



CITTA' DI BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di P. Berio Maria residente in _____
Brindisi alla Via f. Berio 92 n. _____ è composta come segue:

N. d'ordine		Grado di parentela		COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
						Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	1	1	1	Grano Maria	Brindisi	27	8	1918				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ONORE
(Guglielmo Pini)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

che L'Erario Maria non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che la stessa non risulta proprietaria di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 27 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 6945
Emissione 240
IL COMPILATORE

— L'ERARIO MARIA —

Sig. Nato a domiciliato a

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via *S. TERESA*
N° *2*... scala *A*... piano *Terra*... distinto col numero interno *2*...
composto di vani contabili *5*... oltre la proprietà pro quota e
l'uso in comune delle cose indivise. —

Detto fabbricato confina con *Via S. Teresa dai quattro lati*
.....
.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita *2235*
mappa *190/A* mappale *276*.....

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con *A Nord*
e Sud con Via S. Teresa ad Est con l'appartamento
occupato dalla V. d. P. di via S. Teresa ad ovest con l'appartamento
occupato dal Sig. Anato Angelo —
E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero *9* e
confinante con *A Nord con Via S. Teresa ad Est con la cantina*
occupata dal n° 10 a sud con il comune ad ovest con
l'appartamento del Curto di —
L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, firmata
dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....

LOTTO I

Via L. Terza N. 2

INQUILINO : d'Enrico Mann

nato a Bisceglie il 24/8/1898

ALLOGGIO : sc. B Piano R Inter. 2 Vani 5

CONFINANTE con _____

CANTINA N. 9 confinante con _____

ANZIANITA' INQUILINATO : anni 19 Riduzione spettante 4,75 %

ALLA DATA DEL contratto di cessione

RICHIESTA CESSIONE Anni 20

PREZZO CESSIONE

Valore venale definitivo

L. 1.970.000

detrazioni

a) fissa 30% L. 591.000
b) inquilinato L. 93.575

Totale detrazioni

(esclusi interessi)

Suppl. cessionario

L. 684.575
1.285.425

PAGAMENTO :

in 240 rate mensili di L. 8.405 ciascuna per anni 20

cioè

(Prezzo cessione) L. 1.285.425 x 6.539 (rata tabella Incis)

diviso 1.000.000 (coefficiente fisso)

con arrotondamento a 5 lire per eccesso o difetto

OTTO

5

1981

1981

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

dato a

1981/8/18

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

dato a

1981/8/18

1981/8/18

1981/8/18

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

dato a

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

Valore vendite definitivo

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

Totale determinazioni

(esclusi interessi)

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

INTELLIGIBILITÀ : 0,000000

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Al Sig. **L'ERARIO MARIA**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **14** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **2** Scala **B** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **1.970.000**

(lire **UNMILIONE NOVECENTO SETTANTAMILA**)

che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **1.379.000**

(lire **UNMILIONE TRECENTO SETTANTANOVEMILA**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni **1** l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al **%**, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGASI ANNOTAZIONE**

(lire **VEGASI ANNOTAZIONE**).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**
Stabile: **S. Teresa** N. **2**
(Via o Piazza)
Alloggio: Scala **B** interno **2**
Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)
Annotazioni:

Cessionario: **L'ERAPIO MARIA**
(Cognome e Nome)
Estremi del contratto di cessione
Data: **10 novembre 1962**
N. Repertorio: **41287/3051**
Notaio: **Vincenzo Loiacono**
Residenza **Brindisi**
notarile
Registrazione: Reg.to al N. **5838** Vol. = **Mod. II**
Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**
in data **13/11/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili N. **3** Superficie effettiva mq. **44**
» accessori (servizi) N. **2** » » » **27**
Totale vani contabili N. **5** Totale superficie mq. **71**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo L. **1.970.000**
Detrazioni:
a) fissa 30 % L. **591.000**
b) inquilinato **4,75** % » **93.575**
Totale detrazioni L. **684.575**
Prezzo di cessione L. **1.285.425**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.285.425**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/12/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi ~~5,68~~^{5,1}%) L. **8.405**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	360	1.800
3) » » » manutenzione »	150	750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » » esercizio ascensore »		-
6) »		-
	Totale parziale L.	4.455
	I. G. E. 3% »	-
	Totale complessivo L.	4.455

Annotazioni :
.....
.....

Brindisi

DIC 1962

La Rappresentanza I N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Gom. Prov. Incis

F/la G. Spille



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I.N.C.I.S. MC/

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Prot. N. 32044 Servizio I/R

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez.

Roma, li 28 LUG. 1967

Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

AMMINISTRATORE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2
LEGGE 27.4.1962 n.231

Si comunica che il Provveditorato Regionale
alle OO.PP. per le Puglie con nota del 5.7.1967
n. 19253 ha concesso alla Signora L'Erario Maria
l'autorizzazione ad affittare l'alloggio sito in cotesta
città - Via S. Teresa n. 2 -

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)