



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MARTINA Pietro

1938

n. a Copertino 29-6-1938 (n. 248 P.I.)

Cgt. Cosi Cosima a Brindisi

il 28-7-1962 (n. 263 P.II S.A)

residente dal 30-10-1962 da Copertino

4 Via A. De Pace, 3/2

SF. 6

Mg. COSI Cosima

1940

n. a Brindisi 24-9-1940 (n. 978 P.I S.A)

Cgt. Martina Pietro a Brindisi

Fg. MARTINA Rita

1963

n. a Brindisi 12-5-1963 (n. 773 P.I S.A)

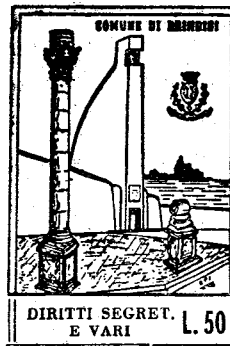
nubile

Fg. MARTINA Giuseppe

1968

n. a Brindisi 10/9/1968 (n. 871 P.I S.A/5)

celibe



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

4/6 - 6

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

*5 APR. 72 0168

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
Cosimo Cosimo



I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UNRA - CASAS

SEDE CENTRALE

19 APR. 1972

ROMA,

7210 62

Al Sig. MARTINA P. PAOLO
Via C. ARRA 6
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 4/a Scala _____ piano _____ interno 9, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnato ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 = da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1.5.1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnato, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 = da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £. ... 24.345 ... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £. 9.850 ... per I^ rata spese condominiali;
- £. 11.500 ... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £. 1.000 ... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimila e 695 ~~cinque~~ cento novanta), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

IL DIRETTORE
IL PRESIDENTE ONORARIO
(Dr. Ing. Mario Perini)

MARTINA PIETRO
VIA AMEDEO MODIGLIANI 4/A INT.10
72100 BRINDISI

TEL. 0831/508768

BRINDISI		I.A.C.P.
Prot. N.	10776	
Data	13/12	2005

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro
72100 BRINDISI

- Alla cortese attenzione del Fog. CRUSI

Oggetto: Richiesta attestato.

Il sottoscritto MARTINA PIETRO nato a Copertino (LE) il 29/06/1938 e residente in Brindisi alla Via Amedeo Modigliani n°4/a int.10,

CHIEDO

A questo spettabile Istituto Autonomo Case Popolari, un documento che attesti l'avvenuto riscatto dell'alloggio assegnatomi in proprietà in data 22/04/1972 con atto N°722032 del 19/04/1972 dell'Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale. (I.S.E.S.)
A tal proposito si allegano in copia i seguenti documenti:

- Notifica dell'assegnazione dell'alloggio;
- Comunicazione Prot. n°24 del 17/04/1968 della Commissione Provinciale per l'assegnazione di alloggi economici e popolari della Provincia di Brindisi;
- Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria I.S.E.S. Prot. 22836 del 22/04/1972;
- Copie di N° 64 bollettini di C/C postale con i quali si è provveduto a versare gli importi stabiliti in contratto.
- Documento di riconoscimento.

In attesa di riscontro, distintamente saluto.

Brindisi 12/12/2005

Firma
Martina Pietro

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(legge 15 febbraio 1963 - N. 1331)

GIÀ UNRRA - CASAS

SEDE CENTRALE

ROMA, 19 APR. 1972

Al Sig. MARTINA P. PAOLO
Via C. ABBA 6
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 4/a Scala 4/2 piano _____ interno 9, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via _____ A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso Al. Allegri per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnato e alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. ~~10.100~~ 24.345 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal _____ ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. n. 655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art. 15 del citato D.P.R. n. 655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnato, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. ~~7.750~~ 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £.^{24.345}~~19.100~~... per I^a rata provvisoria di cessione;
- £.^{9.850}~~8.725~~... per I^a rata spese condominiali;
- £.^{11.500}~~11.500~~... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.1.000... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. ~~39.325~~ ^{45.695} (~~Trentanovemilatrecentoventicinque~~), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 intestato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

IL DIRETTORE
DEL PRESIDENTE NALE
(Un autografo e l'ist.)

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ASSEGNAZIONE
DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=°=

Prot. N. 34

Brindisi, 11 17 APR. 1968

-AL SIG. MARTINA PIETRO PAOLO
Via C. Abba, 6

BRINDISI

e, p. c. -ALL'I.S.E.S. - Via Cairoli, 40

B A R I

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Brindisi - Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a locazione semplice e n. 40 alloggi popolari a riscatto al Quartiere S. Elia, costruiti dall'I.S.E.S. -

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto si comunica che la S.V. è risultato vincitore del concorso per l'assegnazione di un alloggio a....riscatto.....classificandosi al n° 35 di graduatoria.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'assegnazione di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che il relativo contratto di locazione dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'I.S.E.S. e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UMIRA - CASAS

SEDE CENTRALE

VERBALE DI CONSEGNA E REGOLAMENTAZIONE PROVVISORIA

per l'assegnazione in proprietà di alloggio, costruito ai sensi della
Legge 4 Novembre 1963 n. 1460, in attesa di stipula di atto formale di cessione.

L'anno 1972 il giorno 22 del mese di Aprile
in BRINDISI

T R A

il sig. Capo Servizio Cost. Imm. Dr. G. Lapenna nella sua qualità di rappresentante dell'I.S.E.S. - Isti-
tuto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale, domiciliato per la carica in Roma - Via Norgagni
30/H

E

il sig. MARTINA PIETRO assegnatario

Premesso :

- che la Commissione Provinciale di Assegnazione di alloggi di cui al D.P.R. 23 maggio 1964, n. 655 in base alla graduatoria definitiva del 4/4/1968 ha proceduto, ai sensi della Legge 4 Novembre 1963, n. 1460, ad assegnare in proprietà al sig. MARTINA PIETRO un alloggio di n° 6 vani legali costruito dall'I.S.E.S., con il contributo dello Stato;
- che il nominato sig. MARTINA PIETRO in base all'assegnazione suddetta e ai sensi dell'art. 12 comma 3° del citato D.P.R. 655 ha proceduto alla scelta dell'alloggio sito in località BRINDISI Via A. Modigliani N° 4 LOTTO 4+2 FABBR. 4/a SCALA 9 INT. 9 composto di n° 4+2 vani utili ed accessori; meglio indicato nella planimetria che, firmata dalle parti, fa parte integrante del presente atto (All. A);
- che alla stato attuale l'I.S.E.S. non è in grado di procedere alla stipula del formale atto di cessione in quanto tale atto potrà essere stipulato solo dopo la definitiva determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 655, sulla base degli atti di contabilità finale e di collaudo regolarmente approvati dalle autorità competenti.

Considerato che nelle norme della stipula dell'atto in questione l'I.S.E.S. ha determinato di procedere ugualmente alla consegna dell'alloggio sopra indicato all'assegnatario sig. PIETRO
MARTINA; tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

L'I.S.E.S., come sopra rappresentato, con il presente atto procede alla formale consegna dell'alloggio descritto nella premessa all'assegnatario sig. MARTINA PIETRO

ART. 2

Il Sig. MARTINA PIETRO nel prendere in consegna l'alloggio di cui sopra esonera espressamente l'ISES da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare da tale fatto, e dichiara, inoltre di aver ritirato tutte le chiavi relative a bussole e porte interne nonché quelle della porta di accesso del portone e dei locali comuni, e, che l'appartamento in questione è in perfetto stato di efficienza con tutti gli impianti e gli accessori completi e regolarmente funzionanti.

ART. 3

Il Sig. MARTINA PIETRO nel prendere in consegna l'alloggio sopra specificato si impegna a rispettare tutti gli obblighi derivanti dalla legge e dalle norme riportate nel presente atto, nonché da quelle stabilite nel regolamento provvisorio di condominio, stabilito dall'I.S.E.S., che firmato viene allegato sotto la lettera B.

ART. 4

Il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio, in relazione a quanto stabilito nel bando di concorso in data 21.6.1967 relativo all'assegnazione del complesso edilizio ISES, di cui l'alloggio suddetto è parte, è stato determinato in L. 24.345 che l'assegnatario sig. MARTINA PIETRO si impegna a corrispondere secondo le modalità stabilite dallo I.S.E.S., in rate provvisorie mensili di L. 9.850.

L'assegnatario, inoltre, per spese di gestione e di amministrazione, indicate nell'art. 13 del D.P.R. n. 655 si impegna a corrispondere all'Istituto, a titolo di anticipazione, la quota mensile di L. 9.850 salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione dell'Ente stesso a seguito di formale costituzione del condominio ai sensi dell'art. 15, 2° comma del D.P.R. n. 655.

ART. 5

La proprietà dell'alloggio assegnato acquista dall'assegnatario solo con la stipulazione dell'atto di compravendita, non appena sarà stato determinato il prezzo definitivo di cessione in relazione a quanto specificato nella premessa del presente atto.

La stipula del contratto suddetto verrà effettuata, a spese dell'assegnatario nel modo, tempo e luogo stabiliti dall'I.S.E.S.

In tale sede le quote provvisorie di riscatto versate dall'assegnatario, verranno conteggiate in detrazione sul prezzo definitivo di cessione stabilito in base alle disposizioni di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 655.

L'assegnatario si obbliga, fin d'ora, a sottoscrivere il suddetto contratto di cessione a semplice richiesta dell'I.S.E.S.

La mancata stipula del contratto in questione per colpa dell'assegnatario, comporta la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio con il conseguente sfratto dallo stesso alloggio.

ART. 6

Il versamento all'Ente della quota provvisoria di riscatto di cui all'art. 4, 1° comma dovrà essere effettuato entro il 30 di ogni mese, a partire dalla data del presente atto, su appositi moduli di conto corrente postale forniti dall'I.S.E.S.

In caso di mancato pagamento anche parziale di due quote consecutive di quanto dovuto ai sensi dell'art. 4 del presente atto quale rata provvisoria di riscatto, l'I.S.E.S. senza bisogno di costituzione in mora potrà rientrare nel possesso e nel godimento dell'alloggio assegnato al Sig. MARTINA PIETRO.

Comunque, qualora entro tre mesi successivi al verificarsi della mora, l'assegnatario non provveda a sanare la morosità contratta, l'ISES avrà diritto a dichiarare il Sig. MARTINA PIETRO

PIETRO decaduto dall'assegnazione in proprietà dell'alloggio, con la conseguente risoluzione del presente atto e a rientrare nel definitivo possesso e godimento dell'alloggio stesso per l'assegnazione ad altri aventi diritto in base alle vigenti disposizioni in materia.

Per il ritardo nei pagamenti, salvo l'applicazione della sanzione di decadenza di cui sopra, sono dovuti gli interessi compensativi nella misura del 5% a norma dell'art. 1282 del C.C. da liquidare a cura dell'Istituto.

In caso di decadenza l'assegnatario avrà diritto alla restituzione delle somme versate, eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare a titolo di affitto.

ART. 7

In conformità di quanto disposto dall'art. 12, 5° comma del D.P.R. n. 655 l'assegnatario è tenuto ad occupare stabilmente e abitare l'alloggio entro il termine massimo di giorni 15 dalla data del presente atto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione.

ART. 8

L'assegnatario sig. MARTINA PIETRO prende inoltre atto che il presente regolamento rimane condizionato alla validità e legittimità del provvedimento amministrativo di assegnazione disposto in base alle vigenti norme in materia di assegnazione alloggi popolari ed economici.

ART. 9

Per quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento alle vigenti norme in materia di edilizia popolare ed economica nonché alle norme del C.C. oltre alle leggi e regolamenti vigenti.

ART. 10

Il presente atto redatto in carta libera nell'esclusivo interesse dell'I.S.E.S., sarà registrato gratuitamente ai sensi dell'art. 5, comma 1° della legge 15.2.1963, n. 133 che richiama le disposizioni di cui all'art. 9 del D.L.L. 4.1.1946, n. 5, nonché quelle stabilite a favore degli Enti e Istituti che si occupano istituzionalmente di edilizia sociale e sovvenzionata.

L'ASSEGNATARIO

Martina Pietro

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.S.E.S.



Ai sensi e per effetto degli artt. 1341 - 1342 C.C., l'assegnatario espressamente dichiara di aver letto ed approvato specificatamente gli art. 2 - 5 - 6 - 7 - 8.

L'ASSEGNATARIO

Martina Pietro

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.S.E.S.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 169

Brindisi, li 09/01/2006

Settore Patrimonio e Catasto

Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta:

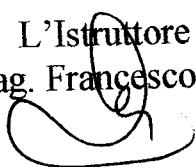
-Riscontrati gli atti contabili dell'Istruttore sotto indicato,

Attesta

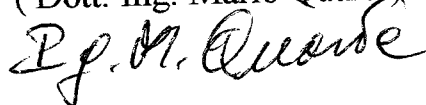
che il Sig. Martina Pietro Paolo, nato a Copertino (Le) il 29.06.1938, assegnatario di alloggio in proprietà, costruito ai sensi della Legge 4 Novembre 1963 n. 1460, in attesa di stipula di atto formale di cessione, ha ultimato il pagamento del prezzo provvisorio così come indicato nel "Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria" redatto dall' I.S.E.S. - in Brindisi in data 22.04.1972 e registrato al II° Ufficio Atti Privati di Roma in data 21.11.1972 al n° 1927.

La presente attestazione si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Sig. Martina Pietro Paolo.

L'Istruttore
(Rag. Francesco Crusi)



Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



per avvenire senza altri mezzi - etc
10.01.2006 / Martina Pietro