

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di.....
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

di 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. GARGANESE Janiano

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 2/8 del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA F.

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti : L. 5.250 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 11 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

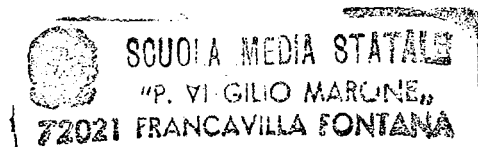
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 22 Agosto 1960 al N. 833

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE



Reg. Ril. Cert. N. 3293

A richiesta verbale

del sig. GARGANESE DAMIANO, nato a Francavilla Fontana (Brindisi) il 8/10/1920, in servizio presso questa Scuola Media Statale in qualità di I° bidello di r.o.,

s i a t t e s t a

che al predetto saranno demandate le funzioni di custode di questo edificio, essendo imminente da parte del Comune di Francavilla Fontana, la consegna dell'abitazione, all'uopo costruita.

Francavilla Fontana, 15 novembre 1972

IL SEGRETARIO
(GIUSEPPE LAPENNA)



LA PRESIDE INC.
(PROF. PRETE FRANCO CLELIA)

AL PROVVEDITORE REGIONALE ALLE OO.PP.

B A R I

**OGGETTO: Garganese Damiano- Lette I° s.p. Scala B/2- Via Cotogne, 5
FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)**

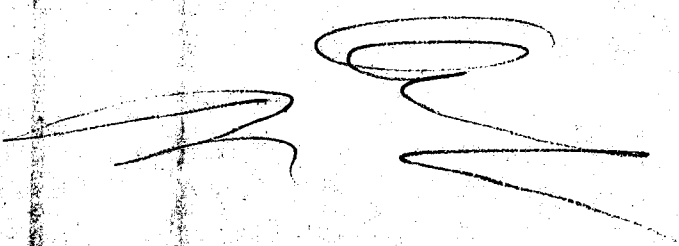
Si esprime parere favorevole perchè l'acquirente di cui in oggetto ottenga nulla osta alla sublocazione dell'alloggio, per i motivi contenuti nel certificato della Scuola Media "Virgilio" di Francavilla Fontana.

Il sig. Garganese ha stipulato il contratto di compravendita dell'alloggio il 2/4/1968. Il contratto è stato registrato il 16/4/1968 al n° 3689, mod. II.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCETTO)

LO/MT/DV



FRANC. C.P. - Brindisi
2242
PROV. N. 5 MAR. 1968

Francavilla Fontana 7/Marzo 1968

Al Sig. Presidente

dell'Istituto Aut. per le Case Popolari

Brindisi

I sottoscritti, inquilini del 1° e 2° Lotto C.P. di Francavilla Fontana, Via Cotegno, rivolgono la presente istanza, facendo presente, che essi, sin dal mese di Ottobre 1967, hanno avanzato domanda a codesto Ufficio per il riscatto dei loro alloggi, senza ricevere nessuna risposta in merito.

Perché erano sicuri che sarebbero stati invitati per la firma del nuovo contratto nel mese di Gennaio 1968, pregano la S.V. di sollecitare chi di competenza, affinché gli scriventi non vengano assoggettati a maggiore spese di congruaglie.

Con Osservanza

GARGANESE Damiano

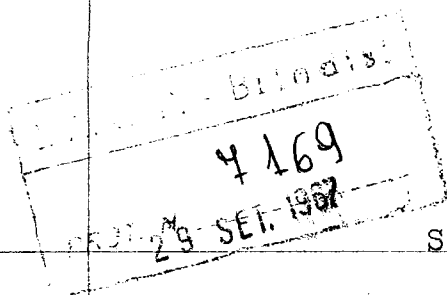
GEMMA

Francesco

IURLARO

Cosimo

Galasso Maria Giuseppa



SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI, Via Casimiro, 9

BRINDISI

In riscontro alla vostra del 26 settembre 1967 con
prot.n.7058, racc.n.6054, il sottoscritto GARGANESE
DAMIANO, nato e domiciliato a Francavilla Fontana
in Via Cotogno Case Popolari scala B.int.2, dichiara
a codesta On.le Direzione di accettare quanto gli è
stato esposto nella suddetta raccomandata e di pagare
la somma di £.I.174.290 a rate mensili in 20 anni.

In attesa del benevolo riscontro, onde poter ultimare
il corso alla pratica suddetta, vogliate gradire i
più rispettosi ossequi.

Garganese Damiano

Francavilla Fontana, 28 settembre 1967.

Via Cotogno Case Popolari scala B.int.2.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N 4058

Brindisi, li 26 SET. 1967

AL SIG. GARGINESE Domenico

RACCOMANDATA RR

1/a (P. 1/a B/2 - VIA LOTOGNO

FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in FRANCAVILLA (Lotto 1 scala B/2 Via Lotogno a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire - 1.174.290 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

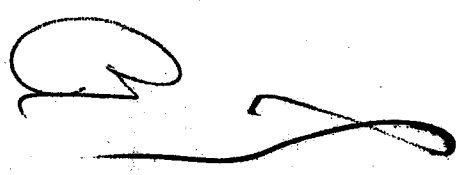
Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



I. A. C. P. - Brindisi
6941
PROT. 20-SET-1967

Francavilla Fontana 18/SETT.1967

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POP.
DELLA PROVINCIA

B R I N D I S I

Riferimento V/S. lettera prot. n° 6715 del 12-9-67

Il sottoscritto GARGANESE Damiano, inquilino del 1° Lotto Case Popolari di Francavilla Fontana Scala B. - Via Cotegno, invia a codeste Ufficio, allegate alla presente, il Vaglia Bancario di Lire 5.000= n° A010000989 emesse dal Banco di Napoli di Francavilla Fontana il 18-9-67 a favore di codeste Istituto come richiesto con il foglio in riferimento.

Precisa, inoltre, che lo scrivente intende riscattare l'alloggio, scomputando il valore in anni venti.

Con Osservanza

(GARGANESE Damiano)

Garganese Damiano

Lotto 1
Scala B/2
Via Cotegno, 5
FRANCAVILLA
RA
32/31

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 6715

Brindisi 12 SET. 1967

-AL SIG. GARGANEJE *Namian*

Via Bologna, B/2

FRANCAVILLA Font.

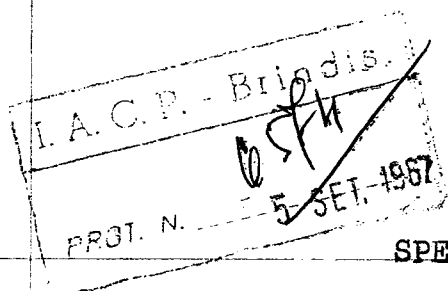
Con riferimento alla richiesta di riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle Leggi vigenti, allegando un assegno bancario di L.5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-





SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI - Via Casimiro, 9

BRINDISI

Il sottoscritto GARGANESE DAMIANO, nato e residente a Francavilla Fontana (Brindisi), quale inquilino dello stabile sito in Via Cotogno Case Popolari Scala B.Int.2 in Francavilla Fontana, chiede a codesta On.le Direzione che la sua abitazione in virtù del D.P.R. del 27-4-1962 n.231, sia passata a riscatto.

Prega, inoltre, che gli venga comunicato il prezzo dell'alloggio che il sottoscritto intende riscattare in anni venti.

In attesa di conoscere le determinazioni di codesto On.le Istituto, si dichiara pronto a presentare qualunque documentazione che gli sarà richiesta. Sicuro che la presente sarà benevolmente accolta, vogliate gradire i più rispettosi ossequi con infiniti ringraziamenti.

Garganese Damiano

Francavilla Fontana, 2 settembre 1967.

Via Cotogno Case Popolari Scala B.int.2.

*Letta 1
J.G.B. B/2
FRANCAVILLA*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooOooo-----

22 MAG. 1965

N. di prot. 5810

Brindisi li _____

AL SIG. GARGANESE Deniero

I.L.A.C.P. n. 18/2 Via Cotrone

FRANCA VILLA-FONTANA

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL. PP. con circolare N. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale .-

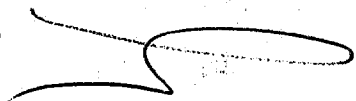
Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarla per il perfezionamento del contratto di cessione.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta. -

NA: Perchè la Sua domanda se presa in considerazione
deve incidere un esborso bancario di L. 5.000
giusta art. 10 della legge sul diritto -



RACCOMANDATA

I. A. C. P. - Brindisi
2998
PROT. N. 27 APR. 1963

SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI VIA CASIMIRO N.9

BRINDISI

A
Il sottoscritto GARGANESE DAMIANO nato e residente
a Francavilla Fontana (Brindisi) quale inquilino
dello stabile sito in via Cotogno Case Popolari
Scala B.n.2, domanda a questa On.le Direzione che
sia ammesso al beneficio del passaggio a riscatto
la propria abitazione sopraindicata secondo le
vigenti disposizioni Ministeriali. Il sottoscritto
si riserva di pagare ogni eventuale spesa di contrat-
to o di diritti di ufficio appena questa On.le
Direzione vorrà gentilmente far conoscere le detta-
gliate vigenti disposizioni.

Sicuro che la presente sarà benevolmente accolta
essendo coniugato con 5 figli minorenni e moglie
a carico, vogliate gradire i più rispettosi

ossequi.

Garganese Damiano

Francavilla Fontana, 24 aprile 1963.

Via Cotogno Case Popolari Scala B. N.2.

1° c.p.
Scala B/2

No nuovo l'originale

Pagato

*Inv. 108 del 5/5/56
L. 50*

**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

IL PROCURATORE CAPO

a t t e s t a

che i coniugi Garganese Damiano fu Vincenzo e
Di Pietrangelo Maria-Fontana fu Pietro non figurano
iscritti nei registri del catasto fabbricati di que-
sto Distretto.

Rilascia il presente a richiesta del Sig. Garganese
Damiano per uso assegnazione case popolari.

Francavilla Fontana, li 17/5/1956.



IL PROCURATORE CAPO

23/5/56

Istituto Autonomo
Case Popolari Via Cannizzo 9
Brindisi

2

Il sottoscritto Jarganese Damiano fu
Vincenzo nato e domiciliato in Francavilla
Fontana in Via Forleo Branda N. 61

Chiede l'assegnazione di un alloggio di
due vani ed accessori corrispondenti a
N. 4 di vani utili del 1° lotto di Case
popolari costruite in questo Comune come
da atto di Codesto Ente in data 5 C. m.

Si allegano i documenti richiesti e cioè:

1. Situazione di famiglia
2. Certificato dell'Ufficio I. G. S. S.
3. Certificato di residenza
4. Certificato penale generale
5. Certificato di abitazione
6. Estratto del Vaglio bancario di L. 500
con osservanza

Jarganese Damiano

Francavilla Fontana

N. 23-5-956

Via Forleo Branda N. 61

14 FEB. 1962

SIG. DAMIANO GARGANESE
Case Popolari-Scala B/Int.2

5fb
Ann. 70

FRANCAVILLA FONTANA

Regolamento dell'inquilinato.-

In relazione alla sua richiesta del 20.1.1962 qui di seguito si trascrive l'art. 11 del Regolamento dell'inquilinato che la interessa:

ART. 11- Obblighi e divieti vari.-

E' dovere dell'inquilino:

- a)-osservare le norme di buon vicinato, con comprensione e rispetto reciproci, evitando ogni motivo di disturbo o di litigio;
- b)-vigilare i propri bambini perchè non abbiano a recare molestia alle persone e guasti alla proprietà dell'Istituto;
- c)- chiudere il portone di ingresso comune dopo le ore 22;
- d)- fare asportare quotidianamente i rifiuti domestici e le immondizie a mezzo degli incaricati del servizio municipale;
- e)-chiudere i rubinetti dell'acqua quando ne sia cessato l'uso per il necessario approvvigionamento. I danni derivanti agli alloggi attigui e sottostanti per infiltrazione d'acqua saranno imputati all'inquilino dell'alloggio dal quale l'inconveniente sarà dipeso;
- f)-tenere costantemente chiusa la porta di accesso alle terrazze;
- g)- avere speciale riguardo agli spazi verdi, alle piantagioni, alle opere di giardinaggio.

E' assolutamente vietato agli inquilini:

- 1)-tenere nell'interno dell'alloggio, nei cortili, nelle terrazze ed altri locali comuni, conigli, galline, ecc. come pure è vietato tenere cani che rechino disturbo o altri animali che stiano comunque di molestia al vicinato;
- 2)- esercitare negli appartamenti industria o commercio, pensioni e scuole private, riunioni ed altro che possa recare disturbo ai vicini e danneggiare in qualsiasi modo lo stabile.
- 3)-gettare immondizie nei W.C. negli acquari, ecc. che possano ingombrare le tubazioni di scarico. La spesa occorrente allo sgombero delle tubazioni nonché quella per il cambio dei vasi stessi quando siano rotti per negligenza nell'uso, sarà a carico dell'inquilino. Qualora non fosse possibile individuare il responsabile la spesa sarà ripartita in parti uguali tra gli inquilini i cui

./.

appartamenti sono serviti dalla colonna ingembrata o danneggiata;

4) gettare acqua dalle finestre o dai terrassini;

5) spaccare legna nell'alloggio o sui pianerottoli, sulle scale o sulle terrazze;

6) battere i tappeti ed imaffiare piante in modo da arrecare disturbo agli altri inquilini; esporre nelle ringhiere delle scale ed alle finestre biancheria ed indumenti. Ogni cosa in vista dovrà avere aspetto decoroso;

7) deturpare in qualsiasi modo l'estetica dei fabbricati con apposizione di targhe pubblicitarie, ed altro, pesando sui davanzali delle finestre, sui parapetti delle terrazze e dei balconi gabbie, recipienti, casse ecc. in luogo di normali vasi di fiori, convenientemente assicurati;

8*)- disturbare la quiete degli abitanti con canti, schiamazzi, danze, e suoni di strumenti (dopo le ore 22 e fino alle 7,30 sono proibiti tutti i rumori);

9*)-tenere inutilizzato l'alloggio per un periodo superiore ad un mese se non previa autorizzazione dell'Istituto, al quale debbono essere comunicati preventivamente i motivi.

La replicata inosservanza delle disposizioni del presente articolo, malgrado le ripetute diffide, dà facoltà all'Istituto di rescindere il contratto di affittanza.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

14 FEB. 1962

SIG. DAMIANO GARGANESE

Case Popolari-Scala B/Int.2

576

FRANCAVILLA FONTANA

Ann. va

Regolamento dell'inquilinato.-

In relazione alla sua richiesta del 20.1.1962 qui di seguito si trascrive l'art. 11 del Regolamento dell'inquilinato che la interessa:

Art. 11- Obblighi e divieti vari.-

E' dovere dell'inquilino:

- a)-osservare le norme di buon vicinato, con comprensione e rispetto reciproci, evitando ogni motivo di disturbo o di litigio;
- b)-vigilare i propri bambini perché non abbiano a recare molestia alle persone e guasti alla proprietà dell'Istituto;
- c)- chiudere il portone di ingresso comune dopo le ore 22;
- d)- fare esportare quotidianamente i rifiuti domestici e le immondizie a mezzo degli incaricati del servizio municipale;
- e)-chiudere i rubinetti dell'acqua quando ne sia cessato l'uso per il necessario approvvigionamento. I danni derivanti agli alloggi attigui e sottostanti per infiltrazione d'acqua saranno imputati all'inquilino dell'alloggio dal quale l'inconveniente sarà dipeso;
- f)-tenere costantemente chiusa la porta di accesso alle terrazze;
- g)- avere speciale riguardo agli spazi verdi, alle piantagioni, alle opere di giardinaggio.

E' assolutamente vietato agli inquilini:

- 1)-tenere nell'interno dell'alloggio, nei cortili, nelle terrazze ed altri locali comuni, conigli, galline, ecc. come pure è vietato tenere cani che rechino disturbo o altri animali che siano comunque di molestia al vicinato;
- 2)- esercitare negli appartamenti industria o commercio, pensioni e scuole private, riunioni ed altro che possa recare disturbo ai vicini o danneggiare in qualsiasi modo lo stabile.
- 3)-gettare immondizie nei W.C. negli acquari, ecc. che possano ingombrare le tubazioni di scarico. La spesa occorrente allo sgombero delle tubazioni nonché quella per il cambio dei vasi stessi quando siano rotti per negligenza nell'uso, sarà a carico dell'inquilino. Qualora non fosse possibile individuare il responsabile la spesa sarà ripartita in parti uguali tra gli inquilini i cui

./.

appartamenti sono serviti dalla colonna ingembrata o danneggiata;

4) gettare acqua dalle finestre o dai terrazzini;

5) spaccare legna nell'alloggio o sui pianerottoli, sulle scale o sulle terrazze;

6) battere i tappeti ed imaffiare piante in modo da arrecare disturbo agli altri inquilini; esporre nelle ringhiere delle scale ed alle finestre biancheria ed indumenti. Ogni cosa in vista dovrà avere aspetto decoroso;

7) deturpare in qualsiasi modo l'estetica dei fabbricati con apposizione di targhe pubblicitarie, od altro, posando sui davanzali delle finestre, sui parapetti delle terrazze e dei balconi gabbie, recipienti, casse ecc. in luogo di normali vasi di fiori, convenientemente assicurati;

8*)- disturbare la quiete degli abitanti con canti, schiamazzi, danze, o suoni di strumenti (dopo le ore 22 e fino alle 7.30 sono proibiti tutti i rumori);

9*)-tenere inutilizzate l'alloggio per un periodo superiore ad un mese se non previa autorizzazione dell'Istituto, al quale debbono essere comunicati preventivamente i motivi.

La replicata inosservanza delle disposizioni del presente articoli, malgrado le ripetute diffide, dà facoltà all'Istituto di rescindere il contratto di affittanza.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-



I. A. C. P. - Brindisi	Sf6
PROT. N. 22	22 GEN 1962

Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari Via Carimiro, 9
Brindisi

Io scrivente Garganese Damiano
quale inquilino dello stabile sito
a Francavilla Fontana Via Cotugno
Case Popolari Scala B. n. 2, chiedo
a questa On.le Direzione che li
sia inviato il Regolamento
disciplinare che ogni inquilino
ha il dovere di osservare circa
l'orario notturno consentito
dalla legge ed altre norme che
riguardano il comportamento
civile e morale in generale.
Sicuro che la presente sarà bene-
volmente accolta e in attesa di
operto richiedo, Vogliate gradire
i miei rispetti e ossequi

Garganese Damiano
Francavilla Fontana
Via Cotugno Case Popolari Scala B. n. 2
li 20-1-1962

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. GARGANESE Damiano
Lotto 1^a Scala B Int. 3
Via Tudone
FRANCAVILLA F.

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.440., in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1250

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG. Garganese Damiano

Lotto 1° Scala B Int. 2

Via Tredicina

Francesillo F.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.124 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 500 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.424 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.124</u> vano per vani <u>5.00</u> £ .	<u>5.605</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>169</u>
	<u>6.424</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

Prot. n. 3333
Ufficio Amm. vo

Brindisi, 2 MAG. 1957

AL SIG. Garganese Damiano
VIA Forlino Brutto N° 51

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Gravina lotto 1 scala B interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.00.

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 24632 come appresso dovute:

- | | | | |
|--|---------------------|-------------|---------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal | <u>10 MAG. 1957</u> | al | <u>10 GIU. 1957</u> |
| £. <u>1050</u> | vano x vani | <u>5.00</u> | £. <u>5.250</u> = |
| b) - canone consumo acqua normale | " | | 450. = |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | " | | 50. = |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | | | <u>17724</u> = |
| e) - deposito spese contrattuali | " | | 1.000. = |
| f) - I.G.E. 3% su a) | " | | <u>158</u> = |

T o t a l e

£. 24632

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 11 MAG. 1957 corrente, sarà dichiarata rinanciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com. to Ubaldo VALLARINO)

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

N. R. - La qualifica di capo famiglia e della professione risultanti dalla presente sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

del Sig. *Giuseppe Damiano*

Domiciliato in questo Comune

N. D'ORDINE	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO CIVILE	RELAZIONE DI PARENTELA	PROFESSIONE O CONDIZIONE	DATA DI MORTE
		COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO			
1	<i>Giuseppe</i>	<i>Damiano</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>1910</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
2	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
3	<i>Giuseppe</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
4	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
5	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
6	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
7	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
8	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
9	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
10	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
11	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
12	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
13	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	
14	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>Set. P. Francesco</i>	<i>22</i>	<i>6</i>	<i>1911</i>	<i>coniug.</i>	<i>manuale</i>	

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li *15-5-*

1916

L'Impiegato Responsabile

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe;

CERTIFICA

Che il Signor *Garganese Damiano*
nato in *Francavilla Fontana* il *8-10-1920*
ha la sua residenza stabile in questo Comune, dalla *uscita*,
con abitazione in questa Via *G. Baita N.*
Si rilascia in carta libera per uso *assegnazione casa popolare*

Francavilla Fontana, li *15-5* 1956



IL SINDACO



CASELLARIO GIUDIZIALE

RICHIESTA DI CERTIFICATO (in carta libera)

Al nome di (cognome e nome) Garpanese Furiano
(di o fu) _____ e (di o fu) _____

nato il 8-10-960 in Fiumarella Fontane circondario (o stato)

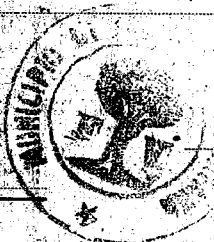
di Brindisi si richiede il certificato (generale, penale o

di capacità civile) penale generale per (motivo della richiesta) assegnazione

Cura popolare

Al Procuratore della Repubblica

presso il Tribunale di Brindisi



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
IL SINDACO (Pino)

[Signature]

CERTIFICATO

Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale al nome suindicato risulta:

Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data della decisione; 2. il magistrato che la pronunciò e la sua sede; 3. il dispositivo; 4. per le decisioni penali di condanna il titolo del reato, indicando se tentato e se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti, e diminuenti, i benefici di legge concessi, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; 5. gli articoli di legge applicati; 6. le pene accessorie che conseguono alla condanna; 7. la data di esecuzione dell'ultima pena ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata; ovvero: **NULLA**.

NULLA

18 MAG. 1956

Brindisi N.



IL SEGRETARIO
Pino Romano

Istituto Case Popolari
Via Casimiro 9
Brindisi

La scrivente signorina Arsena Anna
figlia di Tore nato e domiciliato in
Francavilla Fontana, dichiara che
il signor Garganese Domenico fu Vincenzo
è inquilino della casa di mia
proprietà sita in Via Garibaldi N. 61
dal 6- Novembre 1953 a tutt'oggi.
Si rilascia la presente per gli usi
consentiti dalla legge.

Arsena Anna

Francavilla Fontana
23-5-956
Via Garibaldi N. 59

644 I.A.C.P. - Brindisi
4255
PROG. N. 3 - MAG. 1968

644

1° Lotto

Francavilla Fontana 2/Maggio 1968.

SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro, 9

Brindisi

Il sottoscritto GARGANESE DAMIANO, nato e residente
a Francavilla Fontana, inquilino dello stabile sito
in Via Cotogno Case Popolari scala B.int.2, avendo
sottoscritto e completato la pratica per il nuovo
contratto riscattando la propria abitazione, presso
il Notaio Dr. LOIACONO di Brindisi, domanda a codesto
On.le Istituto che gli sia rimborsata la cauzione
dei tre mesi di anticipo, depositata nel mese di
giugno 1957.

Sicuro che la presente sarà benevolmente accolta
sentitamente ringrazia e ossequia.

Garganes Damiano

Via Cotogno Case Popolari scala B.int.2.

V.° A. J. no. 21450000
6/5/68
A. De G. 114

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) *Com.te Ubaldo*

VALLARINO nella sua qualità di *Presidente*

dell' *I. A. C. P.*

dimorant (2) *Brindisi Via Casimiro, 9*

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess denunziant e (3) ed il

Sig. *GARGANESE Damiano*

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. *2/B* del *1°* lotto

di Case Popolari nel Comune di *FRANCAVILLA FONTANA*

Durata della locazione : dal *10-8-1958* al *10-8-1960*

Corrispettivi pattuiti : L. *5.250* mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli artt. 19 ed 8 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A *BRINDISI* add. *22 AGO 1959*



I DENUNZIANI (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. *28 AGO. 1959* 19 al N. *1406*

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *Off. Aut. Brindisi*

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL PROCURATORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colgnie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.

Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. Francesco Panico

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2/B del 1° lotto

di Case Popolari nel Comune di Francavilla Fontana

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5.250 mensili anticipate 63050

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico(5) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della Liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I. L. sottoscritt. o. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e. (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o. denunziant. e. (3) ed il

Sig. GARGANESE DAMIANO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 2/B del 1. lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5605 -- mensili anticipate

Reddito ~~catastale esclusa la rivalutazione~~ L. 1040 31200

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 19 agosto 1963

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 agosto 1963 N. 7105

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Cinquecento

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
GARMINE MAGNANI28 AGO. 1963
IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE

(Giovanni Caruso)

Giovanni Caruso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tassa e bollo
(art. unico della legge 24-11-1951, n. 1203)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 2
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
di 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. GARGANESE DAMIANO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/2 del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5605 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

, add. 27 Agosto 1962

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 al N. 2957

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *seutodici*

IL CASSIERE

(*) Bollo a carico del

IL DIRETTORE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

C581

26 GIU. 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-AL SIG. GARGANESE DAMIANO
Via Cotogno, n. 5
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - Lotto 1° - Sc/B - Int. 2 - Via Cotogno, n. 5.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè lo assegnatario in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 2/4/1968, Rep. n. 100816/5230 e registrato a Brindisi il 16/4/1968, al n. 3680 - mod. 2° - Vol. - .

Distinti saluti.

ALL. N. 1

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

BR/BU

P. 6240

18 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. GARGANESE DAMIANO
Via Cotogno, 5
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato
dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - Lotto
1° - Sc/B - Int.2 - Via Cotogno, 5 .

Con riferimento alla Sua lettera del 28/3/1984, relativa
all'oggetto, si comunica che il residuo debito a saldo del prezzo
di cessione ammonta a L. 291.034=.

Pertanto, appena la S.V. avrà effettuato il suddetto versa-
mento ed esibito a questo Servizio la relativa ricevuta sarà invia-
ta la pratica al notaio per il trasferimento definitivo della proprie-
tà.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/RU

ST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2996
DATA 30 MAR 1984

L.A.C. BRINDISI
SERV. CASE POPOLARI
Post. int. - 4 APR. 1984
del ...

SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI- Uff. RISCATTI ABIT.

BRINDISI

Il sottoscritto GARGANESE DAMIANO, nato il 8/10/
1920 a Francavilla Fontana, inquilino del I° Lotto
Case Popolari di Francavilla Fontana, Via Cotogno
n°5 Scala B int.2, domanda a codesto Ufficio che
gli sia comunicato l'importo residuo per ottenere
il riscatto anticipato della sua abitazione che
dovrebbe scadere il 1° gennaio 1988.-

Fa presente di aver effettuato l'ultimo versamento,
di Lire 7.575 inerente al mese di marzo 1984 con
bollettino C/Cn°424.

In attesa di una benevola risposta, invia sentiti
ringraziamenti

Francavilla Fontana, 28 marzo 1984

Via Cotogno Case Popolari n°5 int.2

(GARGANESE DAMIANO)

Garganese Damiano

SERVIZIO AMMINISTRATIVO
SIB. DE VISIONI

Al 6.6.984
n. 291.034
Ar

Milano
IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6374
DATA 21 GIU. 1984

Spett.le Istituto Autonomo A.M.C.
Case Popolari - Ufficio Riscatti Abitazioni
Brindisi

Il sottoscritto Garganese Luciano, nato e residente
a Francavilla Fontana il 8-10-1920, quale inquilino
del 1° lotto Case popolari di Francavilla Fontana,
Via Cotugno n. 5 scala B. int. 2, dichiara a codesta
On.le Direzione quanto segue:
avendo fatto domanda di Riscatto anticipato
della sua abitazione che dovrebbe scadere il 1-1-1988
con lettera raccomandata con R. R. n. 3752, in data
28-3-1984, purtroppo fino a tutt'oggi il sottoscritto
non ha ricevuto nessuna risposta in merito a tale domanda.
Pertanto, il sottoscritto, prega cortesemente codesta
On.le Direzione un riscontro di quanto ha chiesto, essendo
disponibile a pagare l'importo residuo per ottenere
il riscatto anticipato che, come soprascritto, dovrebbe
scadere il 1-1-1988.
In attesa di una benevola risposta e di essere esonerato
in via i più sentiti ringraziamenti.

Francavilla Fontana, 20 giugno 1984
Via Cotugno Case popolari, n. 5 scala B. int. 2

Garganese Luciano

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO
670
Prot. N. del 25 GIU. 1984



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

Ufficio Amm. vo

N. 4610 di prot. Sez. Edil. 1^

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

15 MAR 1973
Bari, li

Al SIG. GARGANESE Damiano

Via Cotogno, n.5 - FRANCAVILLA FONTANA -

e, p.c.:

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di

- BRINDISI -

ZEMA - BARI

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Francavilla F.
alla Via Cotogno n.5 - Assegnatario Sig. GARGANESE Damiano -

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 1771
DATA 2.2. MAR. 1973

In relazione all'istanza in data 15.11.1972
questo Istituto consente a norma dell'art.16 del D.P.R.
17.1.1959 n.2, modificato dall'art.8 della legge 24.4.1962,
che la S.V. affitti l'alloggio indicato in oggetto, a con-
dizione che non vengano perseguiti fini di lucro.

L'I.A.C.P. interessato, cui la presente viene diret-
ta per conoscenza, vorrà curare che il perfezionamento del-
la pratica di riscatto avvenga entro il più breve tempo pos-
sibile.

Lo stesso I.A.C.P., nell'ipotesi in cui l'assegnata-
rio dell'alloggio in argomento non provveda a quanto di pro-
pria competenza al fine di definire l'acquisto dell'alloggio
stesso, ne darà immediata comunicazione a questo Istituto on-
de possa provvedersi alla revoca della succitata autorizzazio-
ne.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

SIB. DE VICEIN

Confiliari



11 DIC. 1972

197

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA - BARI

Al L'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI di **BRINDISI**

Sez. Edilizia I^a

Prot. N. 29998 Allegati 1

Risposta al Foglio N. _____

del _____

OGGETTO Istanza di locazione alloggio sito in Francavilla Fon-
tana Via Cotogno n.5 - Assegnatario Sig. GARGANESE Damiano -

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

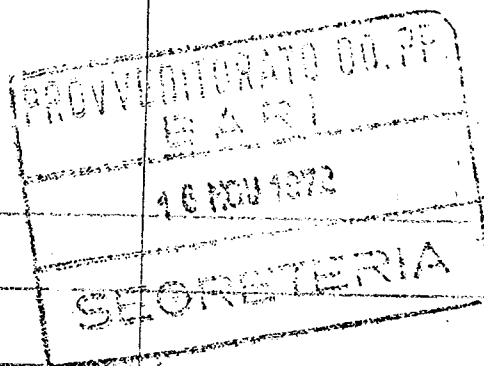
PROT. N. 8448
DATA 19 DIC. 1972

S'invita Codesto Istituto a voler esprimere pa-
rere in merito all'istanza presentata, in data 15.11.1972
dal Sig. GARGANESE Damiano allo scopo di ottenere
l'autorizzazione alla locazione del proprio alloggio po-
polare.-

IL DIRETTORE DI SEZIONE

Allese

S. G. DE VICENTI



ILL.me SIGNOR PROVVEDITORE ALLE

OPERE PUBBLICHE (OO.PP.) di

B A R I

SEZ. EDILIZIA I

Oggetto: domanda autorizzazione affitte.=

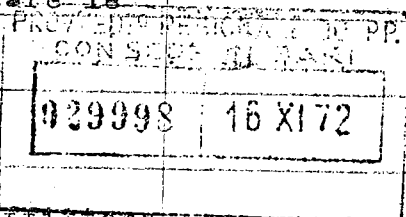
Il sottoscritto GARGANESE DAMIANO, nato a Francavilla
Fontana (Brindisi) il 8/10/1920, ed ivi residente in
Via Cotegne Case Popolari n.5, int.2, in servizio
presso la Scuola Media Statale "P.Virgilio Marone" di
Francavilla Fontana, in qualità di I° bidelle di r.e.,
quale proprietario dell'alloggio alla predetta via,
acquistato con atto per Notaio Dotter VINCENZO LOIA-
CONO di Brindisi - Rep.N.100-816/5230- stipulato il
2 aprile 1968 - registrato a Brindisi il 16 aprile
1968 al n°3680 - Mod.II - trascritto il 20 aprile
1968 al n°21983 e n°20044,

p r e m e s s o

che giuste ordine di servizio della Preside dell'Isti-
tute presso cui presta la sua opera, lo scrivente
deve trasferirsi presso apposite alloggi messe a
disposizione della Scuola, dovendovi esplicare la
mansioni di custode,

e c o n s i d e r a t o

che il sottoscritto avrebbe intenzione di affittare
la propria abitazione di Via Cotegno, n.5, per tutto
il periodo in cui dovesse rimanere alloggiato presso



% % %

l'abitazione messa a disposizione dell'Istituto scolastico; tutte quante sopra premesse e considerate, l'istante si rivolge alla S.V.Ill.ma, giusta l'art.7 del predetto contratto di acquisto, affinché gli voglia concedere il preventivo consenso per l'affitto, ai sensi dell'art.16, 4° comma, del D.P.R. 17-I-1959, n.2 sostituite dall'art.8, 2° comma, della legge 27-4-1962, n.231.=

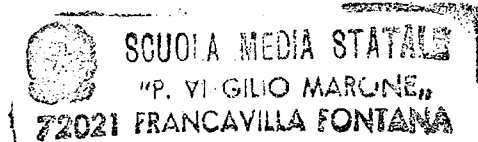
All'uopo si allega l'Attestato di servizio, con il quale si fa obbligo al sottoscritto di trasferirsi presso l'alloggio dell'Istituto Scolastico.=

Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente istanza, ringrazia e porge deferenti ossequi.

Garguere Daniello

Francavilla Fontana, 15 novembre 1972.

Via Cotogno Case Popolari, n.5 int.2.=



Reg. Ril. Cert. N. 3293

A richiesta verbale

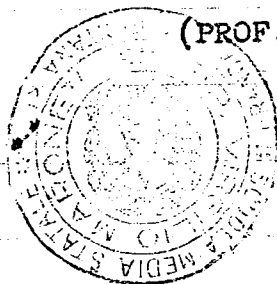
del sig. GARGANESE DAMIANO, nato a Francavilla Fontana (Brindisi) il 8/10/1920, in servizio presso questa Scuola Media Statale in qualità di I° bidello di r.o.,

s i a t t e s t a

che al predetto saranno demandate le funzioni di custode di questo edificio, essendo imminente da parte del Comune di Francavilla Fontana, la consegna dell'abitazione, all'uopo costruita.

Francavilla Fontana, 15 novembre 1972

IL SEGRETARIO
(GIUSEPPE LAPENNA)



LA PRESIDE INC.
(PROF. PRETE FRANCO CLELIA)