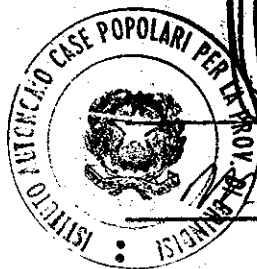
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Mola Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



UFFICIO REGISTRO - BARI

16 GIU. 1970

cinquecento

di N. 502

IL CASSIERE

Granneth

IL DIRETTORE

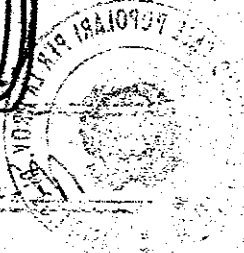
IL DIRETTORE

Carmelo Rinaldi



[Signature]

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

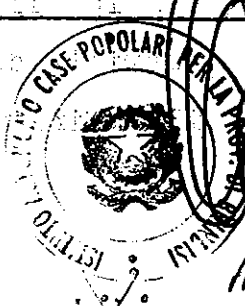
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vellarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Mola Luigi nato a Ostuni il 25/6/1933 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Mola Luigi ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Mola Luigi è stato attribuito il n. 7 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto d'acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Mola Luigi nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Nela Luigi corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la Somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Nela Luigi l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 24 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialto scala 6 interno 1 del fabbricato stesso, che confina: a nord con via Madonna del Ponso a sud con via di P.R. ad est con • • • ad ovest con Marzio Giuseppe

Il Sig. Nela Luigi accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Nela Luigi versa in contanti la somma di £. •••• (lire ••••) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/4/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredici mila e quarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and notes]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Nola Luigi sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Nola Luigi convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Nola Luigi assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4345

li, -1 GIU. 1994

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio dell'1.6.1970;
- Copia delib. n.7974 del 16.X.92;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Galilei, 4
72017 OSTUNI

- Al Sig. NOLA Luigi
Via Maestro A. Ungaro, 2, C/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Madonna del Pozzo - Lotto 24° CPR - sc. Unica - int. 1 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.652.642.= (due milioni seicento cinquantaduemilaseicentoquarantadue)/.

e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.70 registrato a Brindisi il 16.6.70 al n. 5102 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Registri Buffetti 6744 (m)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3529

Brindisi, lì 6 MAG. 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MOLA Luigi

Via Maestro A. Ungaro, 2, C/1

72017

OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in OSTUNI
Via Madonna del Pozzo - 24° Lotto CPR - scala unica - int. 1 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1.6.1994 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 187.453.=
(diconsi lire centoottantasettemilaquattrocentocinquantatre.).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto "
- per residuo debito " 187.453.£.

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento. La S.V. deve inoltre esibire al Servizio competente le ricevute di pagamento relative al periodo 1.1.93 - 1.5.1994.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. la S.V. è tenuta altresì a versare con Asse
gno Bancario Circolare N.T. intestato a I.A.C.P.-
Brindisi, la somma di £. 106.106.= per IVA al 4%.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
72100 - BRINDISI

Amo
Pa

OGGETTO: Richiesta di pagamento della somma residua del riscatto

Il sottoscritto Mola Luigi, nato a Ostuni il 25/04/35 ed ivi residente alla via Maestro Angelo Ungaro n.2 - C/1, C.F. MLO LGU 33D25 G187T, assegnatario di un alloggio a riscatto in Ostuni al lotto 24° C.P.R. scala unica int.1, giusta verbale di consegna provvisoria del 1° giugno 1970, registrato a Brindisi il 16/06/70, registrato a Brindisi il 16/6/70 al n.5102 Mod.I,

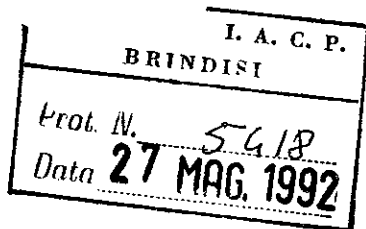
chiede

a codesto Istituto la possibilità di poter saldare in unica soluzione il pagamento della somma residuale dell'alloggio specificato in premessa.

In attesa di conoscere le modalità di cessione in proprietà dell'alloggio in parola, attende disposizioni di codesto Istituto per la definizione della presente richiesta.

Ostuni, 15/5/92.

Mola Luigi



PRESA VISIONE
di dette domande
OFF 28/5/92

E' in vigore al 31-12-83

per il 1983 + GEN - MBB 84

RFS. VERITO al 1/6/84 = 187.453

Inviare la pratica
Al nostro ~~ufficio~~ che verrà Poole

Mola Luigi

24° LOTTO OSTUNI SCALA UNICA INT.1

MOLA LUIGI

DEFINITIVO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2652642

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	197752	145895	51857	51857	2600785	1/6/10	1/6/11
2	197752	143043	54709	106566	2546076	1/6/11	1/6/12
3	197752	140034	57718	164284	2488358	1/6/12	1/6/13
4	197752	136859	60893	225177	2427465	1/6/13	1/6/14
5	197752	133510	64242	289419	2363223	1/6/14	1/6/15
6	197752	129977	67775	357194	2295448	1/6/15	1/6/16
7	197752	126249	71503	428697	2223945	1/6/16	1/6/17
8	197752	122316	75436	504133	2148509	1/6/17	1/6/18
9	197752	118167	79585	583718	2068924	1/6/18	1/6/19
10	197752	113790	83962	667680	1984962	1/6/19	1/6/20
11	197752	109172	88580	756260	1896382	1/6/20	1/6/21
12	197752	104301	93451	849711	1802931	1/6/21	1/6/22
13	197752	99161	98591	948302	1704340	1/6/22	1/6/23
14	197752	93738	104014	1052316	1600326	1/6/23	1/6/24
15	197752	88017	109735	1162051	1490591	1/6/24	1/6/25
16	197752	81982	115770	1277821	1374821	1/6/25	1/6/26
17	197752	75615	122137	1399958	1252684		87
18	197752	68897	128855	1528813	1123829		88
19	197752	61810	135942	1664755	987887		89
20	197752	54333	143419	1808174	844468		90
21	197752	46445	151307	1959481	693161		91
22	197752	38123	159629	2119110	533532		92
23	197752	29344	168408	2287518	365124		93
24	197752	20081	177671	2465189	187453		94
25	197762	10309	187453	2652642	0		
		2291168	2652642				

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li

29 MAG 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. MOLA LUIGI

24° Lotto - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo

- O S T U N I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Sanuni - 24° Lotto C.P.R. - r.
Scala Unica Int. 1 - Via Madonna del Pozzo,

Con riferimento al verbale dell'1/6/1979..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.652.642=... (lire Due milioni seicentocinquantaquattro mila seicentotrenta due.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 16.479=... (lire Sedici mila quattrocentosettantanove.....) oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dall'1/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/71	1/6/71
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/71	1/6/72
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/72	1/6/73
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/73	1/6/74
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/74	1/6/75
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/75	1/6/76
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/76	1/6/77
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/77	1/6/78
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/78	1/6/79
10	157693	90739	66954	532430	1582860	1/6/79	1/6/80
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/80	1/6/81
12	157693	83172	74521	677587	1437703	1/6/81	1/6/82
13	157693	79073	78620	756207	1359088	1/6/82	1/6/83
14	157693	74749	82944	839151	1276139	1/6/83	1/6/84
15	157693	70187	87506	926657	1188633		
16	157693	65374	92319	1018976	1096314		
17	157693	60297	97396	1116372	998918		
18	157693	54940	102753	1219125	896165		
19	157693	49289	108404	1327529	787761		
20	157693	43326	114367	1441896	673394		
21	157693	37036	120657	1562553	552737		
22	157693	30400	127293	1689846	425444		
23	157693	23399	134294	1824140	291150		
24	157693	16013	141680	1965820	149470		
25	157690	8220	149470	2115290	0		
			1827032	2115290			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{26° lotto} Ortuni alla via Moderna del Perno

N. _____ Scala C Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Mela Luigi

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 157.693

Rata mensile x L. 13.165

Decorrenza dal 4/6/90 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

398.C.P.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

56B

15 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MOLA LUIGI

24 L. C/1. VIA MADONNA DEL POZZO

OSTUNI (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in

OSTUNI, lotto 24, scala C, int. 1,
ammonta a £. 183.915=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)