

28-4-83

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1030

9 FEB. 1980

li, _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. SAPONARO Giuseppe
Piazza Giovanni Fattori, 2

72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE
SCAL sito in Brindisi P.za G.Fattori, 2 - pal. H - piano
4° - int. 7 - C/1633

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 7.7.84 al n. 10417 dbrdine e n. 680 particolare in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 28.6.84 Rep. 17712/8000; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel detto atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GP/RI/mz


c/1633

Al Presidente
dell'I.A.C.P.
BRINDISI

L. H. Ruffino

Amo

Il sottoscritto Saponaro Giuseppe, assegnatario di
un alloggio a riscatto sito alla Piazza Giovanni
Fattori n°2, chiede la cancellazione dell'ipoteca
legale avendo versato in anticipo il pestante prez-
zo di riscatto con assegno di L.1.400.000 (unmilio-
nequattrocentomila).

Con osservanza

Brindisi 22-1-90

Saponaro Giuseppe

Effettuato a titolo
contabile, con il
versamento di L.1.400.000

He estinto il peso
d'acquire dell'alloggio
in anticipo

JS

22-1-90

I. A. C. P.	
BRINDISI	
FID. IV.	<i>462</i>
Data	22 GEN. 1990

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragoneria
Sez. Gescal

Al Sig. SAPONARO Giuseppe
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H scala civ. 2
piano 4^a Int. 7
Via G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si-
to in Brindisi, cantiere 1623.

~~~~~  
Si comunica che presso il notaio Scarselli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.376.378 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.464.166 e la differen-  
za di £. 4.087.768 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 15.178, 24.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 465.466  
e la rimanenza di £. 4.118.710 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 18.491 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortuso)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. SAPONARO Giuseppe

Località BR Rione S. Elis Via G. Tattori n. 2  
Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 4° interno 7

Data di consegna 1-6-1979

Decorrenza ammort/to \_\_\_\_\_ Fine amm.to \_\_\_\_\_ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL \_\_\_\_\_ (r.m. \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_)

Residua durata di ammortamento al \_\_\_\_\_:

Anni \_\_\_\_\_ mesi \_\_\_\_\_ = a mesi \_\_\_\_\_.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.178,24 x 360 R.M.) \_\_\_\_\_ £. 5.464.166

Versamenti effettuati a tutto il mes di Aprile 1984 " 1.684.166

DALSO DA PAGARE \_\_\_\_\_ £. 3.780.000

in n. 108 rate mensili costanti di £. 35.000,

a partire dal 1.5.1984 al \_\_\_\_\_, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Saponaro Giuseppe dichiara di voler versare l'importo di £. 3780.000 in n. 108 rate mensili costanti di £. 35.000.

BRINDISI, 17-6-1984

IN FEDE

Saponaro Giuseppe

Al Sig. SAPONARO GiuseppeVia Giulio Cesare n.16BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che, in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina H - Civico 2 - Piano 4° - Interno 7 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,16.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 15.178,24, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Me/r1

IL DIRETTORE

Per copia conforme all'originale  
(firmato e bollato)

Per ricevuta. Brindisi, li 7-4-1972

Saponaro Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. SAPONARO Giuseppe

Località BR Rione S. Ilia Via G. Follon n. 2  
Cantiere 1633 Pal. H Scala civ. 2 Piano 4<sup>e</sup> Interno 7

Data di consegna \_\_\_\_\_

Decorrenza amm/to \_\_\_\_\_ Fine amm/to \_\_\_\_\_ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita \_\_\_\_\_

Residua durata di ammortamento:

Anni \_\_\_\_\_ e mesi \_\_\_\_\_ = a mesi \_\_\_\_\_

COSTO DELL'ALLOGGIO ( L. 15.178,24 X 360 R.M.) ..... L. 5.464.166 -

Versamenti effettuati a tutto il ..... " 4.166

SALDO DA PAGARE ..... L. 5.460.000

(in n. 156 rate mensili costanti di L. 35.000,

a partire dal 1.3.1980 al ..... .)

Il Sig. Saponaro Giuseppe, dichiara di  
voler versare l'importo di £ 5.460.000, in  
n. 156 rate mensili di £ 35.000 =

Brindisi 18/2/1980

In fede  
Saponaro Giuseppe