

N.B. la riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indich-
tato - nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio;
nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città
diverse da Brindisi.

MINUTA

400049

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

Al Sig. **MORABITO GIUSEPPE**

INCIS VIA INDIPENDENZA

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **29**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **1**
Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **2.200.000**

(lire **DUEMILLIONIDUECENTOMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.540.000**
(lire **UNMILLIONE CINQUECENTOQUARANTAMILA**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni **1** l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al **%**, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire **VEGGASI ANNOTAZIONE**).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentocinquant _____ addì **26 LUG 1950** del mese

di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

(1) *V. Segretario Generale*
è comparso i. l. Sig. *Morabito Giuseppe*
nat. a *Reggio Calabria* il *27.1.1892*
della cui identità personale sono certo

il quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957; n. 678 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

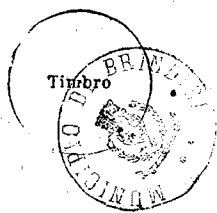
mi ha dichiarato

*che Afice Giovanni di anni 61 è con famiglia
e a carico suo completo*

Si rilascia in carta *libera per uso amministrazione alloggi.*

L. DICHIARANTE

Giuseppe Morabito



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(1) *(Rag. Arcimede Cam.)*

Arcimede Cam.

(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Africa Giovanna non risulta tassata agli effetti della
imposta complementare nè risulta proprietaria di fabbricati
in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice agli
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 30 luglio 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 389
Es. 1.50
IL COMPILATORE



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta..... addì 19 LUG 1960 del mese
di..... in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me.....

(1) V. SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE
è comparso il Sig. Morabito Giuseppe
nat. a Reggio Calabria il 07.1.1892
della cui identità personale sono certo

/1 quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957; n. 678 previa ammonizioni circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

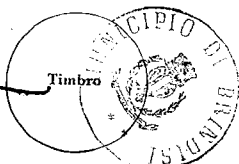
che dal..... provvede in modo continuativo al mantenimento del nipote,
Nicoletto Giuseppe di anni 8. suo lui convivente

che /1 suddett. 0 non presta a lavoro presso terzi nè god e di redditi propri e che
per ess. 0 non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Si rilascia in carta libera per uso assegni per il proprio alloggio

i L. DICHIARANTE

Giuseppe Ellorabito



A VICE SEGRETARIO GENERALE

(1) (Reg. Archimede Gatti)

Archimede Gatti

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

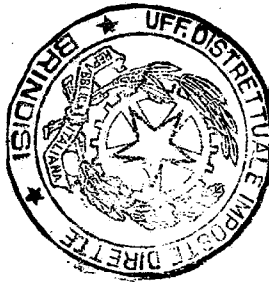
BRINDISI

Si certifica
che Nicoletti Giuseppe non risulta tassato agli effetti della
imposta complementare nè risulta proprietario di fabbricati
in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice agli
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 30 luglio 1960

IL DIRETTORE



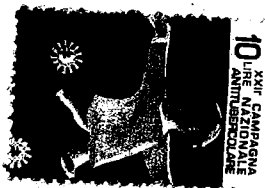


CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE

CERTIFICA



che la famiglia di Monobilo Giuseppe residente in Brindisi alla Via Indipendenza 27 n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Monabito Giuseppe	Reggio Calabria	27	1	1899				
2	confr.	Africa Antonia	"	11	1	1899				
3	figli	Monabito Domenico	"	13	10	1931				
4	"	" Emilia	Polipoli	22	2	1936				
5	nipote	Nicodemi Giuseppe	Gerace	11	2	1952				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

allo zgi

Brindisi, 13-7-96



Il Commissario Straordinario
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Merabito Giuseppe risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2; che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 29 luglio 1960



IL DIRETTORE

108 n. 377
1.50
IL COMP. 1.50

MORABITO GIUSEPPE

Sig. nato a domiciliato a

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. INDIPENDENZA

..... N° 47 scala. = piano Terra distinto col numero interno

..... 1 composto di vani contabili. 6 oltre la proprietà pro

quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Detto fabbricato confina con A Nord con Via TARANTO Est Via
B. Morzella - Sud Via Federico II^a Ovest via Indipendenza

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. 2235
mappa. 190/F mappale. 2849-2808

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con A Nord
con nobile comuni ad Est con l'appartamento occupato dal
Sig. Pomarise Virgilio - Sud con Via Federico II^a Ovest con
Via Indipendenza

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero. 2

e confinante con a Nord con cortile comune - Est con Cantina

~~occupata dal Sig. ... al ...~~ distinta dal N° 3 Sud corridoio
Comune - Ovest con Cantina occupata dal Sig. ...
L'appartamento e la cantina meglio vedendosi nella pianta che,

firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera. -

Copia

I. N. C. I. S.

Mod. 4 (R)

Rappresentanza di **BRINDISI**

SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**

Cessionario: **MORABITO GIUSEPPE**
(Cognome e Nome)

Stabile: **Via Indipendenza** N. **47**
(Via o Piazza)

Estremi del contratto di cessione

Alloggio: Scala **A** interno **1**

Data: **10 febbraio 1962**

Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

N. Repertorio: **33056/2804**

Notaio: **Vincenzo Loliacono**

Residenza **Brindisi**
notarile

Annotazioni:

Registrazione: Reg.to al N. **4983** Vol. **= Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **14/2/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **75**

» accessori (servizi) N. **2** » » » **38**

Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **113**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI

1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo L. **2.200.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **660.000**

b) inquilinato **2,25 %** » **49.500**

Totale detrazioni L. **709.500** » **709.500**

Prezzo di cessione L. **1.490.500**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. _____ è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. _____ in data _____
Ufficio postale di _____

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. _____ nel c/c postale citato. Vers. N. _____ in data _____ Ufficio Postale di _____

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.490.500**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **10.380**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.620
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		—
6) » » » » »		—
Totale parziale L.		4.806
I. G. E. 3% »		144
Totale complessivo L.		4.950

Annotazioni: _____

Brindisi li _____

19 FEB. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

P/16 ych. el.

ew/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2762
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

Al Sig. Morabito Giuseppe....
.Via.Indipendenza.47.sc.A.int.1
.....BRINDISI....
Intendente di Finanza
Presid.Comit.Prov.le Incis
BRINDISI

e p.c.



OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI.. Via Indipendenza.47.
sc.A... int. 1..-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240.. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. ...10.380..... a L. ...9.745.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **31039** Servizio Ragioneria

Roma, li **12 GIU 1963**
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. Alfonso Giuseppe
Via Indipendenza 47. A. 1
Reinardi

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via Indipendenza 47 sc. A int. 1
Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accredito differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V. è stato ridotto da L. 1490500 a L. 0 e da L. 10380 a L. 9745 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 5080 in più corrisposta al 31.3.63 è stata conteggiata a congruaggio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4.63 al 30.4.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di Aprile 63 dev'essere versata la somma di L. 4665 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 13 quote di L. 9745
dal 1.3.62 al 31.3.63

L. 125685

Avere

Per n. 8 versamenti di L. 10380
dal 1.3.62 al 31.3.62

L. 83040

Per n. 5 versamenti di L. 9745
dal 1.4.62 al 31.3.63

» 48725

» 131765

L. 5080

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

PROV. DI BRINDISI
UTENZA 335
Prot. del 22 MAR. 1982

KL AuW

All' Istituto Autonomo Per le Case Popolari Della
Provincia Di Brindisi
Via Gasimiro, 27
Brindisi.

La sottoscritta Africa Giovannina Vedova Morabito, avendo ultimato
il pagamento delle rate di ammortamento in Data 20/2/1982 come si
evidenzia dalla copia del bollettino che si allega in calce.

Chiede

il rilascio della quietanza liberatoria dell'alloggio ex Incis sito in
Brindisi in Via Indipendenza, n. 47 - scala A int. 1, piano B.
In attesa di quanto richiesto, ringrazia anticipatamente.

Brindisi.

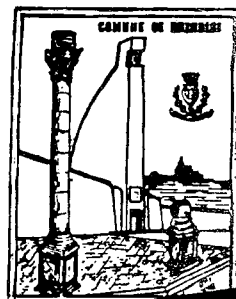
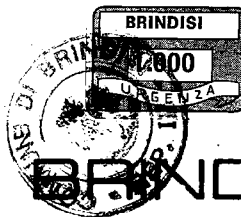
8 marzo 1982

Africa Giovannina Vedova Morabito.

15 12/11

26/11
9 MAR 1982

Per completezza
il pagamento
del 15/2/82
avvenuto
il 19.4.82
A M



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Morabito Giuseppe residente in
Brindisi in via Indipendenza 49 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Morabito Giuseppe	Brindisi	27	1	1892	19	5	1971	deceduto
2	Figlia	Alice	Brindisi	15	4	1898				
3	Figlia	Morabito	Brindisi	30	5	1922				opt in altro St
4	Figlia	>>	Brindisi	17	1	1924				opt in altro St
5	Figlia	>>	Brindisi	21	11	1925				opt in altro St
6	Figlia	>>	Brindisi	13	10	1931	27	7	1960	deceduto
7	Figlia	>>	Brindisi	2	2	1936				opt in altro St

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia

Brindisi

L'IMPIEGATO ESTENSORE



IL CAPO RAPPRESENTAZIONE I. I.
Ufficiale Stato Civile-Anagrafe delegato
(Cognome e Nome)

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (ex
Enti soppressi)

B R I N D I S I

La sottoscritta, AFRICA GIOVANNINA, nata a
Reggio Calabria il 15/4/1898, residente e domici-
liata a Brindisi alla Via Indipendenza n°49, nel-
la sua qualità di vedova del defunto MORABITO
GIUSEPPE, nato a Reggio Calabria il 27/1/1892,
del quale allega alla presente uno stato di fami-
gia originale, si pregia comunicare qui di segui-
to l'attuale indirizzo degli eredi del defunto:

X 1) MORABITO ANTONINO (figlio)

VIA FRATELLI BIMBI N°8 - 53100 - SIENA

X 2) MORABITO ANGELA (figlia)

VIA TARANTO N°57 - INT.A - 72100 - BRINDISI

X 3) MORABITO EMILIA (figlia)

VIA FRATELLI CERVI - COOP. LUNEDI' - 72100 BRINDISI

X 4) MORABITO MARIA (figlia)

VIA ANDREA COSTA N°2 - SEGRATE (Milano)

Fa presente che ogni comunicazione relativa al-
l'eredità del defunto Morabito Giuseppe dovrà esse-
re gentilmente inviata agli indirizzi sopra indica-
ti, oltre a quello della sottoscritta.

Brindisi, 13/4/1982

Con ogni osservanza.

AFRICA GIOVANNINA VED. MORABITO
Via Indipendenza, 49 - Brindisi

Africa Giovannina

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3485
DATA 13 APR. 1982

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 451
del 21 APR. 1982