

403152

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 129 D/2009	DATA 05.02.2009	REG. RESP. SETTORE N.36/2009
--------------------------------	--------------------	---------------------------------

OGGETTO: l. Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

Alienazione di alloggio ISES sito a Brindisi in via Modigliani, 6 scala B int. 6 comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. Assegnatario: Sig. Lonoce Cosimo - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 05.02.2009L'ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco CrusiL'anno **Duemilanove**, il giorno Cinque del mese di Febbraio nel proprio Ufficio;**Il Responsabile del Settore**

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari – conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto determinativo, con il quale l'ISES di Roma ha assegnato in proprietà al Sig. Lonoce Cosimo un alloggio costruito ai sensi della legge 4/11/1963 n. 1460 sito in Brindisi alla via A. Modigliani, 6 scala B int. 6.
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento, effettuate antecedentemente ---- all'entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 07.07.2006, dall'importo cadauna di ----- €12,57=[controvalore in £.24.345] per un importo complessivo di €3. 771,00=; -----
- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco del garage abusivamente realizzato su suolo comune all'intero immobile di via A. Modigliani, 6 B e condonato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85 e s.m.i. con concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Brindisi in data 22.06.2006 con n. 3438/88 di registro;
- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;
- Vista la fattura n. 3, esente da IVA, rilasciata da questo IACP in data 21.01.2009 inerente al solo prezzo del "box - garage";
- Constatata l'alienazione a favore del Sig. Lonoce Cosimo, nato a Brindisi il 29.07.1938 dell'alloggio citato riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1095, sub. 5, cl. 2, vani cat. 6,5; Cat. A/3, l'unità immobiliare ad uso non abitativo "box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al foglio 75, p. lla 1095, sub. 14, cl. 2; consistenza 14 Mq. =;
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche il nominativo del Sig. Lonoce Cosimo;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa nonché di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;
- 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 "Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore del seguente Soggetto avente i requisiti di Legge:
 - Sig. Lonoce Cosimo, nato a Brindisi il 29.07.1938 assegnatario dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Amedeo Modigliani, 6 B int. 6 riportato nel N.C.E.U. al fg. 75, p. lla 1095, sub. 5, cl. 2, vani cat. 6,5; Cat. A/3; l'unità immobiliare ad uso non abitativo "box- garage" realizzato in sanatoria è riportato al foglio 75, p. lla 1095, sub. 14, cl. 2 di consistenza Mq. 14 =.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

