

N. 10.301

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

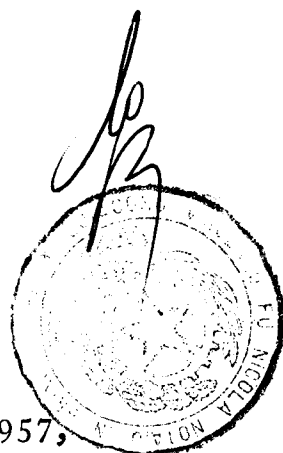
(Art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)-Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (NCF.: 00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale re sponsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.2835 dell'8 marzo 1978 che, per estrat to autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e
- 2)- SANTORO Gina Elvira, nata il 26 maggio 1927 a Reggio Calabria e residente in Brindisi, alla via Rosmini, c.21, impiegata(NCF:SNT GLV 27E66 H224H)

SI PREMETTE

= che con deliberazione n.474, in data 8 aprile 1957, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro vincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600,



del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, alla Santoro Gina Elvira, un alloggio popolare compreso nel fabbricato si to in Brindisi, alla via Imperatore Adriano (Lotto 14) che in seguito sarà descritto, del costo di lire 1.812.399 (lire unomilioneottocentododicimilatrecen-tonovantanove), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 16 maggio 1957 -rep. n.1398- registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n.2001-Mod.I, vol.110;
= che la Santoro Gina Elvira, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprie-tà dell'alloggio detto, previo versamento di un ca-pitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%;
= che a seguito di istruttoria della pratica è sta-ta accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

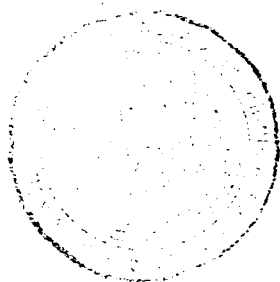
si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del

Santoro Gina Elvira

Legge



2) presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948,n.1029, trasferisce in piena proprietà alla Santoro Gina Elvira, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Imperatore Adriano, c.14 - scala A - interno otto - composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (terrazzo, vano scala e cortile interno), sito tra i confini: a nord con Corte Imperatore Adriano, ad est con alloggio int.7 stessa scala e vano scala, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con alloggio int.7 scala B).-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 53 - particella 382/8 - categ.A/3/2^ - vani 5 - Via Imperatore Adriano - rendita di £.1990 -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Santoro Gina Elvira conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Santoro Gina Elvira ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di 325.747 (lire trecentoventicinquemilasettecentoquarantasette).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla da

3) ta del 10 novembre 1977, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.41/78 del 7 settembre 1978 rilasciatale dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Polari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° dicembre 1977, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritta che ne ha già il possesso materiale quale assegnataria.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contri



buto statale, premio ed in genere qualsiasi provvi
denza, presente o futura, potesse eventualmente essere
congessa per la costruzione sia dell'intero fabbr
ricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 novembre 1977 l'assegnataria
acquirente sottoscritta ha pagato all'Istituto Autono
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
la quota mensile di £.8.928 (lire ottomilanovecento
ventotto) comprensiva della quota di ammortamento
del prezzo di vendita e della quota per spese generali
e di gestione, oltre il canone per la fornitura
di acqua e spese relative all'amministrazione e
alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla
illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto,
l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del
pagamento della quota di ammortamento del prezzo di
vendita.

= Articolo 8 =

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli
effetti di legge, l'amministrazione e la gestione
condominiale dell'appartamento sino a quando non si

sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essa acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dell'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.5.585 (lire cinquemilacinquecentoottantacinque) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritta, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solida ed indivisibile tra loro.

= Articolo 10 =

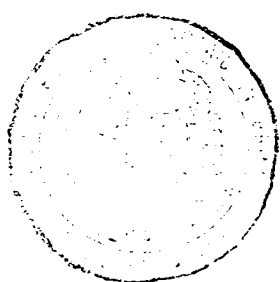
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatole in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

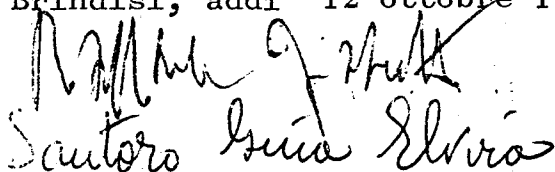
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.600 -



Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Brindisi, addì 12 ottobre 1978


Santoro Lucia Elvira

Numero 190.472 del Repertorio-Numero 10221 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

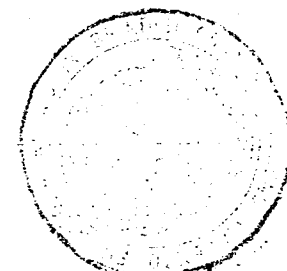
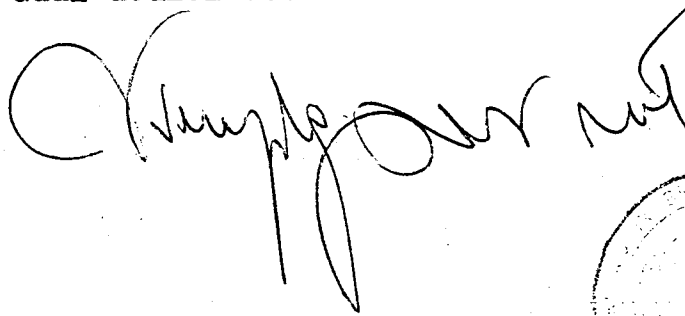
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922

a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

2)- SANTORO Gina Elvira, nata il 26 maggio 1927 a Reggio Calabria e residente in Brindisi alla via Rosmini, c.21, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'atto che precede.

Brindisi, addì dodici ottobre millenovecentosettantotto.



Registrato a Brindisi il 16 ottobre 1978 al n.2126/II

Trascritto a Brindisi addì 8 novembre 1978 al n.13525/12506

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 20 novembre 1978

