

380430

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5183

li. 31 MAG. 1996

SERVIZIO RACCH. GRUPPI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Cascal sito in
BRINDISI - Al Rione S. Elia - Cont. 1267 - P.za U. Boccione n. 3 - pal. F
scala C - piano 2° - int. 3.

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, n. 24

72100 BRINDISI

S.p.C. - Eredi di OSTUNI Antonio

Piazza U. Boccione n. 3, pal. F, sc.C/3

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il ri
lascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sul-
lo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Con-
servatoria dei RR.II. di Brindisi il 28.3.1983 al n. 5082 d'ordine e n. 300 par-
ticolare, in forza di contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà di
alloggio autenticato dalla S.V. in data 21.3.1983 Rep. n. 8311/2278, poichè è
stato completo il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLÌ SANTO)

TR/m

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5183

li. 31 MAG. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI - Al Rione S. Elia - Cant. 1267 - P.zza U. Boccione n. 3 - pal. F
scala C - piano 2° - int. 3.

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, n. 24

72100 BRINDISI

S.p.C. - Eredi di OSTUNI Antonio

Piazza U. Boccione n. 3, pal. F, sc. C/3

72100 BRINDISI

" - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

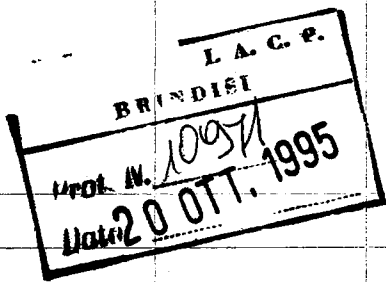
Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il ri-
lascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sul-
lo alloggio indicato in Oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Con-
servatoria dei RR. II. di Brindisi il 28.3.1983 al n. 5082 d'ordine e n. 300 par-
ticolare, in forza di contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà di
alloggio autenticato dalla S.V. in data 21.3.1983 Rep. n. 8311/2278, poichè è
stato completo il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz



Brindisi 17-10-95

Gli eredi per conto del defunto OSTUNI ANTONIO
(N° 37301 1050163/0)

assegnatario di un alloggio risultante su
PIAZZA V. BOCCIONI N° 3 in BRINDISI, Rione
S. ELIA

chiedono

la revisione contabile del pagamento del
mobilito alloggio, versato nel mese di
LUGLIO 1993, come da contratto, per
richiedere l'ipoteca legale del mobilito
alloggio.

Si attese

con osservanze

uno degli eredi Ostuni Loredano

M. Costa
M. Costa
31-10-95

CAV. DI
F. M. Costa
27/10

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto OSTUNI Antonio..... assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S.Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge.=

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazio-
ne aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott.Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico.=

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico.=

In fede di quanto sopra.=

Brindisi, li 03/2/92.....

L' Assegnatario
OSTUNI Antonio.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6258

15 LUG. 1983

- Al Sig. OSTUNI Antonio

Pal. F Piazza U. Beccioni civico 4/3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I267

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.587.222, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. III.745 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

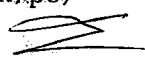
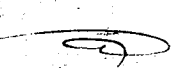
Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)

GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. OSTUNI ANTONIO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza U. Becciani N° 4

Cantiere 1267 Pal. F Scala C Piano 2° Intern. tre

Data di consegna 1/6/1972.

Decorrenza ammort/te 1/6/1972 Fine ammort/te 31/5/2002 Durata 30 anni

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 x 15547 = 1.927.828)

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.547,84 x 360 R.M.) L. 5.587.222

Versamenti effettuati a tutto il mese di ottobre 1982 477.222

SALDO DA PAGARE 5.120.000

in n. 128 rate mensili costanti di L. 40.000

a partire dal 1/12/1982 al 31/7/1993, da effettuare in contante o per
contante postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di R. P.
rate riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Ostuni Antonio dichiara di voler

versare l'importo di L. 5.120.000 in n° 128 rate mensili costanti

di L. 40.000

dal 12/10/1982

IN FID.

AA
sulla copia
originale
5110



Brindisi, li 15 LUG. 1971

19

*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

UFFICIO Pr-OV. DEL LAVORO E DELLA

MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

Al Sig. OSTUNI Antonio
Stazione FF.SS. di
NASISI (Taranto)

Servizio SECCAL
Prot. N° 13787 *Allegati*

Rispostata f. N°
del

OGGETTO : Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria
di 5 alloggi SECCAL nel Comune di Brindisi - Bando n.1117/2-A
del 10.2.1969-riservata ai dipendenti della Azienda Autonoma
delle Ferrovie Stato di Brindisi - Cantiere n°1267.-

Si comunica che in base alla Finalit  della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 3 luglio 1971, nonch  del la scelta del singolo alloggio effettuata l'8 p.m., la S.V.   risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "propriet  con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzo F - Scala E - Piano 2° - Interni 3 - Vani convenzionali 6 - Vani di servizio 6,34.-

Si fa presente che l'alloggio   riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento   di E. 15547,84,= oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnatario sar  effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalit  previste dalle vigenti disposizioni.

IL DIRETTORE
(Dr. Mario Searciglia)

Ma/ri

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto OSTUNI Antonio assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S.Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge.=

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazio-
ne aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott.Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico.=

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico.=

In fede di quanto sopra.=

Brindisi, lì 03.12/97

L' Assegnatario
OSTUNI Antonio