

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 23 SET 1981

Prot. 4637

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo

Piazza Cairoli
Via

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. AFRICA Pasquale

Via Peucezia n.4/3

BRINDISI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Brindisi alla Via Peucezia

Cantiere II25I, Pal. A, Scala Piano I° Int. tre.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Africa Pasquale, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.674.980=, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Africa Pasquale, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Loiacono
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. =====
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. ===== intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

 IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/PO

Cautium 11251

Vari legami: Vini virtuali:

ASSEGNATARIO SIG. AFRICA Raffaele

Pisizione:

Scheda:

Cod. I.B.W.

Data inizio ammortamento 1/10/1964

Data fine ammortamento 31/12/1965

Durata dell'ammortamento 24 mesi

Importo versato alla CESCAL - ROMA.....L.

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.." 2.112.385

Importo da versare....." 507.152

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 50.400, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di natura venatoria:

Contratto stipulato il 11-5-1965 Registrato a Brindisi

il 21-5-1965 al N° 4194 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 6-10-1958 per notar LOIACONO V.

N° 9110 di Rep. registrato a Messagne il 8-10-1958

al N° 86

Trascritto a Lecce il 10/10/1958 al N° 41697 del Reg. Gen.

ed al N° 39372 Particolare.

AFRICA PASQUALE

BRINDISI

COMMENDA

11251

VIA F. BRINDISINA

1906

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita 1906 Foglio
di mappa 53 Part. 218 sub. 3 Categ. 4/3 classe 2189
consistenza catastale vani 5,50 Rendita Catastale Lit.
BOX - CARICE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa Part. sub. Categ. Classe
consistenza catastale Mg. Rendita Catastale Lit.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA F. BRINDISINA
EST
SUD
OVEST

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD CORRIDOIO COMUNE
EST SCANTINATO INT. 2
SUD V. LA FACE BRINDISINA
OVEST SCANTINATO INT. 4

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD
EST
SUD
OVEST

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

..... VANO - SCALA
..... TERRAZZO

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:

.....
.....
.....

(Saverio Sanchez)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

18 SET. 1981

Prot. 7357

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. AFRICA Pasquale

Via Pace Brindisina n.

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via Pace Brindisina,
cantiere 11251, piano 1°, interno tre.=

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 979.430=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 507.132 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 472.298 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio) LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GE/PO

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA

SITO IN BRINDISI... VIA P. Brindisimonte CANT. 11251

ASSEGNETARIO SIG. AFRICA Pasquale

VANI CATASTALI 5,50

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

$$11247 + 350 = 11597 \times 14\% = 1623.$$

$$15735 \times 350 = 16085 \times 14\% = 2252$$

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% 54 COL. 2 COL. 4	IVA 6% 54 COL. 3	TOTALE	TOTALE ANNUO
	1	1085+252 1337 2	3	4	5	6	7	
1974	10615	1337	800	200	184	48	$13.184 \times 12 =$	158208
1975	10615	1337	1700	200	184	102%	$14.138 \times 12 =$	169656
1976	10615	1337	1700	200	184	102%	$14.138 \times 12 =$	169656
1977	10615	1337	1700	350	202	102%	$14.306 \times 12 =$	171.672
1977	=	=	=	350	=	=	=	=
1978	10615	11247	1700	350	1623 ¹⁴	102%	$25.637 \times 12 =$	307644
1979	10615	15735	1700	350	2252 ¹⁴	102%	$30.754 \times 12 =$	369048
1980	10615	✓	1700	350	✓	102%	$30.754 \times 12 =$	369048
giugno 1981	10615	✓	1700	350	✓	136 ⁸	$30.788 \times 6 =$	184.728
1981	=	=	=	=	=	=	=	1.899660
Al 30/6/1981								
due inseri solo le quote di censuarius								
SPESE AMM/VE								20.000
								1.919660

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI £ 1700 PER TUTTI I COMUNI

" 1-1-1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI £ 350

" 1-1-1978 L' I.V.A. E' IL 14%

DAL 1-1-78 IL CANONE ORD-MANUT. - E' PASSATO A £ 2045 V/MESE

" 1-1-79 " " " " " " " " 2861 V/MESE

" 1-1-81 L' I.V.A. E' IL 15%

" " " " " " " " 8% canone censuarius

Printed by

CANTIERE N°	SCHEDA N°	POSIZIONE N°
1251	746	

SCHEDA N°

POSIZIONE N°

OTHOPIIT

DOVUTO

31/12/1973

DAI

DAL

7/1/1974

Vedische
dan. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 84

30-6-1981

Ex. 69/73

1919.666

ATTIVO

PASSIVO

1517

T. OT. DOVITO

在

TOT. VOLS. 1. W88.879

172298

1.68.870

circollate le vicende
in nome dell'aspirante
20/6/81

18/12/20

TOTALE
GENERALE

TOTALE VERSAMENTI
T. B. M.

ANNO

ANNO

ANNO

AIUTO

ONLY

ALFNO

62879

2292

6609

027251

02285

0276.851

157070

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. **619.525**
Lire *semplice*
sul C/C N. **207220**
intestato a *Antonia Antonino*
eseguito da *Africa Pasquale*
residente in *Brindisi*
add. **15-12-980**
A/CIC POSTALI **2**
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data **14** L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

1980 = NOV. DIC.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. **123.805**
Lire *semplice*
sul C/C N. **207220**
intestato a *Antonia Antonino*
eseguito da *Africa Pasquale*
residente in *Brindisi*
add. **31-5-980**
A/CIC POSTALI **2**
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data **19** L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. *****24.761***
eseguito da **1 3 7 2 01049** **053400780**
AFRICA PASQUALE
VIA PEUCEZIA 4
comune **72100** BRINDISI
sul C/C N. **2611679** **207220** intestato a:
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
EX-IVA-CAS DI BRINDISI

add. **31-5-980**
A/CIC POSTALI **2**
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data **31** L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

Mesi 5. da G. Maggio 1980

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. **175.830**
Lire *semplice*
sul C/C N. **207220**
intestato a *Antonia Antonino*
PATR. EDIL. EX-IVA-CASA
eseguito da *Africa Pasquale*
residente in *Brindisi*
add. **22-6-81**
A/CIC POSTALI **2**
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data **47** L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. **990.66**
Lire *semplice*
sul C/C N. **207222**
intestato a *Antonia Antonino*
Case Popolari EX-IVA-CAS Brindisi
eseguito da *Africa Pasquale*
residente in *Brindisi*
add. **14-10-980**
A/CIC POSTALI **2**
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Bollo a data **850** L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

11251 SFV.

BRINDISI 23-8-1979.

ARR' I.R.C.P.

Io sottoscritto Africo Pasquale
nato a BR. il 15-8-1929 Assegnatario
di un alloggio a riscatto EX-INA-CASA
sito alla via Pencazio N°3 Composto di
N°3 vani utili oltre gli accessori pari
a N°5,05 vani virtuali. Chiedo il
riscatto anticipato del suddetto alloggio
in fede Africo Pasquale

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
3-9-79

IST. ANT. CASE PUBBLICHE
BRINDISI
8143
PROVA
DATE 24 AGO. 1979

8428

11 SET. 1979

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

All'Ufficio Tecnico
Sede

OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa a Riscatto con patto di futura vendita:

- BRINDISI	Cantiere 11251	Assegnatario Sig.	AFRICA	Pasquale
- CISTERNINO	"	7083	"	"
- FRANCAVILLA F.	"	16977	"	"
- FRANCAVILLA F.	"	16978	"	"
			SCATIGNA	Vincenzo
			PAGLIARA	Angelo
			APRILE	Nicola

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

M