

399141

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito col contributo e concorso dello Stato, con pagamento rateale del prezzo, in rettifica ed in sostituzione di altra eseguita in data 22 aprile 1968, al numero 17460 del Registro Generale d'ordine, nascente da atto per Notar dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, del 17 aprile 1968, registrato a Brindisi il 19 aprile 1968 al n. 3860/Mod. II, al quale venne allegata una planimetria non conforme all'immobile oggetto della compravendita.

-(D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni)-

Rep. n. 133.969/6214

A FAVORE

di BORSELLI Vittorio Girolamo, nato il 16 giugno 1935 a Cisternino ed ivi domiciliato alla Via Dante c. 96

C O N T R O

1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 17 aprile 1968, registrato a Brindisi il 19 aprile 1968 al n. 3860/Mod. II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

disi (I.A.C.P.) ha venduto a Borselli Vittorio Girolamo l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c.96, piano 3°, scala A, interno sei, composto di n.3 vani utili e di n.2 accessori, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: con via Dante, con altro appartamento al piano e con scala A ed appartamento int.5

Nel N.C.E.U. del Comune di Cisternino alla Partita 1769-Foglio 36-particella 263/12-categ.A/3/3^a-vani 4,5-rendita di f.675

Per il prezzo di f.1.471.543 da pagarsi in n.60 rate mensili costanti posticipate di f.28.324, per anni 5, a decorrere dal primo gennaio 1968 e, quindi, fino al primo gennaio 1973, quali risultano dall'applicazione del tasso del 5%.

Il versamento delle rate mensili predetto sarà effettuato dall'acquirente unicamente sul c/c postale n.26/2171 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-"Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione stabili", con il vincolo: "vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a Cassiere Cassa Depositi e Prestiti - Tesoriere Centrale dello Stato - Ricavato cedoni case popola

**N. 6214 - * ATTO INTEGRATIVO PER COSTITUZIONE DI PLANIMETRIA
A CONTRATTO DI CONCESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO
POPOLARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO E CONSENSO DELLO
STATO CON RENDIMENTO ANNUALE DEL 5 PER CENTO * -
- (D. P. R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni) -**

Con la presente scrittura privata da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti:

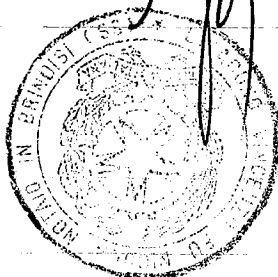
- 1) - **Signor UFF. Comm. re VALLAZIO Ubaldo**, nato il 16
giugno 1912 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
il quale agisce unicamente nella sua qualita' di Pre-
sidente dell'**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI**
della **PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)**, esclusa ogni
sua personale responsabilita', e cio' autorizzato con
Delibera Consiliare in data venti marzo 1962 che, in
copia conforme, trovasi allegata a precedente atto
per autentica del Notaio dr. Vincenzo Loircono di Brin-
disi, annotato al numero 47477/3229 del Repertorio
in data diciassette giugno 1963 da una parte, e
- 2) - Il signor **ROSSI VITTORIO** Girolamo, commercian-
te, nato il 16 giugno 1935 a Cisternino ed ivi domi-
ciliato, dall'altra

P R E S S O

che con scrittura privata autenticata dal Notaio dr.
Vincenzo Loircono di Brindisi, in data diciassette

aprile 1968 - numero 101.363/5259 Repertorio - qui registrata il diciannove detti (19.4.1968) al numero 1860/Mod.II, trascritta in Trani il ventidue aprile stesso anno (22.4.1968) al numero 17460 del Registro Generale, per il prezzo di L.4.471.543 (lire un milionequattrocentosettantunomilacinquecentoquaranta tre) da pagarsi in numero sessanta (n.60) rate mensili costanti posticipate di L.28.324 (lire ventottemilatrecentoventiquattro), per anni cinque (5), a decorrere dal primo gennaio 1968 e fino al primo gennaio 1973, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha ceduto al signor Borselli Vittorio Girolamo, acquirente ed accettante, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c. 96, piano 3°, scala A, interno 6, composto di numero tre vani utili e di numero due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, già assegnate in locazione al detto signor Borselli Vittorio Girolamo con contratto numero 1149 Repertorio, registrato a Brindisi il 28 settembre 1956 al numero 1015/Mod.II-vol.115.

L'alloggio confina: con via Dante, con altro appartamento al piano e con scala A ed appartamento int.



2) Nel N.C.E.N. di Cisternino alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/12 - catog. A/3/3^a - vani 4,5 - rendita di L. 675 =

= Che il descritto alloggio, nella parte descritta nel contratto di cessione, viene bene individuato nella sua consistenza, confinazione e catastazione, tanto ciò vero che l'Ufficio Tecnico Esenziale ha perfettamente eseguito la voltura al nome dell'acquirente signor Marselli Vittorio Girolamo;

= Che, peraltro, alla citata scrittura privata autentica di cessione venne allegata una planimetria per meglio raffigurare la consistenza dell'immobile ceduto, ma tale planimetria riportò errata la identificazione grafica del descritto alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

le parti sottoscritte si riportano e confermano in ogni sua parte quanto convenuto ed accettato con la citata scrittura privata di cessione dell'alloggio popolare, così come descritto ed identificato nella sua esatta consistenza, confinazione e catastazione e volendo rettificare l'errore in cui si incorse, al presente atto, sotto la lettera "A", alligasi nuova planimetria in cui l'alloggio stesso è meglio identificato con tratto perimetrale di color rosso.

Dichiarano espressamente che questa planimetria

deve intendersi, ad ogni effetto, sostitutiva di quella allegata al precedente atto di cessione e per lo effetto autorizzano i competenti Uffici, ove e comunque si renda necessario, di ritenere questa planimetria quale vera e sostitutiva della precedente.

Per il presente atto vengono richiesti i benefici fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Trani ad annotare la presente rettifica a margine della trascrizione eseguita il 22 aprile 1968, al numero 17460 del Registro Generale.

Il presente atto rimane depositato agli atti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì due settembre 1970

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Borselli Vittorio Girolamo

Numero 133.969 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni

ti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
(I.A.C.P.), e

2)- BORSELLI Vittorio Girolamo, commerciante, nato
il 16 giugno 1935 a Cisternino ed ivi domiciliato,
alla Via Dante c.96

della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine del foglio
intermedio e sull'allegata planimetria del contratto
che precede.

Brindisi, addì due settembre millenovecentosettanta
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 9 settembre 1970 al numero
7697/Mod.II

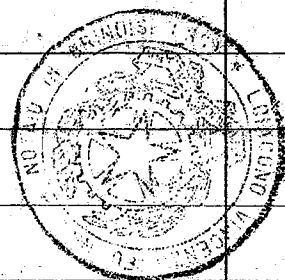
Trascritto in Trani il 28 settembre 1970 al numero
40327 del Registro Generale d'ordine

Annotato in Trani il 28 settembre 1970 al numero
40326 del Registro Generale d'ordine.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

[Handwritten signature]



ri.* Ai sensi dell'art.15 del D.P.R.17/1/1959,n.2 il trasferimento della proprietà dell'alloggio avverrà quando il prezzo suindicato sarà stato integralmente pagato.- L'acquirente potrà in qualsiasi momento provvedere al pagamento in unica soluzione della quota di capitale non ancora corrisposta.- La mancata corresponsione di sei rate consecutive importa la decadenza dal diritto di acquistare la proprietà.

Entro i tre mesi successivi l'assegnatario può, però, sanare la morosità ed in tal caso è reintegrato nel suo originario diritto.- L'acquirente decaduto ha, comunque, diritto alla restituzione delle somme versate eccettuato quanto avrebbe dovuto pagare a titolo di affitto.- In caso di ritardo nei pagamenti, salvo la applicazione della sanzione di decadenza dal diritto all'acquisto della proprietà, sono dovuti gli interes-

Formalità eseguita in Trani il 28 settembre 1970 da
 si compensativi, a norma dell'art. 1282 C.C., senza co
 si compensativi, a norma dell'art. 1282 C.C., senza co

L'acquirente non potrà, ai sensi del 1° comma dell'art.

8 della Legge 27/4/1962, n. 231, alienare, a qualsiasi

titolo, anche parzialmente, l'alloggio se non siano trascorsi almeno quindici (15) anni dalla data di stipula del contratto di vendita e, semprechè sia stato pagato l'intero prezzo di cessione.

I contratti di alienazione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli di pieno diritto.

Con altro atto per autentica dallo stesso dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 2 settembre 1970, registrato a Brindisi il 9 settembre 1970 al n. 7697/Mod.II, che qui si alliga in copia, le parti, confermando integralmente il precedente contratto inanzi precisato, hanno allegato nuova planimetria sostitutiva di quella allegata al precedente atto, che meglio identifica l'alloggio popolare ceduto in favore di Borselli Vittorio Girolamo.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40327 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

