

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

8642

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

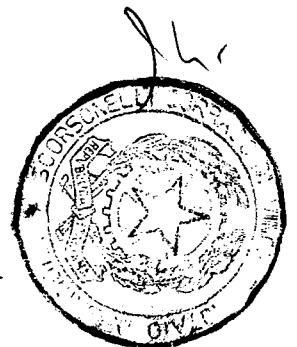
Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI,
con Sede in Brindisi (C.F.n° 61820742) -subentrato
a tutti gli effetti di legge ed in particolare a
norma del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, alla GESCAL
-Gestione Case per Lavoratori, nella persona del
suo legale rappresentante pro-tempore, che agisce
in esecuzione della delibera n° 2973 del 22/11/1978
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
- GAVIGLIANO Biagio, nato in Ostuni il ventisei
aprile 1932, ivi residente, Via Nino Sansone,
118 (C.F."CVG BGI 32D26 G187Z") ;

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. GAVIGLIANO Biagio, ai sensi delle
Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955,
n° 1148, e successive norme integrative, complementa-
ri e regolamentari, è assegnatario, con promessa di
vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in OSTUNI
(Brindisi), al Largo Risorgimento, n° 39, come da
contratto stipulato il 31 agosto 1962 e registrato
in Brindisi il 12/9/1962 al n° 3660, Mod.II°;



- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari del

*Barico Inter
Gastigliano Biondo*



la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al sig. GAVIGLIANO Biagio che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di OSTUNI (Brindisi), al Largo Risorgimento, n° 39 -Palazzina G- piano terra rialzato -scala unica, interno 2, composto di n° 3 vani utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n° 4,99 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con scala di accesso ed appartamenti che nella planimetria appresso citata sono indicati, rispettivamente, col n° 1 e n° 3, ad est con area condominiale, a sud con Via Urbano Rattazzi e ad ovest con Largo Risorgimento.

La cantina, distinta con il n° 2, confina: a nord con cantinato riportato in planimetria col n° 1, ad est area condominiale, a sud con cantinato riportato in planimetria col n° 3 e ad ovest con corridoio condominiale di accesso ai cantinati.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni l'alloggio è allibrato alla partita 6341, foglio 147, particella 1026 sub.2 -Ctg.A/3-Cl.3[^]-Vani 5,5-R.C.L. 968-. Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio compreso:

- Ingresso - scala - terrazzo - corridoio d'ingresso



agli scantinati - ed area circostante che in planime_
tria è circoscritta con colorazione "verde".

L'immobile oggetto del presente Contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon_
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle_
ga al presente Atto sotto la lettera "A" per formarne
parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbli_
go da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di
ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga_
ranzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed
accettata per il prezzo di lire 2.568.300.= (lire
duemilionicinquecentosessantottomilatrecento), così
come pattuito, di comune accordo, nella precitata
promessa di vendita stipulata il 31/8/1962 e reg/ta
in Brindisi il 12/9/1962 al n° 3660, Mod.II°.

Detto prezzo il sig. Gavigliano Biagio ha versato
prima d'ora nel modo seguente:



Enrico Jatta

Gavigliano Biagio

a)- quanto a lire 641.875.= (lire seicentoquarantuno_milaottocentosettantacinque), mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a lire 1.926.425.= (lire unmilionenovecentoventiseimilaquattrocentoventicinque), mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 12/10/1961, a rogito



Notaio Vincenzo Loiacono, repertorio n° 1148, registrato a Brindisi il 23/10/1961 al n° 597.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico. Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973, n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971, n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che
il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

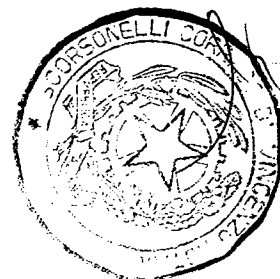
Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti
eleggono domicilio:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in
Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, 9;
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conse-
guenti al presente Contratto, sono a carico dello
acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella
Raccolta degli Atti del Notaio dott. Corrado Scorso-
nelli di Brindisi che ne autenticerà le firme.

Art. 10) Con riferimento alla Legge 19 maggio 1975,
n° 151, il sig. Gavigliano dichiara di essere in
regime di comunione legale con la moglie signora
PANNOFINO Maria, commerciante, nata in Ostuni il
28 febbraio 1934, ivi residente (Codice Fiscale n°
"PNN MRA 34B68 G187T").



Luigi Ortolani
Gavigliano Biagio

Repertorio n. 259.268=

Raccolta n. 8642=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado SCORSONELLI, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi.

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte in mia presenza, in calce a quest'atto ed a margine dei fogli intermedi dello stesso, dai signori:-

-ORTESE Errico, nato in Brindisi il ventotto agosto 1929, ivi domiciliato, quale Presidente pro-tempore

e legale rappresentante dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI -I.A.C.P., che agisce in forza del titolo indicato nell'Atto stesso;

-GAVIGLIANO Biagio, commerciante, nato in Ostuni il ventisei aprile 1932, ivi residente, già Largo Risorgimento, 39, ora Via Nino Sansone, 118.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge, hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato alla assistenza .

Brindisi, lì ventotto aprile 1980.

[Handwritten signature]



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatto Hre. *[Handwritten]*

Marzo 1980

ai N. 178

15 MAR 1980

(Capocittà Giuseppe)

IL CHASSASSI REGGENTE

IL DIRETTORE
(Girila *[Handwritten]*)