

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 3086

BRINDISI, li 8 MAG.1971

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Messine Francesco
Via Giardinelli - Lotto 13 - Se. B/2

F A S A N O

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr.Ing. Giovanni ROMA)

372447

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11911

Brindisi, lì 10 SET 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. GROSSO GIUSEPPE

Via Fogazzaro, n. 73

- P A S A N O -

- Al Sig. MESSINA FRANCESCO

Via Giardinelli

- P A S A N O -

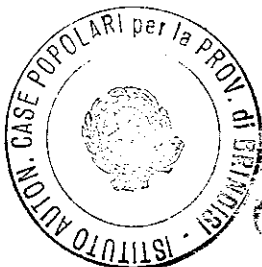
OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Pasano - Lotto 13° - Sc/B - Int. 1 -

Via Giardinelli - Assegnatario MESSINA FRANCESCO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 8.965.631,- (diconsi lire ~~ottomilioni novacentosessantatremilaseicentocinquanta~~ e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3371- dell'11/6/82. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 12/4/71 e registrato in Brindisi il 25/4/71 al n. 3333 Mod. 11° Vol. =.

Distinti saluti



UFFICIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Evario ELIA)

GR/mz

La presente copia *foto statica* composta di *quattro*
fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme,
e si rilascia per uso *consuntivo*

Fasano. 23 OTT. 1987

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central star and the text "GIUSEPPE DI VINCENZO NOTAIO IN FASANO" around the perimeter.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI - Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 3985
DATA 12 APR. 1984

Oggetto: Legge 4/11/1963 , n. 1460 - Riscatto alloggio
popolare sito in Fasano - Lotto 13° - SC/B -Int.2
Via Giardinelli -

Con riferimento alla Vostra lettera del 29/3/84,
concernente comunicazione del prezzo di cessione definitivo
dell'alloggio indicato in oggetto e della nuova rata di
ammortamento, il sottoscritto MESSINA FRANCESCO, ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 29/5/64, n. 655, comunica che inter-
de pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione.
Distinti saluti.

Fasano, 12/4/1984

Messina Francesco

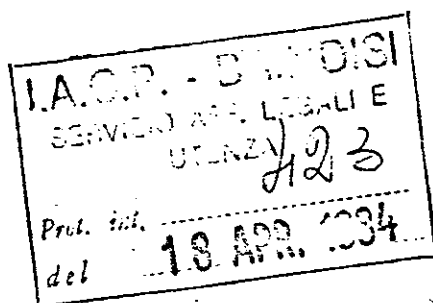
Per qualsiasi comunicazione
si prega di inviare al seguente
indirizzo :

R.B. Crivelli, n; 16 - Zona Sud

20142 - M I L A N O

BRINDISI 26-2-84

RESIDUO DEBITO AL 10-4-84
L. 1.563.514



SERVIZIO
AMM. / 105
25/04/84

13° LOTTO FASANO SCALA B/2

DEFINITIVO

MESSINA FRANCESCO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2969651

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	221385	163330	58055	58055	2911596	10/4/81	10/4/82
2	221385	160137	61248	119303	2850348	10/4/82	10/4/83
3	221385	156769	64616	183919	2785732	10/4/83	10/4/84
4	221385	153215	68170	252089	2717562	10/4/84	10/4/85
5	221385	149465	71920	324009	2645642	10/4/85	10/4/86
6	221385	145510	75875	399884	2569767	10/4/86	10/4/87
7	221385	141337	80048	479932	2489719	10/4/87	10/4/88
8	221385	136934	84451	564383	2405268	10/4/88	10/4/89
9	221385	132289	89096	653479	2316172	10/4/89	10/4/90
10	221385	127389	93996	747475	2222176	10/4/90	10/4/91
11	221385	122219	99166	846641	2123010	10/4/91	10/4/92
12	221385	116765	104620	951261	2018390	10/4/92	10/4/93
13	221385	111011	110374	1061635	1908016	10/4/93	10/4/94
14	221385	104940	116445	1178080	1791571	10/4/94	10/4/95
15	221385	98536	122849	1300929	1668722	10/4/95	10/4/96
16	221385	91779	129606	1430535	1539116	10/4/96	10/4/97
17	221385	84651	136734	1567269	1402382		
18	221385	77131	144254	1711523	1258128		
19	221385	69197	152188	1863711	1105940		
20	221385	60826	160559	2024270	945381		
21	221385	51995	169390	2193660	775991		
22	221385	42679	178706	2372366	597285		
23	221385	32850	188535	2560901	408750		
24	221385	22481	198904	2759805	209846		
25	221387	11541	209846	2969651			
		2564976	2969651				

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI - Via Casimiro, n. 27
B R I N D I S I

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3985
DATA 12 APR. 1984

Oggetto: Legge 4/11/1963 , n. 1460 - Riscatto alloggio
popolare sito in Fasano - Lotto 13° - SC/B -Int.2
Via Giardinelli -

Con riferimento alla Vostra lettera del 29/3/84,
concernente comunicazione del prezzo di cessione definitivo
dell'alloggio indicato in oggetto e della nuova rata di
ammortamento, il sottoscritto MESSINA FRANCESCO, ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 29/5/64, n. 655, comunica che inten
de pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione.
Distinti saluti.

Fasano, 12/4/1984

Messina Francesco

Per qualsiasi comunicazione
si prega di inviare al seguente
indirizzo :

R.B. Crivelli, n; 16 - Zona Sud
20142 - M I L A N O

I.A.C.P. - B R I N D I S I
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 123
del 18 APR. 1984

Verimenti effettuati: al 10-4-85
1.178.080
di cui versati 2.968.651
RIMANENZA # 1.781.571
1.781.571 +
differenza AMMORTA- 126.477
MENTO PROV. - DEFINITIVO
Totale
residuo per cessione # 1.918.048

1.918.048

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, 11 _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MESSINA FRANCESCO
VIA GIARDINELLI 13° LOTTO SE B INT. 2
FASANO

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in FASANO

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-4-87 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.563.514 (diconsi lire UN MILIONE CINQUECENTOTRENTANOVECENTOSEDCI).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 24.398
- per differenza fra versato e dovuto "
1.539.116
- per residuo debito "

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

~~IL PRESIDENTE~~

~~(Michele NARCISI)~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10540

Brindisi, lì 29 LUG 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MESSINA FRANCESCO
VIA GIARDINELLI 13° LOTTO SC. B - INT. 2
F A S A N O

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in F A S A N O
LOTTO 13° C.P.R. - SC.B - INT. 2 - VIA GIARDINELLI -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10.4.1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.563.514.=
(diconsi lire UNMILIONECINQUECENTO SESSANTATRE LULACINQUECENTO QUATTORDICI.=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

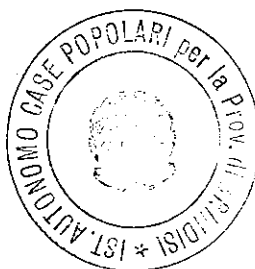
- per rate di ammortamento arretrate £. 24.398.=
- per differenza fra versato e dovuto " /
- per residuo debito " 1.539.116.=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato IACP - BRINDISI - la somma di £. 59.393.= per IVA.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2946

Brindisi, li

29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. MESSINA FRANCESCO
13° Lotto - C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Fasano - 13° Lotto - C.P.R. - Scale - P. - Int. 2 - Via Giardinelli

Con riferimento al verbale del 10/4/1971..... di consegna del lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.959.651=.... (lire Due milioni novecentosessantanove mila seicentocinquantauno.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 18.449= (lire Dieiottonilaquattrocentoquarantanove.....) oltre IVA.

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/4/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2969651

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	221385	163330	58055	58055	2911596	10/4/81	10/4/82
2	221385	160137	61248	119303	2850348	10/4/82	10/4/83
3	221385	156769	64616	183919	2785732	10/4/83	10/4/84
4	221385	153215	68170	252089	2717562	10/4/84	10/4/85
5	221385	149465	71920	324009	2645642	10/4/85	10/4/86
6	221385	145510	75875	399884	2569767	10/4/86	10/4/87
7	221385	141337	80048	479932	2489719	10/4/87	10/4/88
8	221385	136934	84451	564383	2405268	10/4/88	10/4/89
9	221385	132289	89096	653479	2316172	10/4/89	10/4/90
10	221385	127389	93996	747475	2222176	10/4/90	10/4/91
11	221385	122219	99166	846641	2123010	10/4/91	10/4/92
12	221385	116765	104620	951261	2018390	10/4/92	10/4/93
13	221385	111011	110374	1061635	1908016	10/4/93	10/4/94
14	221385	104940	116445	1178080	1791571	10/4/94	10/4/95
15	221385	98536	122849	1300929	1668722	10/4/95	10/4/96
16	221385	91779	129606	1430535	1539116		
17	221385	84651	136734	1567269	1402382		
18	221385	77131	144254	1711523	1258128		
19	221385	69197	152188	1863711	1105940		
20	221385	60826	160559	2024270	945381		
21	221385	51995	169390	2193660	775991		
22	221385	42679	178706	2372366	597285		
23	221385	32850	188535	2560901	408750		
24	221385	22481	198904	2759805	209846		
25	221387	11541	209846	2969651	0		
		2564976	2969651				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2839146 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	211656	156153	55503	55503	2783648	10/4/71	10/4/72
2	211656	153100	58556	114059	2725087	10/4/72	10/4/73
3	211656	149879	61777	175836	2663310	10/4/73	10/4/74
4	211656	146482	65174	241010	2598136	10/4/74	10/4/75
5	211656	142897	68759	309769	2529377	10/4/75	10/4/76
6	211656	139115	72541	382310	2456836	10/4/76	10/4/77
7	211656	135125	76531	458841	2380305	10/4/77	10/4/78
8	211656	130916	80740	539581	2299565	10/4/78	10/4/79
9	211656	126476	85180	624761	2214385	10/4/79	10/4/80
10	211656	121791	89865	714626	2124520	10/4/80	10/4/81
11	211656	116848	94808	809434	2029712	10/4/81	10/4/82
12	211656	111634	100022	909456	1929690	10/4/82	10/4/83
13	211656	106132	105524	1014980	1824166	10/4/83	10/4/84
14	211656	100329	111327	1126307	1712839		
15	211656	94206	117450	1243757	1595389		
16	211656	87746	123910	1367667	1471479		
17	211656	80931	130725	1498392	1340754		
18	211656	73741	137915	1636307	1202839		
19	211656	66156	145500	1781807	1057339		
20	211656	57913	153503	1935310	903836		
21	211656	49710	161946	2097256	741890		
22	211656	40803	170853	2268109	571037		
23	211656	31407	180249	2448358	37788		
24	211656	21493	190163	2638521	200625		
25	211659	11034	200625	2839146	0		
			2452257	2839146			

PIANO DI AMMORTAMENTO

13° Lotto

del costo dell'appartamento in Frosino alla via Giordani
N. _____ Scala B Int. 2 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Mirina Francesco

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 15

Tasso 5%

Rata annua x L. 10456

Rata mensile x L. 871

Decorrenza dal 1/1/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 261658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940. N. 1474)

Prot. N.

5620

2062

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MESSINA FRANCESCO

13/2 Montebello B/2 VIA GIARAINELLI

FALIANO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi all'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FALIANO, lotto 13, scala B, int. 2, ammonta a £. 249.845=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

50 2,22531
0,38 2,531

450. C.P.
U

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5620

15 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MESSINA FRANCESCO
13/10/1940 B/2 VIA GIARAINELLI
FRANCO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FRANCO, lotto 13, scala B, int. 2, ammonta a £. 299.845=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

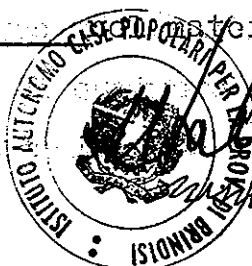
Orig.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Messina Francesco nato a FASANO il 26-6-1928 ed domiciliato in Fasano.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Messina Francesco ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Messina Francesco è stato attribuito il n. 10 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Messina Francesco nell'attuale materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
 Ubaldo Vallarino

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Messina Francesco corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Messina Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala B interno 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Strada Giovanni ad ovest con Rubino Oronzo

Il Sig. Messina Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Messina Francesco versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (lire di ciassettemilaseicentoquaranta=====).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Messina Francesco sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Messina Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Messina Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecento **ottantuno**, il giorno **dieci** del mese di **aprile**, avanti il sottoscritto **Gr. Uff. Con. te Ubaldo**

Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. **Messina Francesco** nato a **FASANO** il **26-6-1928** e domiciliato **in Fasano**

P R E M E S S O

-che il predetto Sig. **Messina Francesco** ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. **Messina Francesco** è stato attribuito il n. **10** nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data **10/11/1970** dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. **Messina Francesco** nell'alloggio assegnatogli;

Ubaldo Vallarino
Francesco Messina

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Messina Francesco corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ex. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Messina Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 11 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala 3 interno 2 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Strada Giovanni ad ovest con Rabino Oreste

Il Sig. Messina Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Messina Francesco versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640- (lire diecisettomilaseicentoguaranta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Messina Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Messina Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

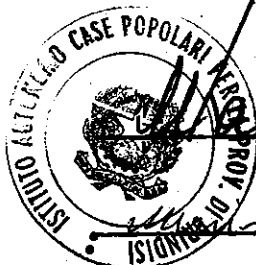
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Messina Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

23 MAR.1971

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì

prot. n. 2246

AL SIG.

VIA

Messina Francesco
De Amicis 25
FASANO

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno **1 APR. 1971** alle ore **9,30** a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.

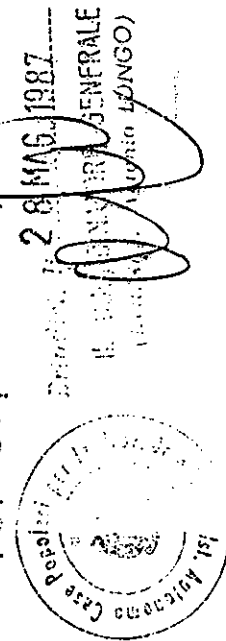
ALLEGATO UNICO

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLA LEGGE

4/11/1963, N. 1460 e D.P.R. 23/5/1964, n. 655

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	SCALA	INTERNO	VIA O PIAZZA	PREZZO DI CESSIONE
Eredi CAPRINO Pietro	FRANCAVILLA F.NA	7°	B	3	Via Refice	£. 2.461.589
AVVANTAGGIATO Eugenio	MESAGNE	6°	A	5	" Sasso	£. 1.752.687
STRADA Giovanni	FASANO	13°	A	1	" Giardinelli	£. 2.039.399
MESSINA Francesco	"	13°	B	2	"	£. 2.969.651
BRESCIA Angelo	"	13°	A	3	"	£. 2.054.733
COSTANTINO Francesco	"	12°	H	1	"	£. 2.637.419
FANIZZA Filomeno	"	12°	H	3	"	£. 2.673.197
SGURA Carlo	OSTUNI	25°	A	2	" M.Del Pozzo	£. 2.599.906
PUGLIESE Angelo Luigi	"	25°	A	3	"	£. 2.167.467
ZURLO Antonio	"	25°	A	1	"	£. 2.120.004
ZURLO Lorenzo	"	25°	B	3	"	£. 2.710.652
LAVENEZIANA Innocenzo	"	25°	A	6	"	£. 2.610.453
FORMICA Francesco	"	24°	Unica	6	"	£. 3.100.901
CINIERO Pietro	"	25°	A	4	"	£. 2.647.368
LA VERMICCOCCA Paolo	ORIA	2°	C	3	" M. Pacuvio	£. 3.075.412
GIUDICE Francesco	"	2°	C	6	"	£. 3.520.538
DE PACE Antonio	"	1°	A	1	"	£. 2.637.031
PROTO Giuseppe	"	1°	A	3	"	£. 2.913.548
CALO' Michele	"	1°	A	5	"	£. 2.792.151

Per copia conforme



REGIONE PUGLIA
UNITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Il 26-6-1987
Comitato regionale di controllo nella seduta
il 26-6-1987, pronuncia:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mastella
IL SEGRETARIO
F.to Dott. Isabella Perfido

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Ing. Ermilio ELIA
IL SEGRETARIO
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 28 MAG 1987

IL COORDINATORE GENERALE
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IL SEGRETARIO

Per copia conforme
IL COORDINATORE GENERALE
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 215

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5560

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi ex Legge 1460 del 4.11.1963 e DPR 655 del 23.5.1964.

L'anno millenovecentottanta due il giorno Ventisei del mese di Maggio ore 14.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Vieta la legge 4.11.1963, n. 1460 e DPR 23.5.1964, n. 655 (art. 14) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che gli assegnatari di alloggi popolari in proprietà immediata, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655, di cui all'allegato elenco, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- Che detti assegnatari e loro eredi a seguito di comunicazione dell'Istituto con cui viene il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, hanno manifestato la volontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dello Istituito;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

ALLEGATO UNICO

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLA LEGGE

4/11/1963, N. 1460 e D.P.R. 23/5/1964, n. 655

A S S E G N A T A R I O	C O M U N E	L O T T O	SCALA	INTERNO	VIA O PIAZZA	PREZZO DI CESSIONE
Eredi CAPRINO Pietro	FRANCAVILLA F.NA	7°	B	3	Via Refice	£. 2.461.589
AVVANTAGGIATO Eugenio	MESAGNE	6°	A	5	" Sasso	£. 1.752.687
STRADA Giovanni	FASANO	13°	A	1	" Giardinelli	£. 2.039.399
MESSINA Francesco	"	13°	B	2	" "	£. 2.969.651
BRESCIA Angelo	"	13°	A	3	" "	£. 2.054.733
COSTANTINO Francesco	"	12°	H	1	" "	£. 2.637.419
FANIZZA Filomeno	"	12°	H	3	" "	£. 2.673.197
SGURA Carlo	OSTUNI	25°	A	2	" M.Del Pozzo	£. 2.599.906
PUGLIESE Angelo Luigi	"	25°	A	3	" "	£. 2.167.467
ZURLO Antonio	"	25°	A	1	" "	£. 2.120.004
ZURLO Lorenzo	"	25°	B	3	" "	£. 2.710.652
LAVENEZIANA Innocenzo	"	25°	A	6	" "	£. 2.610.453
FORMICA Francesco	"	24°	Unica	6	" "	£. 3.100.901
CINIERO Pietro	"	25°	A	4	" "	£. 2.647.368
LA VERMICCOCA Paolo	ORIA	2°	C	3	" M. Pacuvio	£. 3.075.412
GIUDICE Francesco	"	2°	C	6	" "	£. 3.520.538
DE PACE Antonio	"	1°	A	1	" "	£. 2.637.031
PROTO Giuseppe	"	1°	A	3	" "	£. 2.913.548
CALO' Michele	"	1°	A	5	" "	£. 2.792.151

Per copia conforme

28 MAG 1987

SENFRALE

LONGO

Per copia conforme all'originale

10 SET 1987

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Brindisi,

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Brindisi,

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

4376 26-6-1987

26-6-1987

Tras. att.

IL SEGRETARIO
Dott. Ing. Ermilio ELIA
Dott. Ing. Antonio LONGO

Dal che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Ermilio ELIA
IL SEGRETARIO
Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 2 26-6-1987

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IL SEGRETARIO

Per copie conforme

[Signature]
IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme

10 SET 1987

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO

DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460 e dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655 la cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari e loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che, quale al- legato unico, forma parte integrante, essenziale ed inscindibile del pre- sente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riconsegna del residuo debito e per la stipulazione dei conseguenti contratti notarili di compravendita.

