

386640

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2390

Brindisi, li 24 MAR 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. CAFARO Barone

Via De Carpentieri 20
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. ALBANESE Umberto

Via Francesco Ferruccio
BRINDISI

D. 5267
NOV.

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Brindisi alla Via
Via Brindisiana Cantiere 11151 Pal. 1/2 Sca
la A Piano T int. 1 assegnato con promessa di ven
dita al sig. Albanese Umberto (cur. Brindisiana)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 2.013.096 (diconsi lire Due milioni e trecento
dieci e novecento) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:
Contratto R.F.V.
Delib. n. 5267
10.11.86

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

- 4 GIU. 1986

Prot. 5198

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. Albanese Umberto
via Pace Brindisina
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via P. Brindisina,
cantiere 1151, piano T, interno Uno. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 846.508. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 4 allegato modulo di conto corrente postale.

Il primo per £. quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 846.508 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO DELEGATO
(Dott. Antonio ELIA)

27

POSIZIONE N°

TOTALE

GENERALE

169

ANNO
1974

ANNO
1975

ANNU
1976

ENDING
1977

1978

1979

1980

1987

1902

1

1

570.364

0000

57.000

47.0000

W.F. OMS

2008-796

1522620

153.450

153.15

1.907.799

DEC. RISCAT. 1-6-1960 } 22x12=264 ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
FINE RISCAT. 31.5.1982 } CANTIERE 1115d SITO IN VIA Brindisano

VANI CATAST. 5,50

ASSEGNETARIO SIG. Giovanni Nubels

VANI VIRTUALI (POSIZ. 1334447.)

FABB. 1/B

SCALA A

PIANO T

INTERNO

Uno

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

DAL _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG. R. DI. A.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	AMM. ESPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFEREN A CREDITO DE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10239	264	2.703.096		286.925 44.200	2.460.371		255.516	✓	383w0	✓	2.994.309	1.907.999	-
				242.725									86

60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82

12x4 = 48 +

53

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 2.460.371 PARI A N. 240 R.M. DI AMMORTAMENTO = E.

DAL 1/1/1978 AL 31/5/82 (*) N. 53 " x 2882 (524 x 5) = " 152
(RENDICONTAZIONE) N. 187 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 102

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE E. 285.



*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

UFFICIO Prov.le DEL LAVORO E DELLA
MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

Servizio Segr. INA-CASA

Prot. N. 6400 *Allegati* uno

5927-235
Brindisi, il 23 FEB. 1960

Preg.mo Sig. ALBANESE Umberto

Via Lata 54

BRINDISI

OGGETTO: Accettazione di prenotazione di un alloggio a riscatto della Gestione Ina-Casa

In relazione alla domanda di prenotazione presentata dalla S. V. per l'assegnazione con promessa di futura vendita di un alloggio, ai sensi della legge 28-2-49 n. 43 e successive. Le comunichiamo che la Gestione INA-CASA, vista la graduatoria pubblicata sul Foglio Annunzi Legali n. 62 della Provincia di Brindisi ha stabilito di accettare la sua prenotazione e di assegnarle l'alloggio di n. 3 stanze utili più accessori, alla scala unica piano rialz. interno 1 dello stabile sito in Brindisi Via Commenda/Ovest-C/ant. 11151-Gruppo 1/B-Pabbr.A-

La S. V. è invitata pertanto a partecipare all'assemblea degli assegnatari che viene indetta per il giorno da fissare alle ore - presso - e sarà presieduta dall'Incaricato Regionale della Gestione.

In detta assemblea gli assegnatari di ciascuno stabile, provvederanno a nominare un proprio rappresentante, a norma dell'art. 37 del D.P.R. 9-4-56 n. 1265 ed a scegliere, il sistema di amministrazione dello stabile, giusta quanto previsto dal Regolamento vigente.

— Perchè Ella possa rendersi conto, sin da ora, dei due possibili sistemi di amministrazione Le rimettiamo, allegato alla presente un « fac-simile » del Regolamento predetto, nel quale sono riportati norme, condizioni e modalità inerenti sia all'amministrazione autonoma, sia all'amministrazione forfettaria.

Ove l'assemblea degli assegnatari non sia in grado di adottare una regolare deliberazione, per la scelta del sistema di amministrazione, la Gestione affiderà ad un Ente Amministratore, l'incarico di amministrare lo stabile, di cui fa parte l'alloggio ad Ella assegnato, con il sistema forfettario.

Fermo restando l'obbligo di corrispondere, a partire dalla data di consegna, la rata mensile di ammortamento e quanto altro dovuto, a norma di legge e di regolamento, Ella è tenuta ad abitare personalmente l'alloggio, nel quale dovrà trasferirsi non oltre i tre mesi consecutivi al giorno che verrà stabilito per la consegna stessa. Trascorso inutilmente detto termine, la Gestione INA-CASA La considererà rinunciataria e procederà quindi ad una nuova assegnazione.

Al momento della consegna, Ella dovrà sottoscrivere il verbale di consistenza, nonchè il contratto di assegnazione con promessa di futura vendita.

Distinti saluti.

Totograph - Roma



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL LAVORO

Umberto Albanese