

4010X2

N.14942

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17/4/1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

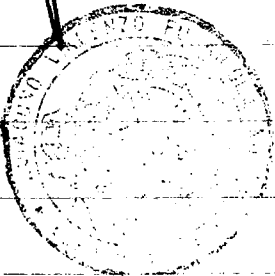
1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4406, in data 28 marzo 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e

2)- CAMASSA Antonio, nato il 25 febbraio 1917 a Brindisi e quì domiciliato, al viale Aldo Moro, c.3 (CMS NTN 17B25 B180X), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge DE MARTINO Francesca, nata il 1° novembre 1921 a Brindisi e quì con lui domiciliata(DMR FNC 21S41 B180I), dall'altra.



- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1°marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al Camassa Antonio,

Ulich & Nave
Camassa
Antonio
gpm

un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Liguria, c.3, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.145.845 (diconsi lire duemilionicentoquarantacinquemilaottocentorantacinque), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - rep.n.1878 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958, al n.432/Mod.I-vol.112;

= che il Camassa Antonio, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il

2) predetto provvedimento consiliare in data 28 marzo 1984, n.4406 (Argomento n.35).

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Camassa Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Liguria, c.3 (Lotto 24°) - scala B) - piano 4° - interno 10 - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C. di servizio, ingresso, disimpegno e ripostiglio), nonchè un locale cantina a piano seminterrato con accesso dalla prima porta a destra entrando nel corridoio-disimpegno a destra del piano seminterrato, ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con via Liguria, a sud con vano scala e pro



prietà I.A.C.P. ed ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con via Liguria, a sud con vano scala e ad ovest con corridoio-disimpegno.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1193/21 - via Liguria - piano 4° - categ. A/3/1^ - vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Camassa Antonio conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la



3) redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

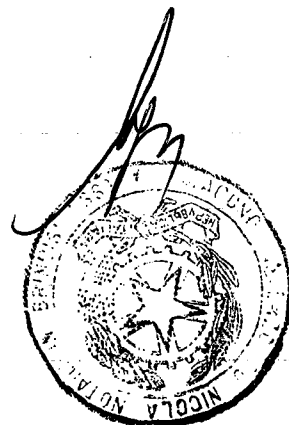
= Articolo 4 =

L'acquirente Camassa Antonio ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.194.800 (diconsi lire centonovantaquattromilaottocento).

Tale somma di £.194.800 corrispodente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.32/83, in data 7 febbraio 1984, rilasciatagli dallo "I.A.C.P. -Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =



La proprietà legale dell'immobile descritto si tra
sferisce a favore dell'acquirente Camassa Antonio
che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.
rio.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garentisce
il descritto alloggio per franco e libero da vincoli,
ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo
statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza,
presente o futura, potesse, eventualmente, essere
concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato,
come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara
di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti
di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale
dell'appartamento sino a quando non si sarà
effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i
restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite
nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella tornata dell'11 luglio 1965 con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165- del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973,n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Dir.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 13 marzo 1985

Vincenzo Loiacono
Camasso Antonio

Numero 225.565 del Repertorio-Numero 14942 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

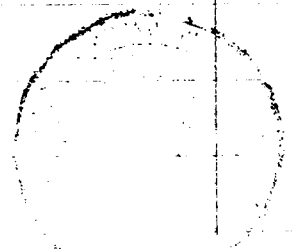
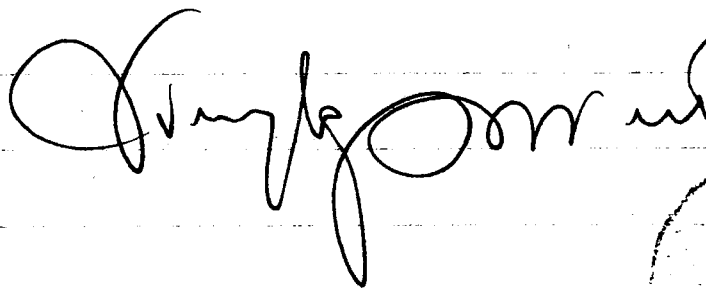
CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- CAMASSA Antonio, nato il 25 febbraio 1917 a Brin
disi e qui domiciliato al viale Aldo Moro, c.3
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì tredici marzo millenovecentottantacin
que.



Registrato a Brindisi il 19/3/1985 al n.675/Mod.II

Trascritto a Brindisi il di 11/4/1985 al n.5486/4925

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 17 aprile 1985

