



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI

B R I N D I S I

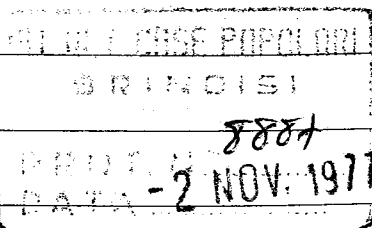
Il sottoscritto VITALE Pietro assegnatario di un alloggiamento economico e popolare, sito in Francavilla Fontana alla Via S. Lorenzo Palazzina A Interne 4 Scala A, avendo a suo tempo presentata regolare domanda di riscatto, conferma ai sensi ed agli effetti della legge 8/8/1977 n.513 la predetta istanza.

A tal fine allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette.

Francavilla Fontana li 31/10/1977.

FIRMA Vitale Pietro



W A

C/ 2121
LOCA2.
N. Dec.

8 in
repolo
forn. rich. Teor.
dell. Uff. Teor.
per dot. 10
97.6.81

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 304981 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Reola Giuseppe
nato a il
con qualifica di Conducente espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O
che il sig. Vitale Pietro
nato a Francavilla il 20-1-1928
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Francavilla (Prov. PA)
e domiciliato nel Comune di Francavilla (Prov. PA)
Via/Piazza S. Lorenzo Palazzo A. Inf. n° 4
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/Bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni.....£			
b) agrario.....£			
c) dei fabbricati (rendita catastale, aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa.....£			
e) di lavoro autonomo.....£			
f) di capitale (dividendi, interessi, ed altre rendite).....£			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	400.000	840.000	
h) di partecipazione in società di persone o similari.....£			
i) diversi.....£			
Ammontare complessivo.....£	400.000	840.000	
che al netto degli oneri deducibili.....£	180.000	180.000	
di.....£	220.000	660.000	

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

di (ricevuta n°)

non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

..... (ricevut n°)

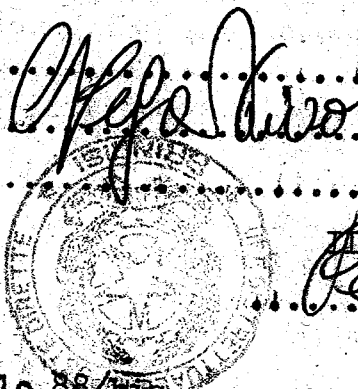
nonché

di aver possedute nell' anno 1973 i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche e assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....
?.....
.....

IL DICHIARANTE

Vitale Pietro



IL FUNZIONARIO

Pennella Pino

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red=
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso
Brindisi, li 24-10-1974

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)



Pennella Pino



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 1992 il giorno 15 OTT.
del mese di OTTOBRE, in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario
Comunale si è presentato il Sig. Vitale Corrado
nato a FRANCAVILLA FONTANA il 6-4-1957 di professione ---
ed ha dichiarato quanto segue:

Nell'anno 1976 non è potuto di
alcun reddito.

Teste _____
Teste _____

IL DICHIARANTE
Vitale Corrado

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEGATO
(BARBARO LUIGI)



STATO DI FAMIGLIA

del Sig. VITAE PIETRO

1. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

residente in questo Comune.

COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
	COMUNE	Giorno	Mese Anno				
VITALE PIETRO	FRANCAVILLA FONTANA	20	1	928	comune	MARCO	Via S. Lorenzo Pol. A. internaz. h
DI'AMONE MARIA CARMELA		19	2	928	"	ANGELO	
VITALE COSIMO		6	4	957	celibe	FRANCESCO	
" ADDOLORATA		16	3	960	marito	"	
" GIUSEPPE		31	5	962	celibe	"	
" LUIGIANO		15	9	968	"	"	

lascia il presente in carta libera per uso consuntivo della legge

26 OCT. 1977

Franca *Fontana*, li

L'impiegato responsabile



L'Ufficiale d'Anagrafe

ALL'ISTITUTO NAZIONALE AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI B R I N D I S I

Il sottoscritto VITALE Pietro assegnatario di un alloggio economico e popolare in locazione semplice; sito in Francavilla Fontana lotto n°4 alla Via S. Lorenzo Scala A Interno 4, chiede ai sensi ed agli effetti dell'art. 22 della legge 8/8/1977 n.513, l'applicazione della riduzione del canone in locazione relativo al reddito.

A tal fine allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione distrettuale Imposte Dirette, atti a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti e per quale somme tassabile nei ruoli delle Imposte Dirette fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.
- 3) Certificato fotocopia della pensione che fruisce, Sicure di benevolo accoglimento, distinti ossequi.

Francavilla Fontana li 31/10/1977.

FIRMA

Vitale Pietro

RACCOMANDATA R.R.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI

72100 BRINDISI

Il sottoscritto VITALE Pietro, nato a Francavilla Fontana il 20-1-1928, ivi residente, assegnatario di alloggio GESCAL in locazione cui bando di concorso n.2493/1 del 5-6-1970, che già occupa con la propria famiglia sito in questa via S.Lorenzo Palazzina "A" int.4, chiede a codesto Istituti affinché voglia ammetterlo a riscattare il suc-
citato alloggio, come da disposizioni di legge in vigore.

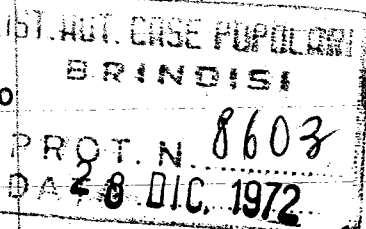
Fiducioso del favorevole esito della presente istanza, ringrazia e porge rispettosì ossequi.

Franravilla Fontana, li 23-12-1972.

l'assegnatario

Pietro Vitale

516.612FLW



7/2121

15-3-83
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. VITALE PIETRO Comune FRANCAVILLA MARITIMA
Quartiere S. LORENZO Lotte/Cant. 2121 Via DIC LA TORRE
Civ. Pal. 1 Scala A Piano 2° int. A Vani ut. 4+2
Legge di finanziamento no 60 Anno di ultimazione 77

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4013 Fg.di map
pa 136 Partic. 966 Sub 4 Cat. A/3 Cls 3° Vani cat. 700
Rendita £. 1218

il Box è riportato alla partita Fg.di mappa Part.
Sub. Cat. mq. Rendita £.
l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA DIC LA TORRE
SUD CORTILE COMUNE
EST CORTILE COMUNE
OVEST VANO SCALA A - 240000 INT. 3/4

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
SUD CORRIDOIO SCANTINATO
EST SCANTINATO INT. 3/4
OVEST VANO SCALA A

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - PORTICATO - CORRIDOIO SCANTINATO
TERRAZZA - CORTILE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina o Box

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IN CATASTO LO SCANTINATO E' INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE

Servizio di gestione e manutenzione

[Signature]

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. LONGO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00\$00==

PROT. N. 9775

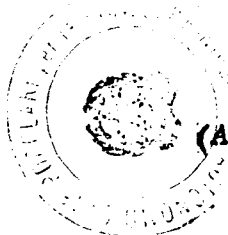
Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 60 in FRANCAVILLA rione S. LORENZO
Via POLATONE lotto o cant. 2121 scala 1 piano
2 int. 4 Sig. VITALE PIETRO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Fior. n.	<u>6680</u>
Data	<u>7 LUG. 1992.</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

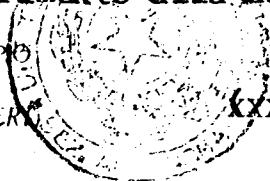
PROT. N. 8781 /537/92 ✓
Brindisi, li 15 GIU. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. "13.150.000" (tredicimi-
~~lioncentocinquanta~~ mila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERO)



Il Capo Ufficio Reggente
XXXXXX
(Ing. Saverio RUGGIERO, Dott. Saverio)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. VITTORIO METRO Comune FRANCAVILLA MARITIMA
 Quartiere S. LORENZO Lotto/Cant. 2121 Via PIC LA TORRE
 Civ. Pal. 1 Scala A Piano 2° int. A Vani ut. 4+2
 Legge di finanziamento no 60 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4013 Fg. di map
 pa 136 Partic. 986 Sub 4 Cat. A/3 Cls 3 Vani cat. 700
 Rendita f. 1218

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita f.
 l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA PIC LA TORRE
 SUD CORTILE COMUNE
 EST CORTILE COMUNE
 OVEST VANO SCALE A - ALLOGGIO INT. 3/A

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
 SUD CORRIDOIO SCANTINATO
 EST SCANTINATO INT. 3/A
 OVEST VANO SCALE A

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - PORTICATO - CORRIDOIO SCANTINATO
TERRAZZO - CORTILE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina o Box

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE
 Servizio di gestione e mantenimento
[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. [Signature] LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—==oo§oo==—

PROT. N. 9775

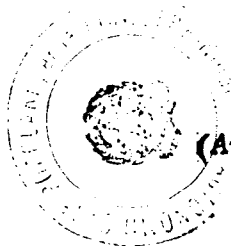
Brindisi, lì

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 60 in FRANCAVILLA rione S. LORENZO
Via P. OLIVIERO letto o cant. 2121 scala A piano
2 int. A Sig. VITALE PIETRO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	<u>6680</u>
Data	<u>7 LUG. 1992.</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 8781
Brindisi, lì 15 GIU. 1992 /537/92

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. "13.150.000" (tredicimilionicentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Don Ing. Saverio RUGGERI)



Il Capo Ufficio Tecnico
XX
(Ing. Saverio RUGGERI, Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2660

Brindisi, 11

20 APR. 1993

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. 3

- Copia delib. n. 8009 del 13.11.1992;
- Dati catastali e piante planimetriche;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio TATEO Maria

Piazza Umberto I, 16

72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al Sig. VITALE Pietro

Via Pio La Torre, sc. A/4

72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare (ex Gescal) sito in Francavilla Fontana Via Pio La Torre, sc. A, int. 4, piano 2° - C/2121 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario VITALE
Pietro..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457.==

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.923.418.== (diconsi lire cinquemilioni novecentoventitremilaquattrocentodiciotto) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/Un

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 40

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

Brindisi 15 Aprile 1993

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

s. sig. Vitale Pietro
Via Piossa Torre

Francanielle Fontane

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento, decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rinviare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riferiremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. ☒ %	IMPONIB. ☐ %	IMPONIB. ☐ %
-----------	-------------	--------	-----	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Cenique in proprietà dell'allo zio
popolare sito in Francanielle
Fontana, via Piossa Torre, 2x
c/2121, se. A, int. 4, piano 2°
legge 513 e 457.

Prezzo di cenique

5223418

PAGAMENTI

A/c Coniugale n. 0984117384 e 066128355

IMPONIBILI

5223418

IVA

236337

TOTALE

6160355

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2346

Brindisi, li 5 APR. 1993

SERVIZIO
GRUPPO UTENZA

- Al Sig. VITALE Pietro

Via/Piazza Pio La Torre n.

Lotto C/2121, Scala A int. 4

72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCA-
VILLA FONTANA - Via Pio La Torre - C/2121 - sc. A, int. 4, P. 2°

Assegnatario VITALE Pietro

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 --

~~Con riferimento alla lettera della S.V. del 26.3.1993~~
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 5.923.418.=.... quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 236.937.=.... per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 31. MARZO 1993..... e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

R/mz - Effettuato versamento contante con ad Aprile 1993

Effettuato versamento contante con i versamenti ha corrisposto per il 1993 15/04/93
n° 2 versamenti in più (Maggio - Giugno 93) per un importo di £ 24.684. CR.

AL SIG. PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

In riferimento alla nota 1846 dell'11/3/1993 di codesto Istituto, comunico di optare per il pagamento in contanti della somma di £. 5.923.418 (cinquemilioninovecentoventitremilaquattrocentodiciotto) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo.

Francavilla Fontana 24/3/1993.

Vitale Pietro

Sp. Notizia

30/3

4

I. A. C. P.	
BRINDISI	
PROG. N.	2215
Data	26 MAR. 1993

in nome proprio
Notario Catero Moris
Vitale Pietro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 1846

Brindisi, lì _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. VITALE Pietro

Via Pio La Torre, sc. A/4

72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA
FONTANA Lotto C/2121 alla Via Pio La Torre
n. _____, scala A, int. 4, piano 2 . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.8.462.025.=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.923.418 (diconsi £ i-
r e ..cinquemilioninovecentoventitremilaquattrocentodiciotto
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.269.304.=
(diconsi £ i r e ...Unmilione duecentosessantanove milatrecentoquattro)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 7.192.721.= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,90%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: VITALE PIETRO

- Alloggio sito in FRANCAVILLA F.NA, 2131 Lette e Cantiere
alla VIA PIO LA TORRE n., Scala A, int. H pia
no 2....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 13.150.000

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.

Valore venale dell'alloggio al netto £. 13.150.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 1-7-1973 (data inizio locazione)

- Al 1-10-1992 (massimo anni 20)

Anni n. 19 x 1,5% = 28,50 su £. 13.150.000 pari a £. 3747.750

PREZZO DI CESSIONE £. 9.402.250

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (6.875.000)

{ Reddito lordo £. 1.570.000

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limite di leg-
ge INFERIORE £. 1.570.000

Riduzione del 10% su £. 9.402.250 pari a £. 940.225

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 8.462.025

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	8.462.025
- Sconto 30%	£.	2.538.607
Definitivo prezzo di cessione	£.	5.923.418 + 171

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	8.462.025
- Anticipo in contanti del 15%	£.	1.269.304
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	7.192.721

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1471)

Prot. N. 7155
Servizio Risanamento

li, 28 LUG. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FRANCAVILLA Fina - 42121 - Via P. la Torre
Pal. A - Scala A - Piano 2° int. 4 - Sig. VITALE Pietro

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—==oo\$oo==—

PROT. N. 9775

Brindisi, lì

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 66 in CONCAVILLA rione S. CROCE
Via PICCATOZZI letto o cant. 2121 scala 1 piano
2 int. 4 Sig. VITALE PIETRO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. <u>6680</u>
Data <u>7 LUG. 1992.</u>



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 8781 /537/92
Brindisi, lì 15 GIU. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. "13.150.000" (tredicimilionicentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Don Ing. Saverio RUGGIERI)



Il Capo Ufficio Reggente
(Ing. Saverio RUGGIERI Dott. Saverio)