

**N.** .....



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Caroldi Bianca ved. Calvosa  
abitante in Via S. Teresa 9 è composta come segue:

[illegible]

*Eventuali annotazioni* .....

Rilasciata in carta libera per uso Lucy

Brindisi,

3.8.1960

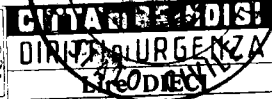
# IL COMITALE DI SAN GIACOMO



# CITTA' DI BRINDISI

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLA**



# CERTIFICA

che la famiglia di i barilli Obiano residente in  
Brindisi alla Via S. Teresa, 9 n. .... è composta come segue:

[illegible]

*Annotazioni:* La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso Luci

**Brindisi,**

10-8-1960

**Il Commissario Straordinario**

L'UFFICIALE D'AMMINISTRAZIONE  
(Avv. Giuseppe Genovese)

**Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette**  
**BRINDISI**

**SI CERTIFICA**

che Cariddi Bianca ved. Calvosa e Calvosa Maria risultano tassate agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2; che le stesse non risultano proprietarie di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 3 agosto 1960

IL DIRETTORE



|                 |
|-----------------|
| Mod. 103 n. 460 |
| Esatte L. 24/60 |
| IL COMPILATORE  |

Sig.<sup>no</sup> Cariddi ~~Alonso~~ <sup>Bonnie</sup> ved. Carosa <sup>eseli</sup> <sup>impiegata</sup>

L' alloggio sito nel fabbricato posto in Pr. alla via  
S. Teresa n° 2 - ~~2~~ piano secondo, distinto col numero  
interno 6 composto di vari esentabili 5 oltre  
la proprietà pro quota e l' uso in comune delle cose  
indivise - Detto fabbricato confina ~~da~~ <sup>da</sup> quattro lati  
con la via S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita  
2235 mappa 190 partic. 276 -

L' appartamento oggetto del presente contratto confina

a nord e sud con via S. Teresa est con l' appartamento occupato  
dal Sig.<sup>ro</sup> De Belvis Lucisius ovest con appartamento occupato  
dal Sig.<sup>ro</sup> Maleney <sup>francesco</sup>  
E compresa nella vendita una cantina distinta col

numero 17 e confinante a nord con via  
S. Teresa est con l' alloggio che esente ovest con la  
cantina segnata al n° 16

L' appartamento e la cantina meglio vedersi nella  
pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al  
presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 18-9-1940, N. 1474)

19 DIC. 1979

Prot. N. *885/5*

All.n. 1

li. ....

Al Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO  
Piazza Cairoli  
BRINDISI

→ e p.c:

Alla Sig.ra Bianca CARIDDI  
ved. CALVOSA

~~Via S. Teresa, n. 2~~ VIALE A. BOITO  
BRINDISI ROMA

OGGETTO: Alloggio ex INCIS sito in Brindisi alla Via S. Teresa, n. 2 -  
Stipula dell'atto di quietanza per trasferimento di proprietà  
dell'alloggio -

-----

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipu-  
lazione dell'atto di quietanza per il trasferimento di proprie-  
tà dell'alloggio indicato in oggetto, poichè l'assegnataria in  
indirizzo ha versato l'intero prezzo di cessione dell'alloggio  
sin dalla data di stipula del relativo contratto di cessione  
stipulato, - a mezzo della S.V. medesima - in data 15 dicembre  
1961 e registrato a Brindisi il 22 dicembre 1961, al N. 4244,  
Mod. II, che si trasmette in allegato.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
( Errico ORTESE )

11575  
19 DIC. 1979

All.n.1

Al Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO  
Piazza Cairoli  
BRINDISI

e p.c: Alla Sig.ra Bianca CARIDDI  
ved. CALVOSA  
Via S. Teresa, n.2  
BRINDISI

OGGETTO: Alloggio ex INCIS sito in Brindisi alla Via S. Teresa, n.2 -  
Stipula dell'atto di quietanza per trasferimento di proprietà  
dell'alloggio -

-----

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipu-  
lazione dell'atto di quietanza per il trasferimento di proprie-  
tà dell'alloggio indicato in oggetto, poichè l'assegnataria in  
indirizzo ha versato l'intero prezzo di cessione dell'alloggio  
sin dalla data di stipula del relativo contratto di cessione  
stipulato, - a mezzo della S.V. medesima - in data 15 dicembre  
1961 e registrato a Brindisi il 22 dicembre 1961, al N. 4244,  
Mod.II, che si trasmette in allegato.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
( Errico ORTISE )

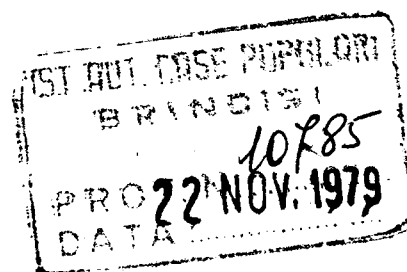
All'Istituto Autonomo per le case popolari di Brindisi.

La sottoscritta Cariddi Bianca vedova Calvosa, assegnataria dell'alloggio Incis sito in Brindisi alla via S. Teresa 2 posto a riscatto giusto contratto del 17-2-1962 per notaio Vincenzo Loiacono, registrato a Brindisi il 22-2-1962, avendo ultimato il pagamento dell'intero prezzo di riscatto di detto alloggio, chiede di poter ottenere il relativo atto definitivo di acquisto.

Roma 11-11-1979

Bianca Calvosa nota  
Cariddi

Richiesta rilascio  
atto definitivo  
di compravendita



*[Handwritten signature]*

MINUTA



Istituto Nazionale  
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale  
di **BRINDISI**  
Prot. N. **253/INCIS**

BRINDISI, li **9** GIU. 1960

Al Sig. **VEDOVA CALVOSA**  
**INCIS S. TERESA**

**BRINDISI**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE  
CASE IMPIEGATI DELLO STATO  
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **6** Scala **B** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **2.119.000**

(lire **DUEMILLIONICENTODICIANNOVEMILA**)  
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **1.483.300**

(lire **UNMILLIONEQUATTROCENTOTTANTATREMILA TRECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni..... l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al.....%, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**  
(lire.....).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE  
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

avva indicato nella domanda di cessione in proprietà, la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.



23/3/1963  
196

TR  
8825

Roma, 20 marzo 1963

Al Comitato Provinciale de l'ISTITUTO NAZ. CASE IMP. STATO  
di BRINDISI / v. Bastioni.

Raccomandata.

Risposta a lettera n° 157/Incis.

Mi premuro comunicare di aver in data 18 u.s. provveduto  
ad inoltrare tramite la Sede Centrale dell'Incis alla Direzione Generale Edilizia Sta-  
tale e Sovvenzionata c/o il Ministero dei Lavori Pubblici, la mia domanda al fine di ot-  
tenere la autorizzazione cui la S.V. si riferisce.

Avendo documentato la richiesta con il mio trasferimen-  
to , ritengo di poter quanto prima produrre la autorizzazione stessa.

Distinti saluti.-

Bianca Landi ved. Falson

*[Handwritten signature]*  
24 017  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



**U r g e n t e**

**ISTITUTO NAZIONALE**

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

**12 marzo 1963**

Brindisi, li

VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

MINUTA

**COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI**

Prot. N. **157/INCIS**

Allegati

Risposta a nota del

*Al* la Signora  
**Mancina Cariddi vedova**  
**Calvosa**  
**presso Famiglia Rossi**  
**Via Boito, 16**  
**ROMA**

OGGETTO

**BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e Legge 27/4/1962, n. 231 -**  
**Alloggio in Piazza S. Teresa - 1° Lotto Incis - Interne 6 - Sc. B -**

e, per notizia

Alla Sede Centrale dell'I.N.C.I.S.

**ROMA**

Si ha notizia che la S.V. avrebbe ceduto in  
fitte a terzi l'alloggio in oggetto, acquistato con con-  
tratto in data 15 dicembre 1961.

Poichè non risulta che sia stata richiesta ed  
ottenuta la prescritta preventiva autorizzazione del compe-  
tente Ministero dei Lavori Pubblici, si prega di volere for-  
nire - a stretto giro di posta - chiarimenti al riguardo.

**L'INTENDENTE DI FINANZA**  
**Pres. Com. Prev. Incis**  
**Dr. F. Masilli**

*m*  
*12/3*



**Istituto Nazionale**  
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
I. N. C. I. S.

(Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Procl. N. 52753 Servizio Rag.

Allegati 1

Roma, **- 5 NOV. 1962**  
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Alla Spett.le  
**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO**  
Filiale di Roma 1. - Via Leonida Bissolati  
**ROMA**

e p. c. Al Servizio Ragioneria  
Sezione Contabilità - Sede

➔  
e p. c. **All'Intendente di Finanza**  
**Presidente Comit. Prov. Incis**  
**BRINDISI**  
e p. c. **Alla Sig.ra CARIDDI Bianca**  
**Via S. Teresa, 4 sc. B int. 6**  
**BRINDISI**

OGGETTO: c/c n. 208.000 - Attuazione Legge 27/4/62  
n. 231 - Rimborso somme in più versate per  
pagamento presso cessione alloggio -

Si prega codesta Spett.le Banca di voler disporre, con addebito al c/c n. 208.000  
aperto a nome di questo Istituto, il pagamento della somma di L. 58.275  
(lire cinquantottomiladuecentosettantacinque)  
a favore della Sig.ra CARIDDI Bianca

Si prega, inoltre di voler qui restituire l'allegato modulo di ricevuta, munito dei prescritti  
bolli per l'importo di L. 118 (centodieci e to) e firmato per quietanza dall'interessata.

IL PRESIDENTE  
(**Avv. Umberto Ortolani**)

**I. N. C. I. S.**Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del  
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

**A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE**Città: **Brindisi**Stabile: **Piazza S. Teresa** N. **2**  
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **6**Eventuali accessori: **Cantina**  
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **CARIBDI Bianca ved. CALVOSA**  
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **15 dicembre 1961**N. Repertorio: **31311/2750**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**  
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4244** Vol. **Mod. II°**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **22 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **3** Superficie effettiva mq. **44**» accessori (servizi) N. **2** » » » **27**Totale vani contabili N. **5** Totale superficie mq. **71****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **2.119.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **635.700**b) inquilinato **5** % » **105.950**Totale detrazioni L. **741.650** » **741.650**Prezzo di cessione L. **1.377.350**

## 2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. 1.377.350 è stato pagato in unica soluzione,  
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. 081 in data 15/12/1961  
Ufficio postale di Brindisi

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. ....  
nel c/c postale citato. Vers. N. .... in data ..... Ufficio Postale di .....

- Versamento ratizzato

L'importo di L. ...., rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione  
sarà pagato in N.....annualità, pari a N.....mensilità, con decorrenza dal .....  
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. ....

### 3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

|                                               | Quota a vano contabile | Rateo complessivo riferito<br>alla consistenza dell'alloggio |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1) Quota spese generali di amministrazione L. | <b>221</b>             | <b>1.105</b>                                                 |
| 2) Quota provvisoria per servizi »            | <b>270</b>             | <b>1.350</b>                                                 |
| 3) » » manutenzione »                         | <b>150</b>             | <b>750</b>                                                   |
| 4) » » imposte, tasse e spese diverse »       | <b>160</b>             | <b>800</b>                                                   |
| 5) » » esercizio ascensore »                  |                        | <b>---</b>                                                   |
| 6) »                                          |                        | <b>---</b>                                                   |
|                                               | Totale parziale L.     | <b>4.005</b>                                                 |
|                                               | I. G. E. 3% »          | <b>120</b>                                                   |
|                                               | Totale complessivo L.  | <b>4.125</b>                                                 |

Annotazioni : .....

**Brindisi**      **8 gennaio 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.  
INTERNAZIONALE DI FINANZA  
Pres. Com. Provinciale