

378731

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8384

li,

RAGGR. GRUPPIAllegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971.
- Copia delib. n. 8528 del 26.6.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Giuseppe GROSSO

Via Fogazzaro, 73

72015

F A S A N O

- Al Sig. NAPOLETANO Nicola

Via Giardinelli C/6 - lotto 12°

72015

F A S A N O

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Via Giardinelli - Lotto 12° -**
 sc. C - int. 6 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.964.540,= (due milioni novecentosessantaquattromilacinquecentoquaranta.)**
 e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.4.71** registrato a Brindisi il **26.4.1971** al n. **3836** Mod. 11.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

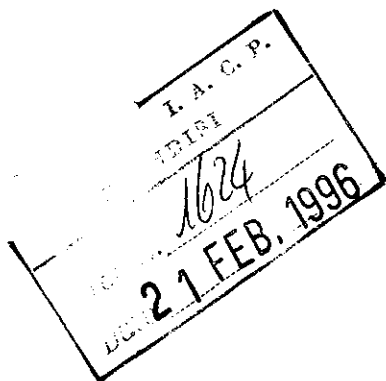
Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz



-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
BRINDISI

[Handwritten signature]

OGGETTO: Riscatto anticipato-alloggio popolare sito in Fasano alla Via
Giardinelli Lotte 12° - Sc/H - Int. 6 - Legge 4/11/1963, n. 1460
e DPR 29/5/64, n. 655.

Il sottoscritto NAPOLETANO Nicola, assegnataria riscatto di un
alloggio popolare sito in Fasano, alla Via Giardinelli, Sc/ H - Int. 6,
con riferimento alla lettera di codesto Istituto del 29/3/84, prot. 2938,
concernente comunicazione del prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
indicato in oggetto, e della determinazione della nuova rata di ammortamento,
con la presente comunica che intende pagare il residuo debito in
unica soluzione, ai sensi dell'art. 14 del DPR 29/5/64, n. 655.

Fasano, li 19-2-96

N.B. Si prega di inviare la pratica di
riscatto al Notaio Dr. GROSSO GIUSEPPE
di Fasano.

[Handwritten signature]
24/2
[Handwritten mark]

es Napoletano Nicola

Effettuato riscatto
Cautelabile, e' in regola
al 31-12-85
pagato via alla reale
bollo in 1886

BR 26/02/86

[Handwritten signature]

NAPOLETANO NICOLA

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2964540

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	221004	163049	57955	57955	2906585	10/4/11	10/4/12
2	221004	159862	61142	119097	2845443	10/4/12	10/4/13
3	221004	156499	64505	183602	2780938	10/4/13	10/4/14
4	221004	152951	68053	251655	2712885	10/4/14	10/4/15
5	221004	149208	71796	323451	2641089	10/4/15	10/4/16
6	221004	145259	75745	399196	2565344	10/4/16	10/4/17
7	221004	141093	79911	479107	2485433	10/4/17	10/4/18
8	221004	136698	84306	563413	2401127	10/4/18	10/4/19
9	221004	132061	88943	652356	2312184	10/4/19	10/4/20
10	221004	127170	93834	746190	2218350	10/4/20	10/4/21
11	221004	122009	98995	845185	2119355	10/4/21	10/4/22
12	221004	116564	104440	949625	2014915	10/4/22	10/4/23
13	221004	110820	110184	1059809	1904731	10/4/23	10/4/24
14	221004	104760	116244	1176053	1788487	10/4/24	10/4/25
15	221004	98366	122638	1298691	1665849	10/4/25	10/4/26
16	221004	91621	129383	1428074	1536466	10/4/26	10/4/27
17	221004	84505	136499	1564573	1399967	10/4/27	10/4/28
18	221004	76998	144006	1708579	1255961	10/4/28	10/4/29
19	221004	69077	151927	1860506	1104034	10/4/29	10/4/30
20	221004	60721	160283	2020789	943751	10/4/30	10/4/31
21	221004	51906	169098	2189887	774653		
22	221004	42605	178399	2368286	596254		
23	221004	32793	188211	2556497	408043		
24	221004	22442	198562	2755059	209481		
25	221002	11521	209481	2964540		0	
		2560558	2964540				

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

000040.6940000

eseguito da 700 07 012 0448/0 C 03/96

NAPOLETANO NICOLA

VIA GIARDINELLI / 6

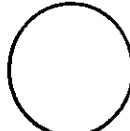
comune 72015 FASANO

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi



Bollo a data

SEZ. 4 23 FEB 96
 FASANODIBR. 87/113
 0108 F.*****40484
 VCC 0020 F.***1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

000040.6940000

eseguito da 700 07 012 0448/0 C 02/96

NAPOLETANO NICOLA

VIA GIARDINELLI / 6

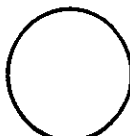
comune 72015 FASANO

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi



Bollo a data

SEZ. 4 23 FEB 96
 FASANODIBR. 87/113
 0107 F.*****40484
 VCC 0019 F.***1000

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

000040.6940000

eseguito da 700 07 012 0448/0 C 01/96

NAPOLETANO NICOLA

VIA GIARDINELLI / 6

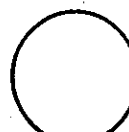
comune 72015 FASANO

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi



Bollo a data

SEZ. 4 23 FEB 96
 FASANODIBR. 87/113
 0108 F.*****40484
 VCC 0018 F.***1000

tassa

data

progress.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2938

Brindisi, lì 29 MAR 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. NAPOLETANO NICOLA
12° LOTTO - C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Fasano - 12° Lotto - C.P.R.
Scala Unica - Int. 6 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del ...10/4/1971... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.964.540=... (lire Due milioni novecentosessantaquattromila cinque-
centoquaranta=====) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 18.417=... (lire Dieiottomilaquattrocentocin-
ciassette=====).
oltre IVA, per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal ...10/4/1984...

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Michel NARCISI)

NAPOLETANO NICOLA

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2964540

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	221004	163049	57955	57955	2906585	10/4/11	10/4/12
2	221004	159862	61142	119097	2845443	10/4/12	10/4/13
3	221004	156499	64505	183602	2780938	10/4/13	10/4/14
4	221004	152951	68053	251655	2712885	10/4/14	10/4/15
5	221004	149208	71796	323451	2641089	10/4/15	10/4/16
6	221004	145259	75745	399196	2565344	10/4/16	10/4/17
7	221004	141093	79911	479107	2485433	10/4/17	10/4/18
8	221004	136698	84306	563413	2401127	10/4/18	10/4/19
9	221004	132061	88943	652356	2312184	10/4/19	10/4/20
10	221004	127170	93834	746190	2218350	10/4/20	10/4/21
11	221004	122009	98995	845185	2119355	10/4/21	10/4/22
12	221004	116564	104440	949625	2014915	10/4/22	10/4/23
13	221004	110820	110184	1059809	1904731	10/4/23	10/4/24
14	221004	104760	116244	1176053	1788487	10/4/24	10/4/25
15	221004	98366	122638	1298691	1665849	10/4/25	10/4/26
16	221004	91621	129383	1428074	1536466	10/4/26	10/4/27
17	221004	84505	136499	1564573	1399967	10/4/27	10/4/28
18	221004	76998	144006	1708579	1255961	10/4/28	10/4/29
19	221004	69077	151927	1860506	1104034	10/4/29	10/4/30
20	221004	60721	160283	2020789	943751	10/4/30	10/4/31
21	221004	51906	169098	2189887	774653	10/4/31	10/4/32
22	221004	42605	178399	2368286	596254	10/4/32	10/4/33
23	221004	32793	188211	2556497	408043	10/4/33	10/4/34
24	221004	22442	198562	2755059	209481	10/4/34	10/4/35
25	221002	11521	209481	2964540	0	10/4/35	10/4/36
		2560558	2964540				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2839146 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	211656	156153	55503	55503	2783648	10/4/74	10/4/72
2	211656	153100	58556	114059	2725087	10/4/75	10/4/73
3	211656	149879	61777	175836	2663310	10/4/76	10/4/74
4	211656	146482	65174	241010	2598136	10/4/77	10/4/75
5	211656	142897	68759	309769	2529377	10/4/78	10/4/76
6	211656	139115	72541	382310	2456836	10/4/79	10/4/77
7	211656	135125	76531	458841	2380305	10/4/80	10/4/78
8	211656	130916	80740	539581	2299565	10/4/81	10/4/79
9	211656	126476	85180	624761	2214385	10/4/82	10/4/80
10	211656	121791	89865	714626	2124520	10/4/83	10/4/81
11	211656	116848	94808	809434	2029712	10/4/84	10/4/82
12	211656	111634	100022	909456	1929690	10/4/85	10/4/83
13	211656	106132	105524	1014980	1824166	10/4/86	10/4/84
14	211656	100329	111327	1126307	1712839		
15	211656	94206	117450	1243757	1595389		
16	211656	87746	123910	1367667	1471479		
17	211656	80931	130725	1498392	1340754		
18	211656	73741	137915	1636307	1202839		
19	211656	66156	145500	1781807	1057339		
20	211656	58153	153503	1935310	903836		
21	211656	49710	161946	2097256	741890		
22	211656	40803	170853	2268109	571037		
23	211656	31407	180249	2448358	387788		
24	211656	21493	190163	2638521	200625		
25	211656	11034	200625	2839146	0		
			2452257	2839146			

PIANO DI AMMORTAMENTO

12° Lotto

del costo dell'appartamento in Fasano alla via Giordani
N. _____ Scala E Int. 6 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Nepoleone Niedo

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

à dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 15

Tasso 5%

Rata annua x L. 2156

Rata mensile x L. 180

Decorrenza dal 1/1/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno , il giorno dieci del mese di aprile , avanti il sottoscritto Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Napoletano Nicola nato a Fasano il 26/11/1931 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Napoletano Nicola ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Napoletano Nicola è stato attribuito il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Napoletano Nicola nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Napoletano Nicola

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Napoletano Nicola corrisponderà, a titolo di acconto per capitalizzare interessi, la somma mensile di £. 17.640=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Napoletano Nicola l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Pasano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala C interna 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con stessa ditta (IACP) a sud con piazza di P.R. ad est con Solari Oronzo ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Napoletano Nicola accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Napoletano Nicola versa in contanti la somma di £. (lire diciassette milaseicentoquaranta=) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (lire diciassette milaseicentoquaranta=).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and notes at the bottom of the page]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Napoletano Nicola sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Napoletano Nicola convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Napoletano Nicola assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


Stefano Chiantera
Stefano Chiantera

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Napoletano Nicola nato a Fasano il 26/11/1931 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Napoletano Nicola ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Napoletano Nicola è stato attribuito il n. 1 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Napoletano Nicola nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Napoleone Nicola corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Napoleone Nicola l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 4 ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala interna del fabbricato stesso, che confina:

a nord con stessa ditta (IASP)

a sud con piazza di P. R.

ad est con Solari Grosso

ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Napoleone Nicola accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Napoleone Nicola versa in contanti la somma di £. (lire)

e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640 (diecisette mila seicento quaranta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Napolitano Nicola sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Napolitano Nicola convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Napolitano Nicola assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
Napolitano Nicola

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5618

5 MAG. 1978

li.

RACCOMANDATA A.R.

NAPOLITANO NICOLA

Al Sig. 126 M. CP. 166 C/P. VA
GIAPPAINELLI -

FASANO (BR)

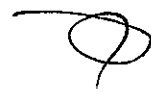
OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al 1° alleggio di cui ella è assegnataria a riscatto (sito in _____
776.074 lotto _____, scala _____, int. _____,
ammonta a £. _____.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

23 MAR.1971

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì

prot. n. 2246

AL SIG. Napoleitano Nicola
VIA Conversano 17
FASANO

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in FASANO

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno 1 APR. 1971 alle ore 9,30 a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

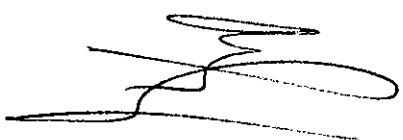
Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 308H

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li

3 MAG. 1971

AL SIG.

Napoletano Nicolo
Via Gardinelli - Lotto 12 - Se. C/6

F. A S A N O

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

