

387447

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. CAPUTO Marino

Località Brindisi Rione S. Elia Via G. Fattori n. 5  
Cantiere 1633 Pal. C civico 5 Piano 3° interno 5

Data di consegna 1.6.72  
Decorrenza ammort/to 1.6.72 Fine amm.to                      Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL                      (r.m.                      x                      = £.                     )

Residua durata di ammortamento al                     :

Anni                      mesi                      = a mesi                     .

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.326,08 x 360 R.M.)                      £. 5.517.389.  
Versamenti effettuati a tutto il 31/12/91 " 4.022.389.

DALSO DA PAGARE                      £. 1.495.000.

in n.                      rate mensili costanti di £.                     ,  
a partire dal                      al                     , da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -  
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Caputo Marino dichiara di versare l'importo di £. 1.495.000.= ~~in rate mensili~~  
~~in contanti di £.~~ in contanti a mezzo dell'assegno circolare n. 0394561124  
emesso dalla Banca Nazionale del Lavoro di Brindisi il 21.2.1992.

BRINDISI, 21.2.1992

IN FEDE

*Intanto le grazie fanno  
il nostro ERICO*

*X Caputo Marino  
Dato Caputo (figlia)*

Pisze J. Fatti

appt. Merino

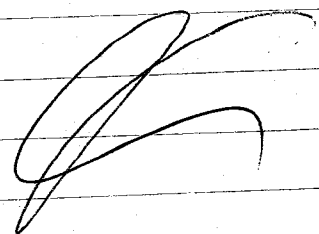
per essere 5517389

He sumat<sup>n</sup> al 31-12-81

4022389  
1495.000

~~20~~ e de  
figura

220 GS 6 IVA 4 1/2



18-282

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

1686

11. 3 MAR 1992

Servizio Affari  
Legali e <sup>senza</sup>

RACCOM.

- Al Notaio Michele ERICO

Corso Umberto, 21

72100

BRINDISI

c.p.c.

- Al S+g. CAPUTO Marino

Piazza G. Fattori, n. 5, pal. C/5

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**Oggetto:** Stipula del contratto di trasferimento in proprietà immediata dell'alloggio ex Cescal sito nel Comune di Brindisi alla Piazza G. Fattori - C/1633 - pal. C - piano 3° - int. 5 - a favore di Caputo Marino - (Bando di concorso n. 2325/1-g del 2.10.1969 - Comunicazione Ministero del Lavoro n. 6419 del 27.3.72) - Legge 14.2.63, n. 60 e successive modificazioni e integrazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto si allega: copia delib. n. 7618 del 30/7/90; Copia licenza edilizia.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito in L. 5.517.389.- (lire cinquemilicinquacentodiciassettemilatrecentoottantanove) è stato pagato per intero.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedere in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a suo completo carico.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/R/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. \_\_\_\_\_

Brindisi, li \_\_\_\_\_

Servizio Affari  
Legali e Utenza

- Al Sig. Caputo Marino

P.za G.Fattori, 5

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio ex. Gescal. sito...  
in Brindisi alla Piazza G.Fattori - C/1633 - pal. C - .....  
piano 3° int. 5. ....

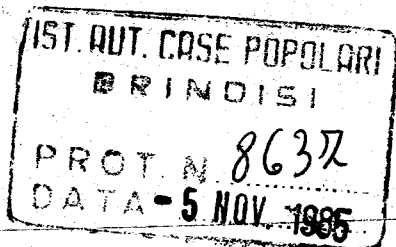
LEGGE 14.2.63, N. 60 - PAGAMENTO I.V.A.

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.547.389. si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 220.696.7. .... per I.V.A. pari al 4% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE



All' Istituto Autonomo Case Popolari di BRINDISI

M. C.

Il sottoscritto Caputo Marino, assegnatario di un  
alloggio ex GESCAL a risalto con ipoteca  
legale, sito in Brindisi in Piazza Giovanni  
Fattori n. 5, civico C, chiede un attestato  
dal quale risulti che è assegnatario del medesim  
o alloggio e fa presente che detta certificazione  
occorre per la pratica del condono edilizio.

ex Gescal

R. I. L.

0/633

civico 5

Brindisi

Caputo Marino.

Brindisi 4 Novembre 1985

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg  
14/2/62, n. 60) AL SIG. C.A.P.V.T.O. Merino

Località BRINDISI Rione S. ELIA Via P.G. Falleri n. 5  
Cantieriere 1633 Pal. C civico 5 Piano 3° interno 5

Data di consegna 1-6-72  
Frequenza ammort/to 16-72 Fine amm.to \_\_\_\_\_ Durata A.30=R.M.360  
IMPORTO DOVUTO AL \_\_\_\_\_ (r.m. \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_)

Residua durata di ammortamento al \_\_\_\_\_  
anni \_\_\_\_\_ mesi \_\_\_\_\_ = a mesi \_\_\_\_\_

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.326,08 x 360 R.M.) \_\_\_\_\_ £. 5.517.389  
Versamenti effettuati a tutto il 31-12-88 " 1.622.389  
\_\_\_\_\_ £. 3.895.000

DA PAGARE \_\_\_\_\_

In n. 39 rate mensili costanti di £. 100.000, l'ultima di 95.000,  
a partire dal 1-1-1990 al Marzo 1993, da effettuare in conto cor-  
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -  
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Cesario Merino dichiara di vo-  
ler versare l'importo di £. 3.895.000 in n. 39 rate mensi-  
li costanti di £. 100.000. l'ultima di £. 95.000

BRINDISI, 14-2-90

IN FEDE

Ricco Caputo  
x Caputo Mariano

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CAPUTO MARINO

DI CUI AL BANDO DI CONCORSO N° 2325/1-g-del 2-10-1969

Località BR Rione S;Elia Via P.G.Fattori N° 5

Cantiere I633 Pal. C Scala Civ.5 Piano 3° Interno 5.

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine amm/to 3I/5/2002 Durata A.30=R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 3I/3/1983 (r.m. 130 X 15.326 = L. 1.992.380)

Residua durata di ammortamento al 3I/3/1983 :

Anni 19 mesi 2 = a.mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.326,08 X 360 R.M.) L. 5.517.389....

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983 " L. 1.002.389....

SALDO DA PAGARE L. 4.515.000=....

in n. 129 rate mensili costanti di L. 35.000,

a partire dal I/4/1983 al I/42/1993, da effettuare in conto cor-

rente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.-

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Caputo Marino dichiara di voler

versare l'importo di L. 4.515.000 in N° 129 rate mensili costanti

di L. 35.000.

Brindisi 23/3/1983.

IN FEDE

Ante Caputo

x Caputo Marino

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CAPUTO MARINO

DI CUI AL BANDO DI CONCORSO N° 2325/1-9- del 2-10-1969)

Località BR Rione S; Elia Via P.G. Fattori N° 5  
Cantiere I633 Pal. C Scala Civ.5 Piano 3° Interno 5.

Data di consegna 1/6/72.

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm/to 31/5/2002 Durata A.30=R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 31/3/1983 (r.m. 130 X 15.326 = L. 1.992.380)

Residua durata di ammortamento al 31/3/1983 :

Anni 19 mesi 2 = a. mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.326,08 X 360 R.M.) L. 5.517.389....

Versamenti effettuati a tutto il 1° mese di marzo 1983 " L. 1.002.389....

SALDO DA PAGARE L. 4.515.000=

in n. 129 rate mensili costanti di L. 35.000,

a partire dal 1/4/1983 al 1/12/1993, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Caputo Marino dichiara di voler versare l'importo di L. 4.515.000 in N° 129 rate mensili costanti di L. 35.000.

Brindisi 23/3/1983.

IN FEDE

Marino Caputo

x Caputo Marino

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CAPUTO MARINO

(DI CUI AL BANDO DI CONCORSO N° 2325/1-G- del 2-10-1969)

Località BR Rione S;Elia Via P.G.Patteri N° 5  
Cantiere I633 Pal. C Scala Civ.5 Piano 3° Interno 5

Data di consegna 1/6/72.

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm/to 31/5/2002 Durata L.360=R.M. 360

IMPORTO DOWTO AL 31/3/1983 (r.m. 130 X 15.326 = L. 1.992.380)

Residua durata di ammortamento al 31/3/1983 :

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.326,08 X 360 R.M.) L. 5.517.389...

Versamenti effettuati a tutto il  mese di marzo 1983 " L. 1.002.389...

SALDO DA PAGARE L. 4.515.000=

in n. 129 rate mensili costanti di L. 35.000,

a partire dal 1/4/1983 al 1/12/1993, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DD.PP.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Caputo Marino dichiara di voler versare l'importo di L. 4.515.000 in N° 129 rate mensili costanti di L. 35.000.

Brindisi 23/3/1983.

IN FEDE

Marino Caputo  
x Caputo Marino

LA S. MARITO  
la delega di  
consegna  
consegnato  
30/3/83

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N° 1282  
Ufficio Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. CAPUTO Marino  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. C Seala IV. 5  
piano 3° Int. 5  
Via 22m G. Falconi

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1633.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Scorsucci  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.409.999 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.517.389 e la differen-  
za di £. 4.107.390 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 15.326,08.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 469.999  
e la rimanenza di £. 5.047.390 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 18.833 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scorsucci, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortese)

14839  
89  
81  
86  
87  
88  
89  
90  
120  
9  
174

*Enrico Ortese*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° \_\_\_\_\_  
Ufficio Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. CAPUTO Marino  
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. @ Scala av. 5  
piano 3° Int. 5  
Via 22a G. Falloni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1633.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Scorsanelli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.409.999 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.517.389 e la differen-  
za di £. 4.107.390 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 15.326,08.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 469.999  
e la rimanenza di £. 5.047.390 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 18.833 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scorsanelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortuso)  
*Enrico Ortuso*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

8 FEB. 1980

Prot. N° 1282  
Ufficio Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. CAPUTO Marino  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. C Seala IV. 5  
piano 3° Int. 5  
Via 22a G. Falconi

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1633.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Scorsone  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.409.999 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.517.389 e la differen-  
za di £. 4.107.390 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 15.326,08.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 469.999  
e la rimanenza di £. 5.047.390 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 18.833 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortuso)