

387033

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

15 SET. 1965

Prot. N. 8137

Brindisi li _____

RACCOMANDATAAL SIG. LEVA CorradoV. Corp. 1 IV. 28.BrindisiOGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
=====

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Brindisi Lotto 1. C.A. Scala 1ma via Dono a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 353.100 //

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 MAR 1961

4421
OGGETTO: MOROSITA'. =

Al Sig. LEVA Corrado
Via Appia - 1° lotto - n° 67
BRINDISI

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei
é arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

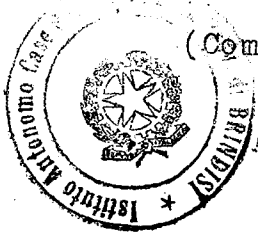
Il suo debito, infatti, ammonta al 10 gennaio a £	<u>5.532</u>	=
oltre indennita' di mora 7% su detto importo per	£ <u>387</u>	=
per un totale quindi complessivo di	£ <u>5.919</u>	=

La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento
di tale importo al piu' presto, comprendendo anche le mensilita' rela-
tive a febbraio e marzo c.a., tutta cio' comunque, non oltre il decimo
giorno dalla data della presente.

Non ottemperando a quanto innanzi si adira' le vie legali
per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dovuta.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



ha pagato il 1/3/61
£ 376

1911

1016000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4421

OGGETTO: MOROSITA'. =

Al Sig. LEVA Corrado
Via Appia - 1° lotto - n° 67
BRINDISI

Dall'esame dei registri contabili abbiamo rilevato che Lei
é arretrato con il pagamento dei canoni di fitto.

Il suo debito, infatti, ammonta al 10 gennaio a £	<u>5.532</u>	=
oltre indennita' di mora 7% su detto importo per	£ <u>387</u>	=
per un totale quindi complessivo di	£ <u>5.919</u>	=

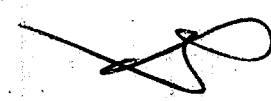
La invitiamo, pertanto, a voler provvedere al versamento
di tale importo al piu' presto, comprendendo anche le mensilita' rela-
tive a febbraio e marzo c.a., tutto cio' comunque, non oltre il decimo
giorno dalla data della presente.

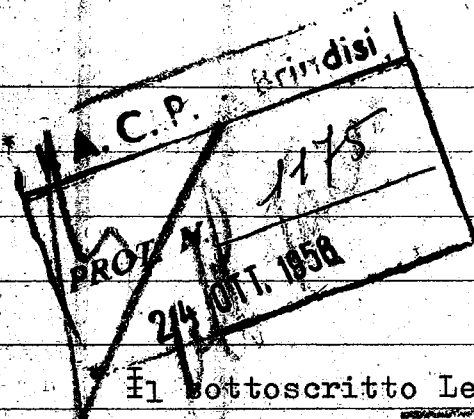
Non ottemperando a quanto innanzi si adira' le vie legali
per il rilascio dell'appartamento e per il recupero della somma dov-
uta.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)







1° lotto -
Int. 28

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Il sottoscritto Leva Cosimo, fu Teodoro, ex custode del 1° lotto case popolari site in via Isonzo, rivolge rispettosamente domanda a Cotesto Ufficio affinché gli venga concessa la chiusura del rimanente locale del portone antistante la sua abitazione.

Fa presente che l'altra metà di detto portone è adibito ad uso garage dallo stesso Istituto e chiuso con tufi; pertanto basterebbe fare un muro di pochi metri per formare una cameretta che sarebbe molto utile al sottoscritto onde avviare al continuo peregrinare ogni sera per la sistemazione della mia famiglia al momento d'andar a dormire (otto persone).

Fa presente inoltre che attualmente occupa un appartamento composto di due stanzette piccolissime insufficienti per poter vivere da persone civili data la numerosa famiglia.

Sicuro che la presente domanda venga presa nella massima considerazione, tenendo presente lo stato di bisogno, e non trovandosi in condizioni finanziarie di poter trovare un altro appartamento.

Intattesa ringrazio ed ossequia

BRINDISI 23/10/1956

Leva Cosimo

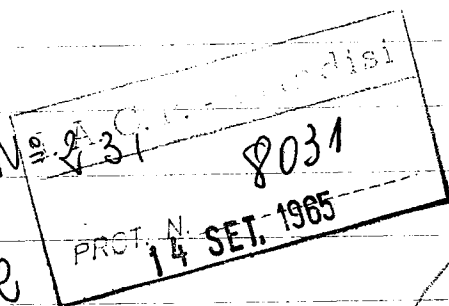
Adibito con castoreo
cin. il 14-11-1956
G. Filomanti

Invitare fu conf. con l'ant.

a sinistra per la riparazione
del canale - fh

~~12-12-62~~ 1° coll. mo Goli Auto Autonomo
Case Popolari Brindisi.

Oggetto del 24-4-1962. N° 831



Prot. 7500 del 8-11-1962

R

Io sottoscritto Lera Cosimo, abitante
in via Lanza 1 int. 28; Acetto di rinver-
te l'appartamento situato nella via detta
sopra; con riferimento del Prot. 7500
del 8-11-62;

In attesa di una vostra risposta
decisiva, vi porgo i migliori saluti.

Lera Cosimo

N. B. E' stato già effettuato il versamento
di L. 5.000 al Banco di Napoli il 5-11-1962

Ricordo consegna giurata
blanco progressivo n. 111 del 6/11/62

Atto 1-CP.
Scab C/10
Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1387

Il, 20 FEB. 1990

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

e p.c.

ALL. n. 1

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
BRINDISI

-AL SIG. LEVA COSIMO
Via Isonzo, 1
BRINDISI

**OGGETTO: Rilascio dell'atto di quietanza liberatoria per 1°alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 1° - Sc/ B - piano T. - Via Isonzo, 1**

Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo
atto di quietanza liberatoria, poichè l'assegnatario in indirizzo ha
versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di
cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 15-1-1966 - rep.
n. 76375/4277 - e registrato a Brindisi il 31-1-1966 al n. 1304 - mod. II.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GE/PU

Ill.^{mo} Sig. PRESIDENTE
dell' I. A. C. P.

BRINDISI

Il sottoscritto LEVA COSIMO, assegnatario
dell'alloggio popolare sito in BRINDISI alle
vie ISONZO, 1 int. e scale B, con la presente
Chiede

la quietanza liberatoria dell'immobile alloggio
stipulato presso il Notaio VINCENZO LOIACONO
in data 15-1-1966 al N. 1304 MOD. II°
Distinti saluti.

Chiusa - LCP

BRINDISI 6-2-80

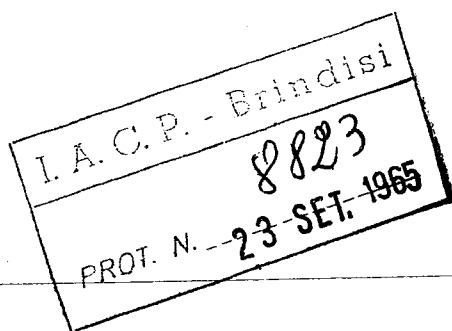
I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	869
Data	4 FEB 1980

Esiguito riscatto contabile
alla data del 1-1-1971 le corrisposto per
intero il peso di cessione.

Deve per quote di amministrazione al 31-12-83=

BRINDISI 15-2-80

£. 10.481



Brindisi, 21-9-1965

Ennio ~~Scalabrino~~

puro I.S. tutto autonomo con Popolo Brindisi

Lo sottoscritto Liva Cosimo, acat-
to di ricerca la casa situata in
via Lanzo 1 - L'Espresso sarà
cofinanziato in 5 anni; per ogni mese
dopo la vostra comunicazione, in oltre
vi pago i milioni soliti.

Con osservanze

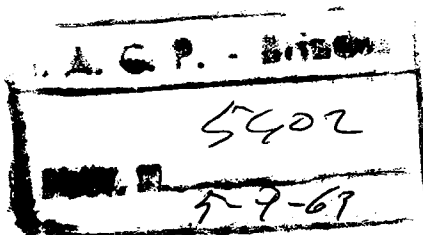
Liva Cosimo

A
R

W

AVV. VITTORIO PALERMO

B R I N D I S I
Via Mazzini, 50 Tel. 21831



Brindisi 28/8/963

ILL.MO SIG. PRESIDENTE I.A.C.P.

S E D E

Nota spese per giudizio civ.c/Leva (Via Isonzo 1° Lotto 1)

*Originale
all'Avv. Prof.*

Le accludo la notula del giudizio iniziato c/il Leva,
e sospeso in seguito a Sue disposizioni del 28/6/963, per avere
il Leva assunto impegno di lasciare bonariamente - come ha fatto -
il capannone da lui arbitrariamente costruito.

Disporà a Suo comodo la liquidazione.

Distinti saluti.

(F.to Avv. Vittorio Palermo)

Alligata Nota Spese c/Leva.

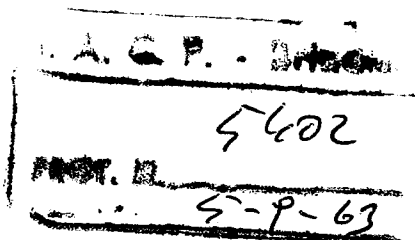
Per copia, con...

Brindisi, 28/8/63

6-9-63

Avv. Vittorio Palermo

P A L E R M O
STUDIO D'AVVOCATO



NOTA DELLE SPESE I.A.C.P. c/LEVA COSIMO
a norma del D.M.28/2/1958 n.59

Oggetto: Giudizio Civile ante Pretura di Brindisi per amozione capan
none abusivamente costruito.

A)- Tabella B-1^colonna

	<u>Spese: Diritti</u>	
<u>N. 4-Disamina</u>	£.	£. 600
<u>N. 5-Atto di citazione(bolli 2+dat- tilografia 2+2)</u>	" 760	" 600
<u>N.21-Notifica</u>	" 512	" 400
<u>N.20-Corrispondenza:racc.r.r.del 9/5/63-spesse postali+dattilgr. +f.eb.=£.205;racc.del 5/6/963 idem c.s.£.180;racc.del 2/8/63 idem c.s. £.180=</u>	" 565	" 600
<u>N.19-Consultazioni</u>	"	" 600
<u>N.79-Callazione atto citazione</u>	"	" 800
<u>N.36-Redaz.Nota Spese(F.e dattilgr.)</u>	" 105	" 600
	£. 1.942	£.3.600

B)- Tabella A- Onorario di avvocato

Un terzo della tariffa minima,stante la sospensione del;giudizio
per il rilascio del locale già effettuato dal Leva.....£.5.000

RIEPILOGO:Spese.....£. 1.942
Diritti.....£. 3.600
Onorario.....£. 5.000

T O T A L E.....£.10.542
=====

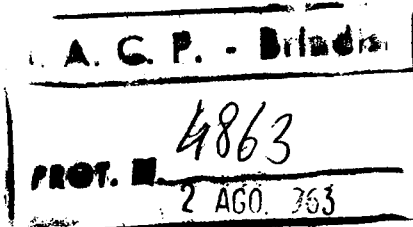
Dicensi lire diecimila cinquecento quaranta due.

Brindisi: 28/8/1963

(F.to Avv. VITTORIO PALERMO)

Per copia
Brindisi, 6-9-63
A. PALERMO
Vittorio Palermo

Avv. VITTORIO PALERMO
BRINDISI
Via Mazzini, 50 - Telef. 21831



Raccomandata
Br. 12/8/1963

SIGNOR LEVA COSIMO
Via Isonzo 1-Lotto 1°
BRINDISI

e p.c.

ILL.MO SIGNOR PRESIDENTE I.A.C.P.
S E D E

Vi ricordo che il 10 prossimo scade l'impegno da voi assunto con l'Ill.mo Sig. Presidente di sgomberare da persone e cose il locale da voi costruito nell'androne comune dello stabile di Via Isonzo-Via x Appia.

Come sapete, all'uopo, il 26 giugno scorso ebbi ad intimarvi un atto di citazione che fu sospeso in seguito alla benevolenza concessavi dall'Ill.mo Sig. Presidente, il quale ha dato disposizioni di riprendere il giudizio in vostro danno nel caso in cui voi non terrete fede al vostro impegno di lasciar libero il predetto locale nella succitata data del 10 prossimo.

Distinti saluti.

(Avv. Vittorio Palermo)

av. Palermo

P.S.-Alligo, per scienza della procedura, copia dell'atto di citazione.

PALERMO

STUDIO D'AVVOCATO

Copia Studio
Copia

ILL. MO. SIG.RO VITTORIO DI BRINDISI

Nella istanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, convenuta in persona del suo Presidente Com.te Ubaldo Vallarino, elettivamente domiciliato in Brindisi nello studio dell'avv. Vittorio Inferno Via Bassini 50, che lo rappresenta e difende in virtù di mandato per notar Leoncino del 6/4/1961 n.24793 di R.p.:

che l'Istituto istante è proprietario di un complesso di edifici adibiti ad abitazioni private, sito in Via Isonzo n.1

che, uno degli inquilini - Sign. G. G. G. - ha costruito arbitrariamente nell'atrio annesso un locale che privando il passaggio di tutti gli altri inquilini della propria abitazione alla predetta Via Isonzo n.1 e viceversa, costringendoli a servirsi di un altro ig. naturale e secondo passaggio che sfocia in Via Ardea n.1, con grave pregiudizio alla incolumità dei loro bambini, stante l'imminente pericolo di essere investiti da degli autoveicoli che transitano frequenti da questa ultima via, come così hanno esposto al Ministero del Il. P.P., il quale ha disposto che l'I.A.C.P. provvedesse alla demolizione dell'abusivo locale;

che il Iava, pur essendo stato invitato e diffidato varie volte di provvedere all'uso, sia dall'I.A.C.P.

che dal suo procuratore legale, si è sempre rifiutato,

Art. 2.1.2

Il signor Luigi Santolite è residente in Brindisi e
Via Leone N.1, detto 1° piano Popolare, di voler con-
ferire l'incarico al Signor Luigi Santolite di Brindisi, all'atto
che del 1/7/1961 alle ore 9 con la continuazione dei
calcoli locali di giustizia, e costituirsi nelle seg-
re e nei termini di legge, con provvedimento e dispo-
sizione che, in difetto, si procederà in sua contumacia, senza
poter accogliere, e senza ogni contraria istanza di
azione e deduzione. In presenza dell'atto, per lo
atto, poter provvedere come appresso:

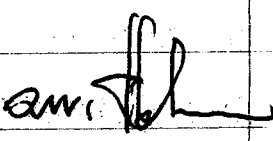
- 1) - In via principale, con la demolizione del la-
cio da lui arbitrariamente costruito nell'anno
1958, dell'edificio sito in Brindisi e Via
Leone N.1, di proprietà dell'I.C. 8.7.8. Demolizione
che, in caso di mancata opposizione da parte del
Loro, sarà eseguita dalle stesse I.C. 8.7.8.
- 2) - In subordine, in caso di opposizione, sempre
dando la demolizione del predetto abusivo la-
cio, con l'incarico al Loro alle spese occorrenti per
l'opera che sarà eseguita dall'I.C. 8.7.8.
- 3) - Sempre e solo in caso di opposizione del Loro, con
danno alle spese diritti e onorarie del proce-
so giudiziale.

1) - In ogni caso, la sentenza della camera di
provisione concorsuale, stante la natura della de-
manda e l'urgenza del provvedimento richiesto.

- Una esplicita riserva di richiedere ogni nuovo inter-
vento consentito dalla legge, ivi inclusa la concessio-
ne di dilazioni, tendente a stabilire la necessità e
l'urgenza del giudizio.

Riserva illimitata.

Brindisi 12/1/1963

(Avv. Vittorio Salmo) avv. 

ATTI DI NOTIFICAZIONE - Brindisi,

Dalla Camera dell'Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi, per opera rappresentata;
In sottoscrizione Ufficiale Giudiziaria dell'U.D.E.
presso il Tribunale di Brindisi, ove risiede, notifico
il presente atto - per ogni legale scienza ed effetto -
a Lora Corina, residente e domiciliata in Brindisi
alla Via Imeneo n. 1 - Lotto 1° - Case Popolari, nonché con
copia di copia a mani

18 APR. 1963

2845

Sig. Lova Cosimo
Lotto 1° - Via Ioniso

Ann. 1000-

BRINDISI

Ufficio -

Registrazione R. D.

SI DIFFIDA LA S.V. a liberare, entro dieci
giorni dalla data della presente, il locale abusiva-
mente creato nell'androne attiguo alla Vostra abi-
tazione.

Non ottemperando questo Istituto si vedrà co-
stretto adire le vie legali.-

IL PRESIDENTE

(Sottoscrive Ubaldo G. VALLARINO)

RA/11/1000-

Passata pratica all'Avv. Palermo
ve 4/5/1963

ply



18 APR '96

2845

Sig. Leva Cosimo
Lotto 1° - Via Isenno

Ann/vs.-

BRINDISI

C18168 -

Insinuazione P.R.

Si diffida la D.V. a liberare, entro dieci
giorni dalla data della presente, il locale abusiva-
mente creato nell'androne attiguo alla Vostra abi-
tazione.

Non ottemperando questo Istituto si vedrà co-
stretto ad agire in via legali.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

RA/MI/100-



Le sopralluogo eseguito i risultato
che l'androne su via Truro, previsto
nel progetto, è stato modificato in
unghieramento di alloggiò del sig. Lova
Donino e in deposito del sig.
Michele Antonio.

Entrambi simultaneo unghieramento
nello scheletro dell'impianto, il
primo come ^{esperimento} ~~esperimento~~ normale,
il secondo come normale -

Ma da chi
sono stati
auto cizzati?

Non unghierato
la guida
della tecnica
Ry

27/XI/62

Murphy

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

119 GEN. 1962

420

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LEYA Conimo
Lotto 1^a Scala C Int. 9
Via Alba
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)



P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 2.344, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6863

Brindisi, li

19 LUG. 1961

AL SIG.

Leva Conimo

Lotto

1°

Scala

e

Int.

3

Via

Manzo

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.50 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.705 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 570

vano per vani

3.50

£.

1.995

b- Canone consumo acqua normale

£.

500

c- Contributo per illuminazione scale.....

£.

150

d- I.G.E. 3% solo su a)

£.

60

2.705

TOTALE LIRE

Da quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)

PA/MI/ta.