

399177-1

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - numero 1029) =.

Repertorio n. 114.016/5672

a favore di

PERFILA Ada, nata il 22 gennaio 1906 a Pola e domiciliata in Bari

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 20 marzo 1969, qui registrato il 24 marzo 1969 al numero 2895/Mod.II, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà alla Perfila Ada l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.9, piano 4°, scala B, interno 14, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a Nord con cortile, ad Est con appartamento B/16, a Sud con via G.B.Casimiro e ad

Ovest con appartamento A/15.

Nel M.C.E.U. di Brindisi alla Partitax 2232 - Foglio
190 - particella 2853/15 - Cat. A/3/4^a - vani cinque-
rendita L.2.850

Per il prezzo di L.1.696.464 pagate.

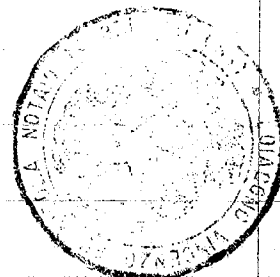
Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di
ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si
fa c.c.a. pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Lecce il ventisei marzo 1969 al nume-
ro 19428 d'ordine ed al numero 16842 particolare
E' copia conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.

Brindisi, addì due aprile 1969



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a
La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico alligasi
al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

- 2) PERFILA Ada, pensionata, nata il 22 gennaio 1908 a Pola e domiciliata
in Bari alla via Manzoni c. 169

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 27 aprile 1953 numero 215 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Perfila Ada
un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi
alla Via G. B. Casimiro c. 9, che in seguito sarà descritto,
del costo di L. 1.696.464 = (Lire Unomilionesieicentomovantaseimilaquattrocen
tosessantaquattro).

Che il signor Perfila Ada avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80 %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio ,giusta delibera del Consiglio di Amministrazione
n. 1533 dell'11.12.1967 che, per copia conforme, alligasi al presente atto
sotto la lettera "B" TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Perfila Ada che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **G.B. Casimiro c.9**
piano **4°** scala **B** interno **14** composto di n. **tre** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **cinque** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **con cortile**, ad est **con appartamento B/16**,
a sud **con via G.B. Casimiro** e ad ovest **con appartamento A/15**

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **190** particella **2853** subalterno **15** cat. **A/3/4°** vani **5** rendita L. **2.850**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"C"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Perfila Ada** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Perfila Ada** ha già versato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **329.666 =**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **30 giugno 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **16/69** del **6 febbraio 1969** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **primo luglio 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

ESENTE DA BOLLO (Art.147 Testo Unico 28.4.1938, numero 1155, prorogato dalla Legge 18.3.1968, numero 402)

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 1.6.1967 -

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno di giovedì 1 del mese di giugno, al termine della riunione del Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Cappel, in Brindisi e nella sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, giusta lettera di convocazione n. 3937 in data 23.5.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, e all'atto nelle persone di:

- 1) Gr.Uff. Com. te Ubaldo Vallarino - Presidente;
- 2) Sig. Recco Trana - Rapp. te Comune di Brindisi-Vice Presidente
- 3) Prof. Giuseppe Custodero-Rapp. te Comune di Fasano-Consigliere esiano
- 4) Dott. Armando Remundo-Rapp. te Comune Ostuni-componente
- 5) Prof. Carmine Spagnolo-Rapp. te Amm.ne Prov.le-componente
- 6) Avv. Vitantonio Bruno-Rapp. te Inquilini-componente
- 7) Dott. Silvio Spanò-Rapp. te Ministero LL.PP.- componente.

Sono presenti, inoltre, il dott. De Filippis nuovo Presidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori Ragionieri Antonio Consales e Greco Giordano.

Assiste il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Roma, in sostituzione del Direttore Generale assente per malattia, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

9°)-Legge 17.4.1948, n. 1029-Cessione in proprietà degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed assegnati in locazione con patto di futura vendita. Nomina del Rappresentante I.A.C.P. per intervenire alla stipula dei contratti di cessioni in proprietà.

OMISSIS-

Di seguito, il Presidente riferisce:

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che questo IACP, ai sensi dell'art. 3 della legge 17.4.1948 n. 1029, dovrà procedere alla stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati con patto di futura vendita.-

Pertanto, questo IACP dovrà, tra gli altri adempimenti, provvedere alla nomina del proprio rappresentante per intervenire nella stipula dei suddetti contratti.-

Questo Consiglio di Amm/ne è invitato a voler prece-

Allegato B

Repertorio n. 114016

ESENTE DA BOLLO (Art.147 Testo Unico 28.4.38 n.1165)

-prerogato dalla Legge 18.3.68 n.402) -

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

-Seduta dell'11.12. 1967 -

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di lunedì 11 del mese di dicembre alle ore 9,15 in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, in Via G.B.Masimiro n.17, giusta lettera di convocazione n.8593 in data 22.11.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone dei

- 1) Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente -
- 2) Sig.Recco Trane - Rapp.te Comune di Brindisi - Vice Presidente
- 3) Prof.Giuseppe Castedero - Rapp.te Comune di Fasano - Consigliere anziano
- 4) Dott.Silvio Spadò -Rappresentante Ministero LL.PP. componente
- 5) Dott.Armando Ramundo- Rappresentante Comune di Ostuni - componente-
- 6) Avv.Vitantonio Bruno- Rappresentante Inquilini- componente.

Sono presenti, inoltre, il dott. Antonio De Filippis- Rappresentante del Collegio Sindacale ed il Reg.Giordano

310411.
Greco. - Sindaco Revisore

Assenti il Prof. Carmine Spagnolo-Rapp. te della Amministrazione Prov.le ed il Rag. Consales - Sindaco Revisore.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale assente per licenza ordinaria 1967, il Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. - Dott. Ing. Giovanni Roma - per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

Seduta Consiliare 25°) - Richiesta della sig.ra PERFILA Ada per riscatto del 11/DIC/67 dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Casimiro n.9
Provvedimento lotto 6°-scala B- interno 14 -
adottato N°1533 OMISSIS -

SI APPROVA

di seguito, il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amm/ne che la sig.ra Perfila Ada, assegnataria con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Casimiro n.9, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.3 del relativo contratto stipulato in data 18/6/1953, registrato a Brindisi il 3/7/1953, al N.26-Mod.1 -Vol.102-con numero di Rep. 840, con istanza in data 16/3/1964, ha chiesto il riscatto anticipato dello alloggio predetto.

Poiché l'art.3 del suddetto contratto prevede la pos-

sibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio al-
lorché siano trascorsi dieci anni dalla locazione ed
in considerazione che tale condizione sussiste per
la Sig.ra Perfila Ada, si ritiene che la suddetta i-
stanza possa essere accolta.

Il Consiglio

-udita la relazione del **Presidente**

-vista l'istanza in data 16/3/1964 della sig.ra Fer-
fila Ada

-visto l'art.3 del contratto stipulato in data 18/6/
1953 con numero di Rep.840

-considerato che sussistono le condizioni perché la
istanza della Sig.ra Perfila Ada venga favorevolmen-
te accolta da questo IACP

-ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza della Sig.ra Perfila Ada, es-
segnataria con patto di futura vendita a riscatto
dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi alla
Via Casimiro, 9, autorizzando il riscatto anticipato
dell'alloggio predetto, previo accertamento del pos-
sesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di
Legge in vigore e previo versamento del residuo de-
bito, nonché di L.5.000 a titolo di rimborso spese
di istruttoria.

OMISSIS-

Del che si è redatto il presente processo verbale che letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale FF.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.: f.to Giovanni Roma-

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale deliberazione numero 1533 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in data 11 dicembre 1967, riportata nel Registro verbali di competenza, vidimate a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso legale. Brindisi, addì quindici marzo millenovecentosessantanove.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio



deve alla designazione del Rappresentante dell'IACP
per intervenire nella stipula dei contratti di cessione
in proprietà degli alloggi di cui innanzi.

Il Consiglio

-udita la relazione del Presidente

-viste l'art.3 della Legge 17.4.48 n.1029

-considerato che l'IACP, ai sensi dell'art.3 della
legge 17.4.48 n.1029, dovrà procedere alla stipulazio-
ne dei contratti di cessione in proprietà degli al-
loggi a suo tempo assegnati in locazione con patto
di futura vendita

-visto che deve procedere alla nomina del Rappresen-
tante dell'IACP per intervenire alla stipula dei con-
tratti di cessione in proprietà

-ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di nominare il Rappresentante di questo IACP per la
stipula dei contratti di cessione anticipata in pro-
prietà degli alloggi costruiti col concorso dello
Stato ed assegnati in locazione con patto di futura
vendita, nella persona del Grand'Uff.Com.te Ubaldo
Vallarino-Presidente e Legale Rappresentante di que-
sto Istituto.

MISSIS-

Del che si é redatto il presente processo verbale

che letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale ff.

Il Presidente f./to: Ubaldo Vallarino.

Il Direttore Generale ff.-f./to: Giovanni Roma.

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICANDO che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale deliberazione numero 1469 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in data 1° giugno 1967, riportata nel Registro Verbali di competenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti onesse non contrastano con quanto qui riportato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso legale.-

Brindisi, addì quindici marzo millenovecentosessantanove.-

F.to Vincenzo Loiaco Noiaio



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 30 giugno 1968 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 8.339 = (Lire Ottonimilatrecentotrentanove - - - - -) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 4.115 = per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

P.to Ubaldo Vallarino
P.ta Perfila Ada

Brindisi, li **20 marzo 1969**

Numero **114016** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) **Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi**

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) **PERFILA Ada, pensionata, nata il 22 gennaio 1908 a Pola e domiciliata
in Bari alla via Manzoni c.169**

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li **venti marzo millenovecentosessantanove.**

P.to Vincenzo Loiacono Notaio

Registrato in Brindisi il 24 marzo 1969 al n.2895/Mod.II

**Trascritto in Lecce il ventisei marzo 1969 al numero 19428 d'ordine ed
al numero 16842 particolare.**

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addi due aprile 1969

