



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 12 marzo 1990 autenticata in pari data dall'avv.CAFARO Bruno Romano,Notaio in Brindisi, al N.3479 del suo repertorio in corso di registrazione.

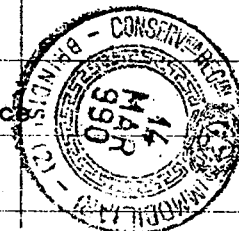
A FAVORE DI

DE MARTINO GIOVANNI,nato in Brindisi il 31 gennaio 1949,codice fiscale DMR GNN 49A31 B180J,coniugato;

DE MARTINO FRANCESCO,nato in Brindisi il 19 ottobre 1950,codice fiscale DMR FNC 50R19 B180D,coniugato;

DE MARTINO ANTONIO,nato in Brindisi l'11 febbraio 1956,codice fiscale DMR NTN 56B11 B180T,coniugato;

DE MARTINO BRUNO,nato in Brindisi il 10 settembre 1957,codice fiscale DMR BRN 57P10 B180G;,coniugato.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,codice fiscale 00061820742,in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante DELL'ANNO PIETRO,nato in Fasano il 20 luglio 1939.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,ha trasferito in proprietà ai germani DE MARTINO GIOVANNI,DE MARTINO FRANCESCO,DE MARTINO ANTONIO e DE MARTINO BRUNO,che hanno ac-

1956 ed ivi domiciliato alla piazza Alto Adige n.9, codice fiscale DMR NTN 56B11 B180T, coniugato; -----

5) DE MARTINO BRUNO, operaio, nato in Brindisi il 10 settembre 1957 ed ivi residente alla piazza Alto Adige n.9, codice fiscale DMR BRN 57P10 B180G, coniugato. -----

De Martino Giovanni, De Martino Francesco, De Martino Antonio e

De Martino Bruno dichiarano di acquistare in proprio quanto

appresso per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMesso -----

- che, per contratto stipulato il 19.8.1965, registrato in Brindisi il 7.9.1965 al n.2542 Mod.2°, il signor De Martino Catello, nato in Livorno il 14 agosto 1919, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio GES.CA.L. sito nel Comune di Brindisi, alla piazza Alto Adige n.9, cantiere 11251, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani, accessori e cantina distinta con il numero interno DUE (N.2); -----
- che, a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la GES.CA.L. (Gestione Case per Lavoratori) è stata soppressa e che, ai sensi dello art.14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano;
- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----
- che in data 3.12.1968 il nominato assegnatario è deceduto ab

[Handwritten signature]

De Martino Giovanni

De Martino Francesco

De Martino Antonio

De Martino Bruno



intestato, lasciando a sé e ai superstiti e coeredi ex lege la co-
niuge DONADEI VIOLANDA, nata in Parabita il 7.3.1912, ed i figli
DE MARTINO Giovanni, Francesco, Antonio e Bruno;

che in data 11.1.1987 è deceduta anche Danadei Violanda,
restando unici eredi ex lege i figli dell'originario assegna-
tario;

che i nominati coeredi dell'originario assegnatario, avendo
ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del de cuius
dal nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno ri-
chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio predetto.
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo
richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi verrà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed i
predetti assegnatari "acquirenti",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in pro-
prietà ai germani DE MARTINO GIOVANNI, DE MARTINO FRANCESCO, DE
MARTINO ANTONIO e DE MARTINO BRUNO, che accettano ed acquista-
no, in comunione ed in parti uguali fra loro, l'alloggio compre-
so nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla piazza Alto
Adige n.9, cantiere 11251, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), com-
posto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta
al piano interrato dello stesso fabbricato e distinta anch'es-



Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali. Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15, dichiara ed attesta che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967. -----

Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

Gli acquirenti, ai sensi dello art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che il reddito fondiario degli immobili venduti è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. ---

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal facente funzioni. -----

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli



----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori: 

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto N. 6880 in data 22.2.1989, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

3) DE MARTINO GIOVANNI, impiegato, nato in Brindisi il 31 gennaio 1949 ed ivi residente alla via Del Lavoro n. 28; -----

4) DE MARTINO FRANCESCO, impiegato, nato in Brindisi il 19 ottobre 1950 ed ivi residente alla via Montebello n. 2; -----

5) DE MARTINO ANTONIO, operaio, nato in Brindisi l'11 febbraio 1956 ed ivi domiciliato alla piazza Aldo Adige n.9; -----

6) DE MARTINO BRUNO, operaio, nato in Brindisi il 10 settembre 1957 ed ivi residente alla piazza Alto Adige n.9; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa e nel margine dei fogli intermedi, come per legge. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante e gli acquirenti, da me Notaio ammoniti circa le responsabilità penali, cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità, hanno reso le dichiarazioni riportate rispettivamente nel primo comma e nell'ultimo comma dell'art.6 del sopra scritto contratto ed hanno sottoscritto le medesime in mia presenza. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li dodici marzo millenovecentonovanta. -----



do le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;

2) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso a sensi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex IUM-CASA ed ex GECCAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.1949, n.43, 25.11.1955, n.1148, 14.2.1963, n.50 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari e loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.



**ELENCO ASSEGNATARI CON PROMESSA DI VENDITA DI ALLOGGI EX INA-CASA E GESCAL
PER I QUALI E' STATO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.-**

ASSEGNATARIO	COMUNE	VIA	EX CANTIERE	Scala	Piano	Interno	PREZZO DI CESSIONE
PISANI Mario	BRINDISI	Rione Para diso (P.za Colletta)	13336 Edif.2	C	2	6	2.816.700.=
Eredi di CUPPONE Luigi	BRINDISI	Rione Para diso (P.za Colletta)	13336 Edif.2	B	1	4	2.773.500.=
TERRULLI Oronzo	CISTERNINO	P. Amedeo	17658 fabb.B		R	2	3.428.405.=
Eredi DE MARTINO Catel lo	BRINDISI	A. Adige	11251 fabb.G		R	2	2.583.525.=
Eredi di GRECO Giuseppe	BRINDISI	Rione Para diso (P.za Giannone)	15632 Edif.4	A	R	1	2.848.500.=
Eredi di CAPOBIANCO Teodoro	BRINDISI	Rione Para diso (P.za Giannone)	15632 Edif.4	A	2	6	2.880.300.=
COLUCCI Franca	OSTUNI	Rione Melo- gna (Lgo Ri sorgimento)	13575		R	2	2.522.400.=
FRANCIOSO Oronzo	OSTUNI	Rione Melo- gna (Lgo Ri sorgimento)	13575		R	1	2.545.200.=
MORO Luca	OSTUNI	Rione Melo- gna (Lg Ri- sorgimento)	13575		1	4	2.568.300.=
TASSONE Francesco	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif.1	B	2	5	3.384.900.=
FRANCIOSO Otello	BRINDISI	Via Egnazia	17586	B	2	5	3.381.000.=
Eredi di COCCIOLO Nicola	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif.3	A	2	6	2.822.400.=
MELE Pietro	BRINDISI	B. Croce	17586	B	1	4	3.818.100.=
UNGARO Caterina	OSTUNI	R. ne Melogna (Lgo Risorgimento)	13575		R	2	2.533.800.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott. Ing. Erminio ELIA)

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 2035

|| 17/3/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 17/3/89, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO

Per Dott. Isabella Perla

IL PRESIDENTE

Per Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Lto Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

Lto Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 23 FEB 1989.

IL COORDINATORE GENERALE

Lto Dott. Ing. Antonio LONGO

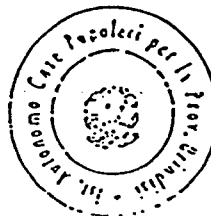
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi, 24 FEB 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

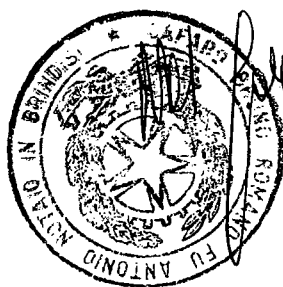


Registrato in Brindisi il 19.3.1990 al N.208 Mod.II/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla

Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li 4.4.1990



Handwritten signature

Per copia conforme



Brindisi, li. 22 MAG. 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 168

Referendo N. 3479
Recesso N. 682
Allegato "A"



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6880

OGGETTO:

~~APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVERDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA ED
EX GOSCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEG
GI 2382.49, n.43, 26.11.55, n.1143, 14.2.63, n.60 E SUCCESSIVE
NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI
RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDITARI~~

VENTIDUE

FEBBRAIO 11,00

L'anno millenovecentottanta nove Il giorno _____ Del mese di _____ ora _____
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/21'86

- Viste le leggi 23.2.49, n. 43, 26.11.55, n.1143, 14.2.63, n.60
e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi cau
sa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento
deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed
inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla
scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattual
mente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indica
ti nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di
promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GE
SCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secon



trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti, stipulato in data anteriore al 1.1.1973 (Risol.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto.

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio CAFARO Bruno Romano di Brindisi,che ne autenticcherà le firme. Detto Notaio é autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto.

Brindisi li 12.3.1990

Il Coordinatore Generale

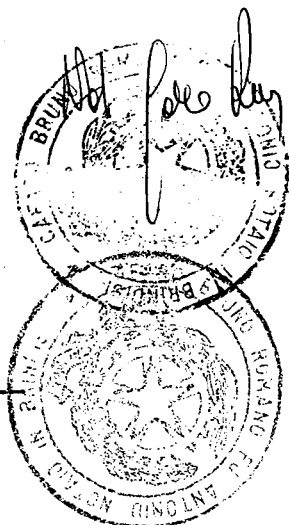
Il Presidente dell'I.A.C.P.

De Mattia Gioeni
De Martino Francesco
De Martino Antonio
De Martino Bruno

Repertorio n.3479

Raccolta n.682

AUTENTICA DI FIRME



acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dell'allegato, sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio venduto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRINDISI. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che

[Handwritten signature]

De Martino Giovanni

De Martino Francesco

De Martino Antonio

De Martino

Nbl. Franco





TREMILACINQUECENTOVENTI (CINQUE), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata GES.CA.L., rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----



sa con il numero interno DUE (N.2). -----

- L'alloggio confina con: via Irpinia, piazza Alto Adige, vano scala condominiale ed alloggio interno uno, salvo altri; ----

- Il vano cantina confina con: area condominiale di accesso, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri. ----

L'alloggio predetto, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale N.530 sub.2 via A.Adige s.n.(ora civico n.9) P.T.categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.2189 in testa all'Istituto, come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti, dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con le proporzionali quote di proprietà delle parti comuni del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, per il prezzo di L.2.583.525 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOOTTANTA-

del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.583.525 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOOTTANTATREMILACINQUECENTOVENTICINQUE), somma che è stata già pagata dagli acquirenti all'Istituto venditore, che ne ha rilasciato ampia e finale quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Gli acquirenti hanno dichiarato di aver acquistato in proprio, per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li 14.3.1990



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

14 MAR. 1990



Formalità eseguita il

1151

d'ordine ed al N.

3767

particolare

(TREMILA 500
3500)

IL DIRETTORE
(Giuseppe Nasta)

gettato ed acquistato, in comunione ed in parti uguali fra loro, il seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO, compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla piazza Alto Adige n.9, cantiere 11251, piano RIALZATO, in terno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano interrato dello stesso fabbricato e distinta anch'essa con il numero interno DUE (N.2).

- L'alloggio confina con: via Irpinia, piazza Alto Adige, vano scala condominiale ed alloggio interno uno, salvo altri.

- Il vano cantina confina con: area condominiale di accesso, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri.

L'alloggio predetto, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale N.530 sub.2 via A.Adige s.n. (ora civico n.9) P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.2189.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

Gli acquirenti, hanno dichiarato di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato modo e condizione in cui si trova; con le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO

Via G. Bruno, 24 - BRINDISI

C. Fisc. CEE ENR 36716 A182K

Part. IVA 00061820742



34023

Ref. delero N. 3478
Ricevuta N. 682



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - EX GES.CA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.3 in data 5.1.1990, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto N.6880 in data 22.2.1989, munita di presa d'atto del CO.RE.CO di Bari in data 17.3.1989 n.2035, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) DE MARTINO GIOVANNI, impiegato, nato in Brindisi il 31 gennaio 1949 ed ivi residente alla via Del Lavoro 28, codice fiscale DMR GNN 49A31 B180J, coniugato; -----

3) DE MARTINO FRANCESCO, impiegato, nato in Brindisi il 19 ottobre 1950 ed ivi residente alla via Montebello n.2, codice fiscale DMR FNC 50R19 B180D, coniugato; -----

4) DE MARTINO ANTONIO, operaio, nato in Brindisi l'11 febbraio

