

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2449

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 28 LUG. 1992

- Al Sig. CARROZZO COSIMO
Via/~~R. za~~ G. Carducci n. 45
Lotto 10 Cep scala F int. 1
BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: LG. REG.LE 11-8-1988, n. 19 .
Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi
.Lotto.10?.Cep.+Sc/F.+Int./I.+Via G. Carducci, 45 -
AssegnatarioCARROZZO COSIMO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - (Art. 24)
e succ. modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del ...2-7-1992... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 20.241.900= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 309.676=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Luglio 1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1990

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 7149

Brindisi, li 28 LUG. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CARROZZO COSIMO
Via/~~R. S. S.~~ G. Carducci n. 45
Lotto 10 Cep scala F int. 1
- B R I N D I S I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

LG. REG. LE 11-8-1988, n. 19 .
OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi
.Lotto. 10° Cep. r. Sc/F. r. Int. 1. - Via G. Carducci, 45 -
Assegnatario CARROZZO COSIMO
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - (Art. 29)
e suce. modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del ...2-7-1992... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 20.241.900= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 809.676= pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 1 luglio 1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

I. A. C. P.
BRINDISI

Prot. N. 8686

Data 22 OTT. 1992

SIG. PRESIDENTE I A C P
Via G.B. Casimiro 27

72100 BRINDISI

Oggetto: LG.REG.LE 11.08.1988,n.19

Preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Brindisi lotto 10° Cep
Sc/F -Int.1- Via G. Carducci,45

Assegnatario CARROZZO COSIMO

Legge 8.08.1977,n.513 e Legge 5.08.1978
n.457 - Art.29 e succ.modificazioni.

Con riferimento alla nota n.7149 del 28 Luglio
1992 di codesto Istituto,il sottoscritto Cosimo
CARROZZO per impedimenti di carattere economico
chiede di poter riscattare l'appartamento in
questione soltanto quando sarà noto il prezzo
definitivo.

Resta in attesa di Vostra cortese comunicazione
e porge distinti saluti.-

Con osservanza

Brindisi,21.10.1992

* Carozzo Cosimo

Handwritten signature and initials
ng Carozzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CARROZZO COSIMO Comune BRINDISI
Quartiere CP Lotto/Gart. 10 CP Via CARDUCCI
Civ. 45 Pal. Scala F Piano 1 Int. 1 Vani ut. 5+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 53 Cat. A/3 Cls. 2
Vani cat. 7,50 Mq. Rendita 2985 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO

CONF INANTI SCANTINATO

NORD VIA CARDUCCI

NORD

SUD STENGA DATA

SUD

EST VALLO SCHIAFF. ALLOGGIO INT. 2/F

EST. _____

OVEST ~~KLACCIO~~ INT. 2/c

OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VINO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio mq. 10 Balconi mq. 1 Cantina/Box 1

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO ROLLO C.



IL ...
Servizio R.
(Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----§§§§§§§§§§-----

PROT. N° 181

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione ESP Via ARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE

(Aut. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8832/56/92

BRINDISI, Li 20 GIU. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *48.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

* Quattrocentoventimilaquattrocento
euro e nulla

L' ING. CAPO ~~XXXX~~

DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1376

Brindisi, lì 24 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. CARROZZO Cosimo

Via/Piazza G. Carducci n. 47

Lotto 10° CEP; scala F int. 1

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge Reg. le 11.8.88, n. 19
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G. Carducci n. 47. Lotto 10° CEP. sc. F. piano 1° int. 1°
Assegnatario CARROZZO Cosimo
art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13.2.1995.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 21.388 500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 885.540.- per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO SERVIZIO CONTABILE

ELABORAZIONE ORDINI CARATTI

AL 30/04/95

1/04/95

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° F04

Brindisi, lì 01 FEB 1995

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. CARROZZO Cosimo

Via G.Carducci, 45 - LOTTO 10° CEP

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg. le 11.8.88, n. 19 -
Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci
n. 45, scala F, int. 1, piano 1 . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operata le riduzioni di legge, é pari a £.30.555.000.=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.388.500. (diconsi £ i- r e .Ventunomilionitrecentoottantatremilacinquecento.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.583.250.=
(diconsi £ i- r e .Quattromilionicinquecentoottantatremiladuecentocinquanta.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 25.971.750.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di TRENTA giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà/.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

GR/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: CARROZZO Cosimo
- Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 10° CEP
alla VIA G. CARUCCI n. 45, Scala F, int. 1 pia
no 1

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 48.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
Valore venale dell'alloggio al netto £. 48.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 12-3-1971 (data inizio locazione)

- Al 1994 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 48.500.000 pari a £. 14.550.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 33.950.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 22.491.290

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £. 8.996.516

{ Reddito comparabile con limite di leg-
ge £. 13.494.774

INFERIORE

Riduzione del 10% su £. 33.950.000 pari a £. 3.395.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 30.555.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 17.500.000
~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione	£. 30.555.000
- Sconto 30%	£. 9.166.500
Definitivo prezzo di cessione	£. 21.388.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 17.500.000
~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione alloggio	£. 30.555.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 4.583.250
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 25.971.750

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 5820
Servizio Risanamento

li, 15 SET. 1994

Al Coordinatore del Servizio
RACC. MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEF
CARROZZO COSIMO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Riscatto

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$ \$ \$ \$ —

PROT. N° 181

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8882/56/92

BRINDISI, LI 20 GIU. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *48.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 -

* Quattrocento milioni e cinque
centomila



L'ING. CAPO REDD.
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

00000

Prot. n. 2672

Brindisi, li 13 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72

72100 BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 8296 del 28.10.1994;
- Copia delib. n. 401/94 del 23.12.1994;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. CARROZZO Cosimo
Via G. Carducci, 45 - LOTTO 10° CEP

72100 BRANDISI

c.p.c. - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - S E D E

Legge Rg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -
Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - scala F - piano 1° - int. 1 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CARROZZO
Cosimo art. 29
- Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 21.388.500. = (dicansi Lire Ventunomilionitrecentoottantottomilacinquecento.) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

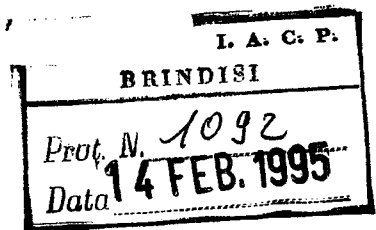
al Sig.ew Presidente Consiglio
M. M. Brindisi

io sottoscritto Renzo Conis nato a Ecl. il 15-2-1933
residente a Brindisi via G. Carducci 42-
in riferimento alla nota di questo Istituto in
data 1-2-95 n. 204 di protocollo relativo alla
comunicazione del prezzo di acquisto e della modalità
di pagamento per l'alloggio sito in Brindisi
alla via G. Carducci 10-10-10-P.P. anche Fiat 1
piano 1°, con la presente comunico di aver
fatto il primo di pagamento in contanti (e
lettere A della detta nota.

Comunico inoltre di aver pagato il debito
Marino di Antonio Politi.

Brindisi 13-2-1995

Renzo Conis



M. M. Brindisi
17/2
K

BRINDISI,

111 01 110 1245/0
CARROZZO COSIMO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 45 F/ 1
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 93.000.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1245/0
CARROZZO COSIMO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 45 F/ 1
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____
Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

C H I E D E

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

D I C H I A R A

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

2892
26 APR. 1991

Brindisi, 22 APR. 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2420 dell' 8/4/1991 il sottoscritto CARROZZO Cosimo, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via G. Carducci 10° lotto SC/F/1, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Carozzo Cosimo

[illegible]

Brindisi, li 25 FEB 1991

- Al Sig. Corrado Corrado

Y6 Censuses Rejected GEP

2 A/L 51

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 10158

11-7. OTT. 1991.

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACC. A. R.

- AL SIG. CARROZZO COSIMO
VIA G. CARDUCCI - 10° LT. CEP- SC. F/1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... **BRINDISI** L.R. n. 19 dell'11/8/1988
art. 29 legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il..... **26-4-1991**....., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia: copia del Mod. 740/90 o del mod. 101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)





Racc. 11

Uniate
contabile

Brindisi, 24/10/91

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 29
72100 BRINDISI

Aut.

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10158 del 7/10/91
Il sottoscritto CARROZZO COSIMO
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via S. CARAMELLA - LORRO - 47 - SE/E/A,
ai fini della rilevazione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) La Truzione famiglia
- 2) Mod. 201 =
- 3) ---

Con osservanza

10774
Carozzo Cos



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afi.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CARROZZO Cosimo

1933

n.a. Erchie 5/2/1933 (n.20 P.I)

cat. Ostuni Livia a Brindisi

il 25/6/1955 (n.184 P.II S.A)

residente dal 3/7/1950 da Erchie

3 Via G.Carducci 45/F/1

SF. 11109

Mg. OSTUNI Livia

1936

n.a. Brindisi 22/7/1936 (n.744 P.I S.A)

cat. Carrozzo Cosimo a Brindisi

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta ~~libera~~ ^{legale} da valere per tutti gli usi consentiti.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4180

Brindisi, li. 10 MAG 1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. CARROZZO Cosimo

Via G. Carducci, 45

Brindisi

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.1988 n. 19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Brindisi
Lotto 106FP scala 1° int. 1° piano 1°
alla Via G. Carducci, 45 n. ...

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg
ge, é pari a £. 28.917.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 20.241.900
diconsi £. ventimilioniduecentoquarantunomilanovecento ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 4.337.500 (diconsi lire quattromilionitrecentotran
tasettemilacinquecento). Il residuo debito di £. ...
24.579.500 sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
ta tasso di interesse annuo del 5,50%

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. CARROZZO COSIMO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
10° CEP alla VIA G. CARLUCCI n. 45 Scala F
int. 1 piano 1

- Valore alloggio determinato a campione £. 45.000.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 12/3/1971 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 45.000.000

pari a £. 13.470.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 32.130.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 22.491.290
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del ⁴⁰/₂₅% per reddito di lavoro dipendente £. 8.996.516
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £. 13.494.774
=====

Riduzione del 10% su £. 32.130.000 pari a £. 3.213.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 28.917.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 28.917.000

- Sconto 30%

£. 8.675.100

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 20.241.900 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 28.917.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 4.337.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 24.579.500
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
=====

Aut

Ricev. A.R.

SIS. PRESIDENTE INEP

VIA G.B. CASSINARO, 24

BRINDISI

OSSERVO: Legge regionale 11.8.1988 n. 19

Legge 8.8.1977 n. 553 (Art. 29) e legge 5.8.78, n. 453-

art. 52 - Contratto preliminare di vendita dell'edifizio
popolare sito in Brindisi - lotto 40 CEP - Sede F.

int. 1 - piano 1 - tre S. Caraceni, 45.

Con riferimento alla nota prot. 4980 del 18.5.92
di farsi opposto, il sottoscritto CARROZZO Corrado, residente
in Brindisi alla via S. Caraceni, 45, comunica e esprime
INEP di esecuz. del rif. del contratto preliminare
supplendo la forma di pagamento in contanti.
Resta in attesa di vs. esecuz. necessaria e
paga tutti i soliti: -

Brindisi 22.5.1992

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5527
Data	2 LUG. 1992

Carrozzo Corrado



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 343

li. 5/11/78

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge no 408 lotto o cant. 10° CEP Assegnato al Sig. CORROZZO COSIMO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 45'900'000 -
(Quarantacinquemila novecentomila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ 45 scala F piano 1 int. 1 confinanti No VIA CARDUCCI
S. STESSA DITTA - F. DELLA F. ALL. INT. 2/F - O. ALL. INT. 2/C

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm