



Refertorio N. 8902
Ricevibile N. 1315

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai sensi della Legge 8.8.1977 n.513 e della Legge 5.8.1978 n.457.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dello Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.3 in data 5.1.1990, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto N.7619 in data 30.7.1990, munita di presa d'atto del CO.RE.CO di Bari in data 12.9.1990 n.6160, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) PINTO CLAUDIO, ragioniere, nato in Brindisi il 4 luglio 1956 e residente in San Pietro Vernotico alla via Piave n.49, che interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza di: -----

MENGA PASQUA, pensionata, nata in Cisternino il 6 maggio 1916 e residente in Brindisi, alla Frazione di Tutturano, via Spedicato



n.32,codice fiscale MNG PSQ 16E46 C741Q,vedova di Pinto Oreste;

quale di lei procuratore speciale in forza di atto ricevuto dall'avv.Bruno Romano CAFARO,Notaio in Brindisi,in data 27.2.1992,al n.8843 del suo repertorio,che,in originale,si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B";

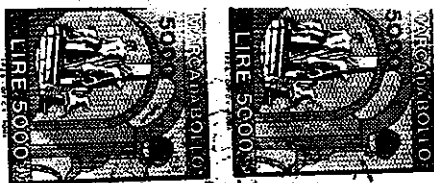
PREMESSO

- che MENGA PASQUA,vedova PINTO ORESTE,assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Brindisi,alla Frazione di Tutturano,via Spedicato n.32,lotto 1°,piano PRIMO,interno SEI (N.6),composto di due vani utili ed accessori,ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto,domanda che é stata confermata nei termini previsti dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n. 457;

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue,con il presente atto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto",vende e trasferisce in proprietà alla signora MENGA PASQUA,in appresso più brevemente indicata "acquirente",che,a mezzo del sottoscritto suo speciale procuratore,accetta ed acquista,per sè,eredi ed aventi causa,l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi,alla Fra-

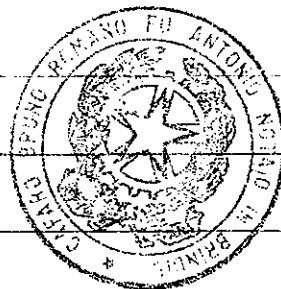


zione di Tutturano, via Spedicato n. 32, lotto 1° piano PRIMO, interno SEI (N.6) composto di due vani utili ed accessori, confinante con: via Spedicato, via Donizetti, alloggio interno cinque e vano scala condominiale, salvo altri. -----

E' censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 2232 foglio 165 mappale N.394 sub.6 via Spedicato s.n.P.I. categoria A/3 classe 2° vani 4,00 RCL.592 in testa all'Istituto, come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente a mezzo del sottoscritto suo speciale procuratore dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----



L'acquirente, a mezzo del suo procuratore, rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, per il prezzo di L.3.307.500 (Lire TREMILIONITRECENTOSETTEMILACINQUECENTO), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da Parte dell'U.T.E. di Brindisi con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457, che le Parti dichiarano e riconoscono essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate. -----

Tale somma é stata già interamente versata dall'acquirente, oltre IVA nella misura del 4%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta da fattura rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente, a mezzo del sottoscritto suo procuratore, dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data



di stipulazione del presente atto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. ---

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Casa Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi é nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed é rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine



previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. -----

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

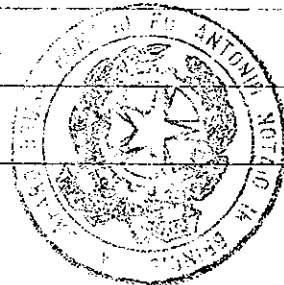
Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civile in materia.

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante ed ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967.

L'acquirente, a mezzo del suo procuratore, dichiara di non aver apportato modifica alcuna nè all'appartamento compravenduto nè



alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e
pertanto riconosce e conferma la regolarità urbanistica del-
l'immobile in oggetto. -----

Con riferimento alla sua posizione fiscale, l'acquirente, a mez-
zo del sottoscritto suo procuratore, ai sensi dell'art.4 della
Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la propria personale responsabili-
tà, dichiara ed attesta che il reddito fondiario dell'immobile
in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei
redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto al-
la data odierna. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P.
e dell'art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto
viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e,
in caso di sua assenza o impedimento, dal facente funzioni.

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente
contratto, le Parti fanno riferimento alle norme di cui alla
Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 non-
ché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pub-
blica e civilistica, per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al pre-
sente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico
esclusivo dell'acquirente. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

Amministratore
Giuseppe De Luca




- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto, ove l'Istituto
potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRINDISI. -----

ART.14 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento é soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

CAFARO Bruno Romano di Brindisi, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio é autorizzato a rilasciarne copia autentica a

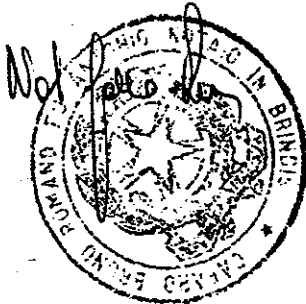


chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti, come sopra rappresentate, concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Il Coordinatore Generale

Il Presidente dell'Istituto



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Repertorio n. 8909

Raccolta n. 1315

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----
- 2) DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato in Fasano il 20 luglio 1939 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e presso la sede dello Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindi-

MENGA PASQUA,pensionata,nata in Cisternino il 6 maggio 1916 e
residente in Brindisi alla Frazione di Tutturano,via Spedicato
n.32; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa e nel margine dei fogli intermedi, come per legge.



Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità,
hanno reso le dichiarazioni riportate rispettivamente nel primo comma e nell'ultimo comma dell'art.8 del sopra scritto contratto ed hanno sottoscritto le medesime in mia presenza. ---

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante ha consegnato
a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. ---

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li quattro marzo millenovecentonovantadue.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 157

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 7615

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, N. 513 e 5/8/1978
N. 457 - DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI POPOLARI.

L'anno millenovecentonovanta 1990 il giorno 30 del mese di LUGLIO
ore 930 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO | - Presidente |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI | - Consigliere |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | - „ |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | - „ |
| 6) Sig. Giovanni INVIDIA | - „ |
| 7) P. I. Laurino RUBINO | - „ |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO | - „ |
| 9) <u>Sig. Giuseppe CARBONE</u> | - „ |
| 10) _____ | - „ |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) _____ | - Presidente |
| 12) <u>Rag. Fortunato ORLANDO</u> | - Sindaco R. |
| 13) _____ | - Sindaco R. |

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI

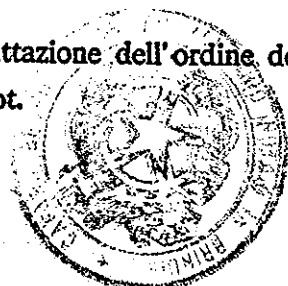


Ref. N. 8902
Ricevuto N. 1315
Allegato "A"

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del
giorno trasmesso in data 12 LUGLIO 1990 n. 536 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



- Vista la legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, gli assegnatari degli alloggi popolari di cui all'allegato elenco (allegato unico) hanno esercitato, nei termini di cui all'art. 27 della innanzi citata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;**
- Viste le lettere dell'ufficio tecnico erariale di determinazione del valore venale degli alloggi stessi;**
- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario stesso, secondo quanto disposto dall'art. 28 della legge stessa e successive modificazioni ed integrazioni;**
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,**

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, ai sensi delle leggi 8.8.1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457, la cessione in proprietà, a favore dei relativi assegnatari, e aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inestricabile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dello Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del prezzo e il conseguente invio della pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto di compravendita.**

Elenco degli assegnatari o loro aventi diritto alla cessione in proprietà ai sensi della legge 8.8.71 n. 513 e 5.8.78, n. 457

A S S E G N A T A R I O	C O M U N E	LOTTO O CAPIT.	SC. / INT.	V I A	PREZZO DI CESSIONE.
FIGNATELLI Teresa ved. Penetta Cosimo	BRINDISI	1266	N/1	Modigliani	14.585.400.=
MAZZA Rosaria ved. Mallaro Antonio	BRINDISI	1266	B/1	Modigliani	14.585.400.=
SCARIMBOLO Vito	BRINDISI	1266	A/6	Modigliani	15.308.100.=
CARELLA Salvatore	BRINDISI	1266	A/3	Modigliani	16.096.500.=
IURLARO Antonio	TUTURANO	Lotto 1°	/4	Spedicato	4.725.000.=
PINTO Antonio	"	"	/5	"	4.221.000.=
MENGA Pasqua ved. Pinto Oreste	"	"	/6	"	4.725.000.=
LUPARELLI Vita ved. Tumminia Gaetano	BRINDISI	Lotto 1° CEP	B/4	T. Mommagen	7.182.000.=
CAPRINO Lucia ved. DI GIACOMO Cosimo	BRINDISI	"	A/4	"	9.513.000.=
CARAVAGLIO Carla	"	"	B/2	"	6.043.500.=
RICCHIUTO Pietro	"	"	B/6	"	9.450.000.=

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (Dot. Ing. Antonio Longo)

Per copia conforme

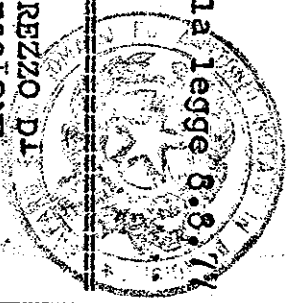
31-7-90

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE

F.to (Avv. Pietro Dell'Anno)



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 6160

il 12/9/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 12/9/90, pronuncia:

"Prende Atto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Porfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Matalone



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to Pancrazio Belganti

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to Giovanni Invidia

f.to Laurino Rubino

f.to Giuseppe Zaffano

f.to Giuseppe CARBONE

f.to _____

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme all'originale

Brindisi, il 23 GEN. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di martedì 31.7.1990 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Per copia conforme

Brindisi, il 31/06/1990

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo





Repertorio n. 8843

PROCURA SPECIALE AD ACQUISTARE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno ventisette del mese di febbraio;

in Brindisi e nel mio studio di via G. Bruno n. 24;

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

ed alla presenza dei signori:

1) LONGO EMILIO, geometra, nato in Conflenti (CZ) il 27 giugno 1959 e residente in Brindisi alla via P. Romano n. 29;

2) BONADONNA ALESSANDRA, impiegata, nata in Ceglie Messapico il 20 marzo 1963 e residente in Brindisi alla via O. Flacco n. 19;

testimoni richiesti, a me noti ed idonei ai sensi di legge, come essi mi confermano;

E' COMPARSA

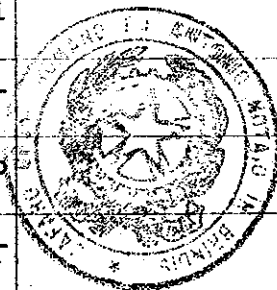
MENGA PASQUA, pensionata, nata in Cisternino il 6 maggio 1916 e residente in Brindisi, alla Frazione di Tutturano, via Spedicato n. 32, codice fiscale MNG PSQ 16E46 C741Q, vedova di Pinto Oreste, della cui identità personale Io Notaio sono certo.

La Comparente, alla presenza dei nominati testimoni, premesso di essere affetta da tremore alle mani e di non poter quindi sottoscrivere il presente rogito, mi richiede di ricevere questo atto con il quale nomina e costituisce in suo procuratore spe-

Repertorio N. 8802

Recezione N. 1315

Allegato "B"



ciale e per quanto infra generale il figlio PINTO CLAUDIO, nato in Brindisi il 4 luglio 1956 e residente in San Pietro Vernotico alla via Piave n.49, affinché in nome, veci ed interessi di essa rappresentata intervenga nell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla frazione di Tuturano, via Spedicato 32, lotto 1°, piano primo, interno sei, censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 2232 foglio 165 mappale N.394 sub.6, che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi le ha assegnato.

A tale scopo ella conferisce al nominato suo procuratore speciale ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese quelle che, a titolo esemplificativo, si indicano di: meglio individuare e precisare, anche in difformità di quanto innanzi, l'immobile ad acquistarsi per consistenza, confinazione ed allibramento catastale; farsi riconoscere l'avvenuto pagamento del prezzo di acquisto e farsi rilasciare quietanza; precisare la posizione della rappresentata in relazione alla Legge 19.5.1975 n.151; sottoscrivere l'atto di trasferimento in proprietà accettando condizioni e servitù stabilite dall'Istituto assegnante; rendere dichiarazioni fiscali anche nella forma prevista dall'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15; farsi immettere nel possesso del bene acquistato; curare a che la controparte rinunci ad iscrizioni d'Ufficio; accettare patti voluti dalla controparte; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica e conferma, da eseguirsi in un unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre al nominato procuratore la mancanza, la insufficienza o la incompletezza dei poteri.

Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico della Comparsante.

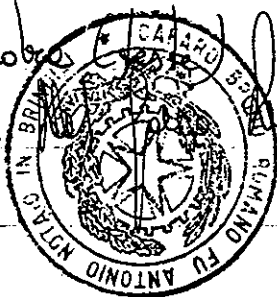
Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura in presenza dei testimoni alla Comparsante, che lo riconosce conforme alla manifestata sua volontà, lo approva e lo conferma.

Indi lo stesso viene sottoscritto dai testimoni e da me Notaio, non anche dalla Comparsante, stante la dichiarazione da lei innanzi resa di esserne impossibilitata, perchè affetta da tremore alle mani.

Consta di un foglio, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su pagine intere due e sin qui della pagina tre.

Emilio Longo (teste)

Paolo Alessandrini



Registrato in Brindisi il 13.3.1992 al N.36 Mod.2°/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li

24 MAR. 1992

