

283727-1



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 9.11.1982 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.7969 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MARSEGLIA MARIA CARMELA, nata in Ostuni il 25.8.1930 ed ivi domiciliata al Largo Risorgimento n.18;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà alla signorina MARSEGLIA MARIA CARMELA, che ha accettato ed acquistato per sé, suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (BR), al Largo Risorgimento n.18, lotto XIII°, scala F, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di

tre vani utili ed accessori, con annessa cantina, posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'appartamento confina a NORD con Largo Risorgimento, ad Est con vano scala ed alloggio interno tre della stessa scala, a Sud e ad Ovest con Largo Risorgimento, salvo altri.-----

Il vano cantina confina: a Nord con terrapieno verso Largo Risorgimento, ad Est con scantinato interno cinque, ad Ovest con scantinato interno tre, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina è censito nel M.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, foglio 147 mappale N.782/10 C.da Melegna s.n. (ora Largo Risorgimento n.18) scala F - P.I. - cat. A/3 - classe 2° - vani 6,00 - RCL.1056;-----

L'alloggio compravenduto è meglio indicato nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria è stata contornata in colore azzurro l'area sovrastante il fabbricato, destinata a stenditoio comune.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui



Avv. Prof. Bruno Romano Calaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Repertorio n. 7959
Raccolta n. 2142

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UN'UNICA SOLUZIONE, ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978 n.457. -----

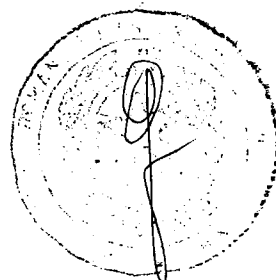
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

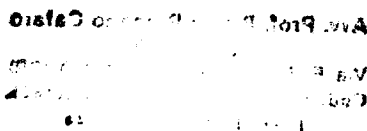
1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3916, in data 6 luglio 1982, che, in estratto conforme, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà il presente atto. -----

2) MARSEGLIA MARIA CARMELA, casalinga, nata in Ostuni il 25 agosto 1930 ed ivi domiciliata al Largo Risorgimento n.18, codice fiscale MRS MCR 30M65 G187A, che dichiara di essere nubile;

----- PREMesso -----

- che MARSEGLIA GIUSEPPE, nato in Ostuni il 10 agosto 1901, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni (BR) al Largo Risorgimento n.18, lotto XIII°, scala F, Piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di





- che BUONGIORNO MARIA FRANCESCA, coniuge convivente del defunto assegnatario, ed i germani MARSEGLIA ANGELA e MARSEGLIA GIOVANNI, figli conviventi del defunto assegnatario, hanno rinunciato alla eredità del predetto de cuius con atto a rogito

delebe Nomin
Marsiglia chiama

Carmelo
M. G. R.

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto ---

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

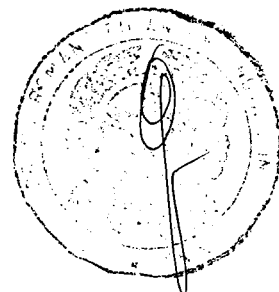
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a MARSEGLIA MARIA CARMELA, in appresso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed acquista per sé, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (BR), al Largo Risorgimento n.18, lotto XIII°, scala F, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, con annessa cantina, posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno QUATTRO (N.4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'appartamento confina: a Nord con Largo Risorgimento, ad Est con vano scala ed alloggio interno tre della stessa scala, a Sud e ad Ovest con Largo Risorgimento, salvo altri. -----

Il vano cantina confina: a Nord con terrapieno verso Largo Risorgimento, ad Est con scantinato interno cinque, ad Ovest con scantinato interno tre, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.782 sub.10 contrada Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.18) scala F, P.I. categoria A/3 classe 2° vani 6,00 RCL.1056, in testa all'Istituto, come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio compravenduto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse



firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera

"A". -----

Nella detta planimetria è stata contornata in colore azzurro

l'area sovrastante il fabbricato, destinata a stenditoio comune.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza
obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di
ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere desti-

nato ad uso diverso dall'abitazione. -----

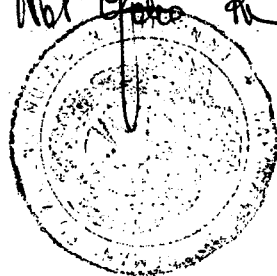
L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato
materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in
proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servi-
tù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si
trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzio-
nale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazio-
ne e regolamento di condominio infra citato è di proprietà
comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distac-
chi della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizza-
re come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale
facoltà di sopraelevazione prevista dall'art. 1227 del codice
civile. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo di L. 1.500.851 (Lire UNMILIONE CINQUECENTOMILA OTTOCEN-
TOCINQUANTUNO), quale risulta dalla lettera di determinazione

Giuseppe Nascis
Massimiliano Maria

C. Nascis
Not. P. P.



del valore venale, di cui in premessa, calcolato da parte dell'U.T.E. di Brindisi con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457, che le parti dichiarano e riconoscono essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate.

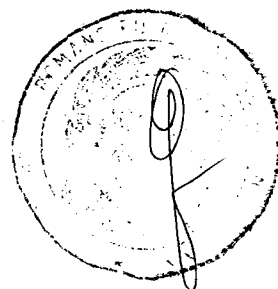
Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla fattura n.80 del 11 giugno 1982, rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente



intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art. 28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se concordato per un tempo limitato, può ritenersi alla

scadenza, tacitamente prorogato. -----

E' vietata ogni forma di cessione dell'alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai comma precedenti.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. ---

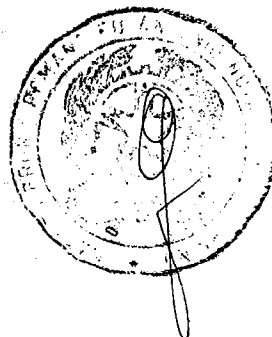
ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice civile, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta



dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto-
le e le parti di uso comune, suscettibile di variazioni annuali.
In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate: -----

a) Per gli interventi di manutenzione ordinaria, al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte dell'acquirente una quota che sarà comunque fissa, senza obbligo alcuno di rendiconto nè conseguentemente di conguaglio sia a debito che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal Regolamento di Inquilinato. -----

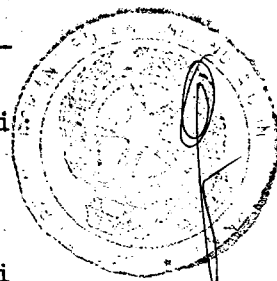
b) Per gli interventi di amministrazione straordinaria, l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manutentivo straordinario deciso, le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota nonché le modalità di pagamento, mentre l'acquirente si obbliga al preciso adempimento di quanto dovuto per la sua parte secondo quanto le sarà richiesto dall'Istituto stesso. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese

comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese verranno ripartite tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio e versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----



Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

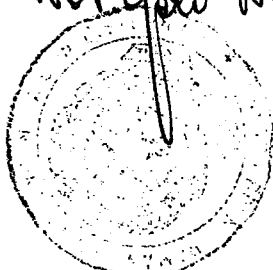
ART. 8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n. 513, alla Legge 5 agosto 1978 n. 457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART. 9 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART. 10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

Alcide Rucis
alla signora Maria
Carmela
Not. Geo. R.



- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatole, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

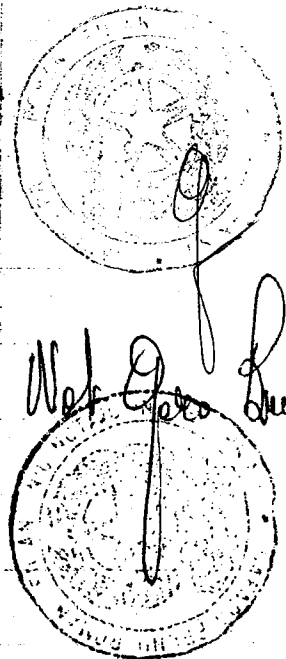
Brindisi li 9 novembre 1982

Elisabetta Mancini
Mancini Maria Carmela

Repertorio n. 4969

Raccolta n. 2142

----- AUTENTICA DI FIRME -----



----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3916 in data 6 luglio 1982, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 27.7.1982, registrato in Ostuni il 4.8.1982 al n. 318 mod. II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 31.7.1982 ai nn. 10266/9341. -----

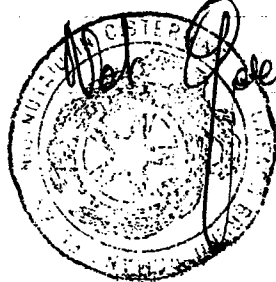
2) MARSEGLIA MARIA CARMELA, casalinga, nata in Ostuni (BR) il 25 agosto 1930 ed ivi domiciliata al Largo Risorgimento n. 18; --- delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-

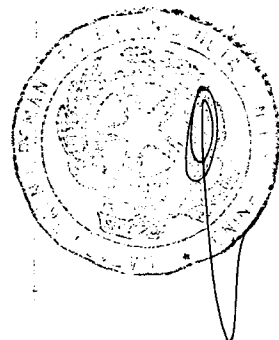
lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 9 novembre 1982



Stefano





Repertorio n. 4964

Raccolta n. 2140

RINUNCIA DI EREDITA'

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantadue, il giorno OTTO del mese di
NOVEMBRE;

in Cisternino e nel mio studio di via F. Filzi n. 20;

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Ci-
sternino, con studio in questa città alla via F. Filzi n. 20, ed

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e

Brindisi;

ed alla presenza dei signori:

1) MICELE DONATO, impiegato, nato in Cisternino il 20 luglio

1951 ed ivi residente alla via Duca degli Abruzzi n. 22;

2) PANNOFINO MARIA CARMELA, impiegata, nata in Cisternino il 25

settembre 1956 ed ivi residente alla via XXV Aprile n. 17;

testimoni richiesti, a me noti ed idonei ai sensi di legge, come

essi mi confermano;

SONO COMParsi

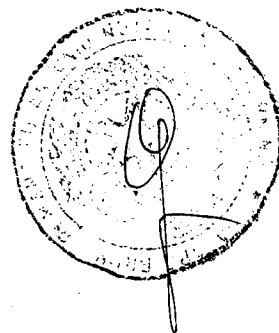
BUONGIORNO MARIA FRANCESCA, pensionata, nata in Ostuni il 3 apri-
le 1908 ed ivi residente al Largo Risorgimento n. 18, codice
fiscale BNG MFR 08D43 G187Y;

MARSEGLIA ANGELA, suora, nata in Ostuni il 7 giugno 1929 ed ivi
domiciliata al Largo Risorgimento n. 18, codice fiscale MRS NGL
29H47 G187N;

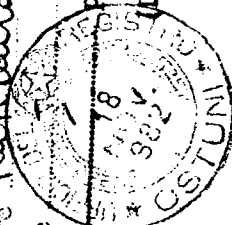
MARSEGLIA GIOVANNI, impiegato, nato in Ostuni il 25 novembre

Eseguito annotamento nel
Registro Successioni della
Prefettura di Ostuni con
note del
al N.

Not. Prof. Cesare Romano
NOTAIO



registrato a Ostuni il 18 NOV. 1982
ad n. 4319 Vol. 172 Mod. 1
Foglio Lire 20.500
di cui Lire per INVIM
e L. per Imp. di Trascr.
IL DIRETTORE
Dr. Aldo Rizza
Aldo Rizza



1933 ed ivi domiciliato alla via Ferrara n.73, codice fiscale
MRS GNN 33S25 G187Y. -----

I Comparenti, delle cui identità personali Io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente rogito, con il quale essi, alla presenza dei nominati testimoni, dichiarano di rinunciare, come rinunciano, puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto, alla eredità del signor MARSEGLIA GIUSEPPE, nato in Ostuni il 10 agosto 1901, già domiciliato in vita in Ostuni al Largo Risorgimento n.18 ed ivi deceduto il 3 marzo 1977, coniuge di Buongiorno Maria Francesca e padre dei germani Marseglia Angela e Marseglia Giovanni. -----

Detta eredità è stata devoluta ex lege ad essi Comparenti, unitamente ad altra coerede. -----

La presente rinuncia viene fatta a tutti gli effetti previsti dagli artt. 519 e seguenti del codice civile. -----

Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico dei Comparenti. -----

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con i testimoni e me Notaio. -----

Consta di un foglio, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su una pagina intera e sin qui della pagina due. -----

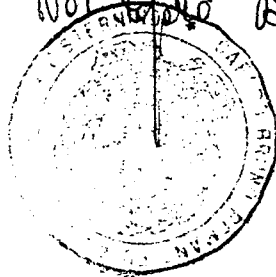
Buongiorno Maria Francesca
Sr. Angela Marseglia

Stauraglio Giordano

Nucleo Donato teste

Mr. Corrado Perfino teste

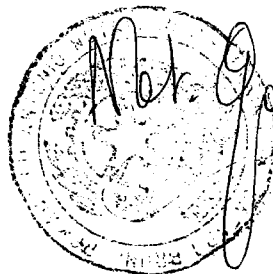
Not. G. G. B. B. B.



7 Registrato in Ostuni il 18.11.1982 al n. 6319 vol. 172

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in bollo per
gli usi di legge.=====

Brindisi, li 6.12.82



Not. G. G. B. B. B.

si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.500.851 (Lire UNMILIONE CINQUECENTOMILA OTTOCENTOCINQUANTUNO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, per cui ha rilasciato, a quest'ultima, quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonerazione del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Marseglia Maria Carmela ha dichiarato: di essere nubile.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia

di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi 12.11.1988

Dott. G. Buzzanga

CONSERVATORE REG. H. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

18 NOV. 1988

al N.

15283

ed al N.

14768

particolare

esatte Lire

7000-

IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERVATORE REGG. AD INTERIM
(Dott. Giuseppe Buzzanga)



[Handwritten signature]